



Ajuntament de Santa Oliva

AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

ANUNCI

Expedient: 1384/2026

Acte: Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal número 4 Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ajuntament de Santa Oliva, mitjançant acord de Ple realitzat en sessió de data 9 de juny de 2026, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal número 4 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres substituint el redactat següent:

"1. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres a les que s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes d'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent, i amb una potència mínima instal·lada de 3kW i una superfície mínima de captació de 4 m2 per cada 100m2 de superfície. Aquestes circumstàncies s'hauran de justificar amb la llicència d'obres sol·licitada.

Aquesta bonificació afecta exclusivament la part de la quota corresponent al sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes sigui obligatòria d'acord amb la normativa vigent."

Per aquest nou redactat, que entrarà en vigor un cop s'aprovi definitivament la modificació:

"1. Es concedirà una bonificació d'un 95% de la quota de l'Impost als subjectes passius que obtinguin una llicència urbanística per a la realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, inclosos els sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o la instal·lació de calderes de biomassa, ja sigui per a instal·lacions de sistemes d'escalfament d'aigua, calefacció i de producció d'energia elèctrica per a l'autoconsum; i que no estiguin obligats normativament a fer-ho.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per justificar aquests aspectes, s'ha de presentar juntament amb la documentació per a sol·licitar la llicència urbanística municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica, on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i



Ajuntament de Santa Oliva

el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals."

Havent-se publicat l'anunci d'aprovació inicial al BOPT de data 26 de juny de 2026, CPV 2025-05727, i no havent-se produït cap al·legació, l'acord de modificació de l'ordenança fiscal número 4 Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres s'eleva a definitiu, el qual es publica el text íntegre de la modificació acordada de conformitat amb allò que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i es transcriu a continuació el **TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES DE L'AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA:**

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4. REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
 - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2.- Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de l'Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzin la construcció, instal·lació i obra, si no la fa el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària



Ajuntament de Santa Oliva

satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Ajuntament fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Ajuntament pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3.- Base imposable, quota tributària i meritament

1. La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'impost sobre el valor afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 3,5 per cent . En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4.- Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en què sigui preceptiu.

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

3.a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

3.b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en aquesta Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte és l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.



Ajuntament de Santa Oliva

5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a què es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari, sens perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de l'organisme Base gestió d'ingressos.

Article 5.- Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació provisional, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'Ajuntament pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de deu dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Ajuntament practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

Article 6.- Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.
En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

1. Es concedirà una bonificació d'un 95% de la quota de l'Impost als subjectes passius que obtinguin una llicència urbanística per a la realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, inclosos els sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar o la instal·lació de calderes de biomassa, ja sigui per a instal·lacions de sistemes d'escalfament d'aigua, calefacció i de producció d'energia elèctrica per a l'autoconsum; i que no estiguin obligats normativament a fer-ho.

L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per justificar aquests aspectes, s'ha de presentar juntament amb la documentació per a sol·licitar la llicència urbanística municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica, on quedi reflectida la instal·lació proposada, el cost de les inversions realitzades i si procedeix, documentació que acrediti l'assessorament del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que fomenta l'estalvi energètic i el seu atorgament estarà condicionat a l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

2. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de



Ajuntament de Santa Oliva

les persones amb discapacitat, sempre que aquestes actuacions no es realitzin als immobles obligatòriament, per prescripció legal.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre l'import de l'obra necessària per a afavorir aquest accés i habitabilitat.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de complir els requisits subjectius següents, que hauran d'acreditar-se davant l'Administració:

- a) Justificació en el projecte d'obres o documentació tècnica que les obres es destinen a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- b) Aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat, emès per l'òrgan competent, de, com a mínim, un dels residents habituals a l'immoble.

3. Es concedirà una bonificació del 30 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a habitatges de protecció oficial.

