



AJUNTAMENT DE REUS

Ajuntament de Reus
Regidoria d'Habitatge
Servei d'Habitatge
Exp. HABT 112/2026

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Reus, en sessió duta a terme el dia 24 de juliol de 2026, ha aprovat inicialment les bases per l'adjudicació de 48 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer del bloc A i B de la promoció La Riera a Reus, ubicada al carrer Josep Maria Arnavat i Vilaró núm. 4 (bloc A) i Riera d'Aragó núm. 34 (bloc B).

De conformitat amb el que estableix l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es sotmet a informació pública les bases per l'adjudicació de 48 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer del bloc A i B de la promoció La Riera a Reus, ubicada al carrer Josep Maria Arnavat i Vilaró núm. 4 (bloc A) i Riera d'Aragó núm. 34 (bloc B), per un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per tal que s'hi puguin presentar reclamacions i/o suggeriments.

Transcorregut el termini citat sense que s'hagin presentat reclamacions i/o suggeriments, quedarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa.

Durant aquest període, l'expedient es troba disponible, per a la seva consulta, a la seu electrònica municipal de l'Ajuntament de Reus, a l'espai anomenat "exposició pública", accedint a través de l'enllaç:

<https://seu.reus.cat/seu/informacioPublicaAnunciPublic/categories>

Així mateix, aquestes bases es publiquen íntegrament en el present anunci.

Sens perjudici de l'esmentat, i amb caràcter subsidiari a l'exposició pública dins la seu electrònica, aquelles persones que no tenen l'obligació de relacionar-se amb les Administracions per mitjans electrònics, en els termes previstos a l'article 14 de la Llei 39/2015, poden sol·licitar cita prèvia al telèfon 977 010 071 o al correu habitatge@reus.cat per a la consulta presencial de l'expedient sotmès al tràmit d'informació pública.

El secretari general, per delegació de signatura
Tècnic de Serveis Territorials
Sr. Albert Pereira Solé



BASES PER L'ADJUDICACIÓ DE 48 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER DEL BLOC A I B DE LA PROMOCIÓ LA RIERA A REUS.

1 INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Reus ha promogut amb la col·laboració de Reus Desenvolupament Econòmic SA (Redessa) la construcció de la promoció d'habitatges La Riera amb un total de 48 habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer.

La promoció La Riera consta de 2 blocs, bloc A 28 habitatges i bloc B 20 habitatges.

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació dels esmentats 48 habitatges amb protecció oficial en règim general de lloguer.

La gestió dels habitatges, un cop adjudicats, anirà a càrrec de Redessa amb la col·laboració del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Reus.

1 NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (LAU).
- Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.



2 CARACTERÍSTIQUES DE LA PROMOCIÓ

Localització:

- Carrer Josep Maria Arnavat i Vilaró núm. 4 (bloc A)
- Riera d'Aragó núm. 34 (bloc B)

Expedient qualificació provisional: 43-T-0001-22

Nombre d'habitatges: 48 habitatges (28 al bloc A i 20 al bloc B)

Nombre habitatges adaptats: 2

Tipologies d'habitatges:

- Nombre d'habitatges de 1 habitació: 4
- Nombre d'habitatges de 2 habitacions: 26
- Nombre d'habitatges de 3 habitacions: 18

Preu de lloguer dels habitatges: 5,76 €/m² (preu base del 2023)

Annexes: No hi ha annexes vinculats als habitatges.

3 INFORMACIÓ DELS HABITATGES

A l'annex 1 d'aquestes bases hi figura un quadre amb la identificació i detall de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil, preu de lloguer i reserva a la qual pertanyen.

La superfície útil dels habitatges és d'entre 46,7 m² i els 70,7 m² en funció dels tipus d'habitatges i del nombre d'habitacions.

4 CONDICIONS DELS LLOGUERS

a) Llei d'Arrendament Urbans (LAU)

Els contractes de lloguer es regiran per allò que es disposi al contracte d'arrendament i per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, Llei d'Arrendaments Urbans, i per la normativa d'habitatges de protecció oficial. Supletòriament, aquests es regiran pel Codi Civil i pel contracte privat.

b) Durada

El contracte d'arrendament tindrà una durada inicial de set (7) anys, a comptar des de la data de la seva signatura. Un cop transcorregut aquest termini, el contracte serà ampliable anualment a criteri del gestor de l'immoble sempre que es segueixin complint els requisits.

c) Renda mensual

Els preus de l'arrendament es fixen inferiors als límits establerts per la normativa, de 5,76 €/m² (preu base 2023).



Al preu de lloguer citat correspon a la base de la qualificació provisional de 2023. Aquest serà objecte d'actualització en base a la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum calculat en funció de les mitjanes anuals al conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any en que s'emeti la resolució de la qualificació definitiva dels habitatges.

Posteriorment el preu es podrà actualitzar anualment en funció del sistema d'actualització de preus establert en la normativa de protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge.

d) Destí

Els habitatges han de ser destinats a residència habitual i permanent de la unitat de convivència arrendatària a la que s'ha adjudicat l'habitatge, amb l'obligació de comunicar, en el termini d'un mes, qualsevol canvi de la unitat de convivència per tal de sotmetre's a l'aprovació o no de la part arrendadora.

Queden prohibides les activitats de rellogar, subarrendar o cedir, total o parcialment, a més d'establir-hi una activitat comercial o econòmica, ni oficina o despatx professional.

Caldrà que el sol·licitant declari responsablement conforme que es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent, d'acord amb el Pla per al dret a l'habitatge.

e) Rebuts

Els rebuts mensuals seran emesos de forma individualitzada per a cada habitatge i el seu pagament, es farà per domiciliació bancària al compte titularitat de l'arrendatari que ell hagi designat. El rebut inclourà la quantitat destinada al pagament de la renda de l'immoble i de les despeses associades.

