



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

ANUNCI D'INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE BENIFALLET UA - 8

El Ple de l'Ajuntament de Benifallet, en sessió de data 10 de juliol de 2026, ha adoptat per majoria absoluta l'acord que es transcriu a continuació:

“10. Aprovació inicial. Modificació Normes Subsidiàries. UA8. Exp. [2026-0000077]

Fets

VIST que aquest municipi compta amb les Normes subsidiàries de planejament de Benifallet aprovades en data 09.07.2003 i publicades en data 28.01.2004.

VIST que l'Arquitecte del Consell Comarcal del Baix Ebre, en assistència tècnica al municipi de Benifallet, en data 11 de març de 2026, va informar favorablement a la Modificació Puntual UA8 i que la documentació presentada en relació a aquesta modificació puntual és correcta i suficient essent les solucions proposades adaptades al planejament superior, tècnicament correctes i no es contradiuen amb el que disposa la legislació urbanística i que no es considera necessària la realització de suspensió de llicències en l'àmbit.

ATÈS, la insuficiència de mitjans propis, aquesta documentació tècnica s'ha redactat per l'arquitecte Josep Oriol Solé Vilás, núm. de Col·legiat 64901-5, tècnic competent.

VIST que s'ha elaborat el Projecte de modificació puntual de les NNSS UA-8 POUM per tal que l'Ajuntament procedeixi a la seva aprovació en el marc de la tramitació de la modificació del POUM.

VIST que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2026-0000053 de data 17 de març de 2026, s'ha resolt iniciar els tràmits necessaris per modificar les NNSS. UA-8, així com sol·licitar informe jurídic sobre el procediment a seguir.

VIST que en data 18 de març de 2026, s'ha emès informe jurídic sobre el procediment legal aplicable i favorable a l'aprovació inicial de la present modificació puntual de les NNSS. UA-8.

En data 17 de març de 2026, amb núm. de registre: S2026000151 a través , de la plataforma EACAT, es va efectuar a l'òrgan ambiental la sol·licitud de declaració de no existència d'efectes significatius sobre el medi ambient, la qual va ser rebuda en data 19 de juny de 2026, amb núm. de registre: E2026000953.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA estatal)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya (LAAPPC)
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSAA)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)

De conformitat amb l'art. 62.1 del TRLU, les normes de planejament urbanístic són instruments del planejament urbanístic general que supleixen els plans d'ordenació urbanística municipal.

D'acord amb l'art. 117.1 del RLU, s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

Segons es disposa en els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació correspon a l'Ajuntament.

Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.
- d) Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.
- e) Incorporar l'informe ambiental corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, i els art. 59.1.f) del TRLU i 70 de l'RLU.
- f) Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

D'acord amb l'art. 117.3 del RLU, la tramitació de les modificacions segueix el mateix procediment establert per a la formació, amb les particularitats següents:

- L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatius.
- El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Pel que fa a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències, de conformitat amb l'article 73 del TRLU, s'haurà d'adoptar l'acord amb caràcter preceptiu amb l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, mentre que amb anterioritat a l'aprovació inicial es podrà adoptar de forma potestativa.

En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament, per la qual cosa ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual s'han de grafiar els àmbits subjectes a suspensió a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 del RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió, segon disposa l'art. 103 del RLU.

Els efectes de la suspensió no poden durar més d'un any en el cas de la suspensió potestativa, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits de suspensió potestativa i preceptiva. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió preceptiva adoptada en l'acord d'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.

Si es tracta d'una modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, cal tenir en compte les disposicions de l'article 98 del TRLU.

Pel que fa a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de les modificacions de planejament general, s'ha d'estar a allò que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica a la seva DA 8a relativa a les *regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*.

En concret, l'apartat 6 de l'esmentada DA 8a determina:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

- Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:***
(...)



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:
(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...)

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

En cas que la proposta de modificació del Pla estableixi que aquesta no té efectes significatius sobre el medi ambient i en conseqüència no resulta necessari integrar el procediment d'avaluació ambiental estratègica, es tramitarà sol·licitud a l'òrgan



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

ambiental competent amb la corresponent justificació per tal d'obtenir la declaració de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment el projecte de modificació del POUM per majoria absoluta, d'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la LBRL, i 85.1 del TRLU. Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb l'article 23.2 del RLU. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En la informació pública, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar, d'acord amb l'article 8.5 del TRLU, un document comprensiu dels extrems següents:

- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

D'acord amb l'article 85.5 TRLU, de forma simultània a la informació pública es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius conforme a la normativa sectorial que hauran de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Si algun dels informes sectorials és discrepant, en cas de ser vinculant, haurà de modificar-se obligatòriament el Pla. En cas de no ser-ho, la Corporació es pronunciarà sobre els mateixos.

Durant el termini d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb l'article 117.3 del RLU en relació amb el 85.7 del TRLU.

Finalitzades la informació pública i el tràmit de consultes, s'emetrà els corresponents informes sobre les al·legacions presentades.

El Pla es modificarà d'acord amb els informes sectorials vinculants així com amb les al·legacions que s'estimin favorablement i de forma simultània s'elaborarà la proposta de document resum. D'acord amb l'article 112 del RLU, en cas que s'introdueixin canvis



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

substancials en el pla aprovat inicialment, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

D'acord amb els articles 22.2.c), 47.2.II) de la LBRL i 85.1 del TRLU el Ple, per majoria absoluta, acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

La modificació aprovada provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent per a la seva aprovació definitiva.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el DOGC, moment a partir del qual serà executiu, tal i com determina l'article 106.1 del TRLU. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicta corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla, amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, **S'ACORDA**:

Primer. Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries UA-8 de Benifallet.

Segon. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'insereix en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics, amb la publicació a seu electrònica de l'Ajuntament de Benifallet (www.benifallet.cat).

Així mateix, s'acorda que, de manera simultània, es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

Tercer. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Règim de recursos:



Ajuntament de Benifallet

Expedient ACTIO núm.:	Òrgan	Data i signatura electrònica
4302520002-2026-0000077	PLE	Data i signatura electrònica

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació."

La documentació completa de l'expedient es pot consultar de forma telemàtica en el web de l'Ajuntament a través del següent enllaç:

<https://seu-e.cat/ca/web/benifallet/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/modificacio-puntual-nnss-183>

També es pot consultar de forma presencial a les oficines de l'Ajuntament de Benifallet, al C/ Major, núm. 1, els dies de dilluns a divendres, de les 10:30 hores a les 13:00 hores, i dimecres, de les 17:00 hores a les 19:00 hores.

BENIFALLET, data i signatura electrònica
El Secretari-Interventor,

 Firmado digitalmente por Xavier Llanos Serral - DNI 43626283K (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ajuntament de Benifallet, 2.5.4.97=VATES-P4302500F, ou=Treballador públic de nivell alt, sn=Llanos Serral - DNI 43626283K, givenName=Xavier, serialNumber=IDCES-43626283K, cn=Xavier Llanos Serral - DNI 43626283K (TCAT)
Fecha: 2026.08.03 10:10:37 +02'00'
Versión de Adobe Acrobat Reader: 2026.001.21771