



BUTLLETÍ OFICIAL

DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Núm. 180

Dimecres, 4 d'agost de 2004

SUMARI

Pàg.

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

Ajuntament d'Alcover	2
Ajuntament de Salou	40
Entitat Municipal Descentralitzada de la Canonja	47

ALTRES AJUNTAMENTS

Ajuntament de les Borges Blanques	47
---	----

ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

TRIBUNALS SUPERIORS DE JUSTÍCIA	48
Tribunal Superior de Justícia de Catalunya	
Sala Social	

ADMINISTRACIÓ LOCAL

AJUNTAMENTS

2004/7704 - AJUNTAMENT D'ALCOVER

Anunci

A l'objecte de donar compliment a la Normativa Urbanística, es procedeix a publicar el contingut íntegre de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del municipi d'Alcover, amb les seves modificacions puntual de planejament.

Tot el qual als efectes oportuns.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL MUNICIPI D'ALCOVER, I MODIFICACIONS.

1. PREÀMBUL

1.1. El present text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del terme municipal d'Alcover constitueix la refundició de les Normes de l'any 1985 i les modificacions que per acord plenari de data 23 de Novembre de 1990 s'han introduït.

1.2. Les Normes Subsidiàries que han regit fins ara en aquest terme municipal dataven de l'any 1985. L'evolució econòmica i social de la Vila d'Alcover determinà la necessitat d'adaptar el planejament a unes noves necessitats que es concretaren per, una part en el naixement d'uns nous equipaments comunitaris, tals com el parc de bombers, polisportiu, etc, i per altra part en el naixement d'unes noves necessitats urbanístiques acords amb el mercat socio-econòmic del moment.

1.3. Així, per acord plenari del 8 de juny de 1990 s'acordà obrir un termini d'informació pública per a la presentació de suggeriments i al·legacions per a la conformació d'un text revisat de la vigent normativa urbanística.

1.4. Dins el període d'informació pública es presentaren un total de 13 propostes per part de particulars, a part de les referides necessitats comunitàries. De les propostes presentades se n'acceptaren 8 i les propostes assenyalades en l'expedient administratiu amb els núm. 2, 3, 4, 5 i 7 no van ésser acceptades per la Corporació municipal.

1.5. L'aprovació provisional de la reforma puntual de les Normes es produí en reunió plenària del dia 23 de Novembre de 1990. Posteriorment el text fou remès a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, la qual en sessió de 20 de febrer de 1991, expedient 463/90, acordà suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient en tant no s'hi introduïssin una sèrie de correccions. Aquestes correccions elaborades pels serveis tècnics i jurídics de la Corporació foren introduïdes a la normativa urbanística i en sessió plenària del dia s'acordà l'aprovació del present Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del terme municipal d'Alcover amb les indicacions contingudes a l'acord de 20 de febrer de 1991 de la Comissió d'urbanisme de Tarragona.

2. TRAMITACIÓ

2.1. Consulta Pública.

Abans de l'aprovació inicial en el moment en que els treballs d'elaboració de la N.S.P. tinguin el suficient grau de desenvolupament, l'organisme que formuli la N.S.P. obrirà un període d'informació pública per recollir suggeriments i altres alternatives al planejament.

Suspensió preventiva de llicències (opcional) (veure nota).

2.2. Acord d'aprovació. inicial i l'obertura al tràmit d'informació pública per l'organisme que formula la N.S.P. (excepte si comprèn diversos municipis que correspon a la Diputació Provincial.)

Suspensió de llicències: A partir de l'aprovació inicial existirà una suspensió automàtica de llicències en els sectors en el que el nou planejament modifiqui automàtica en els sectors en els que el nou

planejament modifiqui el règim urbanístic vigent. Aquests sectors hauran d'assenyalar-se expressament en l'acord d'aprovació inicial. La suspensió de llicències tindrà una durada màxima de 2 anys. Un cop passats aquests terminis no podrà existir una nova suspensió de llicència en els mateixos sectors i per iguals finalitats fins que hagin passat 5 anys naturals a partir de la primera suspensió.

2.3. Acords d'altres possibles aprovacions inicials i d'obertura de noves informacions públiques per l'organisme que formula la N.S.P. (o la Diputació en el cas d'ésser diversos municipis.)

2.4. Acord d'aprovació provisional per l'organisme que formula la N.S.P. (o Diputació en el cas d'ésser diversos municipis.)

2.5. Informes d'altres Departaments o competències interessats per l'organisme que acordà l'aprovació provisional de manera opcional.

NOTA. A fi de garantir la possibilitat d'assolir els diferents objectius del planejament, l'organisme que el formula podrà suspendre les llicències a tot o part del territori, per un període d'un any natural, que podrà ampliar-se a un any més, si es completa el tràmit d'aprovació inicial i d'informació dins del primer any de la suspensió.

ÍNDEX

TÍTOL I - DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Capítol I. Àmbit, aplicació i vigència de les Normes Subsidiàries.

Art. 1. Àmbit territorial de les Normes.

Art. 2. Àmbit temporal de les Normes.

Art. 3. Circumstàncies justificatives de la revisió.

Art. 4. Modificació de les Normes.

Art. 5. Caràcter vinculant de les determinacions de les Normes Subsidiàries.

Art. 6. Obligatorietat de l'Observança del Planejament.

Art. 7. Projectes de l'Administració relacionats amb les Normes Subsidiàries.

Art. 8. Interpretació de les Normes.

Capítol II. Desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

Art. 9. Competència.

Art. 10. Plans Parcial d'Ordenació.

Art. 11. Estudis de Detall.

Art. 12. Plans de Reforma interior.

Art. 13. Descongestió i dotació d'equipaments.

Art. 14. Àmbit territorial dels Plans de Reforma interior.

Art. 15. Protecció de valors Artístics, Històrics, Arqueològics, Típics i Tradicionals.

Art. 16. Promoció privada dels Plans.

Art. 17. Contingut dels Plans de Promoció Privada.

Art. 18. Documentació Específica dels Plans de Promoció Privada.

Capítol III. Execució del Planejament.

Art. 19. Administració actuant.

Art. 20. Societats d'economia mixta.

Art. 21. Concessions per equipament.

Art. 22. Execució de sistemes Generals i Locals.

Art. 23. Sistemes d'actuació en sòl urbà.

Art. 24. Actuació poligonal.

Art. 25. Sistema d'actuació en sòl urbanitzable.

Art. 26. Sistema d'expropiació per a la actuació en sòl urbanitzable.

Art. 27. Contingut de la propietat del sòl urbanitzable.

Art. 28. Efectivitat de la contribució sobre l'aprofitament.

Art. 29. Transmissió del sòl de cessió obligatòria quan se segueix el sistema de compensació.

Art. 30. Transmissió del sòl de cessió obligatòria quan se segueix el sistema de cooperació.

Art. 31. Transmissió dels terrenys de cessió obligatòria en les promocions privades.

Art. 32. Càrregues d'urbanització en el sistema de cooperació.

Capítol IV. Vigilància de les Normes Subsidiàries.
 Art. 33. Vigilància de les Normes Subsidiàries.
 Art. 34. Vigilància defensiva.
 Capítol V. Les Llicències urbanístiques.
 Art. 35. Actes subjectes a les llicències.
 Art. 36. Actes de l'Estat o d'Entitats de Dret públic.
 Art. 37. Contingut normal de la sol·licitud de llicència.
 Art. 38. Llicències de parcel·lació.
 Art. 39. Edificacions de caràcter artístic, històric, tradicional o típic.
 Art. 40. Plans de situació.
 Art. 41. Procediment per l'atorgament de llicències.
 Art. 42. Contingut de les llicències.
 Art. 43. Condicions de l'atorgament.
 Art. 44. Llicència condicionada a complementar la urbanització.
 Art. 45. Edificació en sòl urbanitzable.
 Art. 46. Revisió de l'acte tàcit de legalització d'obres.

TÍTOL II - RÈGIM URBANÍSTIC
 Capítol I. Disposicions comuns.
 Art. 47. Elements del règim Urbanístic del Sòl.
 Art. 48. Classificació del sòl.
 Art. 49. Destí del Sòl públic en l'ordenació.
 Art. 50. Determinació del sòl adscrit a Sistemes.
 Art. 51. Ordenació física del sòl urbà.
 Art. 52. Ordenació física del sòl urbanitzable.
 Art. 53. Ordenació física del sòl no urbanitzable.
 Art. 54. Sistemes generals i complementaris.
 Art. 55. Zones.
 Art. 56. Unitat de zona.
 Art. 57. Perímetre de referència d'una unitat de zona.
 Art. 58. Unitats d'Actuació.
 Art. 59. Àmbit de les condicions d'edificació de les zones.
 Art. 60. Tipus d'Ordenació.
 Art. 61. Conceptes sobre edificabilitat.
 Art. 62. Protecció del medi ambient.
 Art. 63. Denegació de llicències motivades per la protecció del medi ambient.
 Art. 64. Protecció dels conjunts Històric-Artístics i els elements naturals i paisatgístics.

Capítol II. Regulació del "Sòl Urbà"
 Secció 1ª. Disposicions comuns.
 Art. 65. Criteris Generals.
 Art. 66. Zones.
 Secció 2ª. Zona de Barri Vell.
 Art. 67. Definició.
 Art. 68. Urbanització i parcel·lació.
 Art. 69. Alineacions.
 Art. 70. Rasants.
 Art. 71. Separacions.
 Art. 72. Volum.
 Art. 73. Profunditat edificable.
 Art. 74. Alçades.
 Art. 75. Edificacions per sobre l'alçada reguladora.
 Art. 76. Alçada de les plantes.
 Art. 77. Façanes i voladissos.
 Art. 78 a 86. Normativa a complir.
 Art. 87. Criteris.
 Art. 88. Condicions Generals.
 Art. 89. Obres de reforma.
 Art. 90. Obres de nova planta.
 Art. 91. Façanes.
 Art. 92. Denegació de llicència.
 Art. 93. Normes tradicionals.
 Art. 94. Condicions dels projectes.
 Art. 95. Elements característics.
 Art. 96. Arrebossament.

Art. 97. Aigües brutes.
 Art. 98. Cobertes.
 Art. 99. Material de façana.
 Art. 100. Mitjaneres.
 Art. 101. Usos.
 Art. 102. Requisits.
 Art. 103. Condicions d'edificació.
 Art. 104. Condicions d'ús.
 Art. 105. Normes específiques.
 Art. 106. Pla Especial del Casc Antic.
 Secció 3ª. Zona d'Eixample.
 Art. 107. Definició.

ZONA D'EDIFICACIONS CONTINUES (8)

Art. 108. Definició.
 Art. 109. Tipus d'ordenació.
 Art. 110. Edificacions.
 Art. 111. Nombre màxim de vivendes per parcel·la.
 Art. 112. Condicions d'edificació: Grau 1 (8a).
 Art. 113. Condicions d'edificació: Grau 2 (8b).

ZONA D'EDIFICACIONS AÏLLADES (9)

Art. 114. Definició.
 Art. 115. Graus.
 Art. 116. Tipus d'ordenació.
 Art. 117. Ordenacions Urbanístiques existents.
 Art. 118. Ordenacions Urbanístiques Ciutat-Jardí (9a).
 Art. 119. Ordenacions Urbanístiques Ciutat-Jardí (9b).
 Art. 120. Ordenacions Urbanístiques Ciutat-Jardí (9c).
 Art. 121. Ordenacions Urbanístiques Ciutat-Jardí (9d).
 Art. 122. Ordenacions Urbanístiques Ciutat-Jardí (9e).
 Art. 123. Ordenacions Urbanístiques Zona Unifamiliar en filera (9f).
 Art. 124. Definició.
 Art. 125. Tipus d'ordenació.
 Art. 126. Element d'urbanització.
 Art. 127. Grau.
 Art. 128. Condicions d'edificació. Grau 1: Exclusiva (10a).
 Art. 129. Condicions d'edificació: Grau 2: de tolerància (10b).

Capítol III. Regulació de Sòl apte per urbanitzar.

Secció 1ª. Disposicions comuns.

Art. 130. Sòl apte per urbanitzar.
 Art. 131. Cessions gratuïtes en el sòl apte per ésser urbanitzat.
 Art. 132. En sòl apte per ésser urbanitzat.
 Art. 133. Desenvolupament del Pla en Sòl apte per a ésser urbanitzat.

Art. 134. Zones de sòl apte per a urbanitzar.

Art. 135. Sistemes d'actuació.

Secció 2ª. Zona de desenvolupament urbà residencial (11).

Art. 136. Concepte.

Art. 137. Edificabilitat.

Art. 138. Tipus edificatori.

Art. 139. Cases en línia.

Art. 140. Ciutat-Jardí.

Art. 141. Criteris d'ordenació.

Art. 142. Ordenació de Volums.

Art. 143. Articles suprimits.

Secció 3ª. Zona de desenvolupament d'Ús industrial (12)

Art. 144. Definició.

Art. 145. Edificabilitat.

Art. 146. Estàndards urbanístics.

Art. 147. Tipus d'ordenació.

Art. 148. Graus de desenvolupament industrial.

Art. 149. Condicions de l'edificació.

Art. 150. Regles complementàries a l'Art. anterior.

Art. 151. Franges de protecció.

Art. 152. Condicions d'Ús.

Capítol IV. Règim del Sòl no urbanitzable.

Secció 1ª. Disposicions comuns.

Art. 153. Qualificació i normes.

Art. 154. Classificació.

Art. 155. Obres.

Art. 156. Prohibicions.

Secció 2ª. Sòl no urbanitzable normal.

Art. 157. Definició.

Art. 158. Concepte Nucli de Població.

Art. 159. Mesures per evitar la formació de nuclis de població i garantir la condició aïllada de les edificacions.

Art. 160. Finca mínima susceptible d'ésser edificada.

Art. 161. Usos possibles de les finques.

Art. 162. Separacions mínimes de les construccions als límits de propietat.

Art. 163. Alçada de les edificacions.

Art. 164. Tipus d'ordenació o tipologia de les edificacions.

Art. 165. Condicions d'adaptació de les construccions.

Art. 166. Material de façana i coberta de les edificacions.

Secció 3ª. Sòl no urbanitzable especialment protegit.

Art. 167. Definició.

Art. 168. Classificació.

SÒL D'INTERÈS ECOLÒGIC-AMBIENTAL.

Art. 169. Definició.

Art. 170. Usos.

Art. 171. Canals de Reg, Rius, Barrancs i zones inundables.

TÍTOL III - SISTEMES.

Capítol I. Disposicions generals.

Art. 172. Contingut.

Art. 173. Sistemes Locals.

Art. 174. Actuació dels sistemes Generals.

Art. 175. Actuació dels sistemes Locals.

Art. 176. Valoració dels sistemes Generals.

Art. 177. Valoració dels sistemes Locals.

Art. 178. Titularitat i afectació del sòl.

Art. 179. Terrenys destinats a Sistemes.

Art. 180. Contribucions especials.

Capítol II. Sistemes de comunicació i les seves zones de protecció.

Secció 1ª. Disposicions generals.

Art. 181. Sistemes de comunicacions.

Art. 182. Espais de protecció de Sistemes.

Secció 2ª. Sistema vari.

Art. 183. Definició.

Art. 184. Tipus de vies.

Art. 185. Règim de vies públiques i el seu entorn.

Art. 186. Amplades.

Art. 187. Àrees suplementàries de protecció d'encreuaments.

Art. 188. Delimitacions.

Art. 189. Intercanvis i intersecció.

Art. 190. Llicències en zones adjacents al sistema viari.

Art. 191. Cartells i publicitat.

Secció 3ª. Sistema Ferroviari.

Art. 192. Règim de limitacions.

Art. 193. Limitacions urbanístiques.

Art. 194. Limitacions a les àrees edificables, urbanitzades o urbanitzables.

Art. 195. Plans Parcial.

Art. 196. Llicències.

Capítol III. Sistemes d'Espais Lliures.

Secció 1ª. Disposicions generals.

Art. 197. Sistema d'Espais Lliures.

Art. 198. Espais lliures vinculats a la protecció de sistemes.

Secció 2ª. Parcs i jardins urbans.

Art. 199. Definició.

Art. 200. Terrenys de propietat privada.

Art. 201. Condicions d'utilització.

Secció 3ª. Espais fluvials.

Art. 202. Definició.

Art. 203. Limitacions.

Art. 204. Regulació de la contaminació.

Capítol IV. Sistemes d'equipaments comunitaris.

Art. 205. Tipus d'equipaments comunitaris.

Art. 206. Condicions d'edificació.

Art. 207. Plans Especials.

Capítol V. Sistema de Serveis Tècnics.

Art. 208. Serveis Tècnics.

TÍTOL IV - REGULACIÓ DE PARÀMETRES.

Art. 209. Aplicació de les Normes d'aquest Títol.

Capítol II. Disposicions comuns als Tipus d'Ordenació.

Secció 1ª. Normes aplicables a tots els tipus d'Ordenació de l'edificació.

Art. 210. Significat dels conceptes utilitzats.

Art. 211. Parcel·la.

Art. 212. Solar.

Art. 213. Front mínim de parcel·la a via pública.

Art. 214. Planta Baixa: Pis baix de l'edifici a nivell del sòl.

Art. 215. Planta Soterrani.

Art. 216. Planta Pis.

Art. 217. Elements tècnics de les instal·lacions.

Art. 218. Cossos sortits.

Art. 219. Elements sortits.

Art. 220. Cel-Obert.

Art. 221. Patís de ventilació.

Secció 2ª. Normes aplicables a l'edificació segons alineacions de vial.

Art. 222. Paràmetres específics.

Art. 223. Alineació d'edificació a vial. (Línia de fatxada).

Art. 224. Amplada de carrer o vial.

Art. 225. Alçada reguladora màxima i nombre tope de plantes.

Art. 226. Mitjanera.

Art. 227. Illa de cases.

Art. 228. Profunditat edificable.

Art. 229. Espai lliure interior.

Art. 230. Ordenació de volums.

Secció 3ª. Normes aplicables al tipus d'ordenació d'edificació aïllada.

Art. 231. Observació general.

Art. 232. Paràmetres utilitzats en aquest tipus d'ordenació.

Art. 233. Forma i mida de la parcel·la.

Art. 234. Ocupació màxima de la parcel·la.

Art. 235. Alçada màxima i nombre de plantes.

Art. 236. Separacions mínimes.

Art. 237. Construccions auxiliars.

Art. 238. Tanques.

Secció 4ª. Normes aplicables al tipus d'Ordenació segons volumetria específica.

Art. 239. Objectius en aquest tipus d'ordenació.

Art. 240. Paràmetres específics.

Art. 241. Distribució de l'edificabilitat neta.

Art. 242. Ordenació de la forma de l'edificació.

Art. 243. Configuració de l'Ordenació.

Art. 244. Paràmetres de distribució de l'edificabilitat.

Art. 245. Paràmetres de la forma de l'edificació.

Art. 246. Alineacions d'edificació.

Art. 247. Cota de referència de Planta Baixa.

Art. 248. Alçada màxima i nombre tope de plantes.

Art. 249. Perímetre i perfil regulador.
Art. 250. Localització relativa de les edificacions.

Capítol III. Règim d'usos.

Secció 1ª. Disposicions generals.

Art. 251. Localització.
Art. 252. Divisió dels usos.
Art. 253. Classificació dels usos.
Art. 254. Usos públics i privats.
Art. 255. Usos compatibles i incompatibles.
Art. 256. Usos provisionals.
Art. 257. Simultaneïtat d'usos.
Art. 258. Usos de vivenda.
Art. 259. Ús Hostaler.
Art. 260. Ús Comercial.
Art. 261. Ús de Magatzems.
Art. 262. Ús Oficines.
Art. 263. Ús Educatiu.
Art. 264. Ús Sanitari-Assistencial.
Art. 265. Ús Cultural.
Art. 266. Ús Esportiu.
Art. 267. Ús de Serveis.
Art. 268. Ús Industrial.
Art. 269. Ús d'abastament.
Art. 270. Ús de cementiri.
Secció 2ª. Regulació de l'ús industrial.

Art. 271. Classificació.
Art. 272. Situació dels locals industrials segons la seva ubicació.
Art. 273. Límits màxims en cada categoria.
Art. 274. Consideració de la categoria quan s'utilitzen mesures correctores.

Art. 275. Modificació de categories.
Art. 276. Consideracions addicionals.
Secció 3ª. Regulació de les activitats extractives.

Art. 277. Definició.
Art. 278. Prohibicions.
Art. 279. Autorització d'activitats extractives.
Art. 280. Sol·licitud de llicència.
Art. 281. Condicions a l'autorització d'activitats extractives.
Art. 282. Normes complementàries.
Secció 4ª. Regulació de l'ús de l'estacionament i aparcament.

Art. 283. Definició.
Art. 284. Condicions dels estacionaments.
Art. 285. Condicions dels aparcaments.
Art. 286. Places d'aparcaments a edificis de nova planta.
Secció 5ª. Regulació de l'ús hostaler.
Art. 287. Condicions d'habitabilitat.
Art. 288. Condicions d'edificació.

TÍTOL I - DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Capítol I. Àmbit, aplicació i vigència de les Normes Subsidiàries.

Art.1. Àmbit territorial de les Normes.

1. L'objecte d'aquest text refós es l'ordenació urbanística del territori que integra el terme municipal de: ALCOVER.

2. Serà legislació complementària en tot allò que no es prevegi en el present text refós, la llei del sòl, els reglaments de planejament, gestió i disciplina urbanística i la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, aprovada per Decret 1 / 1990, de 12 juliol.

Art. 2. Àmbit temporal de les Normes.

1. Aquestes Normes entraran en vigor el dia següent de la publicació definitiva en el "Butlletí Oficial de la Província" i mantindrà la seva vigència indefinidament, mentre no es revisi. S'estableix com a termini mínim de vigència el de setze anys, sense perjudici de la revisió anticipada quan concorri alguna de les circumstàncies que

s'estableixen a l'Art. següent, o quan, àdhuc sense aquestes circumstàncies convingui la seva revisió amb subjecció a allò que disposa l'Art. 47-2 de la Llei del Sòl.

2. Quan el municipi, per les circumstàncies que fossin, cregui oportú la revisió de la Normativa, aquesta podrà revisar-se. Quan algun altre Organisme amb categoria superior a l'Ajuntament, estimi convenient la revisió, aquesta també podrà realitzar-se.

3. La revisió podrà afectar a la totalitat o part de les Normes Subsidiàries.

Art.3. Circumstàncies justificatives de la revisió.

1. Justificaran la revisió d'aquest Pla, previ l'estudi corresponent:

- a) L'operació o variació substancial en les previsions de població, renda o col·locació dins de l'àmbit territorial a que es refereix l'Art. 1 d'aquestes Normes;
- b) Les més grans exigències d'equipaments comunitaris a conseqüència del desenvolupament econòmic i social.
- c) La concurrència d'altres circumstàncies sobrevingudes respecte a factors bàsics del Planejament.

2. Les Normes Subsidiàries seran revisables cada quatre anys.

Art. 4. Modificació de les Normes.

1. Només podran modificar-se les Normes quan la variació d'alguna de les seves determinacions no alteri la coherència de manera que es faci necessària una revisió global.

2. Les propostes de modificació s'hauran de basar-se en un estudi justificatiu de la modificació i de la seva incidència a l'Ordenació general.

Art. 5. Caràcter vinculant de les determinacions de les Normes Subsidiàries.

1. Les determinacions d'aquest Pla vincularan l'Administració i els particulars.

2. L'Ajuntament previ informe favorable de la comissió Provincial d'Urbanisme podrà accedir a l'ocupació temporal per l'Administració de terrenys per a usos o edificacions de caràcter provisional que estiguin en desacord amb el Pla, quan no es dificulti l'execució i l'ocupació estigui justificada per una necessitat pública de caràcter transitori. Aquesta autorització s'entén sense perjudici de la del titular del terreny o, si s'escau, de les mesures coactives legítimes que pugui adoptar l'Administració.

Art. 6. Obligatorietat de l'Observança del Planejament.

1. L'obligatorietat de l'Observança d'aquesta Normativa comporta les limitacions que s'estableixen l'Art. 58 de la Llei del Sòl.

2. En caràcter excepcional i sempre que concorrin tots i cadascun dels requisits que diu el paràgraf següent els Ajuntaments podran, previ informe favorable de la Comissió Provincial d'Urbanisme, autoritzar usos i obres no previstos a les Normes Subsidiàries.

3. Perquè puguin autoritzar-se usos i obres no previstos a les Normes Subsidiàries, hauran de concorre als requisits següents:

- a) Tenir un caràcter provisional i no naturalesa o finalitat permanents.
- b) No dificultar l'execució de les Normes o d'aquells altres Plans que, com a desenvolupament de les Normes Subsidiàries s'aprovin.
- c) L'autorització prevista en els apartats anteriors s'otorga a precari. Els usos i les obres hauran d'enderrocar-se sense dret a indemnització quan l'administració otorgant acordi la renovació de l'autorització. No es podrà iniciar les obres i els usos sense formalitzar prèviament un document públic, que s'hagi fet constar en el Registre de la Propietat, l'otorgament de l'autorització, la seva naturalesa i el caràcter de no indemnitzable de la revocació de la llicència i de la cessació i enderrocament dels usos i obres. Les despeses de formalització del document públic i de la seva inscripció al Registre aniran a càrrec de l'autoritzat.

Art. 7. *Projectes de l'Administració relacionats amb les Normes Subsidiàries.*

1. Quan hom pretengui realitzar algun projecte d'obres o serveis disconforme amb aquesta Normativa, el municipi ho posarà en coneixement de la comissió Provincial d'Urbanisme perquè aquesta exerceixi les facultats pròpies, sense perjudici de que aquells podran advertir a l'organisme de que es tracti de la disconformitat entre el Projecte i el Pla.

2. El que es disposa a l'apartat anterior es aplicable també a les actuacions que pretenguin realitzar o realitzin qualsevol Entitat Pública, local o estatal o qualsevol Organisme de les Administracions Públiques.

Art. 8. *Interpretació de les Normes.*

Les Normes Subsidiàries s'interpretaran atenint-se al seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats expressats a la memòria. En els casos de dubte o d'imprecisió, prevaldrà la solució més favorable a la menor edificabilitat i a la major dotació per equipaments comunitaris.

Capítol II. Desenvolupament de les Normes Subsidiàries.

Art. 9. *Competència.*

1. El desenvolupament d'aquestes Normes Subsidiàries, a través dels instruments jurídics urbanístics procedents segons la classe de sòl i l'objectiu que es pretén, correspon a l'Ajuntament i altre classe d'Organismes Públics, en llurs respectives esferes de competència.

2. Els particulars podran promoure Plans pel desenvolupament de les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries. Els Ajuntaments facilitaran a les corporacions i Associacions i als particulars la participació en els procediments d'elaboració del planejament urbanístic.

Art. 10. *Plans Parcial d'Ordenació.*

1. Pel desenvolupament de les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries en Sòl urbanitzable, s'elaboraran Plans Parcial d'ordenació amb subjecció a les seves determinacions.

2. Els Plans Parcial d'Ordenació contindran les determinacions establertes per la Llei del Sòl i les disposicions dictades pel seu desenvolupament i per la refosa en matèria urbanística a Catalunya i, a més, com a mínim les següents:

- El tipus o els tipus d'Ordenació, d'entre els que regulen aquestes Normes, que es triïn per la zona o zones de l'àmbit territorial del Pla. Quan aquestes normes fixin el tipus o els tipus d'ordenació que cal aplicar a la zona de que es tracti, el Pla Parcial haurà de respectar aquesta previsió.
- Delimitació de les zones i, quan el cas ho exigeixi, subzones en que es divideixin el territori del Pla Parcial, segons les previsions contingudes en aquestes Normes Subsidiàries.
- Condicions d'edificació que, quan el cas ho exigeixi, completin les previstes en caràcter general en aquestes Normes.
- Característiques dels serveis.

3. Els Plans Parcial comprendran els documents especificats a l'Art. 13-3 llei del sòl, l'Art. 57 R.P.V. i concordants, quan el cas ho exigeixi el que es fixa reglamentàriament.