Els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

f) Fiança i retorn de l'habitatge

Prèviament a la signatura del contracte s'haurà d'abonar l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança. La no realització d'aquest pagament abans de la signatura del contracte, suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

La persona adjudicatària, quan escaigui, té el deure de retornar l'habitatge en les mateixes condicions en què se li va entregar en el moment de l'adjudicació. La part arrendatària no podrà realitzar, sense el consentiment de la part arrendadora, obres que modifiquin la configuració dels habitatges o accessoris o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat, i sense perjudici de l'obtenció de la llicència municipal d'obres corresponent. En qualsevol cas, les obres així



autoritzades, seran a càrrec i compte de la part arrendatària i quedaran en benefici de la finca, sense dret a indemnització de cap mena.

g) Despeses associades

S'entenen com despeses associades, les despeses de la comunitat (neteja, jardineria, manteniment ascensors, subministrament elèctric, aigua de zones comunes, etc...), així com altres tributs que seran repercutits als llogaters segons normativa d'aplicació vigent. Aquests costos s'inclouran al rebut de lloguer mensual.

S'estima una despesa aproximada de 65€/mes (mitjana per habitatge). Aquest import es concretarà en el moment de formalització del contracte i serà objecte de regularització un cop tancat l'exercici sempre que la part arrendatària ho cregui convenient.

h) Presa de possessió de l'habitatge

Els adjudicataris disposen del termini d'un mes per ocupar l'habitatge un cop signat el contracte d'arrendament.

Caldrà acreditar la presa de possessió de l'habitatge amb la presentació del volant d'empadronament. Els adjudicataris disposaran de 3 mesos per presentar el volant d'empadronament després de la signatura del contracte.

5 RESERVA ESPECÍFICA D'HABITATGES

En la promoció d'habitatges objecte d'aquestes bases, a part del contingent general (contingent 1), es preveuen dues reserves específiques, el contingent 2 i el contingent 3. Aquest últim dividit en 3A, 3B i 3C.

Cada contingent tindrà assignats uns habitatges concrets. Cada contingent tindrà també una llista de possibles adjudicataris. S'establirà un ordre resultant del sorteig per cada llista. Seguint aquest ordre, als afavorits de cada llista se'ls assignarà un habitatge segons l'apartat 12 d'aquestes bases. En l'Annex 1 es determina quins habitatges s'assignen a cada contingent.

Es generarà una llista de sol·licitants per a cada contingent segons els requisits establerts:

a) CONTINGENT 1: contingent general 39%

Al contingent general s'assignaran **un total de 19 habitatges**.

b) CONTINGENT 2: Reserva 35% per a joves

S'estableix una reserva del 35% dels habitatges de la promoció, **un total de 17 habitatges**, per a persones menors de 35 anys.



A més del requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el cas que en el RSHPO no hi hagués prou persones inscrites amb aquest perfil que complissin tots els requisits establerts caldria justificar-ho davant l'AHC i s'autoritzaria l'adjudicació d'aquests habitatges al contingent general.

c) CONTINGENT 3: Reserva 26% per a col·lectius específics

S'estableix una reserva del 26% dels habitatges de la promoció, **un total de 12 habitatges**, per a col·lectius específics. Repartit de la forma següent:

- Contingent 3A: Reserva per persones de 65 anys o més
- Contingent 3B: Reserva per a persones amb mobilitat reduïda
- Contingent 3C: Reserva per a col·lectius específics

En el cas que en el RSHPO no hi hagués prou persones inscrites amb els perfils previstos que complissin tots els requisits establerts prioritàriament passarien d'un subgrup a l'altre tal i com es detalla a continuació i si tot hi així quedessin habitatges vacants caldria justificar-ho davant l'AHC i s'autoritzaria l'adjudicació d'aquests habitatges al contingent general.

Aquest contingent es repartirà de la forma següent:

- **Contingent 3A: Reserva per persones de 65 anys o més**

Dels 12 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix una **reserva de 5 per a persones majors de 65 anys**.

A més del requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el supòsit que quedessin vacants els habitatges destinats a aquest contingent, passarien prioritàriament al contingent 3C.

- **Contingent 3B: Reserva per a persones amb mobilitat reduïda**

Dels 12 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix una reserva de 2 per a persones amb mobilitat reduïda. D'acord el punt 1 de l'Art. 32 del *Real Decreto*



Legislativo 1/2013 de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, s'han previst 2 habitatges adaptats a la promoció.

Per poder accedir a aquests habitatges cal que la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud acrediti discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, l'escreix d'habitatges adaptats es poden integrar al 26% del col·lectiu específic sense necessitats adaptades, prioritàriament al contingent igual o major de 65 anys, 3A.

- **Contingent 3C: Reserva per a col·lectius específics**

Dels 12 habitatges destinats a col·lectius específics s'estableix **una reserva de 5 per als següents col·lectius específics:**

- Famílies monoparentals.
- Persones amb una discapacitat amb un grau igual o superior al 33% .
- Persones víctimes de violència de gènere.
- Famílies nombroses.

En el supòsit que quedessin vacants els habitatges destinats a aquest contingent, passarien prioritàriament al contingent 3A.

Resum dels contingents:

	CONTINGENT	LLISTA	% RESERVA	NOMBRE HABITATGES
1	General	Llista 1	39%	19
2	Gent Jove	Llista 2	35%	17
3	Col·lectius específics		26%	12
3A	Majors de 65 anys	Llista 3A		5
3B	Mobilitat reduïda	Llista 3B		2
3C	Col·lectius específics	Llista 3C		5
	Total		100%	48



6 REQUISITS D'ACCÉS ALS HABITATGES

Per tal de poder estar inclòs en les llistes dels contingents específics la informació i documentació relativa i justificativa de cada contingent ha de formar part de la sol·licitud al RSHPO.

