



Consell Comarcal
del Baix Ebre

CONSELL COMARCAL BAIX EBRE

ANUNCI d'adquisició d'una finca

Es fa pública la Resolució de Presidència núm. 2025-0637, de data 27 d'octubre de 2025, que diu:

Considerant que és necessari per a aquesta comarca procedir a l'adquisició del següent bé:

PART DE FINCA RÚSTICA: Heretat horta, al terme de Tortosa i partida de Bitem, de cabuda seixanta-nou àrees, vint-i-cinc centiàrees. Lindant: Nord, resta de finca de què procedeix; Sud, Rafael Audí; est, Marquès d'Alós, mitjançant camí; i Oest, canal. Aquesta finca gaudeix de servitud d'aigua del pou existent a la total finca matriu i en els termes establerts a la inscripció 2a.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **43157A067001070000KB**

Vista la justificació documental i memòria demostrativa elaborada per la Tècnica de SANEJAMENT, Marta Arques Bertomeu, en data 07.07.2025 i en la qual s'estableix la justificació de l'adquisició del bé:

"L'adquisició de 360 m2 de terreny, necessari per a realitzar les futures actuacions d'instal·lació d'una planta fotovoltaica i establir una zona de maniobra i estacionament de vehicles. La superfície és la necessària per a garantir la zona de maniobra dels vehicles. També es tindrà en compte l'adquisició de la superfície de la parcel·la que actualment ocupa l'EDAR, ja que aquesta compra no es va formalitzar en el seu moment."

Es evident, i resta justificat, que no existeix cap altra parcel·la que reuneixi les condicions de la parcel·la a adquirir atès que aquesta ja compta amb la construcció de l'EDAR i el terrenys annex necessari per a la millora de la funcionalitat d'aquesta instal·lació.

Atès que la propietat ha manifestat de forma verbal la seva conformitat a la venda i al preu peritat,

Vist que l'aprovació definitiva correspon a l'Alcaldia conforme a allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vista la proposta de resolució PR/2025/1217, de 10 d'octubre de 2025, fiscalitzada favorablement amb data de 27 d'octubre de 2025.

Dicto la següent RESOLUCIÓ:

PRIMER. Adquirir el següent bé :

ADJUDICATARI: TERESA AUDÍ FORÉS
PREU: 5.000,20 €



DESCRIPCIÓ DEL BE: PART DE FINCA RÚSTICA: Heretat horta, al terme de Tortosa i partida de Bitem, de cabuda seixanta-nou àrees, vint-i-cinc centiàrees. Lindant: Nord, resta de finca de què procedeix; Sud, Rafael Audí; est, Marquès d'Alós, mitjançant camí; i Oest, canal. Aquesta finca gaudeix de servitud d'aigua del pou existent a la total finca matriu i en els termes establerts a la inscripció 2a.

REFERÈNCIA CADASTRAL: **43157A067001070000KB**

SEGON. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 5.000,20 euros.

TERCER. Notificar a TERESA AUDÍ FORÉS, adjudicatària del contracte, la present Resolució i citar-li per a la signatura del contracte.

QUART. Publicar la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica del Consell Comarcal*, * a l'efecte del seu general coneixement.

CINQUÈ. Anotar la parcel·la en l'Inventari de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'adquisició.

SISÈ. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general.

Tortosa, a la data de la signatura electrònica
La secretària accidental
Rosa Ma. Solé Arrufat

Firmado digitalmente por Rosa
Maria Solé Arrufat - DNI
40923947R (SIG)
Fecha: 2025.10.31 13:13:34 +01'00'