4. Quan el Pla Parcial corresponent no s'estableixi una regulació detallada d'usos i de condicions d'edificació, s'aplicaran, con a ordenances, les Normes contingudes en el títol segon sense que això impliqui increment de l'edificabilitat prevista en aquest Pla per a sòl classificat com a urbanitzable.

Art. 11. *Estudis de Detall.*

1. Quan alguns dels objectius o fins previstos en l'Art. 14 de la llei del Sòl ho facin necessari, s'elaboraran estudis de detall.

2. L'estudi de Detall contindrà les determinacions necessàries pel fi que es pretén. La documentació mínima de l'estudi de Detall serà la següent:

- Memòria justificativa.
- Pla d'informació i
- Pla d'ordenació.

3. L'estudi de detall no alterarà l'edificabilitat que per a cada zona i tipus d'ordenació preveuen les Normes Subsidiàries.

Art. 12. *Plans de Reforma interior.*

1. L'Ajuntament podrà promoure les operacions de Reforma interior previstes en aquest pla regular les zones de sòl urbà, i les no previstes que autoritza l'Art. 23 de la llei del sòl, quan la dinàmica del procés urbà ho requereixi. Quan la reforma interior exigeixi la modificació de l'estructura fonamental d'aquest Pla, no podrà realitzar-se sense la modificació prèvia o simultània de les determinacions del Pla.

2. Les determinacions i documents que hauran de contenir els Plans Especials de reforma interior seran els que es preveuen a l'Art. 23 en relació amb el n. 13 LL.S. i l'Art. 77 R.P.V. i demés previsions contingudes a la refosa en matèria urbanística a Catalunya i a més a més els següents:

- Memòria tècnica justificativa de la reforma.
- Memòria jurídica sobre la validesa legal de les solucions propugnades.
- Estudi justificatiu de que la reforma no incideixi negativament en la densitat congestiva i en la dotació d'equipaments comunitaris i d'espais lliures.

Art. 13. *Descongestió i dotació d'equipaments.*

1. Les operacions de reforma interior que incrementin les superfícies de Sòl destinades a vies o bé a places públiques, parcs, jardins públics, zones esportives públiques i d'esbargiment i d'expansió, centres culturals i docents centres d'assistència i d'altres serveis d'interès públic i social, es consideraran compreses en l'Art. 23-3 de la llei del Sòl, encara que no haguessin estat especialment previstes en aquest Pla. Aquestes operacions podran realitzar-se mitjançant la redacció del Pla de Reforma Interior, sense modificar prèviament o simultàniament el Pla, puix que responen els mateixos objectius de descongestió i de dotació d'equipaments comunitaris que inspiri aquest Pla sense que donin lloc a augment d'edificabilitat de zona.

Art. 14. *Àmbit territorial dels Plans de Reforma interior.*

1. Els Plans de Reforma interior comprendran sectors que constitueixin unitats funcionals de Planejament.

2. No obstant això quan el desenvolupament d'aquestes Normes Subsidiàries i el compliment dels seus objectius ho aconsellin, el Pla de Reforma interior podrà limitar a una de les unitats de zona determinades en aquestes Normes Subsidiàries.

Art. 15. *Protecció de valors Artístics, històrics, Arqueològics, Típics i tradicionals.*

1. L'Ajuntament promourà en l'exercici de llurs competències l'inclusió en el catàleg o en els catàlegs dels edificis o construccions, o dels conjunts, que ho justifiquin per llur interès, artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional.

2. També promouran i, quan correspongui, aprovaran Plans Especials per a la protecció dels valors que s'esmenten en l'apartat anterior i per a la protecció de paisatges, jardins, indrets, racons i altres elements d'interès arqueològic, artístic, històric, tradicional o típic, encara que en aquest Pla no hi sigui expressament prevista aquesta operació de protecció.

Art. 16. *Promoció privada dels plans.*

1. Les persones privades podran formar Plans Parcial d'Ordenació pel desenvolupament d'aquest Pla en sòl urbanitzable.

2. Per tal de facilitar la formació d'aquest Pla, els promotors podran:

- Sol·licitar a l'Ajuntament aquesta autorització que comportarà l'obligació d'aquest a facilitar al promotor les dades o informació necessàries per a la formació del Pla.

- b) Formular avançaments de Pla que serveixen d'orientació per la formació del Pla Parcial d'Ordenació.

Art. 17. Contingut dels plans de Promoció Privada.

1. Els Plans Parciais d'Ordenació promoguts per persones privades contindran les determinacions mínimes i la documentació que s'estableixi en aquestes normes per els Plans Parciais, en general, i a més a més, la que s'expressen a l'Art. següent.

2. Els propietaris de sòl urbanitzable objecte d'un Pla Parcial de promoció privada, estan obligats al menys, a les cessions i carregues d'urbanització que s'estableixen amb caràcter general per aquest sòl.

Art. 18. Documentació Específica dels Plans de Promoció Privada.

1. Els Plans Parciais de Promoció Privada hauran de contenir a més a més dels documents que en caràcter general s'estableixen en aquestes Normes, els següents:

- Memòria justificativa de la promoció privada.
- Nom, cognom i domicili dels propietaris afectats.
- Estudi sobre la forma de realització de les obres d'urbanització.
- Estudi sobre les determinacions que cal adoptar per a la conservació de la urbanització.
- Pla d'etapes.

2. Previament a l'aprovació d'aquests Plans de promoció Privada, s'haurà de formalitzar el compromís del promotor d'executar i conservar la urbanització, segons el Pla, així com les garanties reals o obligacions que s'asseguri el seu compliment.

3. El no compliment, per part del promotor, de les obligacions contraes i de la realització de l'urbanització amb subjecció al Pla d'etapes facultarà a l'Administració, segons l'Entitat i la transcendència d'aquest no compliment, perquè adopti alguna o algunes de les mesures següents:

- Imposicions de sancions pecuniàries.
- Realització de les garanties.
- Suspensió del efectes del Pla.
- Subrogació de l'Administració de l'execució amb indemnització de la quantia estricta del valor del sòl segons la qualificació immediata anterior a l'aprovació del Pla, i de l'obra útil realitzada.

4. L'Administració podrà també expropiar els terrenys compresos en l'àmbit del Pla no aconpleert, amb subjecció a allò que disposa l'Art. 124-2 de la llei del Sòl.

Capítol III. Execució del Planejament.

Art. 19. Administració actuant.

1. L'execució d'aquestes Normes Subsidiàries i d'aquells que s'aprovin com a desenvolupament d'aquest, serà realitzada per l'Ajuntament en llurs respectives esferes de competència.

2. Les actuacions, obres i serveis que l'Estat o la Província duguin a terme per tal de dotar alguns dels sistemes generals o dels seus elements o, d'equipaments comunitaris, son operacions d'execució de l'esmentat Pla, o d'aquells que en desenvolupament de les seves previsions generals s'aprovin.

3. L'Ajuntament podrà assumir l'exercici de l'acció expropiatòria dels bens afectats, quan cooperi amb l'execució d'obres i serveis que realitzin l'Estat, la província o altres entitats públiques per la dotació de sistemes generals, o dels seus elements, o d'equipaments comunitaris, d'acord amb les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries.

Art. 20. Societats d'economia mixta.

1. Les societats d'economia Mixta que es constitueixen entre les entitats públiques i les persones privades, o entre l'Ajuntament i persones privades, o entre l'Ajuntament i persones privades per a finalitats compreses en la política urbanística, podran executar aquest Pla o els que en el seu desenvolupament s'aprovin, dins llur esfera de competència.

Art. 21. Concessions per equipament.

1. Sobre el sòl destinat a equipaments comunitaris que s'haguessin adquirit per qualsevol títol de dret civil o administratiu inclosa la cessió obligatòria gratuïta, l'administració titular podrà otorgar una concessió perquè el susdit sòl sigui destinat a l'equipament comunitari previst en el Pla. Aquesta concessió podrà tenir en cap una duració superior a 50 anys, ni conferir al concessionari cap dret de renovació.

Art. 22. Execució de sistemes Generals i Locals.

1. Els terrenys qualificats per a sistemes generals o per sistemes locals així com els seus elements, podran ésser adquirits per l'Administració actuant amb qualsevol títol jurídic, mitjançant les seccions obligatòries imposades per la llei i, a manca d'aquestes, per expropiació forçosa.

2. El cost dels terrenys es podrà repartir, segons toqui, entre els altres propietaris d'acord amb el que disposa la llei, quan el cas no exigeixi, mitjançant contribucions especials.

Art. 23. Sistemes d'actuació en sòl urbà.

1. Per l'execució d' aquestes Normes Subsidiàries en sòl urbà a través de Plans Especials mitjançant polígons o unitats d'actuació, es considera sistema preferent el de compensació, sense perjudici de l'elecció que l'administració actuant podrà efectuar d'acord amb el que preveu a l'Art. 119-2 de la llei del Sòl.

Art. 24. Actuació poligonal.

1. Per l'execució del planejament en sectors de reforma interior, es delimitaran en el Pla polígons o unitat d'actuació urbanística.

2. El que disposa el paràgraf anterior no impedeix que l'administració competent pugui realitzar actuacions aïllades en el sòl urbà, sense la delimitació d'un polígon, quan aquestes actuacions estiguin previstes en aquestes Normes Subsidiàries en un Pla Especial, o en un estudi de detall, i quan no requereixi la distribució de les càrregues de l'urbanització entre els propietaris del sector.

3. També podrà l'Ajuntament delimitar un polígon limitat a un sistema general executable mitjançant expropiació forçosa. Quan els propietaris d'un sector o d'una zona, o d'un àmbit territorial determinable, resultin especialment beneficiats per aquest sistema general, l'administració actuant, fixarà l'extensió compresa en el benefici i, a efecte de repercussió del cost de l'expropiació sobre els propietaris beneficiats.

Art. 25. Sistema d'actuació en sòl urbanitzable.

1. Sense perjudici de l'elecció que l'administració actuant podrà efectuar d'acord amb el que preveu l'Art. 119-2 de la llei del Sòl, per a l'execució d'aquestes Normes Subsidiàries en sòl urbanitzable es considera sistema preferent el de compensació.

Art. 26. Sistema d'expropiació per a la actuació en sòl urbanitzable.

1. Quan el sistema d'actuació triat per l'execució del Pla parcial d'Ordenació en sòl urbanitzable sigui el d'expropiació forçosa de polígons es determinarà el preu del sòl amb subjecció a les regles següents:

- Es determinarà la part proporcional que correspon a les cessions que s'estableixen en aquestes Normes i es deduirà de la superfície total del terreny que s'expropia.
- L'aprofitament d'aquesta superfície, disminuïda segons la regla anterior, es fixarà aplicant l'aprofitament mig al sector de sòl urbanitzable a desenvolupar.
- El valor del terreny es determinarà en funció del 90% de l'aprofitament establert segons la regla anterior. L'avaluació es farà en subjecció a allò que disposa l'Art. 105 de la llei del sòl.

2. Tots els terrenys del polígon, sigui quin sigui llur destí en l'ordenació, seran valorats d'acord amb el que es disposa en el número anterior.

Art. 27. Contingut de la propietat del sòl urbanitzable.

1. Aquestes Normes Subsidiàries reconeixen per a la propietat privada en sòl urbanitzable un aprofitament d'edificabilitat expressat en m2 sostre m2 de superfície el qual es fixa en cadascuna de les zones.

2. Per els diversos sectors de l'actuació urbanística mitjançant Plans Parcial d'Ordenació, el planejament reconeix l'aprofitament d'edificabilitat que es regula en l'esmentat article.

Art. 28. Efectivitat de la contribució sobre l'aprofitament.

1. Per a totes les finques del sector objecte d'un Pla Parcial d'Ordenació sobre el sòl urbanitzable el Pla Parcial fixarà l'aprofitament mitjà del sector a la superfície de la finca sigui com sigui el seu destí a l'ordenació.

2. Com una de les càrregues d'execució del planejament, es obligat de cedir gratuïtament el 10% d'aquest aprofitament al municipi. Aquesta aportació obligatòria es materialitzarà en sòl que hom posarà a disposició del municipi. Aquesta aportació obligatòria es materialitzarà en sòl que hom posarà a disposició del municipi. La transmissió d'aquest sòl serà realitzada de la manera com s'estableix en aquestes normes per a les altres cessions gratuïtes segons els sistema d'actuació triat.

Art. 29. Transmissió del sòl de cessió obligatòria quan se segueix el sistema de compensació.

1. La transmissió al Municipi del sòl de cessió gratuïta obligatòria destinat a sistemes i equipaments, en els límits establerts en aquestes Normes, així com de les obres d'urbanització realitzades, es produirà per ministeri de la llei en el supòsit de sistema de compensació, quan l'execució del projecte d'urbanització sigui efectiva.

2. Un cop enllestida l'obra d'urbanització, serà rebuda per l'administració. La transmissió serà documentada en acta administrativa o notarial, indistintament en que intervindran la representació de la junta de compensació i la representació municipal.

Art. 30. Transmissió del sòl de cessió obligatòria quan se segueix el sistema de cooperació.

1. Quan els Plans s'executin mitjançant el sistema de cooperació la transmissió dels terrenys de cessió obligatòria gratuïta, previstos en el Pla, segons la classe de sòl, es produirà per ministeri de la llei per aprovació del Projecte de Reparcel·lació.

2. Si la reparcel·lació fos innecessària, degut a que la distribució de beneficis i de les càrregues resultés ja suficientment equitativa la transmissió serà efectiva des de la publicació de l'acord en que es declari la seva innecessarietat.

3. L'administració actuant procedirà a estendre actes administratius o notariais indistintament, en que, en referència al Pla i pel que fa al projecte, es delimitarà el sòl cedit.

4. Quan sobre el sòl de cessió gratuïta hi hagi edificacions, instal·lacions o ocupants s'afegirà el valor de les mateixes i de les indemnitzacions corresponents com a despeses d'urbanització.

Art. 31. Transmissió dels terrenys de cessió obligatòria en les promocions privades.

1. En els Plans de promoció privada sobre terrenys que pertanyin a un sol titular o a diversos que actuïn sota formes privades, associatives o comunitàries, el sòl destinat a vials i jardins públics i d'altres sistemes o equipaments que s'hagi de transferir obligatòriament i gratuïtament a l'Administració serà cedit per ministeri de la llei per l'aprovació definitiva del Pla.

2. No obstant això l'ocupació d'aquest sòl quedarà diferida fins a l'efectiva execució del projecte d'urbanització o de cadascuna de les seves etapes o fases.

Art. 32. Càrregues d'urbanització en el sistema de cooperació.

1. Les càrregues d'urbanització assumides pels propietaris en el sistema de cooperació comprendran totes les obres d'urbanització i aquelles que resultin necessàries per a la realització d'aquestes, com

són les de demolició, enderrocament o destrucció d'edificacions o construccions. Els propietaris seran els que hauran de costejar aquestes operacions d'urbanització a les quals s'haurà d'afegir tots els conceptes originats per raó de la urbanització.

Capítol IV. Vigilància de les Normes Subsidiàries.

Art. 33. Vigilància de les Normes Subsidiàries.

1. La vigilància del Pla tendirà a la seva defensa per al manteniment de l'ordre urbanístic, amb l'aplicació de sancions en els casos d'infracció, com a la direcció o adequació del Planejament als fins que persegueix, amb el propòsit de corregir les desviacions provocades per l'aparició de circumstàncies noves o per el tractament de les que hom estima en un principi. L'Ajuntament promourà la revisió o la modificació del Pla quan es donin circumstàncies justificatives suficients, i amb subjecció a allò que es disposa a l'Art. 3r. i 4t. d'aquestes Normes.

2. L'Ajuntament o en el seu cas l'Entitat competent, mantindrà el servei d'informació i d'estudis que calguin per aquesta vigilància.

Art. 34. Vigilància defensiva.

1. La comissió Provincial d'Urbanisme i l'Ajuntament vetllaran pel compliment del planejament, exercint les potestats que els incumbeixen. S'adoptaran, com a mesures defensives del Pla, la suspensió de les obres o dels actes, i la invalidesa dels actes contra el Pla, la imposició de sancions i la responsabilitat patrimonial dels infractors.

2. La Comissió Provincial d'Urbanisme facilitarà a l'Ajuntament, i aquest a aquella, l'informació i la col·laboració que se sol·licitin per a la vigilància defensiva del Pla i l'adopció de les mesures repressives necessàries.

3. La comissió Provincial d'Urbanisme podrà constituir la comissió o ent necessari per a salvaguardar el planejament en cadascun dels elements que concurreixin a la zona i a tal efecte podrà formar un grup en representació segons les diferents parts afectades.

Capítol V. Les Llicències Urbanístiques.

Art. 35. Actes subjectes a les llicències.

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal: Les parcel·lacions; les obres d'urbanització; els moviments de terres (buidat, excavació i rebaix terraplè i cales d'exploració), les obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació o reforma, així com les de conservació, reparació o millorament, excepció feta, pel que fa en aquestes darreres, d'aquelles obres interiors que no suposin canvis en les obertures, parets, pilars o sostre, ni a la distribució interior de l'edifici; la primera utilització dels edificis i la modificació de llur ús; els enderrocaments i demolicions, totals o parcials; l'extracció d'àrids i l'exploració de bòbiles; la tala d'arbres; l'establiment de jardins, no essent els privats complementaris de l'edificació de la parcel·la; la modificació de les característiques físiques del sòl; la col·locació de cartells de publicitat o propaganda, visibles des de la via pública; l'instal·lació de xarxes de servei o llur modificació, i l'obertura, modificació, ampliació o transformació d'establiments comercials o industrials.

2. La subjecció a prèvia llicència avarca totes les operacions incades a l'apartat anterior, realitzades dins l'àmbit territorial d'aquest Pla, àdhuc en les zones turístiques o de centres que n'hagin obtingut la qualificació, i, en general, dins la totalitat del terme municipal corresponent, encara que sobre l'acte de que es tracti sigui exigida autorització d'una altra Administració.

Art. 36. Actes de l'Estat o d'Entitats de Dret Públic.

1. També estaran subjectes a llicència municipal els actes enumerats en l'article anterior que siguin promoguts per òrgans de l'Estat o Entitat de Dret Públic sense perjudici d'allò que disposa l'Art. 180-2 de la Llei del sòl.

2. L'òrgan de l'Administració de l'Estat o Entitat de Dret Públic que pretengui de realitzar alguns dels actes que s'enumeren a l'Art.

anterior, haurà de sol·licitar-ne la llicència municipal amb subjecció a les regles de competència i als procediments generals d'aquesta matèria.

Art. 37. Contingut normal de la sol·licitud de llicència.

1. La sol·licitud de llicència haurà de contenir, almenys, les indicacions següents:

- a) Km. cognoms i domicili de l'interessat i, a més a més, els de la persona que els representa, quan n'hi hagi.
- b) Situació de la finca i índole de l'operació, obra o instal·lació per a la qual se sol·licita la llicència.
- c) Les altres circumstàncies que segons l'índole de l'operació, obra o instal·lació es disposen als articles següents.
- d) Lloc, data i signatura.
- e) Corporació a que es dirigeix.

2. Juntament amb la sol·licitud de llicència, caldrà presentar els documents següents:

- a) Projecte tècnic, adequat a l'operació, obra o instal·lació, i integrat per:
 - a1) Memòria en la qual sigui descrita l'operació, obra o instal·lació amb la precisió i l'abast suficient per a avaluar, juntament amb els altres documents, la procedència de la llicència.
 - a2) Plànols de situació i d'emplaçament fets, respectivament, a les escales de 1:2000 i 1:500, o excepcionalment més reduïdes si les mesures del dibuix ho exigeixen;
 - a3) Plànol d'informació a escala 1:500, o, excepcionalment, més reduïda, si les mesures del dibuix ho exigeixen;
 - a4) Plànols que representin allò que hom pretén realitzar a escala no inferior a 1:100 o, excepcionalment, més reduïda, si les mesures del dibuix ho exigeixen;

Quan la naturalesa de l'operació, obra o instal·lació no requereixi l'elaboració d'un Projecte Tècnic amb el contingut que s'especifica en aquest article, o quan aquesta naturalesa o les circumstàncies d'allò que se sol·licita no permetin o no justifiquin la redacció del projecte amb el contingut esmentat en les precisions d'escala establertes, caldrà explicar en la memòria la raó del contingut que hom dona al projecte.

- b) Cèdula de qualificació urbanística que defineixi les condicions d'edificabilitat i d'ús de la finca, expedida pel servei corresponent de l'Ajuntament. En el cas que aquesta cèdula no estigui establerta hom ho expressarà en la sol·licitud de llicència.
- c) Els altres documents que segons l'índole de l'obra, instal·lació o operació, s'estableixen en els articles següents;

3. Les disposicions d'aquest article no són aplicables a les obres menors, les quals es regularan per allò que s'estableix a l'article 9 del Reglament de Servei de les Corporacions Locals i a les Ordenances Municipals.

Art. 38. Llicències de parcel·lació.

1. A més d'allò previst en l'Art. anterior, en la sol·licitud de llicències de parcel·lació hom expressarà:

- a) Referència al Pla que estableix les condicions de la parcel·lació i
- b) Característiques de la parcel·lació pretesa amb expressió de les superfícies de les parcel·les i llur localització.

2. El projecte de parcel·lació estarà integrat com a mínim pels següents documents:

- a) Memòria en que descrigui la finca a parcel·lar; s'hi justifiqui jurídicament i tècnicament l'operació, i s'hi descriguin les parcel·les resultants.
- b) Cèdula o cèdules urbanístiques de les finques a que es refereix la parcel·lació.
- c) Plànol de situació a escala no inferior a 1:2000 o excepcionalment, a una escala més reduïda, si les mesures del dibuix ho exigeixen.

d) Plànol d'informació a escala 1:1000.

e) Plànol de parcel·lació a escala 1:500.

Art. 39. Edificacions de caràcter artístic, històric, tradicional o típic.

1. Quan la sol·licitud de llicència es refereixi a demolició, reparació, reforma o ampliació d'un edifici o construcció de caràcter artístic-històric, típic o tradicional, o d'un edifici o construcció que formi part d'un grup d'aquest caràcter, haurà d'expressar a més de les circumstàncies de l'article 39 les següents:

- a) Si l'edifici o la construcció, o el grup, està inclòs en el catàleg previst en l'Art. 25 de la Llei del Sòl, o si resulta afectat per un Pla Especial per a la protecció o Ordenació de recintes i conjunts artístics o per Plans o Normes vigents del Departament Ministerial corresponent.
- b) Destí de la finca i, quan sigui el cas, aquell que hom li pretén de donar un cop enderrocada, reformada, reparada o ampliada.

2. Amb la sol·licitud de llicència caldrà presentar a més dels documents que diu l'Art. 39 d'aquell que, amb caràcter general s'exigeixen per l'índole de l'obra els següents:

- a) Memòria on es descrigui l'obra a realitzar i es justifiqui.
- b) Autorització, quan correspongui, del Departament de Cultura, en aquells casos en que per la naturalesa de l'edifici o construcció o del grup, s'exigeixi en les disposicions específiques en la matèria.
- c) Plànol o plànols respectius de l'estat actual de l'edificació.
- d) Fotografia o fotografies que mostrin, des de les diverses perspectives precises, l'estat actual de l'edificació.

Art. 40. Plans de situació.

1. Els plànols de situació que es presentin per sol·licitar llicències de parcel·lació; obres majors d'edificació; obres de buidar, excavació o rebaixament; enderrocaments o demolicions; modificació de les característiques físiques del sòl i extracció d'àrids en terrenys situats dins de l'àmbit territorial d'un Pla Parcial d'Ordenació o d'un Pla Especial, haurà de reflectir les determinacions gràfiques d'aquests Plans que afectin a la finca on es projecta de realitzar l'operació o obra.

2. Quan es tracti de llicència i hi hagi aprovat un Estudi de Detall, caldrà complir també allò que es disposa al paràgraf anterior.

Art. 41. Procediment per l'atorgament de llicències.

1. El procediment d'atorgament de les llicències s'haurà d'ajustar a allò que preveu la legislació de Règim Local i a la refosa de textos urbanístics de Catalunya.

2. Si els actes d'atorgament de llicències, a més d'ésser notificats al sol·licitant i a les persones compareixents en el procediment, es publiquen en el Butlletí o gaseta d'informació municipal, caldrà indicar-hi les dades següents:

- a) Nom i domicili del peticionari de la llicència.
- b) Situació de la finca.
- c) Índole de l'operació, obra o instal·lació autoritzada, amb expressió, quan es tracti d'obres d'edificació, de les característiques de la construcció projectada (nombre de plantes, superfície edificada i altres que hom cregui procedents) i
- d) Recurs procedent, amb expressió de l'òrgan davant el qual s'haurà de presentar, i termini per a interposar-lo.

Art. 42. Contingut de les llicències.

1. Tot allò que es disposa en aquestes Normes respecte a condicions d'edificabilitat i d'ús, i quan pertorqui, tot allò que es disposa respecte a condicions estètiques, higièniques o d'altra mena, s'haurà de considerar inclòs en el contingut de l'acte d'atorgament de llicència. Els titulars de llicències haurà de respectar el contingut exprés de les clàusules d'aquestes i a més, el contingut implícit, que és el que es defineix en aquestes normes, segons la classe i destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i d'usos.

2. Les vulneracions d'aquestes normes no es podran justificar en el silenci o insuficiència del contingut de la llicència. El promotor, l'em-

presari o el tècnic director de les obres podran dirigir-se a l'Administració que concedeix la llicència en sol·licitud d'informació, la qual haurà d'ésser facilitada en el termini de quinze dies.

Art. 43. Condicions de l'atorgament.

1. Les llicències seran atorgades amb subjecció a allò que disposen aquestes Normes pel que fa a la classe del Sòl i al seu destí, i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús que s'hi preveuen.

2. Quan l'obra o edificació requereixi la prèvia urbanització i els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta no hagi estat lliurats a l'Administració, no podrà ésser atorgada la llicència d'edificació fins que es compleixin els deures de cessió de terrenys i costejament de l'urbanització que legalment procedeixin, sense perjudici d'allò que preveu l'article 83 de la Llei del Sòl.

Art. 44. Llicència Subsidiàries. condicionada a complementar la urbanització.

1. Per atorgar la llicència d'edificació cal que la parcel·la reuneixi tots els elements d'urbanització definits en aquestes Normes, sense perjudici d'allò que preveu l'Art. 83 de la Llei del Sòl.

2. No obstant això, s'atorgarà la llicència, condicionada a l'execució de les obres d'urbanització, quan concorrin les circumstàncies següents:

1ª. Que l'element d'urbanització que falti no sigui cap dels següents:

- a) accés rodat;
- b) proveïment d'aigües;
- c) evacuació d'aigües; i
- d) xarxa elèctrica de baixa tensió.

2ª. Que s'asseguri l'execució simultània o successiva de la urbanització en un terme que no excedeixi als tres mesos des de l'acabament de l'edificació, mitjançant la constitució de caució en metàl·lic o fons públic, dipositats a la Caixa General de Dipòsits, o a les de Corporació Local, aval bancari o hipoteca. La garantia serà de quantia no inferior a l'import calculat de les obres d'urbanització pendents imputables al sol·licitant i, aquest efecte en el procediment d'atorgament de la llicència els tècnics municipals informaran sobre aquest punt.

3. Mentre la garantia no sigui constituïda i acreditada en el procediment municipal, l'eficàcia de la llicència restarà demorada.

Art. 45. Edificació en sòl urbanitzable.

1. En el sòl urbanitzable, no podran ésser atorgades llicències d'edificació mentre no hagi estat executada la urbanització y l'Administració actuant no hagi rebut els terrenys de cessió gratuïta obligatòria i les obres d'urbanització en el cas que l'execució del Pla Parcial hagi estat realitzada per al sistema de compensació.

2. Quan el sistema d'actuació hagi estat el de cooperació o el d'expropiació, les llicències d'edificació no podran ésser atorgades fins que hagi estat ultimada la urbanització.

3. S'admet les condicions d'edificació simultània previstes a la Llei del Sòl.

Art. 46. Revisió de l'acte tàcit de legalització d'obres.