Poden concórrer en aquest procediment d'adjudicació aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents (aquests són d'obligatori compliment independentment del contingent al que pertanyin les persones sol·licitants):

6.1 Requisits generals

- Estar inscrit, admès i amb la inscripció vigent a data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat). La vigència de la inscripció s'haurà de mantenir fins a l'adjudicació de l'habitatge.
- Tenir nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol.
- No ser titulars del ple domini ni de cap dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge, d'acord amb el que disposen l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, i l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, llevat dels supòsits excepcionals previstos en la normativa esmentada.
- Destinar l'habitatge adjudicat a residència habitual i permanent.
- Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Reus amb una antiguitat mínima continuada de dos anys.

6.2 Requisits econòmics

a) Ingressos mínims

La unitat de convivència ha d'acreditar, uns ingressos propis mínims en funció del tipus d'habitatge. Amb caràcter general, el 30% de la suma dels ingressos determinarà el preu màxim del lloguer al qual es pot accedir.

Els ingressos mínims generals per accedir a la promoció:

- **Habitatge 1 habitació: mínim 12.800,00 euros anuals**
- **Habitatge 2 habitacions: mínim 14.200,00 euros anuals**
- **Habitatge 3 habitacions: mínim 15.600,00 euros anuals**



Els ingressos mínims es calcularan amb el còmput anual tenint en compte la suma de la base imposable general i de l'estalvi (caselles 435 i 460) de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal tancat. En el cas de les persones majors de 65 anys es tindrà en compte les retribucions dineràries (casella 3). Això serà d'aplicació sempre que s'hagi presentat la declaració de la renda, en cas de no estar-hi obligats, caldrà presentar el certificat d'imputacions de la renda del darrer exercici fiscal disponible o els documents indicats al punt 13.

b) Font d'ingressos regular

A part dels ingressos mínims, s'haurà d'acreditar en el moment de l'adjudicació, una font regular d'ingressos.

c) Ingressos màxims

Els ingressos de la unitat de convivència ponderats han de ser inferiors a 4 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya), en el còmput anual del darrer exercici fiscal.

Per determinar els ingressos es tindran en consideració la base imposable general i la base d'estalvi de la declaració de la renda (caselles 435 i 460).

Ingressos màxims unitat de convivència

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- 1 persona: 51.318,29 €- 2 persones: 52.905,46 €- 3 persones: 55.180,96 €- 4 persones o més 57.020,33 € |
|---|

Els imports de la taula anterior fan referència a l'import de 4 vegades l'IRSC, actualitzat l'any 2026 pel Decret Llei 23/2025, de 23 de desembre. La informació relativa als ingressos màxims requerits és pública i es pot consultar actualitzada al següent enllaç:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protegit/>

Pel que fa al límit màxim d'ingressos, en el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Exemple: si la unitat de convivència està formada per 2 membres i un d'aquests està afectat per alguna discapacitat, el límit d'ingressos aplicable serà el d'una unitat de convivència formada per 3 membres.



6.3 Ràtio d'ocupació dels habitatges

Els habitatges s'adjudicaran en funció del nombre de membres de la unitat de convivència. No es podrà sobrepassar la ràtio d'ocupació establerta en cada habitatge.

Dels 48 habitatges de la promoció, 4 són d'una habitació, 26 són de dues habitacions i 18 de tres habitacions. Dels 26 habitatges de dos habitacions 2 són adaptats per persones amb mobilitat reduïda.

Els adjudicataris seran assignats a un habitatge segons s'explica en l'apartat 13 d'aquestes bases, tenint en compte que els habitatges de 3 habitacions s'hauran de destinar a unitats de convivència de com a mínim 2 persones.

El nombre màxim de membres de la unitat de convivència no superarà en cap cas el límit d'ocupació previst en la qualificació definitiva.

El rati màxim d'ocupació en la promoció és de 6 persones en els habitatges més grans, per tant, no podran accedir al procediment d'adjudicació aquelles unitats de convivència que superin aquest rati.

6.4 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones menors de 35 anys (contingent 2)

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

Si la persona sol·licitant o alguna persona de la unitat de convivència en el moment de l'adjudicació de l'habitatge ja no compleix el requisit específic per aquesta reserva passarà al final de la llista d'espera del contingent general.

En el cas que un sol·licitant compleixi els requisits per formar part d'algun altre contingent específic, prevaldrà el criteri de l'edat i s'inclourà en el col·lectiu de menors de 35 anys.

6.5 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones major de 65 anys (contingent 3A)

A més dels requisits comuns, s'ha d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65



anys.

El requisit d'edat s'ha de mantenir fins al moment de l'adjudicació de l'habitatge i per tota la unitat de convivència.

En el cas que un sol·licitant compleixi els requisits per formar part d'algun altre contingent específic, prevaldrà el criteri de l'edat i s'inclourà en el col·lectiu de majors de 65 anys.

6.6 Requisits per la reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (contingent 3B):

A més dels requisits comuns, s'ha d'acreditar que com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència ha de ser persona amb discapacitat, mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat.

