



## ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament del Catllar, en sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2026, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la reurbanització de la urbanització Mas de Moregons.

Havent-se aprovat definitivament l'expedient d'imposició i ordenació de la contribució especial per al finançament de les obres de reurbanització de la Urbanització Mas de Moregons així com l'ordenança fiscal reguladora d'aquesta, amb resolució expressa de les al·legacions presentades, el text íntegre de les quals es fa públic en compliment de l'article 17 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el text íntegre de l'Ordenança:

## ACORD

**Primer.** Desestimar totes i cadascuna de les al·legacions presentades pel Sr. J. M.S. pels motius exposats al informe de secretaria-intervenció.

**Segon.** Aprovar definitivament l'ordenança fiscal d'imposició i ordenació de contribucions especials per a la reurbanització de la urbanització Mas de Moregons.

**Tercer.** Publicar el text íntegre de l'ordenança al BOPT per a la seva entrada en vigor.

**Quart.** Notificar el present acord al interessat als efectes que siguin oportuns."

## ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LA REURBANITZACIÓ DE MAS DE MOREGONS.

### ARTICLE 1. Fonament i Objecte

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 i 34.3 del Decret Reial Legislatiu 2/2004, aquest Ajuntament regula per aquesta Ordenança contribucions especials per la reurbanització de la Urbanització Mas de Moregons.

Les contribucions especials són Tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment, o ampliació del servei amb motiu dels quals hagin estat establerts i exigits.

### ARTICLE 2. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici





## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

o d'un augment de valor dels béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament. En concret, per la realització per part de l'Ajuntament de les obres de reurbanització de Mas de Moregons en els termes previstos al projecte d'obres aprovat per acord de Junta de Govern Local de data 19 de març de 2026 (i publicat al BOPT de 27/03/2026; CVE 2026-02545).

2. Les contribucions especials es fonamenten en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què fa referència l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que el subjecte passiu faig ús efectiu d'unes o altres.

### ARTICLE 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a) A les contribucions especials exaccionades per les obres de reurbanització de Mas de Moregons la relació de persones especificades a l'annex II de l'informe tecnicoeconòmic de data d'11 de maig de 2026 del present expedient.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, encara que en l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hi hagi anticipat el pagament de quotes. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i n'hagi estat notificada, transmeti els drets sobre els béns i les explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació i el naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la data d'acció i, si no ho fa, aquesta en aquest expedient.

### ARTICLE 4. Responsables

Respondran del deute tributari els deutors principals juntament amb altres persones o entitats. A aquests efectes es consideraran deutors principals els obligats tributaris de l'article 35.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Llevat de precepte legal exprés en contra, la responsabilitat serà sempre subsidiària.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària





## AJUNTAMENT DEL CATLLAR

Pel que fa a la responsabilitat solidària i subsidiària del deute tributari, cal atènyer-se al que estableixen, respectivament, els articles 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

### ARTICLE 5. Base Imposable

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 50% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o l'ampliació dels serveis.

2. Aquest cost estarà integrat pels conceptes següents:

Les obres següents incloses al projecte d'obres per a la reurbanització de la Urbanització Mas de Moregons, redactat per l'enginyer industrial Rafael Cabré i Villalobos de la societat SET ENGINYERIA, S.L.P. amb un pressupost per contracta de 609.536,65.-€ (IVA inclòs):

- Lot 1: Obra civil: 394.061,42 € (IVA inclòs)

- Lot 2: EDAR: 118.934,08.-€ (IVA inclòs)

**Total.- 512.995,50.-€**

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tenen caràcter de mera previsió. Si el cost real és més gran o més petit que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Per al finançament de les obres estan previstes les aportacions següents:

| Aportació: tipus, tercer...                                  | Import        |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Compromís ferm d'aportació Junta Compensació Mas de Moregons | 201.788,82.-€ |
| Contribucions especials                                      | 156.604,81.-€ |
| Fons propis Ajuntament                                       | 287.798,02.-€ |

Finançament de la totalitat del projecte de reurbanització de Mas de Moregons:

| Aportació: tipus, tercer...                                                                            | Import               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Compromís ferm d'aportació Junta Compensació Mas de Moregons                                           | 201.788,82.-€        |
| Contribucions especials                                                                                | 156.604,81.-€        |
| Fons propis Ajuntament                                                                                 | 251.143,02.-€        |
| <b>Total projecte de reurbanització (import total obres: lots 1, 2 i 3)</b>                            | <b>609.536,65.-€</b> |
| <b>Cost treballs pericials, de redacció de projectes i d'adreça d'obres, plans i programes tècnics</b> | <b>36.655,00.-€</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES</b>                                                                                  | <b>646.191,65.-€</b> |

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'estat o de qualsevol altra





persona, o entitat pública o privada.

6. Si la subvenció o l'auxili esmentat s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la persona o entitat respectiva. Si el valor de la subvenció o l'auxili excedeix aquesta quota, l'excés ha de reduir a prorrata les quotes dels altres subjectes passius.

7. L'import de les contribucions especials a abonar per cada subjecte passiu s'estableix en funció del percentatge del coeficient de participació de la seva finca (calculada en funció de la seva superfície) sobre la totalitat de la superfície objecte de les obres de reurbanització segons projecte (Annex II).

### **ARTICLE 6. Quota Tributària**

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte del percentatge del coeficient de participació de la seva finca (calculada en funció de la seva superfície) sobre la totalitat de la superfície objecte de les obres de reurbanització segons projecte (Annex II).

2. Un cop determinada la quota a satisfer, BASE-Gestió d'ingressos de Diputació Provincial de Tarragona podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys.

### **ARTICLE 7. Exempcions i Bonificacions**

Atesa la naturalesa de les contribucions especials regulades en aquesta Ordenança General, l'Ajuntament no reconeixerà altres exempcions o bonificacions que les que vinguin imposades per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

### **ARTICLE 8. Meritació**

1. Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres són fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'Acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir anticipadament el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir la bestreta corresponent.

3. Un cop finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, s'hauran de determinar els seus subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que siguin procedents i compensant, com a lliurament a compte, els pagaments anticipats que s'hagin





efectuat.

4. Si els pagaments per anticipat han estat realitzats per persones que no tenen la condició de subjecte passiu a la data de la meritació del Tribut, o bé si aquests pagaments excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament haurà de practicar d'ofici la pertinent devolució.

## **ARTICLE 9. Normes de Gestió**

1. Una vegada adoptat l'Acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, si no, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

## **ARTICLE 10. Infraccions i Sancions**

En tot allò referent a infraccions i sancions, és aplicable la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en concret els articles 181 i següents, així com les seves disposicions de desplegament.

## **ARTICLE 11. Legislació Aplicable**

En tot allò no previst en aquesta Ordenança caldrà ajustar-se al que disposa el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la Llei 58/20 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, així com a l'Ordenança Fiscal General aprovada per aquest Ajuntament.

## **DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 21 de maig de 2026, entrarà en vigor en el moment de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província, i serà d'aplicació a partir d'aquesta última data i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Contra aquest acord, de conformitat amb el que estableix l'article 19 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar pels interessats recurs contenciós administratiu, davant de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

El Catllar, a data de la signatura electrònica.