1. El transcurs del terme d'un any sense exercir les facultats que regula l'article 185 de la Llei del Sòl no impedirà a l'Ajuntament de procedir a la revisió de l'acte tàcit de la legalització de l'obra seguint l'article 187 de la Llei del Sòl, en aquells casos en que hi hagi infracció manifesta de les Normes d'aquest Pla relatives a parcel·lació, ús del sòl, alçada i situació de les edificacions i ocupació de parcel·la.

TÍTOL II - RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

Capítol I. Disposicions comunes.

Art. 47. Elements del règim Urbanístic del Sòl.

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb el que s'ha previst a la Llei del Sòl i en concret en l'Art. 12 de l'esmentada llei, es defineix a través de:

- a) Classificació del sòl segons el seu règim jurídic.
- b) Determinació i regulació de l'estructura general i orgànica del territori.
- c) Qualificació urbanística del sòl amb la seva divisió de zones.

Art. 48. Classificació del sòl.

1. A efectes d'aplicació d'aquest Pla, el sòl del terme municipal es classifica en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. La delimitació d'aquests tipus de sòl es determina en el Plànol.

2. La conversió de sòl urbanitzable a sòl urbà s'operarà per l'execució del corresponent Pla Parcial, en la mida en que es realitzin tots els elements d'urbanització exigits pel mateix.

3. L'alteració de la qualificació del sòl no urbanitzable per a qualificar-lo de sòl urbanitzable, no podrà pas fer-se sinó a través de la revisió del Pla excepte quan siguin variacions molt puntuals justificades.

Art. 49. Destí del Sòl públic en l'Ordenació.

1. Pel seu destí en l'ordenació del territori, el sòl s'afecta en aquest Pla a algun dels objectius següents:

- a) Sistemes generals de comunicació i les seves zones de protecció.
- b) Espais lliures destinats a parcs públics, zones verdes i parcs forestals.
- c) Equipaments comunitaris.
- d) Instal·lacions per a serveis tècnics.
- e) Estacionaments i espais lliures de caràcter local.

Art. 50. Determinació del sòl adscrit e Sistemes.

1. La determinació dels sòls adscrits al que es qualifica en aquestes Normes com a Sistemes es farà, en el seu cas, en els Plans Especials i en els Plans Parcial, amb subjecció als estàndards o exigències mínimes establertes per a cada zona en aquestes Normes. L'edificació haurà d'ordenar-se de forma que deixi lliure els terrenys necessaris per a la creació dels sistemes locals.

Art. 51. Ordenació física del sòl urbà.

1. Al sòl urbà, les Normes Subsidiàries precisen l'ordenació física en forma detallada a través de la delimitació dels sòls segons el seu destí per a:

- a) Vials i estacionaments.
- b) Sòls públics per a parcs i jardins.
- c) Sòls i edificis de caràcter públic o col·lectiu, destinats o susceptibles d'ésser destinats a dotacions.
- d) Sòls i edificis privats edificables.

2. Al sòl urbà, els sòls destinats a vials, parcs i jardins i centres d'E.G.B., seran de cessió gratuïta i obligatòria, en els terminis i amb les modalitats previstes a l'Art. 83 de la Llei del Sòl. Sense perjudici d'això, tots els sòls destinats a sistemes podran ésser expropiats. No obstant, els sòls destinats a equipaments i dotacions que en el moment de l'aprovació d'aquest Pla fossin de domini privat i es destinessin a l'ús previst pel Pla, continuaran en règim de propietat privada, mentre no variï la seva funció actual.

Art. 52. Ordenació física del sòl urbanitzable.

1. Al sòl urbanitzable, les Normes Subsidiàries determinen els sectors de desenvolupament en Plans Parcial, i els elements fundamentals de l'estructura urbana. A més a més estableix a través de la qualificació urbanística zones de regulació genèrica dels diferents usos globals i dels seu nivells d'intensitat. En aquest tipus de sòl, la disposició detallada del sòl per a xarxa viària, estacionament, jardins urbans, dotacions i edificació privada, resultarà de l'ordenació física que proposi el Pla Parcial de conformitat amb aquestes Normes.

2. Al sòl urbanitzable es procedirà normalment a l'expropiació dels sòls destinats a sistemes. Els sistemes complementaris seran de cessió gratuïta i obligatòria per part dels propietaris, encara que la seva concreció resulti d'un Pla Especial de Reforma interior.

Art. 53. Ordenació física del sòl no urbanitzable.

1. Al sòl no urbanitzable es desenvolupa el règim previst en els arts. 85 i 86 de la Llei del Sòl. Aquest tipus de sòl es regula específicament més endavant.

Art. 54. Sistemes generals i complementaris.

1. Els sòls ordenats com a "sistemes", presenten un grau especial d'interès col·lectiu. Els sistemes previstos en el Pla s'anomenen generals. Els sistemes quina previsió ha de realitzar-se en els Plans Parciais constitueixen els sistemes complementaris.

2. La consideració de sistemes, amb les excepcions que s'indiquin en aquestes Normes, implicaran la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys reservats per a sistemes als efectes del que es disposa en l'Art. 64 de la Llei del Sòl.

Art. 55. Zones.

1. Als efectes d'orientar el procés d'urbanització i el d'edificació, les Normes Subsidiàries qualifiquen el sòl en "zones" sense perjudici del destinat a sistemes. S'entenen per "zona" l'extensió de sòl, continua o bé discontinua, sotmesa a un règim uniforme. Les Normes Subsidiàries qualifica el territori en les següents zones:

- a) En sòl Urbà.
 - Casc Antic o Barri Vell: Històric - Artístic de protecció arquitectònica.
 - Eixample: Edificacions contínues: Grau 1: Cases entre mitgeres (8a) Grau 2: Cases en línia (8b) Edificacions aïllades: Grau 1: Ciutat jardí (9a) - Grau 2: Ciutat jardí (9b) - Grau 3: Ciutat jardí (9c) Edificacions industrials: Grau 4: Ciutat jardí (9d) - Grau 5: Ciutat jardí (9c) - Grau 6: Zona unifamiliar en filera (9f)
- b) En sòl Apte per Urbanitzar.
 - Desenvolupament Residencial.
 - Desenvolupament Industrial.
- c) En sòl no Urbanitzable.
 - Sòl no Urbanitzable normal.
 - Sòl no urbanitzable especialment protegit: D'interès ecològic-ambiental - D'interès agrícola.

Art. 56. Unitat de zona.

1. S'entén per unitat de zona tota superfície homogèniament qualificada per aquest Pla i delimitada per sòls de diferent qualificació urbanística i individualitzada per una mateixa "àrea de referència".

Art. 57. Perímetre de referència d'una unitat de zona.

1. S'entén per perímetre de referència d'una unitat de zona, la superfície que individualitza, dins d'un mateix sector de planejament, un mínim polígon d'actuació i delimita la unitat reparcel·lable. En els sòls urbanitzables, i en les unitats de zona de renovació interior, l'esmentada àrea és la base per a calcular les cessions de sòl de sistemes complementaris i pel càlcul de sostre edificable a través de l'índex d'edificabilitat brut o zonal. Delimiten el perímetre de referència de qualsevol unitat de zona les línies de separació fixades en els plànols entre sòls de diferent qualificació, compresos en un mateix sector de planejament. La superfície emmarcada pel perímetre de referència o àrea de referència inclou tots els trams de vial que no constitueix el límit.

2. Quan tot o part del sòl d'una vial, i en general de qualsevol sistema, s'hagi obtingut, s'obtingui o estigui previst d'obtenir-se per expropiació per un altre mecanisme independent del procés urbanitzador de la zona, l'àrea de referència no inclourà els sòls indicats.

Art. 58. Unitats d'Actuació.

1. Al sòl urbà quan no sigui possible la determinació d'un polígon amb els requisits que estableix l'Art. 117,2 de la Llei del Sòl, en els casos d'actuacions globals es delimitaran unitats d'actuació que almenys permeten la distribució justa entre els propietaris dels beneficis i càrregues derivades del planejament.

2. Aquestes Normes Subsidiàries preveuen la delimitació d'unitats d'actuació amb la delimitació exacte del seu perímetre i la localització específica dels espais de cessió obligatòria.

3. Al sòl Apte per urbanitzar també s'admet dins l'àmbit dels Plans Parciais la divisió amb polígon i unitats d'actuació.

4. L'execució dels Plans es farà sempre a través d'unitats d'actuació o per polígons complets, quan es tracti d'àrees globals.

5. L'execució de les unitats d'actuació es farà mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació previstos per la Llei del Sòl, o sigui Compensació, Cooperació i Expropiació.

6. L'aprovació definitiva del present Pla, comportarà la iniciació de l'expedient de compensació, reparcel·lació o expropiació, segons el sistema d'actuació que s'adopti en els casos en que els Plànols d'Ordenació indiquin la delimitació específica de les unitats d'actuació.

7. No es podrà aprovar definitivament cap Unitat d'Actuació sense l'aportació prèvia de les cessions del sòl destinat a usos públics o la garantia de l'obra urbanitzadora.

Art. 59. Àmbit de les condicions d'edificació de les zones.

1. Les condicions d'edificació establertes per a les diferents "zones" regeixen pels edificis i obres de nova planta. Les edificacions anteriors a aquest Pla, que ultrapassin les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes, podran ésser objecte d'obres de consolidació, reparació o millora de les seves condicions estètiques o higièniques així com de modificació d'ús, però no d'augment de volum, excepte quan es tracti d'edificacions fora d'ordenació.

Art. 60. Tipus d'Ordenació.

1. Els tipus d'ordenació física establertes en aquest Pla són:

- a) Edificació segons alineacions de vial: són edificacions entre mitjaneres, a tota l'allargada dels carrers i vials, regides bàsicament per l'alçada reguladora màxima en funció de criteris d'ubicació d'illa de cases en relació al seu entorn i la profunditat edificable.
- b) Edificació aïllada: establerta en atenció a la forma i superfície de la parcel·la i regulada bàsicament atenent a l'alçada màxima, l'índex d'intensitat d'edificació, ocupació de la parcel·la i distàncies mínimes a límits de parcel·la.
- c) Edificació amb volumetria específica: es determina mitjançant un coeficient d'edificació zonal o neta. La concreció per a cada unitat d'edificació es precisarà en el Pla Parcial o bé en el Pla idoni a través de la composició de volums.

Art. 61. Conceptes sobre edificabilitat.

A efectes d'edificabilitat i estàndards d'urbanització es defineix els següents conceptes:

- a) Índex d'edificabilitat brut o zonal. Expressa el resultat de dividir els metres quadrats de sostre edificable per a usos privats per metres quadrats de la totalitat de la superfície de l'àrea de referència. No es computen per fixar-ho les superfícies de sostre de les edificacions destinades a equips i serveis públics.
- b) Superfície de sostre edificable. És la suma de totes les superfícies cobertes corresponents a totes les plantes que tinguin la consideració de planta baixa i pis i siguin de potencial d'edificació privada.
- c) Densitat de vivendes. És el nombre màxim de vivendes per hectàrea que puguin construir-se a cada àrea de referència.
- d) Distribució de sòl públic entre els diferents sistemes. La superfície de sòl que té que destinar-se a cadascun dels sistemes complementaris es fixa en percentatges sobre l'àrea de referència de cada unitat de zona: els valors s'estableixen en funció de l'edificabilitat de les zones, en base als estàndards mínims fixats per l'Art. 13 b), c), d), e), de la Llei del Sòl, pels estàndards mínims esmentats a l'annex del Reglament de Planejament i per aquestes Normes, en quantificació dels que la Llei no fixa expressament per a dotacions diferents de les educacionals i culturals.

- e) Superfície de sòl per usos privats. Es determina en relació a l'àrea de referència de cada unitat de zona. Aquest sòl resulta de deduir de la superfície de l'àrea de referència de cada unitat de zona, els espais per a sistemes complementaris i generals, en cada cas. El sòl per usos privats inclou el conjunt de sòls privats edificables, amb ocupació total o bé parcial, a planta baixa, segons el tipus d'ordenació de cada zona.
- f) Envoltant màxim d'edificació. És el que resulta en funció dels paràmetres o constants en cada tipus d'ordenació.
- g) Índex d'edificabilitat neta. És la relació existent entre la superfície de sostre edificable i la superfície de sòl per usos privats. En el còmput de l'edificabilitat es tindran en compte les superfícies de totes les plantes pis, per sobre de les plantes que siguin de soterrani, incloent les superfícies dels cel-oberts i patis de ventilació i dels cossos sobresortits tancats o semitancats, les edificacions auxiliars i les edificacions existents que es conservin. L'edificabilitat permesa per sobre de la planta soterrani, no superarà, en cap cas, en els terrenys amb pendent, la que resultaria d'edificar en terreny horitzontal.
- h) Intensitat d'edificació per parcel·la. És la relació existent entre la superfície de sostre edificable i la superfície de la parcel·la, expressada en metres quadrats de sostre dividit per metres quadrats de parcel·la.
- i) Índex d'edificabilitat zonal o intensitat d'edificació complementària. Defineix l'edificabilitat: destinada exclusivament a usos comercials i d'oficines que, en determinades zones, s'addiciona a l'edificabilitat o a la intensitat d'edificació per parcel·la, fixada pel Pla per facilitar l'interconnexió d'usos a la vida urbana. Aquest índex s'expressa en metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl a l'àrea de referència de cada unitat de zona o de la superfície de la parcel·la respectivament. Aquesta major edificabilitat no introdueix majors exigències d'estàndards. Quan, per la posició urbana o per altres motius, el promotor, bé sigui públic o privat, consideri d'interès destinar una major superfície de sostre a usos comercials o d'oficines, aquest excés sobre l'edificabilitat complementària zonal o la intensitat d'edificació, haurà de fer-se en detriment - o substituir-se en el cas d'edificacions o usos ja en servei - de l'edificabilitat resultant de l'aplicació de l'índex d'edificabilitat zonal o d'intensitat d'edificació.
- j) Ocupació màxima de la parcel·la. El percentatge sobre la superfície total de la parcel·la de tot aquell conjunt d'elements habitables que conformen l'edificació i que com a tal es projecten verticalment sobre el terreny, definint un perímetre màxim i conseqüentment una superfície màxima.
- k) Ocupació màxima de les plantes. El percentatge sobre la superfície total de la parcel·la de tot aquell conjunt d'elements habitables d'una planta de l'edifici a considerar.

Art. 62. Protecció del medi ambient.

1. La protecció del medi ambient i la conservació i protecció de la natura i del paisatge, en el marc del planejament urbanístic a nivell general, es realitzarà mitjançant la Preservació del sòl de tot procés de degradació a través de les adequades mesures limitades o prohibitives que exclueixin els usos que generen efectes perjudicials.

Art. 63. Denegació de llicències motivades per la protecció del medi ambient.

1. L'Administració Municipal denegarà la llicència que habiliti per a l'edificació, instal·lació o ús, quan per les característiques de l'activitat a desenvolupar es puguin generar situacions perjudicials pel medi ambient, com podrien ésser les de contaminació atmosfèrica i pertorbacions per sorolls i vibracions etc. i desfiguració de la perspectiva de paisatge o ruptura de l'harmonia paisatgística o arquitectònica.

Art. 64. Protecció dels conjunts Històric-Artístics i els elements naturals i paisatgístics.

1. Tot aquell conjunt d'elements que defineix aquest article tindran unes mesures especials de protecció, sense perjudici de les que es dictin amb posterioritat amb major detall i precisió.

2. El Ministeri de Cultura ha redactat un Pla Especial de protecció de Casc Antic i una franja de 30 metres al voltant de la muralla.

3. En especial els conjunts que es consideren d'especial valor en el Pla són els que es referencien a l'annex de les Normes Urbanístiques.

4. D'aquesta sèrie de conjunts i elements el Pla defineix a la documentació gràfica tots aquells que per les seves característiques tindran una franja de sòl no urbanitzable en la que no es podrà realitzar cap tipus d'edificació ni activitat que modifiqui negativament la situació actual. Dins d'aquesta zona solament serà permesa la reconstrucció d'edificis existents i amb una formalització d'acord amb les construccions actuals. Els usos permesos són els agrícoles actuals, de forma que qualsevol canvi en l'estructura de l'explotació agrària que afecti el paisatge tindrà de sol·licitar-se prèviament als Organismes competents.

5. Sens perjudici de tot l'esmentat podrà instituir-se un catàleg que reguli les disposicions definides a l'Art. 25 de la Llei del Sòl. A tal objecte aquestes Normes Subsidiàries contenen una relació d'elements d'especial interès que podran ésser ampliat en el seu moment oportú a l'hora de redactar el corresponent Pla Especial pels organismes competents.

Capítol II. Regulació del "Sòl Urbà"

Secció 1ª. Disposicions comuns.

Art. 65. Criteris Generals.

1. Aquest títol constreny la reglamentació detallada de l'ús i edificació en sòl urbà.

2. Les normes d'aquest títol s'aplicaran al sòl urbanitzable, que s'incorpora al procés urbà, en tot el que sigui objecte d'una reglamentació diferent.

3. Per a edificar en els solars de sòl urbà no és precís completar la reglamentació compresa en aquestes Normes mitjançant Plans Especials, Projectes de reforma interior o Estudis de detall, llevat en aquells casos en que aquestes Normes disposin el contrari, o bé resulti indispensable per al desenvolupament del Pla, a fi i efecte de precisar les condicions de l'edificabilitat.

4. Les edificacions anteriors a aquest Pla que sobrepassin les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes alçada, alineacions interiors, ocupació, reparació, modernització o millora de les seves condicions estètiques i higièniques, així com la modificació de l'ús, però no d'augment de volum. Quan es procedeixi a l'enderrocament o l'edificació reuneixi els pressupostos per la seva qualificació de finca inadequada, conforme a l'Art. 154-3 de la Llei del Sòl, l'aprofitament del sòl haurà de fer-se amb subjecció a les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes.

5. S'exceptuen de l'apartat anterior:

- a) Les edificacions fora de l'ordenació per estar afectades per sistemes generals.
- b) Les edificacions aixecades en sòl destinat en el Pla a equipaments comunitaris, parcs i jardins.
- c) Les edificacions situades en sòl subjecte a operacions de reforma interior, que requeriran l'enderrocament de la mateixa.
- d) Les activitats industrials incompatibles amb els usos de cada zona, a excepció de les instal·lacions ordenades per l'Administració com a mesura correctora de l'activitat.

6. A les edificacions compreses a l'apartat 5è. s'aplicarà el que es disposa a l'Art. 60, 2-3 de la Llei del Sòl.

Art. 66. Zones.

1. El sòl urbà, delimitat d'acord amb els criteris establerts a l'Art. 78 de la Llei del Sòl, comprèn les següents zones:

- a) Zona de casc antic:
Històric-artístic de protecció arquitectònica.
- b) Zona d'eixample:
Edificacions contínues:
Grau 1. Cases entre mitgeres (8a)
Grau 2. Cases en línia (b)
Edificacions aïllades:
Grau 1. Ciutat jardí (9a)
Grau 2. Ciutat jardí (9b)
Grau 3. Ciutat jardí (9c)
Grau 4. Ciutat jardí (9d)
Grau 5. Ciutat jardí (9e)
Edificacions industrials:
Grau 6. Zona unifamiliar en filera (9f)

Secció 2ª. Zona de Barri Vell.

Art. 67. Definició.

1. Comprèn els sectors de sòl urbà corresponents al desenvolupament històric de la població, concretitzant essencialment en les àrees interiors a muralla.
2. En aquestes àrees predominen edificacions coherents, resultat d'un procés històric de colmatació arquitectònica i continents d'un bagatge cultural importantíssim per a la Història de Catalunya i el seu futur.
3. Aquest àrea comprèn tota la zona Històric-Artística de Protecció Arquitectònica.

Condicions de Solar i Planta General.

Art. 68. Urbanització i parcel·lació.

1. Les longituds mínimes de façana a la via Pública de cada parcel·la seran de 4 metres.
2. No s'admeten processos de segregació del parcel·lari actual doncs és aconsellable accions d'agregació per arribar com a mínim a longituds de façana de 4 metres. Tampoc es permetrà ajuntar diverses cases antigues i fer una façana unificada amb alçades i textures quina longitud superi el doble de la mitja del carrer.

Art. 69. Alineacions.

1. Els edificis hauran de subjectar-se a les alineacions existents de no haver-se acordat per l'Ajuntament una nova alineació obligatòria.
2. Els edificis hauran d'ocupar tota l'amplada del solar a totes les plantes que es construeixin fins l'alçada reguladora.

Art. 70. Rasants.

1. Tota obra nova s'ajustarà a les rasants actuals del carrer de no existir altres establertes oficialment per l'Ajuntament.

Art. 71. Separacions.

1. Les edificacions hauran de mantenir les mitjaneres existents amb les cases veïnes, evitant crear noves mitjaneres visibles, però intentant millorar les que estiguin en mal estat de conservació.

Condicions de volum.

Art. 72. Volum.

1. El volum edificable no serà superior a l'establert en aquestes Ordenances i documentació gràfica a través de l'alçada màxima edificable i la profunditat màxima edificable.

Art. 73. Profunditat edificable.

1. La profunditat edificable solament regeix en aquells casos en què està indicada en els del projecte. No hi ha límit de profunditat a la Planta Baixa excepte en els casos que impliqui un agravi ambiental important.

Art. 74. Alçades.

1. Els edificis de la zona de Casc Antic podran elevar-se fins a una alçada màxima establerta per la normativa de cada sector de

carrer situat entre dues cantonades amb els carrers transversals quina alçada serà el promig de les alçades dels edificis existents en relació a la longitud de les seves façanes. Per a establir aquest promig es dividirà per la suma de les longituds de les façanes, la dels productes de cada longitud per la seva alçada respectiva, considerant-se construïdes fins l'alçada reguladora màxima corresponent al carrer, aquells solars no edificats o bé edificats a menor alçada i com a construïdes fins la mateixa alçada reguladora màxima els que formin cantonada amb els carrers transversals. La distribució bàsica de les alçades reguladores, s'indica al plànol inclòs en els plànols del projecte.

Art. 75. Edificacions per sobre de l'alçada reguladora.

1. A la zona del Casc Antic podrà elevar-se per sobre de l'alçada reguladora sols:
 - a) Els tubs de xemeneia i ventilació amb els seus acabats.
 - b) Les baranes de façana anterior i posterior i les dels patis interiors que s'aixequin directament sobre l'alçada reguladora màxima.
 - c) Els acabats de façana de caràcter exclusivament decoratiu o compositiu que no podran destinar-se en cap cas, a ésser ocupats o habitats i sempre que s'estimi oportú.

Art. 76. Alçada de les plantes.

1. L'alçada mínima de les plantes s'adaptarà, en la mida en que es pugui, a les de l'edifici que substitueix, no utilitzant-se desproporcions que desvirtuin el caràcter actual. En general s'intentarà arribar a l'alçada mínima de 2,50 m. lliure entre sostres.
2. A les plantes baixes no es permetrà la ubicació de vivendes de nova construcció.

Art. 77. Façanes i voladissos.

1. No s'admetran voladissos tancats sempre i quan no sigui per la reconstrucció d'un element genuïnament antic.
2. Els voladissos en façana no es permetran a l'alçada inferior de 3,50m. no sobrepassant mai a l'1/12 del càrrec i en tot cas el límit màxim serà de 0,7m.
3. Les tribunes i miradors sols s'utilitzaran en els carrers que no tinguin caràcter típic i que la seva amplada excedeixi de 8 m. La longitud de tals miradors no sobrepassarà de 2/3 del total de la façana separant-se com a mínim 1,00m. de les mitjaneres.
4. Els balcons sols s'admetran del tipus i tamany tradicional.
5. Les arestes de les finestres no podran apropa-se a menys de 0,60m. de l'eix de les parets mitjaneres.

Condicions Higieniques.

Art. 78 a 86. Normativa a complir.

1. La normativa aplicable per a les condicions higièniques dels edificis, serà la definida en el decret 346/1983 de 8 de juliol sobre el nivell d'habitabilitat objectiva exigint als habitatges.

Ordenances d'estètica.

Art. 87. Criteris.

1. Les construccions hauran d'adaptar-se, bàsicament, a l'ambient estètic del sector, perquè no desentonin del lloc a on estiguin situades.

Art. 88. Condicions generals.

1. En els projectes serà obligatori posar de manifest, en lloc destacat i exclusiu, tant als plànols com a la memòria, la forma mitjançant la qual es fa acompliment d'aquestes Normes de protecció. En els plànols de façanes, figuraran a més a més de la composició general, detalls constructius a l'escala adequada, així com la menció concreta dels materials, qualitats i acabats que es proposen utilitzar.
2. Haurà d'acompanyar-se dibuixos o amb preferència fotografies dels edificis contigus per a poder justificar, tant l'estat actual, com la relació de la solució proposada del nou edifici amb els edificis contigus i la resta del carrer.

3. Es considerarà favorablement la inspiració en elements existents en el cas, al que es pot fer referència documentalment.

Art. 89. Obres de reforma.

1. En tota obra de reforma, hauran de presentar-se plànols de plantes i alçats de l'edifici actual.

Art. 90. Obres de nova planta.

1. Tota nova edificació realitzada, sigui a partir de la runa d'un edifici antic o d'un enderrocament, prèviament autoritzada, s'harmonitzarà amb la resta del carrer, mantenint-se mòduls, nivells, proporcions caràcter de vuits, materials i color, tant a les façanes com a les parts visibles des de l'exterior.

Art. 91. Façanes.

1. Als efectes del que es disposa als art. següents es conceptualaran com a façana tots els paràmetres d'un edifici visibles des de la via pública.

2. En particular, quan tracti d'edificis contigus quina diferència d'alçades màximes permeses sigui igual o superior a la d'una planta, serà obligatori tractar com a façana els paràmetres que per tal causa quedi vist, el qual haurà de retirar-se de la línia mitjanera per a poder establir a les obertures si fos això necessari, una composició adequada, llevat de que s'estableixi en la forma deguda la corresponent servitud i legalment acceptada pels veïns afectats.

Art. 92. Denegació de llicència.

1. Podrà, a més a més, denegar-se la llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o bé resultin extravagants i impropis del seu emplaçament.

Art. 93. Normes Tradicionals.

1. S'exigirà que l'alçada de les cornises, acabament, buits de balcons, miradors, finestres i demés elements, segueixin les normes tradicionals de composició i es prohibirà l'ús de materials que no harmonitzin amb el caràcter del barri.

Art. 94. Condicions dels projectes.

1. Tots els projectes per la construcció de noves vivendes o reformes de les existents s'executaran d'acord amb les condicions exigides a l'Ordre de 29 de febrer de 1.984.

Art. 95. Elements característics.

1. Als carrers o places on existeixin pòrtics o elements de material noble no hauran de blanquejar ni recobrir-se amb arrebossaments o estucats.

Art. 96. Arrebossament.

1. Sempre que s'utilitzin arrebossaments o bé estucats, s'eliminarà el color blanc i s'esmerçaran amb freqüència de colors terrossos o grisosos.

Art. 97. Aigües brutes.

1. Les aigües brutes hauran d'abocar-se directament a la xarxa de clavegueres municipal, prèvia col·locació d'aquesta sifònica registrable a l'interior de les propietats privades.

Art. 98. Cobertes.

1. Les cobertes seran de teula àrab amb barbacana conservant el mateix tipus de l'edifici anterior, no podent augmentar-se la superfície del terrat en cas d'ésser mixta i permetent-se terrats coberts dins de l'alçada reguladora màxima. Les barbacanes típiques de la població abans esmentades seran obligatòries en la construcció de nous elements de construcció.

Art. 99. Material de façana.

1. Es permet solament els materials de façana utilitzats tradicionalment a la localitat, com arrebossaments, pedra natural, arcs de

pedra, mamposteria de pedra u obra vista en caràcter en petites proporcions. No s'admeten portes metàl·liques enrotllables, elements moderns, lluent, etc.

Art. 100. Mitjaneres.

1. Les mitjaneres que quedin al descobert es tractaran lleugerament amb material que harmonitzi amb el de la façana.

Condicions de l'ús.

Art. 101. Usos.