Cal acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya i s'ha d'haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

6.7 Requisits per a la reserva d'habitatges per persones dels col·lectius específics (contingent 3C)

a) Unitats de convivència monoparentals

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'ha d'acreditar mitjançant el títol de família monoparental vigent.

b) Persones amb una discapacitat amb un grau igual o superior al 33%

A més dels requisits comuns, el titular de la sol·licitud ha d'acreditar ser persona amb discapacitat amb un grau igual o superior al 33% emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya,

c) Persones víctimes de violència de gènere

A més dels requisits comuns, s'ha de presentar la Documentació acreditativa d'acord amb l'art. 33 de la *Ley 5/2008, de 24 de abril, del derecho de las mujeres a erradicar la violencia machista*.

d) Unitat de convivència família nombrosa



A més dels requisits comuns, cal acreditar la situació de família nombrosa mitjançant el títol de família nombrosa vigent.

7 INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'inicia a la data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (www.registresolicitants.cat).

Tota la informació –bases, llistes provisionals, llistes definitives, etc.– es podran consultar al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*).

8 LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes les que, complint els requisits establerts en les bases, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer.

Les llistes provisionals de cada contingent es publicaran al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

LLISTA 1: Contingent 1 general (19 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que alguna de les persones que formen la unitat de convivència tingui més de 35 anys i menys de 65 anys que compleixin els requisits generals i econòmics i no hagin acreditat formar part de cap dels contingents específics previstos.

LLISTA 2: Contingent 2 reserva per a joves (17 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que l'edat del sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o menor de 35 anys i que compleixin els requisits generals i econòmics.

El requisit de l'edat haurà de mantenir-se fins a l'adjudicació de l'habitatge.

LLISTA 3A: Contingent 3A reserva per majors de 65 anys (5 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que l'edat de la persona sol·licitant principal i de tots els membres de la unitat de convivència és igual o major de 65 anys.

LLISTA 3B: Contingent 3B reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (2 habitatges)



Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que el titular o algú de la unitat de convivència acrediti la necessitat d'un habitatge adaptat a mobilitat reduïda i que compleixin amb els requisits generals i econòmics.

LLISTA 3C: Contingent 3C reserva per a col·lectius específics (5 habitatges)

Formaran part d'aquesta llista totes les sol·licituds vigents en les que el titular acrediti que forma part d'un dels col·lectius específics establerts en el punt 5 de les presents bases i que compleixin amb els requisits generals i econòmics.

8.1 Compatibilitat entre llistes

Un sol·licitant només podrà estar en una llista. En cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part del contingent general i d'un dels contingents específics (col·lectius específics o menors de 35 anys) es prioritzarà el contingent específic.

En el cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part tant del contingent de menors de 35 anys com d'algun dels col·lectius específics es prioritzarà el contingent per a joves, excepte en el cas de necessitat d'habitatge adaptat a mobilitat reduïda.

En el cas de sol·licitants que compleixin els requisits per formar part tant del contingent de majors de 65 anys com d'algun dels col·lectius específics es prioritzarà el contingent per a majors de 65 anys, excepte en el cas de necessitat d'habitatge adaptat per mobilitat reduïda

Contra la llista provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació de les llistes efectuada al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

9 LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, a comptar des de l'endemà de la publicació al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*), es resoldran les reclamacions i es publicarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.



10 REALITZACIÓ DEL SORTEIG

Una vegada aprovades les llistes definitives de persones admeses i excloses, es procedirà a la realització del sorteig públic per determinar l'ordre de prioritat en l'adjudicació dels habitatges.

El sorteig es realitzarà separatament per cadascun dels contingents o llistes següents: llista 1, llista 2, llista 3A, llista 3B i llista 3C.

El resultat del sorteig establirà l'ordre correlatiu de totes les persones admeses dins de cada llista.

Per a cada contingent, tindran la consideració d'adjudicatàries provisionals les persones que ocupin les primeres posicions de la llista resultant, fins a completar el nombre d'habitatges reservats per a aquell contingent.

La resta de persones admeses passaran a integrar, per ordre correlatiu, la llista d'espera o reserva corresponent.

LLISTA 1: Contingent 1 general (19 habitatges)

Els 19 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatàries provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 20 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA 2: Contingent 2 reserva per a joves (17 habitatges)

Els 17 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatàries provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 18 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA 3A: Contingent 4 reserva per majors de 65 anys (5 habitatges)

Els 5 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatàries provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 6 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA 3B: Contingent 5 reserva per persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat (2 habitatges)

Els 2 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatàries provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 3 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.

LLISTA 3C: Contingent 3 reserva per a col·lectius específics (5 habitatges)

Els 5 primers de la llista resultant del sorteig seran adjudicatàries provisionals d'habitatges d'aquest contingent. A partir del sol·licitant número 6 de la llista resultant del sorteig s'iniciarà la llista d'espera.



L'ordre resultant del sorteig es publicarà al tauler electrònic de l'Ajuntament de Reus (*etauler*). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

10.1 Llistes d'espera i cobertura de vacants

Les llistes d'espera serviran per cobrir les vacants que es puguin produir abans de la formalització dels contractes o durant el termini de vigència de la llista de reserva, com a conseqüència, entre d'altres, de: renúncies, exclusions, manca d'acreditació dels requisits, desistiments, no formalització del contracte, o qualsevol altra circumstància que impedeixi l'adjudicació definitiva.

En aquests casos, l'habitatge vacant s'oferirà a la següent persona de la llista d'espera del mateix contingent, respectant l'ordre resultant del sorteig, sempre que l'habitatge sigui adequat a la composició i necessitats de la unitat de convivència, d'acord amb els criteris d'ocupació, superfície, nombre d'habitacions, adaptabilitat i resta de condicions aplicables segons la normativa vigent.

En cas que l'habitatge disponible no resulti adequat per a la unitat de convivència corresponent, aquesta mantindrà la seva posició en la llista d'espera i conservarà el mateix ordre de prelació per a futures adjudicacions d'habitatges adequats a les seves necessitats.

En aquests supòsits, l'habitatge es podrà oferir a la següent persona de la llista que compleixi les condicions d'adequació requerides, sense que això comporti alteració definitiva de l'ordre general de la llista d'espera.

