



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió de data 20 de març de 2026, ha aprovat inicialment la Modificació puntual de la Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Reus per a la promoció d'habitatge de protecció pública i la regeneració urbana – Àrea 4.85 Pich Aguilera i entorn, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, la qual té per objecte:

1. Destinar tot el sostre residencial de nova creació de l'àrea 4.85 Pich Aguilera a habitatge de protecció pública.
2. La modificació de l'ordenació prevista pel planejament vigent en l'àrea 4.85 Pich Aguilera i el PEMU-01 Carme «Passatge del carrer de Sant Lluís», amb l'objectiu de preservar part de l'estructura de la antiga sedera i l'edifici actualment en ús per l'IES Baix Camp amb façana a carrer Jacint Barrau, mantenint el pas previst pel planejament en l'illa definida pels carrers de Jacint Barrau, del Vapor Nou, camí de Riudoms i Av President Companys, minimitzant els enderrocs.
3. La Modificació de qualificació dels sòls actualment adscrits al sistema d'equipaments, en coherència amb la proposta i amb les preexistències.

De conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada Modificació puntual se sotmet a informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tauler), perquè s'hi puguin formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat «Planejament Urbanístic / Documents en tràmit», accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/urbanismeCategoriaPublic/listPublicacionsAmbCategoria?categoria.id=3805&multiseu>

Així mateix, aquelles persones que no disposin dels mitjans electrònics necessaris i no es trobin obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Ajuntament de Reus, poden consultar presencialment el contingut d'aquest expedient, acudint a les dependències del departament responsable (Unitat de Gestió Urbanística: C/ de Josep Sardà i Cailà, núm. 2, edifici del Mercat Central, 1r. pis), els dies laborables durant l'horari d'atenció al públic (de 9 a 14 hores). Per a fer-ho, hauran de demanar cita prèvia, escrivint un



AJUNTAMENT DE REUS
ÀREA D'URBANISME I HABITATGE
Gestió Urbanística
Exp. 46/2026

correu electrònic a l'adreça gestio.urbanistica@reus.cat, o bé trucant al telèfon 977010017.

El secretari general,
Per delegació de signatura:
La cap de Secció dels Serveis
Administratius Territorials

Montserrat Torné Homs