1. Seran permesos tots els usos menys els següents:

- Edificis comercials que per la seva naturalesa, exigeixin tipus de façana que desentonin del caràcter estètic general del sector.
- Indústries amb més de deu empleats o motors que sumin més de cinc H.P.
- Garatges comercials de nova instal·lació que puguin donar lloc a una intensificació del tràfic als carrers d'accés.
- Tot edifici o instal·lació que pugui pertorbar l'ambient que es tracta de protegir.

Art. 102. Requisits.

1. Tots els projectes d'obres particulars i públiques dins d'aquesta zona històrico-artística, aniran informats en el seu cas pel Patronat que es podrà constituir a tal efecte, d'acord amb les directrius que es regulin a les Normes específiques d'aquesta zona. És convenient i necessari la redacció d'un Pla Especial del Casc Antic.

Art. 103. Condicions d'edificació.

1. Les actuacions respondran a Plans de sector o bé d'illa urbana, amb la finalitat de què s'atenguin a les exigències de homogeneïtat i de fisonomia urbana, i les obres, per motius de conservació o sanejament, es desenvolupin de forma orgànica i unitària.

2. Els propietaris dels diversos establiments i edificis situats al sector o illa determinada pel municipi, vindran obligats a participar a les obres de restauració, sanejament o millors indicades.

3. Els edificis inclosos a les zones històrico-artístiques o de protecció arquitectònica, han de conservar-se en la forma, volum i estructura externa o interna original, relacionats amb el caràcter de l'edifici. En els edificis situats en aquesta subzona, solament s'admetran accions encaminades a la consolidació, rehabilitació, restauració, embelliment i millora higienico-edificatòria amb exclusió de qualsevol altre que pugui alterar les característiques arquitectòniques i ambientals.

4. Les edificacions incloses a la zona històrico-artística o de protecció arquitectònica, han de mantindre's i desenvolupant-se en particular conservant-se pel que es refereix a l'aspecte extern, l'amplada del solar o parcel·la, el color de les façanes, l'al·lèrgia de la coberta, i l'organització de golfa o terrat, per a l'última planta.

Art. 104. Condicions d'ús.

1. Dins d'aquesta zona i amb la finalitat de preservar la qualitat ambiental, és precís restringir els usos de gran tamany o de gran radi d'acció, i per això, amb excepció dels usos que s'ubiquin a les edificacions que donen cara a la Plaça Nova, es prohibeixen a l'interior de la zona, les següents activitats:

2. Usos públics: a) Organismes d'Assistència i Beneficència, d'interès nacional, provincial o comarcal, amb excepció de les seues representatives dels mateixos; b) Caserna militar, de Policia o de Bombers; c) Edificis d'oficines amb un nombre d'empleats superior a 100 o bé un nombre de metres quadrats bruts per edifici, individual, superior a 2.500 m²; d) els grans magatzems de venda o magatzem a l'engròs; e) Els edificis hotelers i residències o pensions amb una capacitat superior als 100 llits.

3. S'admet, i haurà de fomentar-se amb la finalitat de que aquestes àrees no devinguin funcionalment obsoletes, la localització de les següents activitats: Estudis professionals, comerços de qual·sevol tipus, sempre que no comportin alteracions estètiques dels

edificis o que les activitats siguin compatibles amb la seva ubicació; edificis per a espectacles teatrals i cinema topogràfics, restaurants, agències de turisme i viatge, museus, clubs i activitats culturals, i altres usos semblants o bé relacionats (hotels, residències i fondes de tamany reduït).

Art. 105. Normes específiques.

1. El Patronat de la ciutat antiga que es pot crear per a informar tots els projectes d'obres particulars, i públiques a la zona històrico-artística, constituirà un òrgan consultiu i vinculant de caràcter artístic-cultural.

2. El Patronat tindrà les atribucions següents:

- Informar de tots els projectes d'obres particulars que pretenguin realitzar-se a les zones històrico-artística de protecció arquitectònica.
- Informar els projectes d'obres municipals de les mateixes.
- Donar compte l'Il·lm. Sr. Alcalde de tot atemptat que es perpetui contra el tresor artístic de la ciutat.

3. Els informes els emetrà el Patronat a instància de qualsevol persona, i per majoria d'assistents, i l'acta serà signada per tots els assistents. Els seus informes els emetrà abans de deu dies naturals posteriors a la sol·licitud dels mateixos.

Art. 106. Pla Especial del Casc Antic.

1. Aquest Pla preveu la necessitat d'elaboració d'un Pla Especial de protecció d'aquest àmbit ciutadà que reculli la normativa i la catalogació dels elements més especialment rellevants.

2. Aquest Pla Especial es podrà realitzar a partir de l'aprovació definitiva de les Normes.

3. La redacció del Pla Especial tindrà com a finalitat, la renovació acondicionament, millora i preservació del Casc Antic, i dels seus entorns, que a partir d'un estudi de visuals i entorns urbans es considerin dins l'àrea d'influència d'aquest.

D'altra banda podrà establir normes especials per a la catalogació, conservació i restauració i millora dels edificis i conjunts urbans.

4. El Pla Especial del Casc Antic podrà efectuar operacions de reforma interior.

5. A l'efecte de regular la transcendència social de l'elaboració del Pla Especial del Casc Antic, aquest serà el que regularà i decidirà el funcionament i atribucions explícites del Patronat de protecció del Barri Vell que als articles anteriors es proposa.

Secció 3ª. Zona d'Eixample.

Art. 107. Definició.

1. Comprèn els sectors del sòl urbà corresponents al desenvolupament creixent de la població, en la que coexisteixen diversos tipus d'ordenació com a resultat de les incoherències produïdes per les diverses iniciatives de parcel·lació i edificació, i les imprevisions de les planificacions viàries oficials.

2. En aquesta zona s'hi estableixen les següents subzones:

- Zona d'edificacions contínues (8):
Grau 1. Cases entre mitgeres (8a)
Grau 2. Cases en línia (8b)
- Zona d'edificacions aïllades (9):
Grau 1. Ciutat jardí (9a)
Grau 2. Ciutat jardí (9b)
Grau 3. Ciutat jardí (9c)
Grau 4. Ciutat jardí (9d)
Grau 5. Ciutat jardí (9e)
Grau 6. Zona unifamiliar en filera (9f)
- Zona d'edificacions industrials (10):
Grau 1. Exclusiva (10a)
Grau 2. Tolerància (10b)

ZONA D'EDIFICACIONS CONTÍNUES (8)

Art. 108. Definició.

1. Comprèn aquesta zona la part de l'exemple intensiu i semiintensiu, d'ús prioritari de vivenda, necessitada de millora urbana per a

corregir els potencials congestius d'edificabilitat privada i augmentar els nivells de dotacions, de servei i espais verds locals.

Art. 109. Tipus d'ordenació.

1. Serà en general el "d'edificació segons alineacions de vials" amb edificació contínua entre mitgeres determinant illes tancades, sense perjudici de les obertures necessàries per a la utilització activa dels espais interiors.

Art. 110. Edificacions.

1. L'edificabilitat en les zones d'edificacions contínues es defineix per l'envolvent màxima de volum que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació en aquesta zona i dels paràmetres del tipus d'Ordenació segons alineacions de vial.

2. L'índex d'edificabilitat net per actuacions en aquesta zona mitjançant Plans Especials de Reforma interior o estudis de detall, d'ordenació per volums, es fixa en 1.60 m²s / m² en el Grau 1, 1.2 m²s / m² per el Grau 2. L'índex d'edificabilitat zonal és de 1.20 m²s / m² per el Grau 1, i de 0.80 m² / m² per el Grau 2.

Art. 111. Nombre màxim de vivendes per parcel·la.

1. Les edificacions que s'aixequin en la subzona primera i en la segona, no sobrepassaran per parcel·la un nombre de vivendes igual al que resulti per excés d'aplicar el tope de 150 i 100 vivendes per Ha. de sòl o part proporcional, edificable a l'alçada reguladora corresponent.

Art. 112. Condicions d'edificació: Grau 1 (8a).

1. Les condicions que regeixen l'edificació en la subzona són les següents:

1ª. Alineacions:

Seràn les establertes als plànols d'ordenació i segons les condicions generals del tipus d'ordenació segons alineació de vial.

2ª. Alçades:

L'alçada reguladora màxima i el nombre tope de plantes es determinen en funció de les condicions definides als plànols d'Ordenació, segons criteris homogenis a nivell d'illa de cases. L'alçada mínima de les plantes serà de 2.5 m. lliure, o sigui sense incloure forjats i paviments.

3ª. Façana mínima:

L'amplada mínima de façana permesa serà de 8m. En els casos de parcel·les existents abans de l'aprovació d'aquestes Normes s'admeten 6 m.

4ª. Cossos sortits:

Es prohibeixen els cossos sortits, tancats o semitancats en els edificis que estiguin en carrers de menys de 8 m. d'amplada. La forma d'aquests cossos sortits en els casos que siguin construïbles es regulen al títol IV.

5ª. Espai lliure interior d'illa de cases:

L'edificació a l'interior d'illa quan sigui permesa en les condicions generals dels tipus d'Ordenació segons alineacions de vial, no rebassarà l'alçada lliure de 4.5 m. mesurats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i tindrà que cobrir-se mitjançant coberta plana.

Art. 113. Condicions d'edificació: Grau 2 (8b).

1. Els edificis que es construeixin en aquest cas seran com a màxim bifamiliars constituint una vivenda en cada planta.

2. Les condicions que regeixen l'edificació en la subzona II: cases en línia, de la zona d'edificació contínua són les següents:

1ª. Alineacions:

Seràn les establertes en els plànols d'Ordenació i segons les condicions generals del tipus d'Ordenació segons alineacions de vial. La separació mínima de l'edificació a front de vial serà de 5 m.

2ª. Alçades:

L'alçada reguladora màxima i el nombre tope de plantes es determinen en funció de les condicions definides als plànols

d'ordenació, segons criteris homogenis a nivell d'illa de cases. Amb caràcter general s'admet una alçada màxima de l'edificació de 7 m. corresponents a planta baixa més planta.

3ª. Façana mínima:

L'amplada mínima de la façana permesa serà de 6 m.

4ª. Tamany de parcel·la:

La superfície mínima permesa serà de 180 m². Les dimensions mínimes d'amplada i profunditat seran de 6 m. i 20 m. respectivament. S'exceptuen d'aquestes condicions les situacions existents en el moment de l'aprovació del pla, en parcel·les de tamany inferior a l'esmentat, però sempre i quan guardin el concepte general de cases en línia.

5ª. Profunditat edificable:

La profunditat edificable en el cas de la Subzona II: Cases en línia, vindrà determinada per les indicacions que a tal efecte s'estableixi en els plànols d'Ordenació i en defecte d'aquesta indicació a 15 m. de la línia de façana anterior, inclosa la planta baixa.

6ª. Condiciona Finals:

L'ocupació màxima de la parcel·la serà de 50% si l'amplada de l'illa de cases no es superior a 50 m. solament es podrà construir una filera de cases. Com excepció d'aquesta regla, s'admet la consolidació de parcel·les aïllades que hagin quedat entre altres sense possibilitat de subsanar-ho abans de l'aprovació d'aquest Pla.

Les unitats de cases en línia no podran deixar paret mitjanera al descobert. Les cases que se situïn als extrems de la línia es retranquejaran com a mínim al límit lateral de parcel·la 5 m. i tractaran totes les façanes com a principals.

ZONA D'EDIFICACIONS AÏLLADES (9)

Art. 114. *Definició.*

1. Comprèn aquesta zona àrees de sòl urbà urbanitzades o en procés d'urbanització amb elements suficients per la qualificació com a sòl urbà, envoltades de vegetació i amb densitat variable de vivendes segons subzones.

Art. 115. *Graus.*

1. A la zona d'ordenació amb edificació aïllada s'estableix diferents graus que responen a una varietat originària.

2. Aquestes subzones són:

- Grau 1: Cases en ciutat-jardí (9a) (Alcover)
- Grau 2: Cases de ciutat-jardí (9b) (Residencial Remei)
- Grau 3: Cases en ciutat-jardí (9c) (Masies Catalanes)
- Grau 4: Cases en ciutat-jardí (9d)
- Grau 5: Cases en ciutat-jardí (9e) (Urbanització Burquera)
- Grau 6: Zona Unifamiliar en filera (Hort de la Barra)

Art. 116. *Tipus d'Ordenació.*

1. En totes les subzones els tipus d'Ordenació aplicable és del "edificació aïllada".

Art. 117. *Ordenacions Urbanístiques existents.*

1. Les ordenacions urbanístiques a base de parcel·lacions amb edificació aïllada no es consideren fora d'ordenació en aquells casos en que tant edificacions com parcel·les estiguin convenientment escripturades i enregistrades i hagin sorgit:

- a) Amb anterioritat a la vigència de la Llei del Sòl de 12/5/56.
- b) Arrel de planejament anterior legals tals com Normes Subsidiàries Provincials, Pla Especial de 1974 i Plans Parciais.
- c) Parcel·les existents entre d'altres ja construïdes o amb impossibilitat material d'obtindre els mínims exigits.

Art. 118. *Condicions urbanístiques Ciutat-jardí (9a).*

1. Condicions urbanístiques:

Coeficient d'edificabilitat net: 0,6 m²s / m²s

Superfície mínima parcel·la: 400 m²

Façana mínima: 16 m.

Ocupació màxima parcel·la: 40%

Alçada màxima: 6,5 m.

Nombre de plantes: P.B + P.Pis

Ocupació de les plantes: P.B. 100% P. Pis 80%

Separacions a partions: Front 5 m.

Lateral 3 m.

Fons 3 m.

Edificacions auxiliars: 5% de la sup. de la parcel·la i que formin part de l'edifici principal.

Tipus d'edificació: Unifamiliar o Bifamiliar

2. Usos: Vivenda, Hostaler, Sanitari - Assistencial, Cultural, Serveis, Comercial i Educatiu.

Art. 119. *Condicions Urbanístiques Ciutat-jardí (9b) (Residencial Remei).*

1. Condicions urbanístiques:

Coeficient d'edificabilitat net: 0,3 m²s / m²s

Parcel·la mínima: 400 m²

Façana mínima: 16 m.

Tipus d'edificació: Unifamiliar

Ocupació parcel·la: 40%

Alçada Edificació: 6 m.

Nombre de plantes: P.B + P.Pis

Ocupació plantes: P.B. 100%

P. Pis 50%

Separacions a partions: a carrer 5 m.

a veïns 3 m.

2. S'admet l'edificació de vivendes aparellades sempre i quan siguin resultant d'un projecte conjunt i d'un procés d'agrupació de dues parcel·les igual o superiors al tamany mínim.

3. Usos: seran admesos els destinats a activitats Hosteler - Turístic, sempre i quan siguin compatibles amb l'activitat residencial.

4. La Urbanització comptarà amb una Entitat de Conservació que aconsegueixi les finalitats pròpies d'aquest tipus d'entitats, d'acord amb allò que es disposa al reglament de Gestió Urbanística, llei del Sòl i refosa dels textos vigents en matèria urbanística a Catalunya.

Art. 120. *Condicions Urbanístiques Cuitat-jardí (9c) (Masies Catalanes).*

1. Condicions urbanístiques:

Coeficient d'edificabilitat net: 0,2 m²s / m²s

Parcel·la mínima: 1000 m²

Façana mínima: 20 m.

Tipus d'edificació: Unifamiliar

Ocupació parcel·la: 20%

Alçada màxima: 6 m.

Nombre de plantes: P.B. + P.Pis

Separacions a partions: a carrer 12 m.

a veïns 5 m.

Coeficient d'edificabilitat zones verdes: 0,04 m²s / m²

Art. 121. *Condicions Urbanístiques Ciutat-jardí (9d).*

1. condicions urbanístiques:

Coeficient d'edificabilitat net: 0,3 m²s / m²s

Parcel·la mínima: 600 m²

Façana mínima: 16 mts. lineals

Tipus d'edificació: Unifamiliar no aparellat

Ocupació parcel·la: 30%

Alçada edificació: 6 m.

Nombre de plantes: P.B + P.Pis

Separacions a partions: a carrer 5 mts.

a veïns 3 mts.

Zona de vials: 1730 m².

Zona residencial: 5920 m².

Art. 122. *Condicions Urbanístiques Ciutat-jardí (9e) (Urbanització Burquera).*

1. Condicions urbanístiques:

Coeficient d'edificabilitat net: 0,2 m²s / m²s

Parcel·la mínima: 1000 m2
 Façana mínima: 16 m. lineals
 Tipus d'edificació: Unifamiliar
 Ocupació parcel·la: 20%
 Alçada edificació: 6 m.
 Nombre de plantes: P.B. + P.Pis
 Separacions a partions: a carrer 5 m.
 a veïns 3 m.
 Zona de vials: 10%
 Zona d'equipaments comunitaris: 3%
 Zona d'espais lliures: 10%
 Zona residencial: 77%

La superfície total del sector és de: 73.013 m2.

2. Les parcel·les escripturades abans d'aquesta revisió de superfície inferior a la mínima, es respectaran com a unitat de parcel·la. Condicions de planejament: compensació i redacció de projectes de reparcel·lació i urbanització, garantint prèviament la titularitat municipal de les cessions.

Art. 123. *Condicions Urbanístiques Zona Unifamiliar en filera (9f) (Hort de la Barra).*

1. Condicions urbanístiques:

Parcel·la mínima: 165 m2
 Façana mínima: 5,5 m.
 Fons de parcel·la: 30 m.
 Separacions a carrer: 6 m.
 Fons d'edificació: 12 m.
 Alçada màxima: 7 m.
 Nombre de plantes: S.S + P.B + P.1a

2. Sistema: Compensació i redacció dels projectes de reparcel·lació i urbanització, s'han de garantir les cessions abans del canvi de zonificació.

ZONA D'EDIFICACIONS INDUSTRIALS (10)

Art. 124. *Definició.*

1. Es qualifica de zona industrial, el sòl urbà destinat principalment a la ubicació d'indústries i magatzems que per la naturalesa de l'activitat o dels materials o productes que tractin, o dels elements tècnics empleats, no generin situacions de risc per la salubritat o la seguretat, o no siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin tot risc a la salut i a la seguretat personal i ambiental o, de degradació de medi ambient.

Art. 125. *Tipus d'ordenació.*

1. El tipus d'ordenació de la zona industrial serà el d'edificació aïllada rodejada d'espais lliures.

Art. 126. *Element d'urbanització.*

1. Per autoritzar les edificacions destinades a usos industrials serà precís que el sòl tingui els elements i serveis interns de la urbanització i a més compti amb accessos adequats amb calçada pavimentada i enllumenat públic des de les vies generals.

2. Podrà autoritzar-se l'edificació industrial condicionada a la simultània execució de la urbanització, en els termes que resultin del planejament i en el seu cas, els compresos en el contingut de la llicència d'edificació. Aquesta llicència no autoritzarà la iniciació de les obres fins que s'hagi constituït garantia suficient de l'execució de l'obra d'urbanització. La garantia podrà constituir-se en metàl·lic o en fons públics o mitjançant aval bancari o hipoteca mobiliària o immobiliària, inclús sobre la mateixa finca objecte de l'edificació.

Art. 127. *Grau.*

1. Dins la zona d'edificacions industrials es defineixen les següents àrees:

Grau 1: Exclusiva (10a)
 Grau 2: Tolerància (10b)

Art. 128. *Condicions d'edificació. Grau 1: Exclusiva (10a).*

1. Definició. Estaran incloses dins d'aquest grau, totes aquelles activitats que no s'admeten amb promiscuïtat amb la vivenda, i d'acord amb la regulació de l'ús industrial.

2. Franja de protecció. S'establirà per separar la unitat de zona dels sòls de diferent zonificació i dels vials exteriors circumdants, i serà de 5m.

3. Ocupació màxima de parcel·la. 60 %

4. Alçada màxima i nombre de plantes. 3 plantes i 10 m. d'alçada.

5. Superfície i dimensions mínimes de parcel·la. 1.000 m2. i longitud de façana igual o superior a 16m.

6. Separacions mínimes d'edificació o estructures de la instal·lació als límits de parcel·la o agrupació. 4 m. la distància mínima al límit frontal a la via pública podrà reduir-se a 5m., quan la parcel·la limiti totalment amb la franja de protecció i vials de servei.

7. Tanques. L'alçada màxima de les tanques opaques serà d'1,5 m. i de les diàfanes o transparents de 3,20 m.

8. Construccions auxiliars. S'admeten construccions annexes de superfície màxima de 150 m2. de projecció de P.B. i alçada màxima de 3m. o una vivenda pel guarda de cada indústria.

9. Amplades de vial. Les amplades mínimes dels vials de nova creació en àrees d'ús industrials seran de 10m.

Art. 129. *Condicions d'edificació: Grau 2: de tolerància (10b)*

1. Definició. Estaran incloses dins d'aquest grau totes aquelles activitats industrials que per les seves característiques, s'admetin en promiscuïtat amb la vivenda i d'altres usos, necessitats de major nombre de garanties d'habitabilitat. Les categories es regulen al Títol IV.

2. Ocupació màxima de la parcel·la. 70%.

3. Alçada màxima i nombre tope de plantes. P.B. + 2 P. i 9,50 m. d'alçada.

4. Superfície i dimensions mínimes de parcel·la. 800 m2. i longitud mínima de façana igual o superior a 12 m.

5. Separacions mínimes de l'edificació o estructures de la instal·lació al límit de parcel·la

a) El límit frontal a la via pública: 5 m.

b) Els restants límits: 3 m.

6. Tanques. L'alçada màxima de les tanques opaques serà de 1,50 m. i de les diàfanes o transparents de 2,50 m.

7. Construccions auxiliars. S'admeten construccions annexes de superfície màxima 100 m2., sempre i quan l'ocupació total de la parcel·la no superi el 70%. L'alçada d'aquestes construccions serà de 4,5 m.

8. Amplades de vials. Les amplades mínimes dels vials seran de 10 m.

9. Coeficient d'edificabilitat neta. 1,3 m2s/m2s

Capítol III. Regulació de Sòl apte per a urbanitzar.

Secció 1ª. Disposicions comuns.

Art. 130. *Sòl apte per urbanitzar.*

1. Aquest Pla qualifica com a sòl apte per a urbanitzar el que segons la política urbanística inspiradora del planejament municipal haurà d'ésser objecte d'urbanització per absorbir la demanda de solars durant el seu període de vigència.

2. Aquest pla conté les següents determinacions en el sòl apte per urbanitzar.

a) Sistemes.

b) Delimitacions de zones i règim general de cadascuna d'elles.

c) Estàndards condicionats a l'elaboració dels Plans Parciais.

Art. 131. *Cessions gratuïtes en el sòl apte per ésser urbanitzat.*

1. Les cessions gratuïtes obligatòries es determinaran en el Pla Parcial i tindran com a mínim, la següent extensió:

- a) El sòl destinat al sistema viari local.
- b) El sòl destinat a jardins públics i espais esportius, recreatius i d'expansió públics al servei del sector.
- c) El sòl destinat a centres culturals i docents públics i els demés serveis públics que es precisin en el Pla Parcial.
- d) El 10% de l'aprofitament mitjà del sector.
- e) El sòl destinat a temples, centres assistencials i sanitaris i altres serveis d'interès públic i social.
- f) El sòl de previsió suplementària per a complementar els sistemes d'espais lliures corresponents als estàndards de 5 m²/hab.

Art. 132. En sòl apte per ésser urbanitzat.

1. En sòl apte per a ésser urbanitzat no podran realitzar-se obres aïllades d'urbanització, llevat que es tracti d'executar els sistemes generals. Per la urbanització d'aquest sòl són indispensables el Pla Parcial i el Projecte d'urbanització.

2. No s'atorgarà llicències d'edificació fins que s'executi la urbanització encara que la parcel·la sobre la que es pretén edificar compti amb indispensables elements parcials d'urbanització. S'admetrà l'edificació simultània tal com admet la Llei del Sòl.

Art. 133. Desenvolupament del Pla en Sòl apte per a ésser urbanitzat.

- 1. Els Plans parcials contindran les determinacions següents:
 - a) Reglamentació dels usos i delimitació de les zones planejades.
 - b) Assenyalament de reserves de terrenys per a parcs i jardins i el dedicat a l'esport i a lleure.
 - c) Emplaçament per a dotacions comunitàries.
 - d) Tractat i característiques de la xarxa de comunicacions, alineacions i rasants.
 - e) Espais per a estacionaments i aparcament.
 - f) Previsions per els serveis tècnics necessaris a la urbanització de la zona.
 - g) Desenvolupament precís de les restants determinacions del Pla respecte a les condicions de l'edificació.

Art. 134. Zones de sòl apte per a urbanitzar.

- 1. Aquest Pla delimita el règim general de les zones següents:
 - a) Desenvolupament d'usos residencials.
 - Zona de desenvolupament urbà residencial - intensitat 1.
 - Zona de desenvolupament urbà residencial - intensitat 2.
 - a) Desenvolupament d'usos industrials.

Art. 135. Sistemes d'actuació.

- 1. L'execució dels plans parcials en el sòl apte per a urbanitzar es realitzarà mitjançant el sistema d'actuació següent:
 - a) Zona de desenvolupament urbà residencial - intensitat 1. Sistema de compensació o de cooperació.
 - b) Zona de desenvolupament urbà residencial - intensitat 2. Sistema de compensació o de cooperació.
 - c) Zona de desenvolupament industrial. S'escollirà al Pla Parcial. Secció 2^a. Zona de desenvolupament urbà residencial (11).

Art. 136. Concepte.

1. Comprèn el sòl aptes per a ser urbanitzats destinats a contenir l'immediat creixement demogràfic de la població i destinats a ús preferent residencial.

Art. 137. Edificabilitat.

- 1. L'edificabilitat en aquesta zona s'ajustarà als següents criteris preceptius:
 - índex d'edificabilitat 0,40 m²s/m²s
 - índex d'edificabilitat net 0,60 m²s/m²s
 - índex d'edificabilitat brut complementari zonal 0,10 m²s/m²s
 - índex d'edificabilitat net complementari zonal 0,20 m²s/m²s

Art. 138. Tipus edificatori.

- 1. La fixació del tipus d'ordenació condiona l'elecció del tipus edificatori usable en cada ordenació d'acord amb criteris de compatibilitat entre uns i altres.
- 2. Aquestes Normes estableixen els següents tipus edificatoris:
 - a) Cases en línia.
 - b) Cases en ciutat-jardí.

Art. 139. Cases en línia.

- 1. S'estableixen els següents criteris d'ordenació.
 - a) La parcel·la mínima serà de 180 m².
 - b) L'alçada màxima es fixa en 7m. corresponents a P.B + P.
 - c) L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 50%.
 - d) L'amplada mínima de parcel·la es fixa a 6m. i la fondària mínima 20m.
 - e) El retranqueix de l'edificació respecte a l'alineació de carrer s'estableix en 6m.
 - f) La dimensió de l'unitat de zona per l'aplicació d'aquest subtipus com a mínim serà de 2.000 m². excepte quan s'expliciti clarament.
 - g) Cada ordenació d'aquest subtipus edificatori serà homogènia a nivell d'unitat de zona.
 - h) Si l'amplada mínima entre dos carrers consecutius no és superior a 40m. solament podrà construir-se una filera de cases.
 - i) Les unitats de cases en línia no podran oferir parets mitgeres al descobert. Les cases que se situin en els extrems de la línia compliran les distàncies de retranqueixos, com si fossin façanes principals.
 - j) L'índex d'edificabilitat net es fixa a 1 m²/m²s.

Art. 140. Ciutat-jardí.

- 1. S'estableixen els següents criteris d'ordenació:
 - a) La parcel·la mínima serà de 500 m².
 - b) L'alçada màxima es fixa en 6,5 m. corresponents a P.B. + P.
 - c) L'ocupació màxima de la parcel·la serà del 30%.
 - d) L'amplada mínima de la parcel·la es fixa en 16m. i la profunditat mínima 20 m.
 - e) L'índex d'edificabilitat net es fixa a 0,60 m²s/m²s.
 - f) L'edificació haurà de separar-se de les respectives partions les següents distàncies: vial = 5 m. - lateral = 3m. - fons = 3 m.
 - g) Les edificacions auxiliars podran ocupar un 5% de la superfície de la parcel·la sempre i quan forma part de l'edifici principal.
 - h) La dimensió mínima de la unitat de zona per l'aplicació d'aquest subtipus edificatori serà 5.000 m².
 - i) S'admeten edificis unifamiliars o bifamiliars.
 - j) Aquest tipus edificatori no pot aplicar-se en àrees colindants a les àrees centrals del territori ordenat a través del Pla Parcial.