La no adjudicació d'un habitatge per manca d'adequació a la composició o necessitats de la unitat de convivència no tindrà la consideració de renúncia injustificada ni comportarà la pèrdua de drets dins el procediment.

Les persones integrants de les llistes d'espera hauran de mantenir i acreditar el compliment de tots els requisits d'accés previstos en aquestes bases i en la normativa aplicable en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació efectiva de l'habitatge.

10.2 Vigència de les llistes de reserva

Les llistes d'espera tindran una vigència de dos (2) anys comptats des de la data de publicació de la resolució definitiva d'adjudicació, llevat que abans s'exhaureixi la llista corresponent, es cobreixin totes les vacants produïdes o es deixi sense efecte el procediment per resolució motivada.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi produït adjudicació, les persones integrants de la llista de reserva no generaran cap dret preferent ni expectativa d'adjudicació futura.



11 ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

La inclusió d'una persona o unitat de convivència a la llista d'adjudicatari provisionals no comporta, per si mateixa, cap dret definitiu sobre un habitatge concret ni la condició d'adjudicatària definitiva.

L'adjudicació definitiva restarà condicionada a:

- l'acreditació i manteniment de tots els requisits d'accés previstos en aquestes bases i en la normativa aplicable,
- la verificació de la documentació requerida,
- i la formalització del corresponent contracte dins els terminis establerts.

Només s'assignarà definitivament un habitatge a aquelles persones o unitats de convivència que, un cop actualitzada i comprovada la documentació requerida, acreditin que continuen complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

En cas de no aportar la documentació requerida, aportar-la fora de termini, o no acreditar el compliment dels requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació de l'habitatge i es requerirà la següent persona de la llista d'espera o reserva corresponent, seguint l'ordre de prelación establert.

11.1 Ordre d'assignació dels habitatges

Els habitatges s'assignaran a les persones adjudicatàries provisionals seguint l'ordre resultant del sorteig corresponent a cada contingent.

L'assignació concreta dels habitatges disponibles es realitzarà seguint el següent ordre objectiu:

- a) Bloc:** Per ordre alfabètic: A i B.
- b) Planta:** Des de la planta inferior fins a la superior.
- c) Porta o habitatge:** Per ordre numèric ascendent.

L'òrgan gestor es reserva la facultat d'efectuar ajustos en l'assignació concreta dels habitatges per motius d'accessibilitat, composició familiar, eficiència en l'ocupació dels habitatges o millor adequació social de la promoció, sempre respectant els principis d'igualtat, concurrència i transparència.

11.2 Adequació de l'habitatge a la unitat de convivència

L'habitatge assignat haurà d'adequar-se a la composició, necessitats i capacitat econòmica de la unitat de convivència, d'acord amb:



- els criteris d'ocupació i nombre màxim de persones previstos en aquestes bases,
- els ingressos mínims i màxims exigibles,
- les condicions d'accessibilitat o adaptació, si escau,
- i la resta de requisits previstos a la normativa aplicable.

Només s'assignaran habitatges que resultin adequats a la capacitat econòmica de la unitat de convivència, tenint en compte els ingressos acreditats, l'import de la renda, les despeses associades a l'habitatge i els criteris de ràtio d'esforç econòmic aplicables segons la tipologia i superfície de l'habitatge.

L'assignació definitiva dels habitatges requerirà la conformitat dels serveis tècnics o de l'òrgan gestor competent, d'acord amb criteris d'interès general, adequació social i correcta gestió del parc d'habitatges.

En cas que l'habitatge que correspongui segons l'ordre d'assignació no sigui adequat per a la unitat de convivència, es passarà al següent habitatge disponible que compleixi les condicions d'adequació requerides.

Si en aquell moment no restés cap habitatge disponible adequat a la composició o necessitats de la unitat de convivència, aquesta mantindrà la seva posició en la llista d'espera corresponent, conservant íntegrament el seu ordre de prelación per a futures adjudicacions d'habitatges adequats.

Aquest supòsit no tindrà la consideració de renúncia injustificada ni comportarà la pèrdua de drets dins el procediment.

11.3 Cobertura de vacants i segones adjudicacions

Les vacants que es produeixin amb posterioritat a l'adjudicació inicial, ja sigui abans o després de la formalització dels contractes, s'adjudicaran a les persones integrants de la llista d'espera corresponent, seguint l'ordre resultant del sorteig i els criteris d'adequació previstos en aquestes bases.

En la gestió de les vacants també es tindran en compte les persones adjudicatàries provisionals a les quals no s'hagi pogut assignar inicialment un habitatge adequat a la seva unitat de convivència.

Si l'habitatge assignat no s'adequa a la unitat de convivència que ocupi la primera posició de la llista d'espera per motius de nombre de persones (clàusula 7.3 del present contracte) o per ingressos mínims a justificar (clàusula 7.2 del present contracte) es podrà oferir a la següent persona que compleixi els criteris d'adequació, sense que la primera perdi la seva posició preferent per a futures vacants adequades.



12 DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ACREDITACIÓ DELS REQUISITS D'ACCÉS

En el cas que les persones interessades que formen la unitat de convivència, no s'hi hagin oposat de forma expressa, l'Ajuntament de Reus podrà accedir la documentació susceptible de ser consultada al propi ens o a altres administracions públiques per via telemàtica.