En el supòsit de promocions mixtes d'habitatges lliures i protegits, el percentatge de bonificació s'aplicarà a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a la construcció dels habitatges protegits a què es refereix aquest precepte.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

Les sol·licituds que es presentin amb posterioritat no seran admeses a tràmit, per extemporànies, però el subjecte passiu podrà tornar a instar el reconeixement dels beneficis fiscals quan, dins del mes següent a la finalització de les construccions, instal·lacions o obres, presenti la declaració del cost real i efectiu de les mateixes.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

No es reconeixerà cap benefici fiscal per a les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin sense disposar de la corresponent llicència d'obres, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 7.- Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, i les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 8.- Infraccions i sancions



Ajuntament de Santa Oliva

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 29/10/2024, començarà a regir el dia 1r de gener de l'any 2025 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.

ANNEX: TAULA DE MÒDULS PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE

Valors per l'àrea geogràfica de la província de Tarragona (excepte les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta), segons taula aprovada per les ordenances de l'organisme de recaptació Base Gestió d'ingressos 2024. Aquesta taula s'actualitzarà amb els valors aprovats cada any per Base Gestió d'ingressos.

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	6.137,00 €/ m ²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	2.209,32 €/ m ²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	2.025,20 €/ m ²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.841,10 €/ m ²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.656,98 €/ m ²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.288,76 €/ m ²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	920,54 €/ m ²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m ²
3.- Clíriques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota	2.062,03 €/ m ²



Ajuntament de Santa Oliva

mena d'edifici.	
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.890,19 €/ m²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.718,36 €/ m²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.546,51 €/ m²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.202,85 €/ m²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	859,18 €/ m²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	515,50 €/ m²
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.914,73 €/ m²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.755,16 €/ m²
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.595,62 €/ m²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.436,05 €/ m²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.116,92 €/ m²
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	797,80 €/ m²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	478,67 €/ m²
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.767,45 €/ m²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.620,16 €/ m²
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.485,14 €/ m²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.321,57 €/ m²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.031,01 €/ m²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	736,44 €/ m²



Ajuntament de Santa Oliva
C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507



Ajuntament de Santa Oliva

pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de més de 150 m2 i de menys de 200 m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.325,59 €/ m ²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.215,11 €/ m ²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.104,66 €/ m ²
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	994,18 €/ m ²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	773,24 €/ m ²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m ²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	331,39 €/ m ²
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150 m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.178,29 €/ m ²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.080,11 €/ m ²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	981,92 €/ m ²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	883,72 €/ m ²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	687,33 €/ m ²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	490,96 €/ m ²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	294,57 €/ m ²
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.031,01 €/ m ²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	945,09 €/ m ²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	859,18 €/ m ²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant	773,24 €/ m ²



Ajuntament de Santa Oliva

exclusivament les façanes.	
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	601,41 €/ m ²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	429,58 €/ m ²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	257,74 €/ m ²
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	883,72 €/ m ²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	810,07 €/ m ²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	736,44 €/ m ²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	662,79 €/ m ²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	515,50 €/ m ²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m ²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	220,93 €/ m ²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	736,44 €/ m ²
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	675,06 €/ m ²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	613,70 €/ m ²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	552,32 €/ m ²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	429,58 €/ m ²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	306,84 €/ m ²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m ²



Ajuntament de Santa Oliva

13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	515,50 €/ m²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	472,54 €/ m²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	429,58 €/ m²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	386,62 €/ m²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	300,71 €/ m²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	214,77 €/ m²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	128,86 €/ m²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	441,85 €/ m²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	405,04 €/ m²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	368,23 €/ m²
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	331,39 €/ m²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	257,74 €/ m²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	110,45 €/ m²

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres 15%
Xarxa de clavegueram 35%
Xarxa d'aigua 15%
Xarxa d'electricitat 20%
Telecomunicacions 15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació 50%



Ajuntament de Santa Oliva

Voreres 25%
Enllumenat 10%
Jardineria i mobiliari urbà 15%

A Santa Oliva,

Christian Martínez Rodríguez
Alcalde

39730748L
CHRISTIAN
MARTINEZ
RODRIGUEZ
(R:P4314200I)

Signat digitalment per
39730748L CHRISTIAN
MARTINEZ
RODRIGUEZ
(R:P4314200I)
Data: 2026.07.29
13:38:45 +02'00'