Art. 141. Criteris d'Ordenació.

1. Aquest Pla estableix varis criteris d'Ordenació regulant els seus principals condicionaments. El corresponent Pla Parcial haurà de concretar per la totalitat o parts del territori que ordeni, definit per la xarxa viària establerta en aquest Pla, el criteri o criteris d'ordenació adoptats. En tot cas, el corresponent estudi de posar el relleu que les opcions de l'ordenació han estat estudiades de forma que en cap cas es superin els índex d'edificabilitat definits anteriorment.

Art. 142. Ordenació de Volums.

- 1. L'ús dels tipus edificatoris comportarà una ordenació de volums que s'haurà de "dibuixar" perfectament en l'elaboració dels Plans Parciais.
- 2. Els Plans Parciais que es redactin seran recusats quan l'Administració competent cregui que l'ordenació de volums que es proposen no contenen les finalitats d'harmonia, integració i identificació urbana que proposa aquest Pla. El disseny d'aquestes àrees haurà de presentar característiques d'unitat i coherència indiscutibles.

Art. 143. Articles suprimits.

1. Queden suprimits els articles 141 a 147 inclusivament.

Secció 3ª. Zona de desenvolupament d'ús industrial (12).**Art. 144. Definició**

1. Es qualifica de zona de desenvolupament d'ús industrial el sòl urbanitzable previst predominantment per a activitats industrials i de magatzems que per les característiques de l'activitat o dels materials o productes que tractin o dels elements tècnics empleats, no generin situacions de risc per a la salubritat i seguretat, no susceptibles de mesures correctores que eliminin tot risc a la salut i a la seguretat, tant el directe o personal com l'ambiental o de degradació del medi ambient.

Art. 145. Edificabilitat.

1. L'índex d'edificabilitat brut és: 1 m²s/m²s

Art. 146. Estandards urbanístics.

1. El Pla Parcial pel desenvolupament de les previsions d'aquest Pla en la zona de desenvolupament industrial respectarà les determinacions mínimes a nivell sectorial que preveu el reglament de planejament de la Llei del Sòl.

Art. 147. Tipus d'ordenació.

1. El tipus d'ordenació en la zona correspon al d'edificació aïllada envoltada d'espais lliures.

Art. 148. Graus de desenvolupament industrial.

1. Es fixen els següents graus:

Grau 1r.: Comprèn la mitjana indústria, sobre parcel·la mínima de 1.500 m² per establiment.

Grau 2n.: Comprèn la petita indústria, tallers artesans i dipòsits i magatzems sobre parcel·la mínima de 600 m² per establiment.

2. Aquests graus de desenvolupament industrial s'escolliran al Pla Parcial.

3. El Pla Parcial farà compatible l'adopció dels dos graus de desenvolupament quan es justifiqui de forma convenient.

Art. 149. Condicions de l'edificació.

1. Les condicions de l'edificació en la zona de desenvolupament industrial són les següents:

Condicions	Grup 1r.	Grup 2n.
1ª. Alçada màxima permesa	12m	12m.
2ª. Parcel·la mínima admesa	1500m ²	600m ²
3ª. Percentatge d'ocupació màxima de parcel·la neta	60%	70%
4ª. Mínim de façana admesa de parcel·la	30m	14m.
5ª. Profunditat mínima de parcel·la	40m	28m.
6ª. Separacions mínimes de l'edificació als límits de parcel·la:		
a) Terme frontal de la via pública	10m	6m.
b) Restants límits	5m	3m.
7ª. Edificabilitat neta màxima (m ² s/m ² s)	1,60	1,80

Art. 150. Regles complementàries a l'Art. anterior.

1. En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclueix el de les alçades de les xemeneies, antenes i aparells i instal·lacions especials connexes amb la funció de la indústria que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.

2. Quan l'eliminació o reducció de les molèsties fins nivells tolerables, o l'eliminació del risc de nocivitat, insalubritat o inseguretat a les persones o a les coses, pugui aconseguir-se mitjançant unes distàncies majors, entre edificis o entre aquests i les zones i parcel·les contigües, que les establertes a l'Art. anterior, s'exigiran separacions majors que assegurin aquests objectius.

3. En el cas de parcel·les situades en sectors de grau 2n. s'admet l'agrupació de dos o més establiments fins a assolir la façana

conjunta una longitud total màxim de 100m. La unitat resultant de l'agrupació que no podrà ésser inferior a la suma de parcel·les de superfície mínima per a cadascun dels establiments, constituirà una parcel·la indivisible de manera que no podrà instal·lar-se en ella més establiments que el nombre de parcel·les agrupades, ni sobrepassar el volum edificable permès, ni augmentar-se el percentatge d'ocupació.

4. Els espais no edificables de cada parcel·la sols podran dedicar-se a estacionament, vials interiors, emmagatzematge a l'aire lliure o espais ajardinats, verds o d'arbreda. L'espai destinat a estacionament podrà cobrir-se amb elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació en aquest cas l'espai d'estacionament no representarà més d'un 10% de la superfície de la parcel·la.

5. L'alçada màxima de les tanques opaques serà de 1,5 m. i la de les diàfanes o transparents, serà de 3,2 m.

6. En els sectors de grau 1r. s'admeten construccions auxiliars o annexes de superfície màxima de 150 m². en planta baixa i una alçada màxima de 6,50 m.

Art. 151. Franges de Protecció.

1. A l'efecte d'afavorir la integració de les instal·lacions industrials amb el paisatge i protegir les àrees colindants la redacció dels Plans Parcial inclourà dins les seves previsions la creació d'unes franges de protecció en tot el perímetre del sector a desenvolupar.

2. Aquesta franja de protecció inedificable i pública es podrà integrar amb el sistema general i local d'espais lliures previstos i en els casos justificats amb el sistema de comunicacions i les seves àrees de protecció.

3. L'amplada mínima de la franja de protecció serà de 5m.

Art. 152. Condicions d'ús.

1. Les condicions d'ús d'aquesta zona es regeixen pel que es disposa al Títol IV, Capítol III, del "Règim d'Usos", a l'apartat industrial.

Capítol IV. Règim del Sòl no Urbanitzable.**Secció 1ª. Disposicions comuns.****Art. 153. Qualificació i Normes.**

1. Aquest Pla qualifica com a sòl no urbanitzable els terrenys que per els seus valors d'ordre agrícola, paisatgístic o d'altra natura, o per exigències de limitar la dinàmica urbana, hauran de ser objecte de conservació i protecció a fi i efecte d'impedir la seva incorporació a les àrees edificables i evitar la seva degradació.

2. El sòl no urbanitzable es regeix pel que es disposa en aquest capítol. Els Plans Especials que s'elaborin pel desenvolupament de les previsions contingudes en aquest Pla respecte al sòl no urbanitzable, respectaran les determinacions contingudes. No podran ampliar-se les possibilitats d'edificació o admetre's usos en oposició al que es preveu en aquestes Normes.

3. En el sòl no urbanitzable no seran permesos altres aprofitaments que els agrícoles, forestals, paisatgístics i els extractius actuals i han de, en tot cas, assegurar-se la conservació dels seus elements naturals, sòl, flora, fauna i paisatge.

Art. 154. Classificació.

1. En aquest Pla el Sòl no Urbanitzable conté la següent classificació:

- a) SÒL NO URBANITZABLE NORMAL.
- b) SÒL NO URBANITZABLE ESPECIALMENT PROTEGIT.
 - d'interès agrícola.
 - d'interès ecològic-ambiental.

Art. 155. Obres.

1. En els terrenys compresos en qualsevol de les modalitats de sòl no urbanitzable no podran autoritzar-se altres edificacions o instal·lacions que les que es permeten en aquestes Normes.

2. Queden prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys que es trobin en qualsevol de les següents situacions:

- a) Donguin lloc a superfície inferiors o per sota de les previstes en la Legislació Agrària o, per a cada categoria, en aquestes Normes.
- b) Suposin més d'un fraccionament de les finques inscrites en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla, qualsevol que sigui la seva dimensió, sempre i quan no tinguin la corresponent llicència municipal i informe favorable de la Comissió Provincial d'Urbanisme.
- c) No tinguin accés a la xarxa actual de camins rurals.

3. Als efectes d'aplicació d'aquest precepte, tenen caràcter normatiu els corresponents plans catastrals i de camins rurals, vigents en el moment de l'aprovació inicial d'aquestes Normes.

Art. 156. *Prohibicions.*

1. Queden prohibides les parcel·lacions, divisions o segregacions de terrenys, que donguin lloc a superfícies i situacions no previstes per la present Normativa i la Legislació General. A aquest efecte queden explícitament prohibides totes les parcel·lacions que tinguin característiques o expectatives de formació de nucli de població.

Secció 2^a. Sòl no urbanitzable normal.

Art. 157. *Definició.*

1. Tot aquell seguit de terrenys rústics que conformen el negatiu de l'espai subjecte a processos d'urbanització i edificació i a una normativa específica protectora es considera en aquestes normes com a sòl no urbanitzable, "normal". Integra aquesta classe de sòl la major part de territori de la població i que sense tenir unes característiques especials o rellevants es considera com a equilibrador de tota la dinàmica urbanística de l'àrea objecte d'estudi.

Art. 158. *Concepte de Nucli de Població.*

1. L'agrupació d'un nombre superior a quatre vivendes unifamiliars aïllades a una distància no més gran de 15 metres entre cadascuna d'elles constituirà un nucli de Població.

2. Dins del sòl no urbanitzable no es permetrà la constitució de nuclis de població.

3. Les edificacions al sòl no urbanitzable no es podran situar a distàncies menors de 50 m. tant si són destinades a usos agropecuaris com a usos residencials.

Art. 159. *Mesures per evitar la formació de nucli de població i garantir la condició aïllada de les edificacions.*

1. Aquest planejament estableix tot un seguit de mesures que serveixen per garantir l'harmonia del paisatge rural dins tot l'àmbit del terme municipal.

2. Aquestes mesures són les següents:

- a) Finca mínima susceptible d'ésser edificada.
- b) Coeficient d'edificabilitat de les finques rústiques.
- c) Usos possibles de les finques.
- d) Separacions mínimes de les construccions als límits de propietat.
- e) Alçada de les edificacions.
- f) Índex d'ocupació màxima de cada finca.
- g) Tipus d'ordenació o tipologia de les edificacions.

Art. 160. *Finca mínima susceptible d'ésser edificada.*

1. La finca mínima admesa a efectes d'edificació, sense diferenciació per l'ús a que es destinin aquestes serà de 4,5 Hes. en secà i 1 Ha. en regadiu. Aquestes superfícies de la finca mínima s'entenen que regeixen a efectes de la regulació sobre la formació del nucli de població, tot això d'acord amb el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mínimes de Conreu.

2. En el cas d'ésser necessària l'edificació per activitats agropecuàries la finca mínima s'adaptarà a les necessitats pròpies de l'activitat.

3. Es tindrà en compte l'obligació de no edificar a distàncies inferiors de 500m. dels nuclis urbans o d'altres que a través del desenvolupament del planejament que es presenta a informació pública, puguin convertir-se en àrees urbanes.

4. La unitat mínima forestal (U.M.F.) serà de 25 Hes., d'acord amb el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel qual es fixa la unitat mínima forestal.

Art. 161. *Usos possibles de les finques.*

1. Sempre i quan siguin respectades les condicions d'edificabilitat establertes en aquesta secció, s'admet en el sòl no urbanitzable els següents usos:

- a) L'habitatge unifamiliar destinat al treballador agrícola o la vivenda secundària.
- b) Els usos agrícoles, floral, ornamental, fruïter i pequaris i activitats directament vinculades.
- c) Les indústries i instal·lacions agropecuàries considerades com a indústries molestes segons el Reglament d'Activitats Molestes, Nocives i Perilloses que puguin constituir-se amb les excepcions contingudes en aquestes normes. Aquestes edificacions hauran d'estar localitzades a 300 m. com a mínim del punt més proper al sòl urbà. La distància mínima entre granges serà de 500m. i les granges de porcs hauran de separar-se com a mínim 100 m. de les carreteres.
- d) Les edificacions, construccions i instal·lacions vinculades amb l'execució, entreteniment i al servei de les obres públiques.
- e) Les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i interès social que hagin de col·locar-se en el medi rural.

Art. 162. *Separacions mínimes de les construccions als límits de propietat.*

1. Les construccions en aquest sòl hauran d'estar separades 15 metres com a mínim de les partions de les finques, camins veïnals, o camins particulars que constitueixen divisió de finques.

Art. 163. *Alçada de les edificacions.*

1. L'alçada reguladora màxima de les edificacions en medi rural destinades a activitats productives serà de 6m. i a usos residencials serà de 6m. En el cas de les activitats productives s'admeten elements o instal·lacions per damunt d'aquesta alçada fins a 10 m. com a màxim, sempre i quan es tracti d'elements puntuals que no tinguin una massa i volum desproporcionat amb les característiques naturals existents al voltant de l'edificació.

Art. 164. *Tipus d'ordenació o tipologia de les edificacions.*

1. El tipus d'ordenació és el propi del sòl destinat tradicionalment a aprofitament agrícola, és a dir edificacions aïllades o similars.

2. A les finques agrícoles de grans dimensions s'admetrà sempre i quan es justifiqui amb projecte la idoneïtat d'una ordenació determinada l'agrupació d'edificacions d'acord amb les principis de les masies rurals catalanes.

Art. 165. *Condicions d'adaptació de les construccions.*

1. Les construccions hauran de garantir l'adaptació al territori afectat mitjançant la preservació dels valors naturals i la integració al medi rural i al paisatge.

2. Les construccions autoritzables en sòl rústic hauran d'adaptar llur situació, alçada i composició volumètrica i estètica a l'ambient en que siguin emplaçades de manera que no alterin l'harmonia del paisatge ni desfigurin la perspectiva que li és pròpia. Cal assegurar la no visibilitat d'aquelles parts de l'edificació o de la instal·lació afectes a cuines, rentamans, safareigs, magatzems i similars. A aquest efecte s'hi instal·laran recubriments naturals o artificials segons el caràcter i l'ambient de l'indret.

3. Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional hauran d'harmonitzar amb el conjunt inclús quan sense existir agrupació d'edificis n'hi hagués algun de gran importància o qualitat.

4. En els llocs de paisatge natural i a les proximitats de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no serà permès que la situació, massa, alçada dels edificis, murs i tancaments o la instal·lació d'altres elements limiti el camp visual, impedit contemplar les bel·leses naturals i trencant l'harmonia del paisatge o desfigurant la perspectiva pròpia del mateix.

Art. 166. Material de façana i coberta de les edificacions.

1. Es permeten solament els materials utilitzats tradicionalment com, arrebossats terrosos, pedra natural, totxos, teula aràbiga, etc.
2. Els colors dominants dels materials seran els de gamma dels ocres, prescindint sempre del color negre i colors molt vius.

Secció 3ª. Sòl no urbanitzable especialment protegit.

Art. 167. Definició.

1. Són tot aquell conjunt de terrenys que juntament amb el Sòl no urbanitzable "Normal" conformen l'antitesi dels espais subjectes a processos d'urbanització i edificació.
2. Integra aquesta classe de sòl localitzacions puntuals i sectorials de l'espai immersos dins àrees de sòl no urbanitzable.

Art. 168. Classificació.

1. A la zona de "Sòl no urbanitzable especialment protegit" s'hi estableixen subzones.
2. L'establiment d'aquestes subzones es fa d'acord amb els objectius i finalitats d'aquest Pla, segons les preexistències territorials i necessitats d'ordenació de l'estructura urbana i orgànica del territori.
3. Les subzones són:
 - Sòl no urbanitzable especialment protegit: a) D'interès ecològic-ambiental.
 - b) Sòl d'interès ecològic-ambiental.

Art. 169. Definició.

1. Es qualifica de sòl no urbanitzable especialment protegit d'interès ecològic-ambiental els espais verds constituïts per masses forestals arborees agrupades normalment amb pinars o boscos, aïllats o formant continuïtat; els espais que per la seva naturalesa topogràfica i necessitats de protecció urbanística per mantenir l'actual nivell d'actituds visuals envers el territori, els espais que per condicions viàries necessitin d'especial protecció i els espais que per les seves característiques siguin complementaris dels sistemes generals i locals del territori.

Art. 170. Usos.

1. Els terrenys no podran tenir utilitzacions que impliquin transformacions del seu destí o naturalesa i que lesionin l'interès general.
2. Els productes forestals podran utilitzar-se dins els límits que permetin els interessos de la seva conservació i millora d'acord amb l'establert a la legislació especial sobre la matèria.
3. No es permetrà l'obertura de vies, camins o canals diferents dels exclusivament innecessaris per la protecció d'aquesta classe de sòl.
4. La parcel·la mínima indivisible a efectes de l'esmentat a l'Art. 95 de la Llei del Sòl serà de 10 Hes. als efectes d'edificació.
5. Caldrà tenir en compte les indicacions especificades en el sòl no urbanitzable de les Normes Subsidiàries Provincials de Tarragona.

Art. 171. Canals de Reg, Riu, Barrancs i zones inundables.

1. Amb independència de la regulació específica que fa el Pla de certs barrancs i rius del terme municipal com a sistemes es considera inclòs dins l'espai d'interès de reg, barrancs, rius i zones inundables.
2. A aquest efecte queden afectats dins d'aquesta classe de sòl els terrenys lindants als torrents, canals de reg, rius, barrancs amb una amplada mínima de 30 m. agafant com a eix d'aquesta distància el punt central del curs del llit d'aigua. Quan els plànols d'ordenació regulin un espai de protecció diferent a l'abans esmentat serà vigent aquest.

TÍTOL III - SISTEMES.

Capítol I. Disposicions generals.

Art. 172. Contingut.

1. Els sistemes Generals regulats en aquest títol són el conjunt d'elements d'àmbit supramunicipal o municipal que ordenadament relacionats entre si contribueixen a aconseguir els objectius del planejament establint les dotacions adequades a la població en matèria de comunicacions, espais lliures, serveis tècnics i equipaments comunitaris a nivell d'ordenació municipal.
2. Es defineixen com a Sistemes locals o Complementaris els que completen a nivell sectorial o zonal l'estructura integrada per els sistemes generals.

Art. 173. Sistemes Locals.

1. Aquest Pla respecta, en la part no modificada expressament pel mateix, els sistemes locals anteriors aprovats ja siguin Plans Parcialis previstos en Plans anteriors aprovats ja siguin Plans Parcialis o Especials; de reforma Interior, Extensió o Eixample, executats, en procés d'execució o bé pendent d'execució.
- Els Plans que en desenvolupament d'aquest Pla s'aprovin, definiran, amb subjecció a les previsions generals les alteracions que, en el seu cas, sigui precís introduir en els Sistemes locals.
2. L'ordenació dels Sistemes Locals que es faci en Plans Especials o bé en Plans Parcialis, haurà d'ésser coherent amb els sistemes generals i amb les previsions sobre edificabilitat i usos, a fi i efecte de mantenir la relació entre sistemes i previsions a que aquest Pla respon.

Art. 174. Actuació dels sistemes Generals.

1. Els sòls adscrits pel Pla per a Sistemes de Comunicació, Equipaments Comunitaris, Serveis Tècnics i Espais Lliures s'obtidran pel sistema d'Expropiació.

Art. 175. Actuació dels Sistemes Locals.

- Els sòls ubicats en sectors de Planejament parcial en sòl apte per a Urbanitzar i en sectors de planejament especial, polígons o unitats d'actuació en sòl urbà, seran de cessió gratuïta d'acord amb les indicacions dels art. 83, 84 i 117 de la Llei del Sòl i art. 29 de R.P.
- La cessió d'aquest terrenys es realitzarà quan s'executi una operació urbanística mitjançant el sistema de compensació o cooperació, sense perjudici de la distribució equitativa i justa previstos en els paràgrafs anteriors s'executarà mitjançant el sistema d'Expropiació.

Art. 176. Valoració dels Sistemes Generals.

- La valoració dels Sistemes Generals depèn de la classe de sòl que estiguin inclosos pel planejament.
- Així doncs s'estableixen per a les presents Normes tres supòsits:
 - a) Sòl urbà. Els sistemes Generals a sòl urbà es taxaran pel valor urbanístic considerant que tenen un aprofitament de 0,5 m²s / m²s.
 - b) Sòl apte per a urbanitzar. Per relació entre l'Art. 146, al R.G.U; i l'Art. 31.6 del R.P. es detecta per disposició legislativa un valor urbanístic nul, que per consideració de l'Art. 144 s'establiran que els sistemes generals es taxaran a valor inicial.
 - c) Sòl no urbanitzable. Els sistemes generals es taxaran d'acord amb el valor inicial, és a dir, d'acord amb el seu rendiment brut i valor mig de venda a efectes de la seva explotació agrícola.
- El valor inicial serà el valor més alt dels que corresponguin a les valoracions cadastrals, índex municipals o altres estimulacions públiques aprovades.

Art. 177. Valoració dels Sistemes Locals.

- Els Sistemes Locals es valoraran d'acord amb els supòsits següents:
 - a) Sòl urbà. els Sistemes locals en sòl urbà inclosos dins de Plans especials es valoraran d'acord amb l'aprofitament urbanístic

que es considera en els documents d'aquest Pla. La valoració que pugui despendre's d'aquest aprofitament solament serà aplicable quan es realitzi el Planejament especial i les conseqüències derivades de la seva aprovació. Les actuacions aïllades d'adquisició se sol per a Sistemes locals dins el sol urbà per banda de l'Administració, es realitzaran partint de la consideració de que el seu aprofitament urbanístic és de 0.5 m2s/m2s.

- b) Sol apte per a urbanitzar. Els Sistemes locals en sol apte per a urbanitzar inclosos dins de sectors a desenvolupar per plans Parcial, es taxaran d'acord amb l'aprofitament urbanístic mitjà del sector sobre el que s'actua.

Art. 178. *Titularitat i afectació del sol.*

1. El sol que el pla afecta a sistemes queda vinculat a tal fi. La titularitat i afectació pública a l'ús general o al servei públic, per aquesta titularitat i destí, l'aplicació del règim jurídic propi del domini públic, s'opera quan vegada adquirit el sol per l'administració per qualsevol dels títols amb eficàcia translativa, inclosa l'expropiació forçosa o cessió gratuïta en els casos en que procedeixi per la Llei. Mentre tant no s'efectuï l'esmentada adquisició continuarà de propietat privada però vinculada al destí assenyalat.

2. La titularitat i afectació pública no exclueix i la possibilitat de la concessió del domini públic, respecte d'aquells sistemes en que tal manera de gestió o d'aprofitament sigui compatible amb la naturalesa del bé i els objectius d'aquest Pla.

3. Sens perjudici del que disposa a la legislació específica en la matèria, el Pla admet la titularitat privada i el destí a sistemes, en aquells casos en que es compatible aquesta titularitat i destí. La mutació del destí dels sistemes requerirà la revisió o bé la modificació de les Normes Subsidiàries.

4. El que es disposa a l'apartat anterior es sens perjudici de la potestat administrativa de revocació de l'autorització de explotació i de l'exportació per l'adquisició del sol destinat a una finalitat legitimadora de la transferència coactiva.

Art. 179. *Terrenys destinats a Sistemes.*

Les edificacions, instal·lacions o usos existents en aquests terrenys es respectaran, fins tant no es programi la seva actuació o es produeixi a la seva expropiació, sens perjudici del dret atribuït al propietari per l'Art. 69 de la Llei del Sol.

Art. 180. *Contribucions especials.*

El cost d'aquestes expropiacions podrà ser repercutit sobre els propietaris que resultin especialment especials per aquesta actuació urbanística, mitjançant l'imposició de contribucions especials.

Capítol II. Sistemes de comunicació i les seves zones de protecció.

Secció 1ª. Disposicions Generals.

Art. 181. *Sistemes de comunicacions.*

1. Les Normes Subsidiàries estableixen les determinacions a nivell general sens perjudici de la seva ulterior previsió o desenvolupament a nivell de detall, dels sistemes de comunicació i del entorn d'aquest sistemes.

2. Els Sistemes de comunicació dins de l'àmbit d'aquest Pla abarquen simplement al Sistema Viari, i al Sistema Ferroviari.

Art. 182. *Espais de protecció de Sistemes.*

Aquest Pla delimita, entre els espais lliures afectats a la protecció de sistemes, el de comunicacions, con a sol que per la seva immediació al sistema, i afectat pel conjunt de limitacions que tenen la seva causa en ell mateix i no pot ésser edificat.

Si degut als sistemes les finques experimenten dificultats d'accés a la via pública se'ls i procura un altre substitutiu. Referent als edificis ja existents, els propietaris podran realitzar obres de conservació i de millora d'acord amb el seu destí.

Secció 2ª. Sistema viari.

Art. 183. *Definició.*

1. Quan la xarxa viària comprèn les instal·lacions i espais reservats pel Sistema Viari.

2. El règim de la xarxa viària serà el que correspongui, amb subjecció a la legislació vigent, segons es tracti de vies estatals, provincials o bé municipals.

3. La xarxa viària secundària i local, té com a funció principal donar accés a les edificacions i enllaçar amb les vies bàsiques i estar construïda per les vies (no incloses a la xarxa urbana bàsica) amb alineacions i rasants definides pel planejament anterior que es conserva o assenyalades pel present Pla o com a desenvolupament del mateix en plans Parcial, Especials o Estudis de Detall que s'aprovin en el successiu.

4. Els gràfics que figuren en els plànols dins dels límits reservats per a xarxa viària, són esquemes orientatius de funcionament dels enllaços, calçades, passos a diferents nivells i altres elements anàlegs, amb la finalitat de reservar terreny suficient per l'execució dels projectes que es facin i aprovin posteriorment i, en el seu cas els sobrants que no s'utilitzin a tals efectes es determinaran en fases intermèdies a espais lliures de protecció o verd públic.

Art. 184. *Tipus de vies.*

1. Sens perjudici de que es disposa a l'Art. següent, el present Pla estableix els següents tipus de vies:

Sistema General. "Xarxa fonamental", vies de tràfic intens, que han de permetre una especialització elevada dels seus fluxes i alts nivells de serveis i compren la carretera de Reus-Montblanc, Alcover-Valls, Alcover-El Milà i la d'Alcover-Montral.

Sistema Local. "Xarxa urbana bàsica", vies fonamentals per a l'estructura urbana, en funció de les activitats que localitza i dels sectors urbans que relaciona. "Xarxa urbana secundària", les demés, no especialment rellevant.

Art. 185. *Règim de vies públiques i el seu entorn.*

1. En la projecció, construcció, conservació, financiació, usos i explotació de les carreteres (autopistes, autovies i carreteres), s'observa el que disposa la Llei 51/1974.

2. D'acord amb el que es disposa a la Llei 51/1974, no tindrà la consideració de carretera:

- Les vies que formen la xarxa interior de comunicacions municipals.
- Els camins de servei dels que siguin titulars l'Estat, les seves Entitats Autònomes, les Entitats Locals i demés persones de Dret Públic.
- Els camins construïts per les persones privades, amb finalitat anàloga als camins de servei.

3. Les condicions que regulen els entorns de les vies quan aquestes queden sotmeses a la Llei 51/1974, es regeixen pel que aquesta disposa sobre limitacions de la propietat, en els seus articles 32 al 40 ambdós inclusivament, i sobre l'entorn de les demés classes de vies públiques s'aplicaran en el seu cas, les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

4. Per raons urbanístiques els Plans Parcial situaran les línies d'edificació a distàncies iguals o majors de les servituds previstes la Llei de Carreteres, i sempre d'acord amb l'estructura urbana prevista per les Normes Subsidiàries.

5. El Pla preveu, zones de servitud i protecció quan les vies fonamentals passen per les rodalies dels sols aptes per a urbanitzar i no urbanitzable, no es permetrà l'edificació a 100 m. de l'eix per a Autopista i a 50 m. per autovies i carreteres.