Segons sigui el cas, caldrà aportar la documentació que es relaciona en aquest apartat:

- a) Document d'identificació vigent de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
 - DNI de totes les persones de la unitat de convivència.
 - En el cas de ciutadans estrangers no comunitaris, el NIE.
 - En el cas de ciutadans de la UE, el certificat de registre de ciutadans de la UE.
- b) Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- c) Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
- d) Certificat de béns immobles d'àmbit nacional, expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.
- e) En el cas d'unitats de convivència del contingent especial de col·lectius específics (contingent 3C) hauran d'aportar els documents acreditatius exposats al punt 7.7.
- f) En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda hauran d'aportar la resolució de qualificació de la discapacitat acreditativa de la mobilitat reduïda.

En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats hauran d'aportar el certificat acreditatiu de la necessitat d'habitatge adaptat emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

- g) Documentació per acreditar el nivell d'ingressos:
 - Declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat dels membres de la unitat de convivència amb obligació de presentar-la.



- En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents :
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda durant l'annualitat immediatament anterior, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'ha estat a l'atur, certificat del SOC, amb indicació del període d'atur, si escau, dels imports percebuts durant l'annualitat immediatament anterior.

h) Documentació per acreditar la font regular d'ingressos:

Informe de Vida laboral de totes les persones que formen la unitat de convivència majors de 16 anys.

Segons sigui la situació laboral de la persona sol·licitant i de les persones de la unitat de convivència en edat laboral caldrà aportar la documentació que a continuació es detalla per tal d'acreditar la font regular d'ingressos:

- En el cas d'estar treballant, caldrà aportar un contracte laboral indefinit o amb una antiguitat mínima d'un any i les dues darreres nòmines.
- En el cas de ser becari, caldrà aportar el certificat d'una beca d'estudis amb continuïtat mínima de 2 anys.
- En el cas de ser perceptor de la Renda Garantida de ciutadania, caldrà aportar un certificat de la prestació amb l'import actual.
- En el cas de ser perceptor de l'Ingrés Mínim Vital, caldrà aportar un certificat de la prestació amb l'import actual.
- En el cas de ser perceptor d'una prestació de la Seguretat Social, caldrà aportar un certificat de la prestació amb l'import actual.
- En el cas de ser perceptor de l'atur, caldrà aportar un certificat de la prestació amb el període reconegut i l'import actual.

Tota la documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya. En cas de documents redactats en una altra llengua, caldrà aportar la corresponent traducció oficial efectuada per intèrpret jurat o traductor degudament habilitat.



L'Ajuntament de Reus podrà verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades aportades mitjançant consultes a administracions públiques, registres oficials o altres mecanismes d'interoperabilitat administrativa.

Quan l'Ajuntament de Reus detecti que la sol·licitud no reuneix els requisits necessaris, que manca documentació o que cal aportar aclariments, podrà emetre el corresponent requeriment de documentació.

Les persones interessades disposaran d'un termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, per presentar la documentació sol·licitada, sens perjudici que es pugui requerir documentació complementària o aclaridora.

La manca de presentació de la documentació dins el termini conferit, així com la seva presentació incompleta, defectuosa o insuficient sense esmenar els requeriments efectuats, podrà comportar la denegació de l'adjudicació, l'exclusió del procediment, i, si escau, la comunicació al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya als efectes corresponents.

Les persones adjudicatàries hauran de comunicar qualsevol modificació de les circumstàncies personals, familiars o econòmiques que pugui afectar el compliment dels requisits d'accés fins a la formalització del contracte.

L'adjudicació definitiva de l'habitatge i la formalització del corresponent contracte comportaran la comunicació de la baixa de les persones adjudicatàries al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, d'acord amb la normativa aplicable.

13 FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

13.1 Visita i acceptació del pis

Les persones que finalment resultin adjudicatàries seran convocades per tal de realitzar la visita a l'habitatge i formalitzar, si escau, el contracte d'arrendament.

La visita tindrà caràcter obligatori. En el moment de la visita, la persona adjudicatària haurà de manifestar si accepta o no l'habitatge assignat.

La no assistència a la visita en la data i hora fixades, sense causa justificada, es considerarà desistiment i comportarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari o adjudicatària.

Així mateix, la no acceptació de l'habitatge en el moment de la visita tindrà el mateix efecte de desistiment.



13.2 Formalització del contracte

Un cop acceptat l'habitatge, es procedirà a la formalització del contracte d'arrendament en el termini establert.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es passarà a la següent persona de la llista d'espera.

14 OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

Es disposaran de 3 mesos per aportar el comprovant d'empadronament a l'habitatge.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

15 MOTIUS D'EXCLUSIÓ

A continuació es regulen els motius d'exclusió del procediment d'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta convocatòria.

L'exclusió del procediment comportarà la pèrdua de qualsevol dret derivat de la participació en aquesta convocatòria, inclòs el dret a l'adjudicació provisional o definitiva de l'habitatge.

Quan la causa d'exclusió constitueixi també causa de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPOC), es comunicarà aquesta circumstància a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya als efectes corresponents, d'acord amb la normativa aplicable.

En els supòsits de baixa del Registre derivats de renúncia injustificada, falsedat documental o altres causes previstes normativament, les persones interessades no podran tornar-se a inscriure al Registre durant el termini establert per la normativa vigent i, en qualsevol cas, no podran participar novament en aquest procediment d'adjudicació.



