

Divendres, 3 de febrer de 2012 - Número 28

Administració Local

2012-00818

Ajuntament d'Alcarràs

EDICTE

Per resolució de l'Alcaldia de data 13 de juliol d'enguany, es va dictar el següent decret d'inici d'expedient d'ordre de manament a l'empresa INVER-PALTON, SL, en relació als perjudicis que causa l'estat inadequat del seu pati situat al carrer de Fraga, 71, a la casa veïna. Conferint-li una audiència per al·legar el que consideri procedent i/o aportar els documents oportuns en defensa dels seus drets i interessos. No resultant ser conegut l'interessat en el domicili segons acredita Correos y Telegrafos S.A., es va procedir a practicar la notificació per publicació d'edictes. En el dia d'avui s'ha dictat l'ordre d'execució conseqüent que es passa a notificar pel mateix sistema.

De conformitat amb el que disposen els articles 59.5 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, d'acord amb la redacció que en fa la Llei 4 / 1999, de 13 de gener, que la modifica, tenint en compte que es va intentar la notificació del decret d'inici de l'ordre d'execució en data del passat dia 25 de juliol al domicili a Raval Santa ana, 31, esc. 1, 1er, 1a, i correus ha certificat que l'interessat resulta ser-hi desconegut. Així, es procedeix a notificar la present mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial Provincial corresponent i al tauler de l'Ajuntament del domicili de l'interessat per un període de 15 dies i. A partir del següent a la finalització d'aquest termini, la notificació s'entendrà produïda amb caràcter general. INVER-PALTON, S.L.

Dades de l'expedient: Nº: OE 12/11

Indret: pati que dona al carrer de Fraga 71 i al carrer de fraga, amb referència al cadastre: 3245008BG9034N0001IO.

ANTECEDENTS

Primer.- Atès l'acta d'inspector d'obres de data del proppassat 12 de juliol de 2011, per la qual es posa de manifest que al carrer Bonavista d'aquesta Vila, s'hi troba una finca que confronta també al carrer Fraga núm. 71, en la qual existeix una excavació de 3 metres respecte la rasant de la vorera i els límits es troben formats per talusos. I que vora aquesta finca es troba construït un habitatge familiar. Que la tanca de protecció es troba malmesa. El solar es troba ple d'herbes i degut a la seva cota inferior del vial es troba ple d'aigua; els talussos degut a la seva inclinació no són estables i poden ocasionar esfondraments de vorera, i han provocat desperfectes a la casa veïna. Que s'ha fet inspecció visual d'aquesta i hi ha aparegut esquerdes a la paret mitgera, sense que representin un perill imminent d'esfondrament d'aquesta Tot i així, es diu en l'informe, és necessari establir el talús en breu, ja que la degradació d'aquest degut a la pluja, pot ocasionar greus problemes estructurals a la casa.

Segon.- Vist que les mesures a adoptar segons l'informe anterior consisteixen en:

- 1) repàs del tancament de tot el perímetre del solar amb tanca fixa i estable.
- 2) Neteja del solar, i donar solució a l'entollament d'aigües, ja sigui mitjançant el drenatge d'aquestes o reblert del solar.
- 3) Executar les mesures necessàries per tal d'establir els talussos, especialment el llandant amb la casa veïna, ja sigui a partir del reblert del solar o la construcció d'un mur de contenció.

Tercer.- Atès que el promotor de les obres i propietari de la finca en qüestió consta ser la societat promotora INVER-PALTON, S.L. amb CIF B433865948, amb domicili a Reus, C. Raval santa Ana 31, 1-1-1 segons el cadastre.

Quart.- Vist l'article 197.1 de la Llei d'urbanisme aprovada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el qual disposa que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial, i els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries en tal sentit. Així mateix, l'article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, imposa el deure de conservar la propietat en tot cas, en les condicions de seguretat i salubritat legalment exigibles.

Cinquè.- Atès l'article 84 de la Llei 7/1985, de 5 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 236 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els quals preveuen que les entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través de les ordres individuals constitutives de mandat per a l'execució d'un acte o la prohibició del mateix. Igualment, s'estableix que aquesta activitat d'intervenció s'ha d'ajustar als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual.

Sisè.- Atès que en data de 25 d'agost es va dictar decret d'inici d'ordre de manament contra la dita societat que es va intentar notificar al seu domicili resultant ser-hi desconegut segons acredita l'entitat Correos y Telegrafos, SA, i després es va notificar per publicació d'edictes al butlletí oficial provincial i al taulell d'anuncis corresponents.

Setè.- Vist que ha transcorregut el període d'audiència conferit a l'interessat sense que aquest hagi participat del procediment.

D'acord amb tot això,

RESOLC

Primer.- ORDENAR a la societat INVER-PALTON, S.L., amb CIF B43865948 que en el període de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació de la present, procedeixi a: a) tancar el perímetre del solar assenyalat a l'antecedent de fet primer amb tanca fixa i estable; b) el netegi, doni solució a l'entollament d'aigües, ja sigui mitjançant el drenatge d'aquestes o el reblert del solar; i c) executi les mesures necessàries per tal d'estabilitzar els talussos, especialment el llindant a la casa veïna, ja sigui per mitjà del reblert del solar o la construcció d'un mur de contenció.

Tot el qual li comunico pel seu coneixement i efectes, significant-li que tal resolució podeu impugnar-la exercitant, de manera optativa i no simultània, un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el que rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal. La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats Contenciosos Administratius de Lleida.

Miquel Serra i Gòdia.

Alcarràs, 16 de gener de 2012.