Art. 186. *Amplades.*

1. Les vies de la xarxa urbana bàsica hauran de tenir com a mínim 12 m. d'amplada, excepte per a les vies tangents a àrees al casc antic, si no s'indica expressament el contrari.

2. Les vies de la xarxa urbana secundària hauran de tenir com a mínim 8 m. d'amplada, excepte quan es tracti de circuits peatonals.

S'exceptuen les vies que puguin crear-se com a conseqüència dels Plans Especials de Reforma Interior, en les zones de renovació interior.

3. En tot cas, les vies a preveure en Plans Parcial, no podran tenir una amplada inferior a 8 m. ni una pendent superior al 10%.

4. En els Polígons Industrials, l'amplada de les vies serà de 12 m. com a mínim.

5. En els Polígons Residencials de vivendes de temporada, les vies no podran tenir una amplada inferior a 8 m. ni una pendent superior al 12%.

Art. 187. Àrees suplementàries de protecció d'encreuaments.

1. En els encreuaments entre dues vies de la xarxa bàsica l'edificació de nova planta no podrà envair l'àrea suplementària de protecció d'encreuament definida a cada cantonada per alineacions oficials de les vies i per la corda que uneix els punts de tangència d'una circumferència de 8 m. de radi. No obstant, quan una de les vies tingui una amplada inferior a 10 m., el radi de la circumferència podrà reduir-se a 6 m.

2. En els Plans Parcial o Especials o, en el seu cas, en els Estudis de Detall es precisarà la forma dels xamfrans i, llevat que hi hagi raons justificades en contra, en els encreuaments situats dins de sectors d'illa regular o sensiblement regulars, les cantonades es resoldran obligatòriament en xamfrà a 45 graus respectant l'àrea suplementària de protecció.

3. En els encreuaments entre vies de la xarxa secundària s'admeten trobades d'alineacions rectes.

Art. 188. Delimitacions.

Les línies que delimiten la xarxa viària en els Plànols d'Ordenació de les Normes Subsidiàries, indiquen l'ordre de magnitud i disposició del sòl reservat per aquesta.

Dins d'aquestes indicacions el Pla Parcial o Especial, en el seu cas, assenyalarà les alineacions i rasants i precisarà l'ordenació de cadascuna de les vies en la part en que es refereix a la distribució de les calçades per a vehicles, voravies i passeig de vianants, elements d'arbreda, superfície de jardineria amb fins de separació, protecció o ordenació i elements anàlegs.

Els Plans Parcial o Especials no podran disminuir en cap cas, la superfície de la xarxa viària, fonamental i bàsica establerta en el Pla, essent la seva funció assenyalar la localització exacta d'aquelles línies amb la fixació de les alineacions a base de plànols a escala 1:2.000, com a mínim. En sòl urbà hauran de fer-se Estudis de Detall, amb les mateixes limitacions anteriors. La precisió sobre el terreny de la localització de vil no representarà en cap cas una disminució de la traça, modificació del radi de curvatura, de les pendents, de la visibilitat en les trobades o de la capacitat de la via.

Les modificacions de la xarxa viària que no acomplissin les anteriors condicions hauran de tramitar-se i justificar-se com a supòsit de modificació del Pla.

Art. 189. Intercanvis i intersecció.

Les traces dels intercanvis i interseccions de vies a diferent nivell es fixaran en els respectius plans Especials i projectes de construcció que no reduiran aquestes reserves de sòl, la capacitat d'intercanvi, la de les entrades-sortides de les vies o els nivells de servei.

En els casos en que els projectes de vies es desenvolupessin ocupant una menor superfície d'execució, conservarà el sòl utilitzant la seva qualificació a efectes de reserva per a futures ampliacions.

Art. 190. Llicències en zones adjacents al sistema viari.

1. Les construccions, instal·lacions i edificacions en zona adjacent a les vies integrants del sistema viari, estan subjectes en el seu cas, i sens perjudici d'altres intervencions, a la llicència municipal.

2. El procediment d'atorgament de les llicències, és el municipal. L'Administració municipal sol·licitarà dels òrgans competents d'obres públiques, l'informe preceptiu i a més en tot cas, sol·licitarà informe de la Diputació Provincial. Els informes que siguin denegatoris per raons de competència estatal determinaran la denegació de la llicència municipal.

Art. 191. Cartells i publicitat.

1. La col·locació de cartells i altres medis de publicitat o propaganda visible des de la via pública, està sotmesa, d'acord amb el que disposen els art. 58.1 1ª i 178.1 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i sens perjudici d'altres intervencions administratives, a prèvia llicència municipal. Es respectaran, en tot cas, les limitacions establertes a l'Art. 2n. del decret 91.7/1967, del 20 d'abril i a més les compreses en aquest Pla.

2. La intervenció en aquesta àrea de l'urbanisme s'exercirà mitjançant el procediment regulat a l'Ordre de 8 de febrer de 1965 en el cas de publicitat referit al sistema viari. La intervenció municipal s'ajustarà al que es preveu al art. 9è. Del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, previ informe de les Conselleries d'obres Públiques, Cultura i la Diputació Provincial. L'informe favorable o l'atorgament d'autoritzacions dels Òrgans Autònoms amb competència en la matèria no prejutja a l'exercici de la competència municipal, per raons urbanístiques.

3. No serà permesa la col·locació de cartells o altres medis de publicitat o propaganda que per la seva ubicació o característiques, limitin la contemplació o alterin l'harmonia del paisatge.

4. L'alcalde, per si mateix o bé en virtut de decisió corporativa municipal i al Comissió Provincial d'urbanisme o bé el seu president, podran ordenar la retirada de cartells o altres de publicitat o propaganda que perjudiquin la contemplació del paisatge o alterin l'harmonia del mateix. Quan la col·locació d'aquests medis de publicitat tingués la llicència municipal sols podran ordenar-se la seva retirada, una vegada revocada la llicència municipal.

La renovació comportarà el rescabament dels danys i perjudicis que foren causats i constituïts pel cost del medi de publicitat i la seva instal·lació més despeses inherents a la mateixa, reduïda la quantitat corresponent a l'harmonització.

Secció 3ª. Sistema Ferroviari.

Art. 192. Règim de limitacions.

Aquestes Normes Subsidiàries contenen les determinacions, que des de la perspectiva de l'ordenació urbana tenen que establir-se respecte al sòl lligat a aquest sistema i a l'entorn o a l'espai a un règim de limitacions per raó de proteccions al sistema.

La construcció, edificació i la implantació d'instal·lacions dins el sòl immediat a les vies ferroviàries estaran subjectes a les limitacions que per raons de seguretat o de conservació de les vies s'estableixin a la legislació de policia de ferrocarrils.

Art. 193. Limitacions urbanístiques.

A més de les limitacions establertes per la legislació especial en matèria ferroviària respecte a edificacions, construccions, instal·lacions i usos, i sense perjudici de les mateixes, aquestes Normes Subsidiàries estableixen, per raons d'ordenació urbana l'in edificabilitat de tota la franja colindant a l'un i l'altre cantó de traçat del ferrocarril, amb una amplada de 10 m. contats a partir de l'eix de la via fèrria més pròxima, excepte per a edificis o instal·lacions de servei directe de la xarxa viària que requereixin, per exigències del servei ferroviari, una ubicació més pròxima a la via.

Art. 194. Limitacions a les àrees edificables, urbanitzades o urbanitzables.

L'in edificabilitat establerta a l'Art. anterior s'aplicarà sigui quina sigui la qualificació del sòl immediat al sistema ferroviari, inclòs dins aquelles àrees en les quals s'hagin realitzat edificacions dins de la franja de protecció definida anteriorment.

Art. 195. Plans Parcial.

Els Plans Parcial creuats o immediats a vies ferroviàries regularan l'edificació i l'ús respectant les limitacions de la legislació ferroviària i d'aquestes normes.

Quan la franja in edificable no limiti el destí d'aquesta es podrà destinar a espais lliures a zones verdes o estacionaments.

Art. 196. Llicències.

Les construccions, instal·lacions i edificacions integrants del sistema ferroviari estaran subjectes a tot cas, sense perjudici d'altres intervencions i informes, a la llicència municipal.

Capítol III. Sistemes d'Espais Lliures.**Secció 1ª. Disposicions generals.****Art. 197. Sistema d'Espais Lliures.**

Els espais lliures que formen part de l'estructura general i orgànica del territori ordenat per aquestes Normes Subsidiàries són els constituïts pels parcs i jardins urbans.

Art. 198. Espais lliures vinculats a la protecció de sistemes.

1. Els sòls immediats als Sistemes de Comunicació i els compresos dins les àrees de protecció de Serveis Tècnics (com línies d'energia elèctrica) o d'altres serveis i el sòl immediat a cursos hidrogràfics o per les seves característiques topogràfiques, han de preservar-se de l'edificació i es sotmeten per exigències de l'Ordenació, al règim d'espais lliures.

2. El seu destí és el propi dels espais verds no edificables. Tots aquests espais pertanyen a sòls qualificats com a sòl no urbanitzable i classificats com a especialment protegits per a servituds.

Secció 2ª. Parcs i jardins urbans.**Art. 199. Definició.**

1. Són parcs urbans els sòls destinats a espais verds d'una superfície superior al 5.000m².

2. Són jardins urbans els de menor superfície i d'interès local.

3. Aquests sòls són destinats a zones verdes en sòls urbans i urbanitzables. Seran d'ús públic i no edificables. No poden sobreposar-se els parcs i jardins amb la total o parcial utilització d'aparcaments, i tampoc en les demés superfícies pròpies de vialitat.

4. En els Plans Parciais hi haurà d'haver un parc o jardí que com a mínim comptabilitzi el 5% de la superfície del sector subjecte a desenvolupament. Els parcs o jardins urbans es procurarà que coincideixin amb zones naturalment arbrades i amb els llocs prominents, vistosos, de millor panoràmica i de bellesa natural. Aquestes àrees han de presentar les formes més regulars possibles no tolerant-se estrangulaments, racons angosts o angles inferiors a 65 graus. La pendent màxima dels terrenys es fixa al 12%.

Art. 200. Terrenys de propietat privada.

1. Els terrenys que segons aquest pla es qualifiquen de parcs urbans o constitueixen enclavaments en parcs de domini forestal, en quant a la seva explotació i ús que s'estableix en aquest Pla podrà expropiar aquests terrenys per a sotmetre'ls en quant a la titularitat i destí, al règim del domini públic.

2. L'Administració municipal amb títol legitimador en aquestes Normes, podrà expropiar aquests terrenys per a sotmetre'ls en quant a la titularitat i destí, al règim del domini públic.

Art. 201. Condicions d'utilització.

No es permeten altres usos edificacions que els adscrits a la protecció o conservació del parc o jardí urbà.

No s'atorgaran llicències d'edificació en aquests espais i els únics usos admesos seran els que pugui establir l'Administració en funció amb els principis establerts al primer paràgraf.

Els tipus de construccions admeses seran les que vagin lligades a usos directament relacionats amb l'activitat pública i lligades a usos directament relacionats amb l'activitat pública i funcional d'aquestes àrees, tal com fonts, monuments, elements simbòlics, urinaris, etc... Tot aquest tipus d'obra, així com l'ordenació arquitectònica del conjunt d'aquests espais es realitzarà a través dels corresponents projectes d'urbanització.

Secció 3ª. Espais fluvials.**Art. 202. Definició.**

Queden integrats dins d'aquest tot aquell conjunt de sistemes relacionats a cursos naturals o artificials que tinguin aportacions hidràuliques de forma periòdica o esporàdica.

Queden inclosos dins d'aquest concepte els rius, les rieres i els barrancs del terme municipal.

Art. 203. Limitacions.

Seràn les d'indole general que regulen la legislació vigent sobre aigües. A cada cantó de cada curs d'aigua s'estableix una franja de protecció de inedificabilitat mínima de 15 m. a partir del llit natural del curs d'aigua.

Aquests espais i els propis que localitzin els recursos hidràulics seràn inedificables. Les úniques excepcions vàlides seràn les construccions destinades a l'aprofitament integral dels seus recursos i que a més no destrassin el paisatge.

Seràn d'aplicació amb caràcter general sens perjudici de les normes particulars que puguin dictar les següents: Llei d'aigües i Reglament de Policia d'Aigües.

Art. 204. Regulació de la contaminació.

La preservació de l'estat del sistema hidràulic del Terme Municipal d'Alcover implica una regulació directa dels residus i productes que s'hi llencin.

La reglamentació general sobre les que s'adoptaran les mesures particulars de control d'aquests aspectes seràn:

1. Reglamentació sobre l'abocament d'aigües residuals.

2. Normes complementàries sobre l'abocament d'aigües residuals.

3. Reglament d'enterrament d'aigües Públiques.

4. Reglament d'Activitats Molestes, insalubres, Nocives i Perilloses.

A efecte d'endegar el procés d'acompliment de la normativa general vigent s'estableix el període d'un any des de l'aprovació definitiva d'aquestes Normes Subsidiàries per a regular i controlar tots els residus que es llencin als cursos hidràulics a tal efecte dins d'aquest període s'haurà de posar en funcionament les estacions depuradores pertinents que regulin eficaçment el DB05 de les aigües.

Capítol IV. Sistemes d'equipaments comunitaris.**Art. 205. Tipus d'equipaments comunitaris.**

1. els sòls destinats a equipaments comunitaris, amb les edificacions i demés accessos i serveis sobre les mateixes, es classifiquen en els tipus següents:

a) Equipament educatiu: Centres docents, públics o privats i annexes esportius.

b) Equipament sanitari-assistencial: Centres sanitaris, assistencials i geriàtrics, públics o privats, d'interès públic, social o comunitari i cementiris.

c) Equipament cultural: Biblioteques, centres socials i culturals, museus, cases de cultura, sales de reunió, i edificis religiosos.

d) Equipaments esportius: instal·lacions esportives, campaments, centres de recreació, esbarjo o expansió, balnearis, etc... d'interès públic o comunitari i annexes de serveis.

e) Equipament d'abastament i subministre: Escorxadors mercats i altres centres d'abastament, sempre de titularitat pública, encara que de possible gestió privada i àrees de servei.

f) Equipament tècnic, administratiu i de seguretat: Edificis per a serveis de l'Administració Pública per a serveis de seguretat o militars i d'altres d'interès públic.

2. Els Plans Parciais especificaran els usos, en correspondència amb les directrius i estàndards d'aquest Pla, dels espais destinats a equipaments i dotacions i els espais que ha d'ésser cedits gratuïtament pels propietaris d'acord amb el que es preveu a l'Ordenació vigent.

Art. 206. Condicions d'edificació.

1. Les previsions mínimes de dimensionalitat dels equipaments s'ajusten a les establertes en els estàndards regulats a la Llei del Sòl. La localització haurà de basar-se en criteris de contigüitat per a obtenir les superfícies més grans possibles.

2. els equipaments i dotacions hauran d'adaptar-se normalment al tipus d'ordenació d'edificació aïllada, o volumetria específica.

3. L'edificabilitat neta màxima serà de 0.8 m²s / m²s.

4. L'alçada màxima serà de 12 m. corresponents a planta baixa més dos plantes.

5. L'ocupació màxima serà el 50% de la superfície del solar que se l'assigni.

Art. 207. Plans especials.

Pel desenvolupament de les previsions sobre equipaments comunitaris, aquestes Normes subsidiàries en quan a concreció del tipus d'equipament, localització i formalització dels mateixos serà preceptiu realitzar i aprovar el corresponent Pla Especial d'Equipaments.

Aquests Plans Especials seran d'iniciativa pública i el procés d'aprovació s'ajustarà al que la Llei del Sòl disposa pels Plans Especials.

Els Plans Especials delimitaran exactament les característiques de les edificacions. Les condicions urbanístiques d'aquestes edificacions s'hauran d'adaptar a les establertes a l'Art. anterior i no podran ésser en cap cas superior a elles.

Capítol V. Sistema de Serveis Tècnics.**Art. 208. Serveis Tècnics.**

Les presents Normes Subsidiàries contenen l'ordenació de la infraestructura dels serveis tècnics de xarxes d'energia elèctrica, clavegueram, distribució d'aigües, estacions depuradores i sistemes d'electricitat.

Estableixen també les reserves precises de sòl pel seu funcionament i protecció, sens perjudici de quedar subjectes en quan al seu desenvolupament i execució a la legislació específica que els hi sigui d'aplicació.

Respecte a l'estesa de xarxes elèctriques, telefòniques i d'altres tindrà que observar-se el previst a la legislació sobre Patrimoni Històric i acomplimentar-se el que s'estableix a l'apartat 8è. De les instruccions per a la defensa dels conjunts històric-artístics aprovats per ordre de 20 de novembre de 1964.

TÍTOL IV - REGULACIÓ DE PARÀMETRES.**Art. 209. Aplicació de les Normes d'aquest Títol.**

1. Les regles d'aquest títol s'aplicaran al Sòl urbà i al Sòl urbanitzable, que s'incorpori al procés urbà, en tot allò que no sigui objecte d'una reglamentació diferent.

2. Per edificar en els solars de sòl urbà no cal completar la reglamentació continguda en aquestes Normes mitjançant Plans Especials o Estudis de Detall; s'exceptuen aquells casos en que aquestes normes disposin el contrari o bé resulti indispensables el desenvolupament del Pla per precisar les condicions de l'edificabilitat.

3. Les edificacions anteriors a aquest Pla que ultrapassin les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes (alçada, alineacions interiors, ocupació de parcel·la) podran ser objecte d'obres de consolidació, reparació, modernització o millora de llurs condicions estètiques i higièniques, així com la modificació d'ús, però d'augment de volum. Quan es procedeixi a la demolició de finca inadequada, en conformitat amb l'Art. 154-3 de la Llei del Sòl, l'aprofitament del sòl s'haurà de fer amb subjecció a les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes.

4. Del disposat a l'apartat anterior s'exceptuen:

- a) Les edificacions fora l'ordenació perquè són afectades per sistemes generals o locals.
- b) Les edificacions alçades en sòl destinat en el Pla a equipaments comunitaris o parcs i jardins.

c) Les edificacions situades en un sòl subjecte a operacions de reforma interior que requereixin llur demolició.

d) Les activitats industrials incompatibles amb els usos de cada zona, a excepció de les instal·lacions ordenades per l'Administració com a mesures correctores de l'activitat.

5. A les edificacions compreses en l'apartat 4 se'ls aplicarà el disposat a l'Art. 60, 2 i 3 de la Llei del Sòl.

6. El casc Antic es regula per una normativa específica. Aquesta regulació de paràmetres en aquesta àrea té una funció complementària.

Capítol II. Disposicions comuns als tipus d'Ordenació.**Secció 1ª. Normes aplicables a tots els tipus d'Ordenació de l'edificació.****Art. 210. Significat dels conceptes utilitzats.**

1. En aquesta secció compren la reglamentació detallada de les constants o paràmetres que determinen, amb caràcter general les característiques de l'edificació.

A continuació s'indica el significat de cadascun d'ells.

Art. 211. Parcel·la.

1. S'entén per parcel·la tota fracció de la superfície de sòl urbà edificable, delimitada amb el fi de facilitar l'execució i gestió de l'urbanització i de l'edificació, per parts i etapes; conferint l'autonomia a l'edificació per unitat de construcció; servir de referència a l'edificabilitat i assegurar la unitat mínima d'edificació. Al utilitzar el termini parcel·la es fa sempre referència a la parcel·la urbana, tal com s'ha definit i amb un contingut diferent al de parcel·la rústica.

2. La unitat de parcel·la resultant del planejament, no té que coincidir necessàriament amb la unitat de propietat, podent-se donar el cas de que una d'elles comprengui varies d'aquestes o viceversa.

3. Quan aquestes Normes o en els Plans Parcials, si fos la seva competència, s'establiria una parcel·la mínima o bé unes dimensions mínimes en alguns dels seus límits. S'exceptuen aquelles parcel·les menors en sòl urbà existents amb anterioritat a la data d'informació pública d'aquest Pla, quan es permeti explícitament a les normes de cada zona.

4. Conforme al que s'articula al paràgraf segon de l'Art. 45 de la Llei del Sòl, la qualitat d'indivisible haurà de fer-se constar obligatòriament en la inscripció de la finca al Registre de la Propietat.

Art. 212. Solar.

Parcel·la que per reunir les condicions de superfície i urbanització establertes en aquestes Normes, és apte per a ser edificada immediatament, sens perjudici del que a tal efecte considera l'Art. 82 U.S.

Art. 213. Front mínim de parcel·la a via pública.

A cada tipus d'Ordenació, la fixació de la longitud mínima del front de parcel·la a via pública, respon a la necessitat d'assegurar: correctes condicions d'accés a l'edificació; tipologia adequada a la zona; separació convenient entre edificacions; ordenació dels usos i/o les condicions mínimes d'il·luminació, ventilació i claredat de sòl. En el tipus d'edificacions segons alineacions, coincideix amb la longitud mínima de façana. L'incompliment d'aquest mínim impedirà o restringirà, en el seu cas i segons la zona, l'edificació.

Art. 214. Planta Baixa: Pis baix de l'edifici a nivell del sòl.

1. La Planta Baixa és la primera planta per sobre de la planta soterrani real o possible. Però en el tipus d'Ordenació segona alineacions de vial, la planta baixa per a cada parcel·la és aquella al paviment de la qual sigui situat entre 0.60 m. per sobre i 0.60 m. per sota de la rasant del vial, en els punts de major i menor cota, respectivament que corresponen a la parcel·la.

En els casos en que, en el tipus d'ordenació segons alineacions, a conseqüència del pendent, hi hagi més d'una planta que se situï dintre dels límits establerts al paràgraf anterior que entendrà per planta baixa a cada tram frontal de parcel·la la deposició anterior.

Per aquest mateix tipus d'ordenació en els casos de parcel·les enfrontades a dos vials oposats, es referirà la cota planta baixa a cada front, com si es tractés de diferents parcel·les de les quals sigui el punt mig de l'illa.

En els tipus d'ordenació, serà "Planta Baixa" primera planta quin paviment estigui situat entre 0.60 m. per sobre i per sota de la cota del carrer o la cota de nivell assenyalada al Pla.

2. L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà segons el tipus d'ordenació, les següents:

- Edificació segons alineacions 3.00m.
- Edificació aïllada 2.70m.
- Edificació específica 3.50m.

3. Es permet el desdoblament de la Planta Baixa en dues plantes segons la modalitat de semisoterrani i entresol.

Art. 215. *Planta Soterrani.*

1. Les plantes soterrani en el tipus d'Ordenació segons el vial són les situades per sota de la planta baixa, tinguin o no obertures a causa dels desnivells en qualsevol dels fronts d'edificació.

2. Les plantes soterrani, en altres tipus d'Ordenació són sota planta enterrada o semi-enterrada, sempre que llur sostre sigui a menys d'1 m. per sobre del sòl exterior definitiu.

3. Als soterranis no és permès l'ús d'habitatge ni la ubicació d'habitatges en ús residencial o sanitari. Els soterranis, per sota del primer, només podran ésser dedicats a aparcament, instal·lacions tècniques de l'edifici, cambres cuirassades i similars.

Tan mateix, podran autoritzar-se d'altres usos que no siguin d'habitatge ni de residència si es dota al local de mesures tècniques segures que cobreixin els riscos d'incendi, explosió, etc. I el seu desallotjament de les persones amb seguretat en aquests casos.

4. L'alçada lliure de les plantes soterranis serà almenys de 2.20 m.

Art. 216. *Planta Pis.*

1. S'entendrà per "planta pis" totes les plantes edificables per sobre de la planta baixa.

2. L'alçada lliure mínima de les plantes pis es fixa en cada zona i no podrà ésser inferior a 2.50 m. , excepte en restauracions i regeneracions en el Casc Antic.

Art. 217. *Elements tècnics de les instal·lacions.*

S'inclouran sota el terme "elements tècnics d'instal·lacions" els següents conceptes:

Filtres d'aire; dipòsits de reserva d'aigua, de refrigeració o acumuladors; conductes de ventilació o de fums; claraboies i remates de murs; antenes de telecomunicació, radio i televisió; maquinària d'ascensor; espai per recorregut extra dels ascensors; i inclús, per accés al plànol de terrassa o coberta cossos d'escala d'accés al plànol de terrassa o coberta; i elements de suport per l'estès i eixugada de la roba i altres.

Aquests volums, quines dimensions són funció de les exigències tècniques de cada edifici o sistema d'instal·lació haurà de preveure's a través d'una composició arquitectònica conjunta, amb tot l'edifici, en el moment de sol·licitar la llicència d'edificació municipal.

L'Ajuntament fixarà les normes constructives i decoratives dels conductes de ventilació forçada a construir en el casc antic.

Art. 218. *Cossos sortits.*

1. Són els cossos habitables o ocupables tancats, semitancats o oberts, que sobresurten de la línia de façana o de la alineació de l'edificació. Es defineixen com semitancats aquells cossos sortits que tinguin tancats totalment algun dels seus contorns laterals mitjançant tancaments indesmontables i opacs. Entre els tancats es inclòs els miradors, les tribunes i altres similars, entre els semitancats, les galeries, les baranes, i altres similars i entre els oberts, els balcons i les terrasses.

2. La superfície en planta dels cossos sortits tancats computarà a efectes de l'índex d'edificabilitat net de la superfície útil i edificada. En el cossos sortits semitancats, sols deixarà de computar la part que

resulti oberta per tots els seus cantons a partir d'un plànol paral·lel a la línia de façana. Els cossos sortits oberts no computaran.

3. En el tipus d'ordenació d'edificació, segons alineacions de vial:

- a) El volum màxim dels cossos sortits, mesurat normalment al plànol de façana, en qualsevol punt de contacte amb aquesta, no podrà excedir-se del vial de la dècima part de l'ample de vial, ni ultrapassar, en cap cas, el màxim vol de 1.50 m. Si una edificació dona front a vies a trams de diferent amplada, per cadascuna d'elles, regirà la respectiva amplada. Els cossos sortits podran realitzar-se a partir de 3.75 m. d'alçada respecte el nivell de la calçada.
- b) A l'espai lliure interior d'illa no es permetrà el vol de cap cos sortit.
- c) Els cossos sortits tancats o semitancats no podran ocupar en projecció horitzontal més d'un terç de la longitud de la façana, mentre, els cossos sortits oberts la podran ocupar en la seva totalitat en els dos casos els vols venen delimitats per la seva distància a la mitjanera mitjançant el "plànol límit de vol"

4. En tots els tipus d'ordenació:

- a) Es prohibeix els cossos sortits en planta baixa.
- b) Amb caràcter general, s'admeten els cossos sortits, a partir de la planta primera.

5. S'entén per "plànol límit de vol" el plànol normal a la façana que limita el vol de tot tipus de cossos sortits en planta pis. Aquest plànol límit de vol se situa a un metre de la mitjanera. El vol dels cossos sortits sempre estarà dins d'un dièdre de 45 graus des de la mitgera.

Art. 219. *Elements sortits.*

1. Són els elements constructius no habitables ni ocupables i de caràcter fix, que sobresurten de la línia de façana o de la línia de profunditat màxima edificable o de alineació d'edificació. Es consideren com tal els sòcols pilars, ràfecs, gàrgoles, marquesines, parasols i altres elements similars justificables per la seva exigència, constructiva o funcional. No és inclòs en aquesta definició els elements sortits de caràcter no permanent, així com veles, persianes, ròtuls, anuncis i similars, que es regulen en les Ordenances corresponents.

2. El vol dels elements sortits tindrà les mateixes limitacions indicades en l'Art. anterior per els cossos sortits si bé en el tipus d'ordenació segons alineacions de vial s'admet.

- a) En planta baixa, sempre que: 1) donguin davant al carrer de més de 6 m. d'amplada, i 2) no sobresurtin més de 1/50 del ample del vial, sense excedir mai de la màxima part de l'ample de la voravia ni de 0.10 m. Quan afecti a menys de la quinta part de la longitud de la façana. Si ocupa més de la quinta part de la façana, sols podran sobresortir 15 cm.
- b) Sempre que es situïn de forma que cap dels seus punts, es trobin a alçada inferior als 2.5 m. per sobre de la rasant de la voravia, i el seu vol no ultrapassi una amplada de la voravia menys 0.60 m. amb un màxim de 20 metres que siguin opacs i 2 metres que siguin translúcids.
- c) Les barbacanes podran volar del plànol de façana fins un màxim de 0.45 per els carrers de menys de 20 cm. i fins 0.90 m. en els carrers de més de 20 m.