15.1 Incompliment dels requisits d'accés

Serà motiu d'exclusió del procediment l'incompliment, inicial o sobrevingut, dels requisits previstos en aquestes bases, en la normativa reguladora dels habitatges amb protecció oficial i en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

En particular, seran causes d'exclusió:

- No acreditar documentalment el compliment dels requisits exigits dins els terminis establerts.
- La manca de presentació de la documentació requerida, la seva presentació incompleta o defectuosa, o la no esmena dels requeriments efectuats dins el termini conferit.
- La falsedat, inexactitud, omissió o ocultació de dades rellevants en la sol·licitud o en la documentació aportada.
- La pèrdua sobrevinguda d'algun dels requisits d'accés abans de la formalització del contracte.
- Superar els límits d'ingressos màxims, no acreditar ingressos mínims i/o no acreditar una font d'ingressos estable, exigits per la convocatòria o per la normativa aplicable.
- Ser titular, o que algun membre de la unitat de convivència sigui titular, d'un habitatge en propietat, d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge, o d'altres situacions incompatibles amb l'accés a un habitatge amb protecció oficial, llevat dels supòsits legalment exceptuats.
- La constatació d'incompatibilitats patrimonials o residencials previstes a la normativa aplicable.
- No tenir la inscripció al RSHPOC vigent en la modalitat, municipi o tipologia corresponent en el moment que sigui exigible.
- L'incompliment dels requisits específics establerts per a reserves o contingents especials.

L'exclusió per aquests motius podrà comportar, si escau, la baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.



15.2 Renúncia al procediment o a l'habitatge adjudicat

La renúncia injustificada a participar en el procediment d'adjudicació, així com la renúncia injustificada a l'habitatge adjudicat provisionalment o definitivament, comportarà la pèrdua del dret sobre l'habitatge i podrà comportar la baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, d'acord amb els criteris i efectes previstos per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tindran la consideració de renúncia, entre d'altres:

- La manca d'acceptació expressa de l'habitatge adjudicat dins el termini establert.
- La no aportació de la documentació requerida per formalitzar l'adjudicació o el contracte.
- La no formalització del contracte dins el termini establert per causes imputables a la persona adjudicatària.
- La manca de pagament de les quantitats exigibles per a la formalització del contracte, sempre que siguin conformes amb les bases i la normativa aplicable.

No es considerarà renúncia injustificada quan concorrin causes degudament acreditades i valorades pels serveis competents, especialment situacions sobrevingudes de vulnerabilitat, malaltia greu, modificació substancial de la unitat de convivència o altres circumstàncies anàlogues degudament justificades.

15.3 No compareixença i manca d'atenció als requeriments

La no compareixença injustificada a les citacions vinculades al procediment d'adjudicació podrà comportar l'exclusió del procediment.

En particular, serà causa d'exclusió:

- No assistir a les visites programades dels habitatges.
- No comparèixer a les entrevistes, reunions o actes de validació convocats.
- No atendre els requeriments de documentació o informació dins els terminis establerts.
- No comparèixer a la signatura del contracte o a qualsevol tràmit imprescindible per culminar l'adjudicació.

En aquests supòsits, la persona o unitat de convivència perdrà el dret a l'habitatge adjudicat i es podrà comunicar la incidència al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya als efectes corresponents.



16 INTERPRETACIÓ

L'Ajuntament de Reus té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

17 PROTECCIÓ DE DADES

La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial suposa la prestació del consentiment exprés dels sol·licitants a la facilitació de les dades a l'Ajuntament de Reus per a les funcions previstes en aquestes bases. Les persones sol·licitants tindran els drets previstos en la legislació de protecció de dades, i l'Ajuntament les obligacions de confidencialitat i dissociació de dades en motiu de les publicacions corresponents.

El responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament de Reus, amb domicili a la Plaça Mercadal núm. 1 de Reus i amb adreça electrònica de dpd@reus.cat.

Les dades seran utilitzades exclusivament per a la gestió del RSHPO, la verificació de requisits, l'assignació, l'adjudicació i, si escau, la formalització dels contractes de lloguer dels habitatges amb protecció oficial. No se cediran a tercers, llevat dels casos legalment previstos o quan sigui necessari per al compliment d'obligacions legals o contractuals derivades d'aquest procediment, incloent-hi la comunicació a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o altres administracions competents.

Els sol·licitants podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat adreçant-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Reus o mitjançant la seva seu electrònica. També podran presentar reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades si consideren vulnerats els seus drets. Les dades es conservaran mentre sigui necessari per a la gestió de l'adjudicació i, posteriorment, durant el temps que sigui exigible per responsabilitats legals, durant la vigència del contracte d'arrendament o per raons d'auditoria derivades de la normativa d'habitatge protegit i de transparència pública.

Les dades dels sol·licitants no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés d'adjudicació, com per exemple, amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, i en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a l'Ajuntament de Reus i que actuïn com a encarregats de tractament. No es produirà cap transferència



AJUNTAMENT DE REUS

internacional de dades. Els sol·licitants són els únics responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

ANNEX I: LLISTAT D'HABITATGES

BLOC A

adreça					habitatge						renta mensual				llista
referència	bloc	planta	porta	tipus	dormitoris	banys	ocupació màxima	superfície útil interior ¹	superfície exterior ¹	superfície computable ¹	preu/m2 mensual ²	habitatge	despeses associades ³	total	llista
A101	A	1	01	A1	1	1	3	46,7	0	46,7	6,20 €	289,54 €	65,00 €	354,54 €	3A (+65 anys)
A102	A	1	02	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,20 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	3A (+65 anys)
A103	A	1	03	A5	2	1	4	53,15	0	53,15	6,20 €	329,53 €	65,00 €	394,53 €	3B (habitatge adaptat)
A104	A	1	04	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,20 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	2 (<35 anys)
A105	A	1	05	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,20 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	2 (<35 anys)
A106	A	1	06	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,20 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	1 (general)
A107	A	1	07	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,20 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	1 (general)
A201	A	2	01	A1	1	1	3	46,7	0	46,7	6,20 €	289,54 €	65,00 €	354,54 €	2 (<35 anys)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

