

ANUNCI

De l'acord de Ple de l'aprovació inicial de la modificació de POUM núm 2 "Correcció puntual de les condicions urbanístiques a l'entorn de la cruïlla entre els carrers Auvina i Raval de l'Església" del terme municipal de Vilanova d'Escornalbou

FETS

Es sotmet a aprovació del Ple de la Modificació Puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova d'Escornalbou "CORRECCIÓ PUNTUAL DE LES CONDICIONS URBANÍSTIQUES A L'ENTORN DE LA CRUÏLLA ENTRE ELS CARRERS AUVINA I RAVAL DE L'ESGLÉSIA", redactada per l'arquitecte el Sr. Estanislau Roca Calaf.

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilanova d'Escornalbou, aprovat definitivament per la CTUT en data 16 de setembre de 2016 i publicat al DOGC el 4 d'abril de 2017, la finca amb referència cadastral 6736701CF2563F0001AO està classificada com a SNU i qualificada amb la clau N1a, subzona rústic comú, la finca amb referència cadastral 6735701CF2563F0001YO està classificada com a SUC i qualificada com a SX2, sistema viari i la finca amb referència cadastral 43169A011000630000IL esta classificada com a SNU i qualificada amb la clau N1a, subzona rústic comú.

L'Objecte de la modificació no és altra que modificar puntualment les condicions urbanístiques (classificació i qualificació del sòl) de les tres finques del municipi, situades a l'entorn de la cruïlla entre el carrer Auvina i el Raval de l'Església, en concret:

FINCA 1: Ref. Cadastral: 6736701CF2563F0001AO Adreça: C/ Auvina 3

FINCA 2: Ref. Cadastral: 6735701CF2563F0001YO Adreça: C/ Auvina 4

FINCA 3: Ref. Cadastral: 43169A011000630000IL Adreça: Polígon 11, Parcel·la 63

En el moment de tirar enrere una classificació de Sòl Urbanitzable prevista en la versió del POUM aprovada inicialment i que la CTUT va considerar excessiva, es va produir un descuit en el procés de desclassificació entre una versió i una altra. No es va recuperar la condició de Sòl Urbà de les parcel·les que passaven a quedar fora dels sectors urbanitzables inicialment previstos. Cal precisar que les parcel·les esmentades compten

amb edificacions legalment construïdes i estan en continuïtat amb la trama urbana consolidada, alhora que disposen dels serveis urbanístics bàsics que estableix l'article 27 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Per això, l'objecte de la present Modificació Puntual de POUM (MPPPOUM) és:

- 1) Corregir la Classificació i Qualificació del sòl del total de la Finca 1.
- 2) Corregir la Classificació i Qualificació del sòl de la part que ha quedat afectada de la Finca 2.
- 3) Eliminar l'afectació de vial que es va mantenir en tota la cara nord de la Finca 3.

La memòria té el contingut i forma que preveu el TRLU i llur reglament per a poder ser tramitada.

FONAMENTS DE DRET

La tramitació de la modificació puntual del POUM de Vilanova d'Escornalbou, seguirà el procediment previst pels articles 96 i 97 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la llei 3/2012, del 22 de febrer, per tant, requerirà les aprovacions inicial i provisional per part de l'Ajuntament de Vilanova d'Escornalbou i l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

En base a la legislació assenyalada cal dir que els plans d'ordenació tenen vigència indefinida, no obstant això, en exercici del "ius variandi", l'Administració quan les circumstàncies li demanin per a una major satisfacció dels interessos generals d'ordenació del territori pot procedir a la seva modificació. La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Les propostes de modificació d'una figura del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

En conseqüència, S'ACORDA:

- 1.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova d'Escornalbou.
- 2.- Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació i a la pàgina web de l'Ajuntament de Colldejou, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.
- 3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- 4.- Traslladar els acords a l'interessat i al Departament Serveis Tècnics.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Javier Garcia
Cristià - DNI
39871136S
(TCAT)

Signat digitalment per
Javier Garcia Cristià -
DNI 39871136S (TCAT)
Data: 2026.08.12
10:38:40 +02'00'

Javier Garcia Cristià

Alcalde de Vilanova d'Escornalbou