3. S'exceptuen de les normes anteriors els edificis del casc antic, a on sols es permetrà els elements exteriors propis de l'estructura exterior de l'edifici base.

4. S'admetrà elements sortits en les zones d'edificació aïllada a nivell de planta pis i sempre que no ultrapassi de 0.70 m.

Art. 220. *Cel-obert.*

1. Determinades exigències d'il·luminació, claror del sol i ventilació dels usos de l'edificació obliguen a tenir cel-oberts i patis de ventilació que tinguin repercussions directes sobre la forma de volum edificable.

En els edificis plurifamiliars de vivendes, els dormitoris i estances interiors hauran de ventilar i captar llum a través de patis de llums. Les

Demés dependències i peces auxiliars interiors, excepte aquelles per les quals les Ordenances d'Higiene permetin ventilació forçada, poden fer-ho a través de patis de ventilació.

Les obres d'ampliació permeses per les Normes, per acció de noves plantes pis sobre edificis ja construïts i que no es trobin fora de l'ordenació, requeriran per l'atorgament de la llicència d'obres, l'adequació de les dimensions dels patis de llums i els patis de ventilació de les plantes ja edificades, als costats i superfícies mínimes exigides per aquestes Normes.

2. a) S'entendrà per cel-obert l'espai no edificat situat dins del volum de l'edificació destinat a permetre la il·luminació i ventilació de les dependències de l'edifici o a crear en l'interior espais lliures privats amb jardineria. El cel-obert es considera interior que no s'obri a espai lliure o vial. En cas contrari, es denominarà pati de llum mixta o exterior.

b) Les dimensions i superfícies mínimes obligatòries als Cel-oberts interiors vindran donades en funció de l'alçada del pati i del tipus de dependències que tinguin obertures a ell, d'acord amb les vigents Normes de Ministeri de la Vivenda per les vivendes de protecció oficial que es fan extensives per al present pla a totes les vivendes que s'edifiquin.

S'exceptuen les cuines, que podran ventilar a través dels patis de ventilació.

Els valors mínims per el patis, es contenen a la taula següent:

Alçada del pati núm. de plantes pis	Mesura lineal mínima (L) (m)	Superfície mínima (S) (m2)
1	3.00	9.00
2	3.00	11.00
3	3.00	13.00
4	3.00	15.00

S'entenen per mesura mínima (L) el diàmetre del major cercle inscribible.

c) el cel obert exterior o mig, és el que té obertes algunes de les seves cares a espai lliure o a vial. Aquests patis, no serà necessari que compleixin en quan a dimensions les superfícies mínimes fixades per els interiors però en qualsevol cas, haurà de guardar les distàncies mínimes entre parets fixades per el diàmetre del cercle inscribible, que s'han establert per aquells. Les parets dels patis exteriors es consideren façanes a tots els efectes.

d) El cel-obert serà mancomunitat quan perteneixi al volum edificable de dos o més finques contigües. Serà indispensable que dita mancomunitat de pati s'estableixi per escriptura pública inscrita al Registre de la Propietat.

Les Normes dels patis mancomunats seran les mateixes que regeixen, segons el cas, per els interiors o exteriors.

3. a) En el tipus d'ordenació de l'edificació segons alineacions els cel-oberts interiors contarán en superfície o volum, a efectes del càlcul de la superfície o volum de sostres edificables i de la ocupació màxima de la parcel·la.

b) Les llums mínimes entre murs del pati, no podran reduir-se amb safareig ni cossos sortits de cap gènere.

c) L'alçada de pati es mesurarà en nombres de plantes des de la més baixa que inclou vivendes servides per el pati, fins la més elevada, o àtic en el seu cas, que el rodegi total o parcialment. El paviment del pati estarà com a màxim, un metre per sobre del nivell del sòl de la dependència a il·luminar o ventilar.

d) Els patis de llums podran cobrir-se amb claraboies sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancaments de cap gènere, entre les parets del pati i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima de 20% superior a la del pati.

Art. 221. Patis de ventilació

1. Amb aquest nom es designen espais edificats, d'igual significació però destinats a il·luminar o ventilar escales o dependències que no siguin dormitoris o estances.

S'entén per estança el lloc, sala o habitació on s'habita normalment que no és destinat a dormitori.

2. Les dimensions i superfícies mínimes obligatòries als patis de ventilació, són les fixades per les vigents Normes del Ministeri de la Vivenda, per a vivendes de protecció oficial, que es fan extensives, per el present Pla a les Normes que s'efectuen en el municipi.

Els valors mínims dels patis de ventilació es contenen a la taula següent:

Alçada del pati núm. de plantes pis	Mesura lineal mínima (L) (m)	Superfície mínima (S) (m2)
1	2.00	5.00
2	2.00	5.00
3	3.00	7.00
4	3.00	9.00

3. a) En tots el tipus d'ordenació de volums els patis de ventilació interiors contarán a efectes del càlcul de la superfície o volum de sostre edificable i de l'ocupació màxima de la parcel·la.

b) No es permetrà reduir les llums mínimes interiors amb cossos sortits de cap gènere.

c) L'alçada del pati es mesurarà en nombre de plantes des de la més baixa que contingui vivendes servides per al pati fins la més elevada o àtic en el seu cas, que el rodegi total o parcialment. El paviment del pati estarà com a màxim, un metre per sobre del nivell del sòl de la dependència a ventilar o il·luminar.

d) Els patis de llums podran cobrir-se amb claraboies sempre que es deixi un espai perifèric lliure sense tancaments de cap gènere, entre les parets del pati i la claraboia, amb una superfície de ventilació mínima de 20% superior a la del pati.

4. Els patis de ventilació podran ésser exteriors, en les mateixes condicions que els patis de llum.

5. Es permetrà la ventilació i il·luminació mitjançant elements tècnics de provada eficàcia que assegurin condicions adequades d'higiene.

Secció 2ª. Normes aplicables a l'edificació segons alineacions de vial.

Art. 222. Paràmetres específics.

1. Els paràmetres específics del tipus d'ordenació d'edificació segons alineacions de vial, són les següents:

- Alineació de l'edificació a vial (línia de façana).
- Amplada de carrer o vial.
- Alçada reguladora màxima i nombre tope de plantes.
- Mitjanera.
- Illa de cases.
- Profunditat edificable.
- Espai lliure interior d'illa.

Art. 223. Alineació d'edificació a vial. (Línia de fatxada).

Es la línia que assenyala el límit a partir de quina haurà d'aixecar-se l'edificació en el seu front a la via pública: en aquest tipus d'ordenació aquesta alineació coincideix amb la de la vialitat.

La línia de façana es el tram de la alineació de vialitat que pertany a cada parcel·la.

Art. 224. Amplada de carrer o vial.

a) Si les alineacions de vialitat son constituïdes per rectes corbes paral·leles amb una distància constant en qualsevol tram del vial entre dos transversals es prendrà aquesta distància com amplada de vial.

b) Si les alineacions de vialitat no son paral·leles o presenten eixamplaments, estrenyiments o una altra regularitat, es prendrà com amplada de vial per a cada costat d'un tram de carrer compres entre dos transversals el mínim ample puntual en el costat i tram de que es tracti.

c) S'entendrà per ample puntual de vial per a un punt d'una alineació de vialitat la menor de les distàncies entre aquest punt i els punts de la alineació oposada del mateix vial.

- d) Quan per aplicació de la regla anterior resultin amplades de vials diferents per a frontals oposats, i trams pròxims a una mateix vial i en sòl de igual zonificació, es prendrà com amplada de vial la amplada mitjana que assegurí unes condicions d'edificació uniforme.
- e) La amplada vial es la que resulta de la real afectació de l'ús públic. Quan es tracta de parcel·les enfrontades a vials de nova obertura l'amplada vial serà la que en virtut del pla i del projecte d'urbanització s'afecti realment a l'ús públic i aquest efecte es cedeixi i urbanitzi d'acord amb les normes sobre execució.

Art. 225. Alçada reguladora màxima i nombre tope de plantes.

1. El valor de l'alçada reguladora màxima es fixa en 12,45 m. i el nombre tope de plantes en P.B. i tres plantes pis, sempre que no es digui lo contrari. L'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes es l'establert a les normes aplicables a cada zona atenent criteris homogenis d'alçades a nivell d'illa de cases i a nivell de la qualificació urbanística de la zona.

Per sobre de l'alçada reguladora màxima sols es permetrà:

- a) La coberta definitiva de l'edifici, d'una inclinació no superior de 30 graus i quins rampells siguin línies horitzontals paral·leles als paràmetres exteriors de les façanes situades a alçada no superior a la màxima i quin vol màxim no superi el de les barbacanes.
- b) Les baranes fins una alçada màxima d'1,10 m.
- c) Els, "elements tècnics de les instal·lacions".
- d) Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

Art. 226. Mitjanera.

1. Es la paret lateral, límit entre dues edificacions o parcel·les que s'eleva des dels fonaments a la coberta, encara que la seva continuïtat s'interrompi per celoberts o patis de ventilació de caràcter mancomunat.

2. Quan a conseqüència de diferents alçades reculades, profunditat edificable o d'altres causes puguin sortir mitjaneres al descobert s'hauran d'acabar amb materials de façana o optativament, caldrà retirar-les el tros necessari per permetre la aparició d'obertures com si es tractés d'una façana.

3. Si la mitjanera que resultaria de l'edificació de dos solars continguts no és normal a la línia de façana, només podran edificar-se els solars quan l'angle format per la mitjanera amb la normal de la façana el punt d'inserció sigui inferior a 25 graus.

En els altres casos per poder edificar s'hauran de regularitzar els solars perquè compleixin la condició indicada. Els casos especials, o que donguin lloc a particions de parcel·la, corbats o trencats a parcel·les en angle, es resoldran aplicant els criteris tècnics inspirats en les regles que conté aquest article.

4. Quan es localitzin terrats a l'alçada reguladora la partició respecte el veí s'establirà a través d'una tanca d'alçada màxima d'1,10 m. al començament fins a com a màxim 1,80 m. d'alçada, a través d'una intersecció de 45 graus.

Art. 227. Illa de cases.

1. Es denomina illa de cases la superfície de sòl delimitada per les alineacions de vialitat contigües.

La forma i tamany de l'illa serveix de base a la determinació de la profunditat màxima edificable. El concepte genèric d'illa definida en aquestes Normes, abarca diferents realitats urbanístiques, tals com el quarteró, l'illot de casc antic i els diferents tipus d'illa dels desenvolupaments a l'eixample.

Art. 228. Profunditat edificable.

S'entendrà per profunditat edificable, la distància normal a la línia de façana que limita per la seva part posterior l'edificació. La profunditat edificable, de les edificacions s'estableix a 16 m.

La profunditat edificable a cada parcel·la sols podrà ésser sobrepassada en cossos sortits oberts i amb elements sortits.

Art. 229. Espai lliure interior.

1. S'entendrà per espai lliure interior d'illa a l'espai que resulta d'aplicar les profunditats edificables. Els límits de l'espai lliure d'illa. L'espai lliure interior d'illa tindrà a consideració d'alineacions.

La planta baixa podrà sobrepassar la profunditat edificable a l'espai lliure d'illa. L'espai interior a les profunditats solament serà edificable en PB i soterrani.

2. L'edificació d'espai lliure interior d'illa només extendre's referit a la rasant de carrer fins a una profunditat igual a la meitat de la distància entre l'alineació interior de l'edificació de la parcel·la i l'alineació interior oposada a l'illa.

En casos de desnivell entre façanes oposades a l'illa aquesta profunditat límit s'haurà de reduir de manera que l'edificació a l'espai lliure no ultrapassi un pas ideal traçat a 45 graus des del límit de profunditat edificable de la parcel·la oposada a l'alçada màxima corresponent a la Planta Baixa. Tampoc no podrà ultrapassar el pla traçat de la mateixa manera des del límit de la profunditat edificable de les parcel·les corresponents a les altres façanes de l'illa.

En casos en que la parcel·la sobrepassi la profunditat que diu el paràgraf primer d'aquest segon apartat, sense arribar a cap més carrer, la resta de la parcel·la no podrà edificar-se a més alçada que la que correspondria a un solar amb davanter a l'alineació oposada i que tingues per longitud de façana el següent interceptat en aquest davanter, per dues perpendiculars seves traçades des dels dos punts extrems posteriors del solar real.

Art. 230. Ordenació de volums.

1. Mitjançant estudis de detall, es podrà preveure una ordenació de volums edificables en els casos següents:

- a) Que es refereixin a una illa completa.
- b) Que es refereixin a una o més parcel·les de més de 2.000 m². i que l'espai lliure interior d'illa existent o que en resulti, haurà de permetre la inscripció d'una circumferència de més de 15 m. de radi. Hom podrà prescindir d'aquesta condició quan, conjuntament a l'Estudi de detall, s'elabori un projecte arquitectònic que compregui tota l'illa.
- c) Quan no es canviï l'alçada reguladora.

2. Amb l'estudi de detall es podrà realitzar una compensació de volums a través d'algunes de les modalitats següents:

- a) Referent a l'índex d'edificabilitat neta fixat en aquestes Normes per a la zona de que es tractin.
- b) Amb l'increment de l'índex d'edificabilitat net correlatiu a l'edificabilitat de sòl edificable que, voluntàriament, se cedeixi de franc al Municipi per espais lliures: L'edificabilitat total no podrà sobrepassar l'establerta, com a màxim, per el terreny objecte de l'Estudi de detall en el Pla General o en el Pla Parcial, segona el cas.

3. L'ordenació de volums en els dos supòsits del nombre anterior s'ajustarà a les regles següents:

- a) Respectaran les prescripcions sobre:
- Alineacions de vialitat.
 - Mitjaneres.
 - Cossos sortits.
 - Elements sortits.
 - Cel-oberts i patis de ventilació.

Secció 3ª. Normes aplicables al tipus d'ordenació d'edificació aïllada.

Art. 231. Observació general.

El màxim volum permès a cada parcel·la, inclosos els vols de cossos i elements sortits, podran desenvolupar-se - segons les zones - en una o varies edificacions auxiliars o annexes. Segons les Normes de cada zona, podran fixar-se al mateix temps, límits màxims al nombre d'unitats independents o de residència o vivenda per parcel·la.

Art. 232. Paràmetres utilitzats en aquest tipus d'ordenació.

Els paràmetres propis del tipus d'ordenació en edificació aïllada són:

- a) Forma i mida de la parcel·la.
- b) Ocupació màxima de parcel·la.
- c) Alçada reguladora màxima.
- d) Nombre màxim de plantes.
- e) Separacions mínimes i
- f) Edificacions auxiliars.

Art. 233. *Forma i mida de la parcel·la.*

Es precisaran en el detall de la reglamentació de cada zona.

Art. 234. *Ocupació màxima de la parcel·la.*

En les Normes de cada zona, es fixen els percentatges d'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació. L'ocupació es mesurarà per la projecció octogonal sobre un plànol horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos i elements sortints. Aquest percentatge d'ocupació màxima pot variar, segons el nombre màxim autoritzat d'unitats d'edificació independent per parcel·la.

Les plantes soterrani resultants de desmunts, anivellacions de terreny o excavacions, no podran sobrepassar l'ocupació màxima de parcel·la. Haurà de subjectar-se a les separacions mínimes als lliners de parcel·la, excepte si es tracte de la part que serveix per a donar accés des del exterior als usos permesos als soterranis i sempre que l'esmentada part no excedeixi del 15% de la superfície lliure, determinada per les separacions mínimes comentades.

Art. 235. *Alçada màxima i nombre de plantes.*

1. L'alçada màxima de l'edificació es determinarà en cada punt a partir de la cota de pis de la planta que tingui la consideració de PB. En aquells casos que, per raons del pendent del terreny, l'edificació que es desenvolupi esglaonadament, els volums d'edificació, que siguin construïts sobre cada una de les plantes o parts de plantes que posseeixin la consideració de les plantes o parts de planta que posseeixin la consideració de planta baixa, se subjectaran a l'alçada màxima que correspongui en raó a cadascuna de les parts esmentades, i l'edificabilitat total no superarà aquella que resultaria d'edificar en un terreny horitzontal.

En cap dels casos, les cotes de referència de les plantes baixes podran ésser establertes amb una variació absoluta de més - menys 1 m. en relació amb la cota natural del terreny. Es prendrà com a punt de referència el centre de gravetat de la PB o part de PB.

2. Els valors de les alçades màximes i el nombre mínim de plantes es determinen a les Normes de cada zona.

3. Per damunt de l'alçada màxima només es permetrà:

- a) La coberta definitiva de l'edifici, de pendent inferior al 30% i d'arrencada de la qual se situa sobre una línia horitzontal que sigui paral·lela als paràmetres exteriors de les façanes situades a l'alçada no superior a la màxima i el vol de la qual no superi el màxim admès per les volades. La golfa resultant no serà habitable a no ésser unifamiliar.
- b) Les cambres d'aire i elements de cobertura en els casos de terrat o coberta plana, amb alçada total de 60 cm.
- c) Les baranes fins a una alçada màxima d'1,10 m.
- d) Els elements tècnics de les instal·lacions.
- e) Els acabaments de l'edificació de caràcter exclusivament decoratiu.

Art. 236. *Separacions mínimes.*

1. Les separacions mínimes de l'edificació o edificacions principals a la façana de la via pública, el fons de parcel·la, a les seves particions laterals i entre edificacions d'una mateixa parcel·la, són les establertes en cada cas en aquestes Normes.

Aquestes separacions són distàncies mínimes a les quals es pot situar l'edificació i els seus cossos sortints. Es defineixen per la menor distància fins els plans o superfícies reglades verticals, la directriu de les quals es la partió de cada parcel·la, des dels punts de cada cos d'edificació, inclosos els absoluts. La separació entre dos cossos d'edificació independents, situats dins una mateixa parcel·la, es regula per la distància mínima que ho ha entre cada edificació i els

cossos d'edificació propers que estan construïts i que siguin els més alts.

Art. 237. *Construccions auxiliars.*

1. Es permesa en aquest tipus d'ordenació la construcció d'edificacions auxiliars al servei dels edificis principals, destinats a porteria, garatge particular, locals per a guardar o dipòsit de materials de jardineria, piscines o anàlegs, vestuaris, estables, bugaderies, rebostos, hivernacles, garites de guàrdia i d'altres per l'estil.

2. La construcció d'edificacions auxiliars s'ajustarà al que s'estableix en la regulació de cada zona, i si de cas, el disposat en el Pla, en quan s sostre edificable, ocupació en PB alçada i separacions mínimes a les parts de parcel·la.

Art. 238. *Tanques.*

1. Les tanques que fan front a vial públics, dotacions i espais verds, es regularan quant a alçades i a materials segons les disposicions establertes per a cada zona en que aquestes es divideixin.

2. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasant seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrera o recular-les en part amb la finalitat de relacionar més bé l'edificació principal o les edificacions auxiliars a l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir, sistemàticament amb jardineria a compte del propietari del sòl.

3. L'alçada màxima de les tanques opaques als límits restants en cap cas no podran ultrapassar l'alçada d'1,50 m. amidats des de la cota natural del terreny en aquest límit.

4. Adaptació topogràfica i moviment de terres. Les parcel·les que tinguin pendents normals, superiors al 80% i estiguin situades en zones per les que és obligat aquest tipus d'ordenació, no podran ésser edificades. En casos en que sigui imprescindible l'anivellament del sòl en terrasses s'hauran de disposar de forma que la cota de cadascuna compleixi les següents condicions:

- a) Les plataformes d'anivellació de la vora dels límits no es podran situar a més d'1,50 m. per sobre o a més de 2,20 m. per sota de la cota natural límit.
- b) Les plataformes d'anivellació en interiors de parcel·la (menys els soterranis) s'hauran de disposar de forma que no ultrapassin els talussos ideals de pendent 1:3 (alçada: base) tancats des de les cotes, per sobre o per sota, possibles els límits. Els murs de nivellació de terres als límits no podran arribar, en cap punt, a una alçada superior a 1,50 m. per sobre de la cota de natural del límit ni a una alçada superior a 2,20 m. per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar per la part vista, una alçada de 3,70 m.

Secció 4ª. Normes aplicables al tipus d'Ordenació segons volumetria específica.

Art. 239. *Objectius en aquest tipus d'ordenació.*

La composició o ordenació de volums, pròpia d'aquest tipus d'ordenació, es realitzarà per a cada sector en el Pla Parcial o en el Pla Especial que correspongui segons la qualificació del sòl o bé en el cas que s'estimi convenient en aquest mateix pla.

Art. 240. *Paràmetres específics.*

Els paràmetres del tipus d'ordenació per volumetria específica tenen tres objectes:

- a) Distribuir l'edificabilitat neta les parcel·les.
- b) Ordenar la forma de l'edificació.
- c) Disposar la col·locació relativa de les edificacions.

Art. 241. *Distribució de l'edificabilitat neta.*

1. La distribució de l'edificabilitat neta es fixarà mitjançant l'assignació a cada parcel·la de l'índex d'edificabilitat corresponent destinat a l'edificació privada.

2. Els paràmetres específics corresponents a l'objecte de distribuir i l'edificabilitat neta entre les parcel·les són les següents:

- a) Forma i tamany de al parcel·la.
 - b) Ocupació màxima de parcel·la.
 - c) Longitud mínima de façana.
3. La superfície mínima de parcel·la i de front mínim a via pública es regularà a les Normes aplicables a cada zona.

Art. 242. Ordenació de la forma de l'edificació.

1. L'ordenació de la forma de l'edificació es realitzarà en el Pla parcial o Especial, segons els casos mitjançant una de les següents modalitats:

- a) A través de la fixació de:
 - Alineació d'edificació,
 - Cotes de referència de la PB.
 - Alçada màxima i nombre de plantes.
- b) A través de la determinació dels paràmetres i perfils reguladors de l'edificació i de les cotes de referència de la PB.

2. La superposició de la forma de l'edificació, determinada amb subjecció a una de les formes establertes en el nombre anterior, delimita les unitats d'edificació independents i les parets que hauran de construir-se amb règim mitjaneria.

Art. 243. Configuració de l'Ordenació.

1. L'ordenació de la forma de l'edificació podrà adoptar una de les següents modalitats:

- a) Configuració unívoca. Es l'anomenada configuració mínima. Els paràmetres específics d'aquesta configuració són:
 - Alineacions d'edificació.
 - Alçada màxima.
 - Nombre màxim de plantes.
- b) Configuració flexible o variable. Els paràmetres específics d'aquesta configuració són:
 - Perímetre regulador.
 - Perfil regulador.

2. La cota de referència de la PB és un paràmetre comú a les modalitats unívoca o precisa i flexible o variable.

Art. 244. Paràmetres de distribució de l'edificabilitat.

Els paràmetres de distribució de l'edificabilitat neta s'han definit, com caràcter general, per tots els tipus d'Ordenació, tant mateix en aquest tipus d'ordenació es fixen límits a la forma i tamany de la parcel·la i percentatges màxims d'ocupació d'aquesta en PB.

- a) Forma i tamany de la parcel·la.
Es regula segons el criteri d'edificació, diferents valors de superfície mínima de parcel·la i un front mínim de parcel·la a via pública.
- b) Ocupació màxima de la parcel·la.

Segons el criteri d'edificació, es regulen els percentatges d'ocupació màxima de la parcel·la per l'edificació. L'ocupació es mesurarà per la projecció ortogonal sobre un plànol horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos i elements sortints.

El sòl resultant per usos privats lliure d'edificació, podrà ésser cedit al municipi en el cas de que aquest l'interessi l'esmentada cessió i podrà mancomunar-se, sens pèrdua de l'individualitat de les parcel·les al servei de varies d'aquestes.

Les plantes soterrani resultants del desmunt de terres, anivellacions de terrenys o excavacions, podran sobrepassar l'ocupació màxima de la parcel·la a PB, i ocupar tota la superfície sempre que en un 30% de l'espai lliure dins del sòl privat quedant com a mínim, un metre per sota de la rasant definitiva del terreny o plataforma exterior.

Art. 245. Paràmetres de la forma de l'edificació.

Els paràmetres urbanístics que regulen la forma de l'edificació, són les següents:

- Alineacions d'edificacions
- Cota de referència
- Alçada màxima i nombre de plantes
- Perímetre i perfil regulador

Art. 246. Alineacions d'edificació.

S'entendrà per alineació d'edificació, les línies precisades en el Pla o en el Pla Parcial que determinen els límits de la PB. Quan en un Pla Parcial no es regulen les dimensions màximes dels vols dels cossos sortints, es limitaran a un vol màxim de 1/10 de la distància entre edificacions pròximes, amb un tope màxim d'1,80 m. Pel que es refereix al Plànol límit de vol i a la ocupació en projecció horitzontal s'atendrà al que es regula en aquestes Normes al tractar dels paràmetres comuns.

Art. 247. Cota de referència de Planta Baixa.

El Pla Parcial i el Projecte d'urbanització determinarà tots els moviments de terres que comportin el procés urbanitzador, fixant-se en el plànol d'anivellacions i rasants i en el d'ordenació de l'edificació, no sols les rasants dels vials i espais públics, sinó les cotes de referència dels plànols d'anivellació i aterrat en que es sistematitzi el sòl urbà privat edificable o la vàlidesa com a plànol d'anivellació de la cota natural del terreny, quan per raons de topografia o de l'ordenació fos precis modificar la configuració del terreny.

Les esmentades cotes de referència que podran ser varies, per un mateix edifici, seran les que fixaran la base de medició de l'alçada màxima de l'edificació, tant en els casos en que la P.B. es precisi mitjançant les seves alineacions com en els casos en que es fixi mitjançant un paràmetre regulador. Les cotes fixades al Pla Parcial no podran ser augmentades ni disminuïdes en més de 60m. en el moment de presentar el projecte d'edificació.

Art. 248. Alçada màxima i nombre tope de plantes.

1. L'alçada màxima de l'edificació es determinarà a partir de la cota de referència de la P.B. En els casos en que per raons de la pendent del terreny l'edificació es desenvolupi escalonadament els volums d'edificació que es construeixin sobre cadascuna de les plantes o part de P.B. es subjectaran a l'alçada màxima que correspongui per raó de cada una de les esmentades parts i l'edificabilitat total no superarà la que resultaria d'edificar en un terreny horitzontal.

Art. 249. Perímetre i perfil regulador.

1. S'entendrà per perímetre regulador de l'edificació, les possibles figures poligonals definides en el Pla corresponent, per determinar la posició de l'edificació, al obligar a inscriure totes les plantes i vols de l'edificació dins dels seus límits

L'ocupació de l'edificació a la P.B. no podrà ésser superior al 80% de la superfície continguda dins de cada perímetre regulador, amb la finalitat de que l'elasticitat que l'esmentat procediment confereix al projecte arquitectònic, no invalida la correcta delimitació dels espais públics del Pla ni distorsiona o impossibilita el control físic de l'espai urbà, que fou objecte d'aprovació en el moment del Pla Parcial.

2. S'entendrà amb caràcter general per perfil regulador totes aquelles limitacions que tendeixin a determinar el màxim envoltent del volum de l'edificació que correspongui a cada parcel·la per a la seva intensitat d'edificació.

Quan s'intenti que l'envoltent vingui limitada superiorment per un plànol horitzontal restarà limitar l'alçada d'aquest plànol. Quan l'esmentat límit superior tingui altra forma constant per qualsevol secció normal a un eix de la planta serà suficient la fixació del perfil d'aquests límits. En altres casos, el Pla Parcial adoptarà els medis de representació oportuns per la clara fixació de les limitacions esmentades.

Art. 250. Localització relativa de les edificacions.

La localització relativa de les edificacions es regula mitjançant els següents paràmetres:

1. Distància mínima entre edificacions. La distància mínima entre edificacions (en les cases que no hagin sigut definides per mitjaneres) es fixen atenent a la preservació de l'intimitat i l'obtenció dels convenients nivells d'il·luminació i claredat de sòl.