														€	
A202	A	2	02	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,2 0 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	1 (general)
A203	A	2	03	A5	2	1	4	53,15	0	53,15	6,2 0 €	329,53 €	65,00 €	394,53 €	3B (habitatge adaptat)
A204	A	2	04	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	2 (<35 anys)
A205	A	2	05	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2 0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	1 (general)
A206	A	2	06	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	2 (<35 anys)
A207	A	2	07	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2 0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	3C (ce)
A301	A	3	01	A1	1	1	3	46,7	0	46,7	6,2 0 €	289,54 €	65,00 €	354,54 €	3A (+65 anys)
A302	A	3	02	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,2 0 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	3A (+65 anys)
A303	A	3	03	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,2 0 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	2 (<35 anys)
A304	A	3	04	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	1 (general)
A305	A	3	05	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2				2 (<35 anys)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

											0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	
A306	A	3	06	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	3C (ce)
A307	A	3	07	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2 0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	1 (general)
A401	A	4	01	A1	1	1	3	46,7	0	46,7	6,2 0 €	289,54 €	65,00 €	354,54 €	2 (<35 anys)
A402	A	4	02	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,2 0 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	3A (+65 anys)
A403	A	4	03	A2	2	1	4	53,09	0	53,09	6,2 0 €	329,16 €	65,00 €	394,16 €	3C (ce)
A404	A	4	04	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	1 (general)
A405	A	4	05	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2 0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	1 (general)
A406	A	4	06	A3	3	1	6	68,18	5,04	70,7	6,2 0 €	438,34 €	65,00 €	503,34 €	1 (general)
A407	A	4	07	A4	2	1	4	59,57	5,04	62,09	6,2 0 €	384,96 €	65,00 €	449,96 €	2 (<35 anys)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

BLOC B

adreça					habitatge						renta mensual				llista
referència	bloc	planta	porta	tipus	dormitoris	banys	ocupació màxima	superfície útil interior ¹	superfície exterior ¹	superfície computable ¹	preu/m2 mensual ²	habitatge	despeses associades ³	total	llista
B101	B	1	01	B1.1	2	1	4	55,29	7,68	59,13	6,20 €	366,61 €	65,00 €	431,61 €	3C (ce)
B102	B	1	02	B2	2	1	4	57,17	7,68	61,01	6,20 €	378,26 €	65,00 €	443,26 €	2 (<35 anys)
B103	B	1	03	B3	3	1	6	60,27	7,56	64,05	6,20 €	397,11 €	65,00 €	462,11 €	1 (general)
B104	B	1	04	B4	3	1	6	62,46	15,65	68,71	6,20 €	426,00 €	65,00 €	491,00 €	1 (general)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

B201	B	2	01	B5	2	1	4	64,37	7,68	68,21	6,20 €	422,90 €	65,00 €	487,90 €	2 (<35 anys)
B202	B	2	02	B2	2	1	4	57,17	7,68	61,01	6,20 €	378,26 €	65,00 €	443,26 €	1 (general)
B203	B	2	03	B3	3	1	6	60,27	7,56	64,05	6,20 €	397,11 €	65,00 €	462,11 €	2 (<35 anys)
B204	B	2	04	B4	3	1	6	62,46	15,65	68,71	6,20 €	426,00 €	65,00 €	491,00 €	1 (general)
B301	B	3	01	B1.2	2	1	4	55,44	7,68	59,28	6,20 €	367,54 €	65,00 €	432,54 €	2 (<35 anys)
B302	B	3	02	B2	2	1	4	57,17	7,68	61,01	6,20 €	378,26 €	65,00 €	443,26 €	1 (general)
B303	B	3	03	B3	3	1	6	60,27	7,56	64,05	6,20 €	397,11 €	65,00 €	462,11 €	1 (general)
B304	B	3	04	B4	3	1	6	62,46	15,65	68,71	6,20 €	426,00 €	65,00 €	491,00 €	1 (general)
B401	B	4	01	B5	2	1	4	64,37	7,68	68,21	6,20 €	422,90 €	65,00 €	487,90 €	2 (<35 anys)
B402	B	4	02	B2	2	1	4	57,17	7,68	61,01	6,20 €	378,26 €	65,00 €	443,26	1 (general)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.

														€	
B403	B	4	03	B3	3	1	6	60,27	7,56	64,05	6,20 €	397,11 €	65,00 €	462,11 €	3C (ce)
B404	B	4	04	B4	3	1	6	62,46	15,65	68,71	6,20 €	426,00 €	65,00 €	491,00 €	2 (<35 anys)
B501	B	5	01	B6	2	1	4	64,53	7,68	68,37	6,20 €	423,89 €	65,00 €	488,89 €	2 (<35 anys)
B502	B	5	02	B2	2	1	4	57,17	7,68	61,01	6,20 €	378,26 €	65,00 €	443,26 €	2 (<35 anys)
B503	B	5	03	B3	3	1	6	60,27	7,56	64,05	6,20 €	397,11 €	65,00 €	462,11 €	1 (general)
B504	B	5	04	B4	3	1	6	62,46	15,65	68,71	6,20 €	426,00 €	65,00 €	491,00 €	1 (general)

1. Les superfícies són les relatives a la qualificació provisional, pel que poden haver-hi diferències no significatives un cop obtinguda la qualificació definitiva.
2. Els preus són referents al previst per l'AHC i aquests poden ser modificats ajustant-se al preu notificat per l'AHC a la Qualificació definitiva. Aquests preus definitius s'actualitzaran cada any en base a les instruccions d'actualització de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Igualment, el preu està basat en la superfície de la qualificació provisional i podria patir lleugeres diferències un cop obtinguda la qualificació definitiva.
3. Els imports reflectits de despeses comunes són estimats i es regularitzaran anualment. L'arrendador repercutirà la totalitat de les despeses comunes que li corresponguin a l'arrendatari, sense sobrecàrrec addicional.