



AJUNTAMENT DE LES PILES

ANUNCI

Aprovació inicial i expropiació forçosa del projecte Modificació del projecte de Pavimentació i serveis al Carrer Torrentet de Les Piles

L'Ajuntament, en sessió plenària ordinària de data 9 d'octubre de 2026, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte "Modificació del projecte de Pavimentació i Serveis al Carrer Torrentet de Les Piles", redactat per l'Enginyeria del Servei d'Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona, SET ENGINYERIA, S.L.P. amb un pressupost de :

Pressupost del projecte:

- Pressupost d'execució per contractar: 184.944,38 €
- IVA (21%): 38.838,32€
- Total : 223.782,70€

Queda aprovada, alhora, en unitat d'acte i de forma inicial, la relació detallada de béns i drets que s'expropien i s'ocupen per a l'execució del projecte esmentat, relació que figura com a annex als presents acords i que conté les dades a què fa referència l'article 31 del ROAS, una de les quals consisteix en la valoració individualitzada dels béns i drets objecte d'expropiació i ocupació.

SEGON. DECLARAR la utilitat pública de l'execució del projecte d'obra municipal ordinària abans indicat, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets que apareixen identificats en la relació detallada a què fa referència l' apartat anterior a efectes d'expropiació i ocupació.

TERCER. Sotmetre el projecte esmentat –inclosa la relació detallada de béns i drets que s'expropien i ocupen que en forma part– a informació pública, per un període de trenta (30) dies hàbils comptadors des de l'endemà de la darrera publicació de l'Anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de major circulació, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament www.lespiles.altanet, als efectes d'al·legacions i reclamacions sobre el projecte; alhora, de corregir possibles errors en la relació de béns i drets que s'expropien i, per últim, amb la finalitat afegida de poder al·legar, si s'escau, el que es consideri pertinent sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns o drets esmentats o del seu estat material o legal. L'expedient es podrà examinar a l'Ajuntament de Les Piles en horari d'atenció al públic.

QUART.- NOTIFICAR personalment els presents acords a tots els titulars de béns i drets a expropriar que consten en la corresponent relació, i a altres interessats, fent, alhora, els advertiments i oferiments que es desprenen dels articles 19 de la Llei d'expropiació forçosa i 18 del seu Reglament. Expressar a les persones propietàries dels terrenys afectats de la

voluntat municipal de consensuar l'ocupació dels terrenys necessaris per l'execució del projecte esmentat, mitjançant la signatura del convenis pertinents.

Alhora, es posarà en coneixement dels titulars de béns i drets expropiats que, dins dels 15 dies hàbils següents al de la recepció de la notificació dels presents acords, han d'acreditar davant d'aquest Ajuntament la titularitat d' aquests béns o drets (ja sigui mitjançant la presentació del títol oportú o d'una còpia autenticada). Dins del mateix termini, els titulars de les finques objecte d' expropiació han de presentar, davant la corporació municipal, l'últim rebut de l' impost sobre béns immobles o, si escau, el certificat estès per la Gerència del Cadastre, atès el que disposen els articles 50 i següents de la Llei estatal 13 /1996, de 30 de desembre; amb l'advertiment que l'incompliment d'aquest requeriment pot portar aparellades les sancions que preveu l'article 54 de la Llei esmentada.

En qualsevol cas, la inobservança dels requeriments anteriors no produirà la paralització del procediment expropiatori.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR al Registre de la Propietat de Montblanc l'emissió del certificat de titularitat, càrregues i gravàmens, als efectes de la pràctica de la nota marginal prevista a l'art. 32 del Reglament Hipotecari respecte de la finca inclosa en la relació de béns i drets aprovada, per tal de deixar constància, a la finca, que els béns expressats es troben afectats per un expedient administratiu (Expedient 4310550006-2026-0000327) que pot comportar-ne l'expropiació forçosa.

ANNEX EXPROPIACIONS

4.- RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS.

A continuació s'enumera la quantificació de les afectacions esmentades de cada finca.

Finca num.	Terme Municipal	Adreça	Ref Cadastral	Superfície afectada	Tipus afectació	Valoració
1	Les Piles	C/ Major, 2	1761808CF6916B0001QE	51,82 m²	Expropiació	5.182,00 €
2	Les Piles	C/ de la Font, 12	1761807CF6916B0001GE	5,86 m²	Expropiació	586,00 €

5.- RESUM D'AFECTACIONS.

TERME MUNICIPAL	LES PILES
SUPERFÍCIE A EXPROPIAR:	57,68 m²
NATURALESA:	SOL URBÀ

Les Piles, a data de signatura electrònica

L'alcalde, Magí Balcells Balcells.