En quan al primer objecte la distància mínima entre dos edificis pròxims (acotada en planta entre les alineacions de l'edificació fixades en el Pla Parcial o el Projecte Arquitectònic, o entre l'edificació

projectada i els paràmetres reguladors, quan es trobin definits i no edificats), serà les següents:

Segons l'alçada: a) Edifici de P.B. + 2 plantes: 9 m.

b) Edifici de P.B. + 3 plantes: 12 m.

A efectes d'obtenir claredat de sol, la conjugació de les distàncies entre edificacions amb l'alçada d'aquests determinats els dos paràmetres al Pla Parcial, serà tal que s'asseguri a tota planta d'edificació, com a mínim una hora de sol entre les 10 i les 14 h. solars a 21 de gener de cada any. La condició d'una hora de sol a tota planta de l'edificació es mesurarà de la següent manera:

a) En els edificis dels quals la profunditat edificable o amplada, segons el Pla Parcial, sigui inferior a 16m. la seva disposició serà tal que no quedi sense clars de sol, en una longitud de façana superior a 5m; una de les façanes situades en la direcció de l'allargada de l'edificació, una vegada projectades a diferents hores les ombres de les edificacions pròximes. De totes maneres, quan es disposin vivendes sense ventilació creuada (sense donar front a dues façanes oposades), l'anterior consideració haurà de complir-se per les dues façanes de l'edificació en la direcció de la seva allargada.

b) En els edificis dels quals la profunditat edificable o amplada, segons el Pla Parcial, sigui inferior a 16 m. ,hauran de complir-se les anteriors condicions de claror de sol en totes les façanes de l'edificació, en la direcció de la seva allargada.

c) Quan una edificacions projecti amb retranquejos en la seva façana aquests hauran de complir les dimensions dels patis de llum exteriors, sense que li siguin d'aplicació als plànols de l'edificació que els delimitin les anteriors condicions de claror del sol.

2. Distància mínima de l'edificació als eixos de vial i als límits de zona.

Les edificacions inclosos els seus vols junt a la ret viària bàsica i els límits de zona determinada està pel límit de la seva àrea de referència, haurà de projectar-se el Pla Parcial de manera que atesa la seva alçada i la seva distància als esmentats vials i límits de zona, queden compreses en els angles traçats de la següent manera: Recta horitzontal per qualsevol punt de l'eix del vial o del límit de la zona i normal a ells, i recta passant per el mateix punt i formant amb ella un angle de 60 graus.

En tot cas l'edificació en front a vies, carreteres i autopistes lliures o bé de peatge, haurà de, a més a més, separar-se de l'alineació d'aquestes vies les distàncies que es precisen a la Legislació respectiva.

Capítol III. Règim d'usos.

Secció 1ª. Disposicions generals.

Art. 251. Localització.

1. Els plànols Parcial o Especials que desenvolupen el present Pla detallaran l'alcanç de cadascun dels usos permesos en cada sector, podent fer més estrictes les previsions a complir per la seva localització, raonant els criteris en que es basi la decisió.

2. Atesa la repercussió urbana, el Pla regula de manera particular, l'ús industrial i l'ús d'estacionament i aparcament.

Art. 252. Divisió dels usos.

1. Per la seva adequació a cada sector del sòl i als fins de l'ordenació, els usos es divideixen en permesos i prohibits.

2. Es considera permesos tots els usos no compresos en la qualificació de prohibits.

Art. 253. Classificació dels usos.

Per raó de la seva funció, es distingeixen els usos següents:

1. Vivenda.
2. Hostaler.
3. Comercial.
4. Magatzem.

5. Oficines.
6. Educatiu.
7. Sanitari - Assistencial.
8. Cultural.
9. Recreatiu.
10. Esportiu.
11. Serveis.
12. Industrials.
13. Abastament.
14. Cementiri.

Art. 254. Usos públics i privats.

1. Per la seva naturalesa els usos es divideixen en públics i privats.

2. Es considera ús públic els que es desenvolupen en terrenys i instal·lacions de propietat pública.

3. Es consideren usos privats els que sense estar compresos en la definició del paràgraf següent es desenvolupen en bens de propietat privada.

4. Es consideren usos col·lectius els de caràcter privat, relacionats amb un grup determinat de persones quina relació es defineix normalment per la paga de quotes, preus o taxes.

Art. 255. Usos compatibles i incompatibles.

1. Per la seva relació entre ells, els usos es distingeixen en compatibles i incompatibles.

2. Aquest pla senyala els usos incompatibles en sòl urbanitzable i també no fa respecte dels sectors de sòl apte per urbanitzar i sòl urbà.

Art. 256. Usos provisionals.

1. Es consideren usos provisionals els que s'estableixen de manera temporal no precisant obres o instal·lacions permanents i no dificultant l'execució del Pla.

2. Aquests usos poden autoritzar-se, d'acord amb el que disposa l'Art. 58 de la Llei del Sòl, a precari. Els usos o obres, hauran de cessar o enderrocar-se, sense dret a indemnització, quan el municipi acordi la revocació de l'autorització. No podran iniciar-se les obres o els usos, sense que l'autorització, acceptada per el propietari, s'inscrigui sota les indicades condicions en el registre de la propietat.

3. L'autorització haurà de renovar-se cada dos anys, en defecte del qual caducarà.

Art. 257. Simultaneïtat d'usos.

1. Quan una activitat comprèn diversos dels usos permesos i sempre fossin compatibles entre ells, cadascun dels mateixos hauran de complir les condicions que es determinen en les normes específiques aplicables.

2. El disposat en el paràgraf anterior s'aplicarà també als usos que, per la seva naturalesa, no sols siguin compatibles sinó que complementin l'activitat considerada.

Art. 258. Usos de vivenda.

La vivenda és l'edifici o part d'un edifici destinat a allotjament o residència familiar. S'estableix les següents categories d'ús de vivenda:

- a) Vivenda familiar. Es la situada en parcel·la independent, en edifici aïllat o agrupat horitzontalment a altra vivenda de diferent ús, i amb accés exclusiu.
- b) Vivendes plurifamiliars. Es l'edifici constituït per vivendes amb accés i elements comuns.

Art. 259. Ús Hostaler.

L'ús hostaler correspon a aquells edificis que es destinen a allotjament temporal per vianants com hotels, motels, pensions i en general tots els establiments de hostalera.

Art. 260. Ús Comercial.

1. Es l'ús que correspon a locals oberts al públic destinats al comerç a l'engròs o detall, magatzems exclusivament comercials i

locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com perruqueries, salons de bellesa, planxats i similars.

2. Els usos comercials que per les seves característiques, matèries manipulades o emmagatzemades o medis utilitzats, generin molèsties o riscos a la salubritat o a la seguretat de les persones o coses es regiran per l'establert a l'ús industrial.

Art. 261. Ús de Magatzems.

L'ús de magatzems compren els locals destinats al dipòsit de mercaderies i (o) venda a l'engrós.

Art. 262. Ús Oficines.

S'inclou en aquest ús el de les activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic, o privat; els de Banca, Borsa, Assegurances; els que amb caràcter anàleg, pertanyen a empreses privades o públiques i els despatxos professionals.

Art. 263. Ús Educatiu.

L'ús educatiu compren les activitats desenvolupades en relació amb els diversos graus o especialitzacions del sistema educatiu del país.

Art. 264. Ús Sanitari-Assistencial.

L'ús sanitari-assistencial comprèn les activitats de tractament i allotjament de malalts i en general les relacionades amb la sanitat, la higiene i l'assistència.

Art. 265. Ús Cultural.

L'ús cultural comprèn les activitats informatives o formatives de la comunitat, incloent les de caràcter religiós.

Art. 266. Ús Esportiu.

S'inclou en aquest ús el dels locals o edificis condicionats per la pràctica i ensenyament dels exercicis de cultura física i ensenyament dels exercicis de cultura física i esports.

Art. 267. Ús de Serveis.

En l'ús de serveis es comprèn les estacions de servei i garatges. No estan compresos els tallers de reparació o planxisteria.

Art. 268. Ús Industrial.

1. S'agrupen en aquest ús els següents:

- Les indústries d'obtenció, transformació i transport.
- Els magatzems destinats a la conservació, guarda i distribució de productes, amb exclusiu subministre a detallistes, majoristes, instal·ladors, fabricants o distribuïdors o sense servei de venda directa.
- Els tallers de reparació.
- Les estacions de servei i rentat de vehicles i garatges.
- Les activitats que per els materials utilitzats, manipulats o despatxats, o els elements tècnics usats, puguin ocasionar molèsties, perills o incomoditats a les persones, o danys als bens.

2. Diferents als usos industrials definits en aquest art. són els usos extractius (d'explotació de mines o pedres), agrícoles, pecuaris, forestals, que es regulen pel disposat a la legislació específica de la matèria i en el seu cas, pel disposat en aquestes Normes.

Art. 269. Ús d'abastament.

L'ús d'abastament comprèn les activitats relacionades amb mercats a l'engrós i al detall, escorxadors, centrals lleteres i similars.

Art. 270. Ús de cementiri.

Les edificacions fúnebres destinades a localització espacial de les funcions fúnebre.

Secció 2ª. Regulació de l'Ús industrial.

Art. 271. Classificació.

1. Als efectes de la classificació de les indústries d'acord a les seves característiques i dimensions s'estableix tres categories:

1ª categoria.- Indústries que no ocasionen molèsties a la vivenda. Es caracteritzen per constituir laboratoris o tallers de caràcter individual i familiar utilitzant màquines o aparells moguts a ma o per motors de petita potència, que no transmetin molèsties al exterior i que no produeixin sorolls ni emanacions o perills especials. Als efectes de la determinació d'aquesta Categoria, s'entendrà que són trepidacions que produeixen o originin o pels fums, gasos, olors, boires, pols en suspensió o substàncies que eliminin, generin, generin molèsties per als veïns dels llocs immediatament pròxims a aquell en que radiquin tals establiments.

2ª categoria.- Indústries que no són insalubres ni perilloses, que ocasionen algun soroll, però no sensible molèstia. Recull les indústries que presenten incomodat per les vivendes colindants, però que no poden ésser admeses en zones en que la barreja d'usos ja existents no justifiquin una limitació més rigorosa, excloent-se les insalubres nocives o perilloses i l'instal·lació d'elements estructurals que puguin afectar a l'ordenació estètica.

Als efectes de la determinació d'aquesta categoria s'entendrà que són insalubres aquells establiments en els quals a conseqüència de les manipulacions en els mateixos, donen lloc a desprendiments o evacuació de productes que al llançar-se a l'atmosfera o abocar-se al sòl, contaminin aquella o aquest, de manera que pugui resultar perjudicial per la salubritat humana. Igualment s'entendrà que són nocives aquelles activitats que, per les mateixes causes que les insalubres, puguin ocasionar danys a la riquesa agrícola, forestal i pecuària, i perilloses, els establiments industrials en els que es produeixin, manipulin, venguin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar perills greus per combustions espontànies o explosions determinants d'incendis i projecció de materials que puguin ésser originats voluntàriament o involuntàriament i altres causes anàlogues que impliquin risc per persones i bens de tota classe.

3ª categoria.- Indústria incompatible amb la vivenda. Comprèn aquesta categoria la indústria en general, sense limitacions de superfície, ni característiques industrials.

2. Per la seva classificació de les activitats en molestes, insalubres, nocives o perilloses s'estarà al disposat en el Decret 24 / 14 / 1961 de 30 de novembre amb respecte en tot cas de les presents Normes, i en l'annex publicat per el col·legi Oficial d'Enginyers industrials de Catalunya, sense perjudici de que es produeixi en ells les adaptacions derivades de les noves legislacions en la matèria que requereixi el canvi tecnològic.

Art. 272. Situació dels locals industrials segons la seva ubicació.

Aquests graus de compatibilitat o tolerància es graduaran d'acord amb la situació relativa de la vivenda i els establiments industrials, considerant-se a aquest fi les situacions següents:

Situació 1ª. En edificis de vivenda, en planta pis.

Situació 2ª. En edificis de vivenda, en planta baixa o annexes a vivenda familiar.

Situació 3ª. En edificis exclusius i independents amb façana al carrer.

Situació 4ª. En illes industrials i edificis aïllats per espais lliures.

Situació 5ª. En zones industrials d'edificació aïllada.

Art. 273. Límits màxims en cada categoria.

Els límits màxims d'usos industrials en cada categoria i per cadascuna de les possibles situacions, expressats en C.V, per la potència mecànica, en m2 de sostre per la superfície edificada i en decibels pel soroll, són els consignats en el següent quadre:

	Situacions					unitat de medi
	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	
CATEGORIA	1ª	1/2	3	15	...	C.V.
		50	200	400	...	m2
		40	45	50	...	DECIBELS
		NO	NO	25	100	C.V.
	2ª	NO	NO	600	1000	m2
CATEGORIA		...	NO	70	90	DECIBELS
		NO	NO	NO	NO	ILIM.
	3ª	NO	NO	NO	NO	ILIM.
		...	...	...	...	M2
		...	...	...	100	DECIBELS

Nota: NO (no permesa en aquesta categoria).

ILIM. (sense límit en potència mecànica, superfície o decibels).

Art. 274. *Consideració de la categoria quan s'utilitzen mesures correctores.*

1. Quan per els medis tècnics correctors utilitzables i de reconeguda eficàcia s'eliminin o redueixin les causes justificatives de la inclusió d'una activitat industrial en una categoria determinada, l'Administració podrà considerar a aquesta activitat, a tots els efectes, com de categoria immediata inferior.

Si les mesures tècniques correctores no aconseguissin l'efecte justificatiu de l'inclusió en la categoria inferior en el termini que s'atorgui al industrial per la correcció de deficiències o l'adopció d'altres mesures (que no podrà ésser superior, en cap cas, a dos mesos), no es garantirà l'eficàcia funcionament, l'Administració acordarà la cessació de l'activitat no permesa segons les normes generals.

Art. 275. *Modificació de categories.*

1. Seran condicions mínimes indispensables per que una indústria de 3ª categoria pugui ésser considerada de 2ª.

- Que no utilitzi operacions o procediments en els que precisi la fusió de metalls, o bé processos electrolítics o que puguin despreure olors, vapors, fums o boires.
- Que tampoc utilitzi dissolvents inflamables per la neteja de les màquines o qualsevol altra operació.
- Que les primeres matèries estiguin exemptes de matèries volàtils inflamables i/o tòxiques o molestes i que els bafes que puguin despreure's siguin recollits i expulsats a l'exterior per xemeies de característiques reglamentaries.
- Que la instal·lació de la maquinaria sigui tal que ni en els locals de treball ni en cap altre s'originin vibracions i que aquestes es transmetin a l'exterior.
- Que l'insonorització dels locals de treball sigui tal que, fora d'ells i al lloc més afectat pel soroll originat per l'activitat, el nivell sonor no s'incrementi en més de 3 dBA.
- Que quan la superfície industrial sigui superior a dos-cents metres quadrats (200 m2) disposi d'una zona exclusiva per carregar i descarregar mercaderies amb capacitat mínima d'un camió, i fins cinc-cents metres quadrats (500m2) de superfície industrial i de dos camions per majors superfícies.

2. Sols s'autoritza el canvi de categoria de l'activitat en locals no situats sota vivendes.

3. En cap cas podran reduir-se a categoria primera, una activitat de categoria superior.

Art. 276. *Consideracions addicionals.*

1. A desgrat del disposat en les presents Normes sobre usos industrials, no podran utilitzar-se u ocupar-se cap sòl o edifici per usos industrials que produeixin alguns dels següents efectes: sorolls, vibracions, olors dolents, fums, brutícia o altres maneres de contaminació, pertorbacions de caràcter elèctric o d'altre tipus, perills especials de foc, explosió molèsties, noviciat o insalubritat en tal grau que afecti negativament el medi ambient o impedeixi la col·locació d'un qualsevol dels demés usos permesos en aquestes Normes.

A tal fi els establiments hauran d'evitar o limitar els perills i efectes per sota dels límits màxims de funcionament que per cada tipus d'efectes s'estableix en aquestes Normes.

Secció 3ª. Regulació de les activitats extractives.

Art. 277. *Definició.*

1. Es consideren àrees extractives els sòls en els quals temporalment es realitzin activitats d'extracció de terres, àrida o s'explotin pedreres.

2. Aquestes activitats tenen sempre caràcter temporal i provisional.

Art. 278. *Prohibicions.*

Es prohibeix qualsevol activitat extractiva en els sòls urbans i urbanitzables i en el sòl no urbanitzable i en el sòl no urbanitzable d'in-

terès forestal. Així mateix es prohibeix qualsevol que sigui la calcificació del sòl, en un radi inferior a 1,4 Km. de nuclis de població i d'edificis o esborralls històrics i arqueològics o elements naturals senyalats en aquest Pla o inclosos en el Catàleg a que es fa referència en l'Art. d'aquestes Normes.

Art. 279. *Autorització d'activitats extractives.*

1. Les activitats extractives de qualsevol tipus estan subjectes a prèvia autorització municipal, sense perjudici de la necessitat de recabar autorització d'altres entitats u organismes.

2. L'obtenció d'autorització per part d'altres autoritats u organismes no perjudicarà l'obtenció de la llicència municipal, que no podrà ésser atorgada quan no es compleixi els extrems i condicions regulades en aquest capítol que son general, les disposicions del planejament Urbanístic.

3. A demés l'atorgament de la llicència Municipal estarà en tot cas subordinat al compliment dels següents requisits:

- Respecte del paisatge, i en tot cas la seva reposició.
- Conservació de l'arbreda.
- Preservació de la puresa del medi ambient.
- No desviació, merma o pol·lució de corrents d'aigua superficials o subterrànies.

El no compliment d'aquests requisits implicarà la denegació de la llicència.

Art. 280. *Sol·licitud de llicència.*

La sol·licitud de llicència municipal haurà de concretar necessàriament els següents extrems:

- Memòria sobre l'abast de les activitats que es pretenen desenvolupar, amb menció específica dels desmunt o nivellacions previstes i de la durada estimada de l'explotació i del compliment de les condicions i requisits a que fa referència l'article anterior.
- Menció específica de les precaucions adoptades per no afectar a la conformació del paisatge.
- Testimoni fidedigne del títol de propietat del terreny en que es pretén efectuar l'extracció d'àrids o moviments de terres. Si el sol·licitant del permís no fos el mateix propietari, a demés del testimoni fidedigne del títol de la propietat s'haurà de presentar el corresponent permís del propietari.
- Descripció de les operacions d'excavació o desmunt, amb plànol topogràfic a escala 1:500, amb els perfils en que quedin assenyalats els treballs a realitzar. Amb igual detall s'han d'exposar l'estat en que quedarà el terreny una vegada efectuats els moviment de terres i les operacions que el promotor es compromet a realitzar per a integrar el sòls afectats en el seu entorn i paisatge.
- Indicació del volum de terra i roca a remoure i/o d'àrids a extreure.
- Garanties de caràcter patrimonial sobre el compliment del que es preveu en els apartats anterior.

Art. 281. *Condicions a l'autorització d'activitats extractives.*

1. L'Ajuntament podrà denegar la llicència malgrat l'observància dels preceptes anteriors quan estimi que la realització de les activitats extractives puguin afectar a la morfologia, paisatge i ambient del terme municipal.

2. En el supost d'otorgar-se l'autorització, aquesta estarà en tot cas condicionada a la formulació de les garanties suficients ja sia a través de l'aval bancari o dipòsit en metàl·lic.

3. Quan l'extracció d'àrida i moviment de terres impliqui destrucció de l'arbreda, s'imposarà al titular de la llicència l'obligació d'efectuar la repoblació de la finca amb arbres de la mateixa espècie i de tenir cura de la plantació fins que la mateixa hagi arreglat i pugui desenvolupar-se normalment.

Art. 282. *Normes complementàries.*

L'Ajuntament podrà dictar les Normes Complementàries per l'execució de les disposicions contingudes en aquest capítol.

Secció 4ª. Regulació de l'ús de l'estacionament i aparcament.

Art. 283. Definició.

1. S'entén per estacionament l'àrea o lloc obert fora de la calçada com a parada o terminal de vehicles automòbils. L'estacionament en el percentatge mínim d'una quinta part sobre els estandards per a vials i estacionaments previstos de cada zona i sistema serà públic i els terrenys afectats per els corresponents Plans Parciais i Especials seran de cessió gratuïta i obligatòria.

2. Es designen amb el nom d'aparcament els espais situats en el subsòl, en el sòl o edificacions i les instal·lacions mecàniques especials, destinades a guardar vehicles automòbils.

Art. 284. Condicions dels estacionaments.

1. Agrupació dels espais dobles d'estacionament.

Els espais d'estacionament, exigits per aquestes Normes hauran d'agrupar-se en àrees específiques sense produir excessives concentracions que donin lloc a "buits urbans" ni excessives distàncies a les edificacions i instal·lacions.

2. Tamany.

Amb exclusió dels accessos, illes, rampes i àrees de maniobra, per a cada plaça d'estacionament, haurà de preveure's com a mínim una superfície de sòl rectangular de dos amb quaranta metres "2,40 m) d'ample per cinc amb cinquanta metres (5,50 m) d'allargada.

3. Accessos.

Tot espai d'estacionament haurà d'obrir-se directament a la calçada de les vies urbanes mitjançant una connexió quin disseny garantit suficient seguretat principalment pels vianants i, sigui suficient de forma que doni accés i sortida als vehicles. En tot cas, haurà de preveure's l'accés de forma concordant amb els moviments de tràfic. L'amplada màxima de cadascun dels accessos a l'estacionament des de la via pública, no sobrepassarà en cap cas els 7,50 m.

Art. 285. Condicions dels aparcaments.

1. Per permetre l'entrada i sortida de vehicles dels aparcaments, sense maniobres i sense produir conflictes amb les circulacions establertes, l'amplada dels accessos serà superior a 5,40 metres per a dos sentits i a tres metres per a un. L'amplada d'accessos es referirà no solament al llindar, sinó també al primer tram de 4 metres a partir d'aquell.

2. En tots els aparcaments de més de 40 places es preveurà accés per a vianants des de l'exterior, separat del de vehicles o adequadament protegit. L'amplada mínima serà de 0,90 metres.

3. El marcatge per a aparcament de vehicles a les terrasses dels cossos d'edificació i a l'espai lliure interiors un mínim de 5 m.

Art. 286. Places d'aparcaments a edificis de nova planta.

1. A totes les edificacions de nova planta i en les ampliacions que suposi un increment de volum sobre el construït d'un 50% hauran de preveure's en els projectes, com a requisits indispensables, per a obtenir la llicència les següents places d'aparcament, a l'interior de l'edifici o en terrenys edificables de la mateixa propietat, a raó d'un mínim de 20 m2. per plaça incuïdes rampes d'accés, àrees de maniobra, illetes i voravies.

2. Les places mínimes d'aparcament a preveure son les següents:

a) Edificis de vivendes:

1. Al sòl urbà, excepte en el casc antic, una plaça per cada dos vivendes de més de 130 m2. o una plaça per a cada dos vivendes de 80 a 130 m2. i una plaça per a quatre vivendes menors de 80 m2. tot referint-nos a sup. construïda.

2. Al sòl urbanitzable, objecte d'un Pla Parcial, les que es fixen en el mateix, per el límit mínim d'una plaça, al menys per a cada 200 m2. d'edificació, complementant-se l'estàndard legal a través de reserva de superfície d'estacionament.

b) Serveis bancaris i públics o privats per a oficines i despatxos, una plaça d'aparcament per a cada 120 m2. de superfície construïda, excepte els situats en el casc antic.

c) Edificis amb locals i establiments de comerç al detall, a partir de 500 m2. De superfície útil (sumades totes les plantes de

l'edifici) una plaça d'aparcament per a cada 100 m2. de superfície excepte els situats en el casc antic.

d) Indústries, laboratoris, magatzems i tots els establiments d'ús industrial d'aquestes normes, una plaça d'aparcament per a quatre persones que treballin en el respectiu establiment o per cada 100 m2. construïts s'hi hagués a més a més, oficines, despatxos o dependències administratives es sumarà el que per ells correspongui segons l'apartat b).

e) Hotels i residències de quatre i cinc estrelles, una plaça d'aparcament per a cada 3 habitacions; de tres estrelles, una plaça d'aparcament per a cada 5 habitacions i de dos estrelles, una plaça d'aparcament per a cada 6 habitacions.

f) Clíriques, sanitaris i hospitals, una plaça d'aparcament per a cada 6 llits més una per a cada metge assignat al quadre mèdic permanent.

g) Centres de mercaderies, haurà de preveure's un espai d'aparcament per a cada 6 empleats, més un espai d'aparcament per a cada vehicle utilitzat per l'empresa.

3. Per tot ús legalment premés que no figuri relacionat en aquesta Norma, haurà de preveure's en els projectes d'edificació, les places d'aparcament en quantitat no menor a la que es precisarà en cada cas l'Ajuntament.

4. No es concedirà llicència per elevació, ampliació o modificació substancial d'edificis o instal·lacions a les "zones i sistemes" sense que es compleixin les obligacions assenyalades de reserva de l'espai per aparcaments, encara que limitats a la part que representa l'elevació, ampliació o modificació.

5. Totes les anteriors obligacions de reserva d'espais per aparcaments en el els edificis podran substituir-se total o parcialment, per una major previsió d'espais contigus d'aparcament quan la zona o sector urbà, per les seves peculiaritats i funció urbana ho permeti o exigeixi.

Tot el anteriorment exposat, en cap cas, podrà ésser en detriment de les reserves obligatòries de sòl per a estacionaments públics o per altres sistemes.

6. Quan en un edifici existeixen zones destinades a diferent usos, els mínims s'aplicaran per cadascun d'ells.

7. Les exigències establertes en els paràgrafs anteriors són mínimes i podran establir-se d'altres superiors en les Ordenances Municipals sobre aparcament.

8. Els standars fixats a l'apartat 2 d'aquest article podran reduir-se a la meitat sempre s'actui sobre edificis del Casc Antic.

Secció 5ª. Regulació de l'ús hostaler.

Art. 287. Condicions d'habitabilitat.

1. Les condicions d'habitabilitat dels establiments hotelers i d'allotjament turístic es regularan per les disposicions vigents sobre la matèria.

2. No obstant el que es disposa en el paràgraf anterior, a part s'exigiran les següents condicions:

1) La superfície dels buits de ventilació serà, al menys, igual a 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents.

2) Les dimensions mínimes de les habitacions seran:

	Superfície	Amplada mínima
Dormitori individual2.	6m2	1,80 m.
Dormitori doble	8 m2.	2,40 m.
Dormitori matrimoni	10 m2.	2,60 m.

3) Les ventilacions de banys i toaletes podran ésser per:

a) Ventilació per conducte d'acord amb les normes tècniques de "instalaciones de Salubridad i Ventilación" aprovades per Ordre del 2 de juliol de 1.975.

b) Sistemes de ventilació forçada per medis mecànics que garanteixin un cabdal mínim d'extracció de 30 m3/hora i tinguin document d'idoneïtat tècnica.

c) Ventilació per cels oberts no inferiors a 1 m2 en al que si pugui inscriure un cercle de (0) no inferior a 0,70 metres i tinguin entrada d'aire per la part inferior.

4) L'aïllament tèrmic de tancaments de façana i mitgera, celoberts i exteriors, caixes escala, tindran com a mínim un aïllament tèrmic de $K=1$, $1K \text{ cal/m}^2 \times H \times c$.

5) L'aïllament acústic serà més gran o igual a 50 d.B.

6) Les dotacions d'estacionament i aparcament seran les indicades a l'Art. 290.

Art. 288. Condicions d'edificació.

Les condicions d'edificació per a realitzar aquest tipus d'usos seran les que tinguin la zona on estiguin ubicats

MODIFICACIONS PUNTUALS

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES QUAN A L'APROFITAMENT DE RECURSOS MINERS DE LA SECCIÓ A, FINCA POLÍGON 18.

Expedient: 2001 / 001089 / T

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 4t. del Reial decret llei 519/1979, de 20 de febrer, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona eleva al plenari la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries quan a l'aprofitament de recursos miners de la secció A, polígon 18 d'Alcover, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual a tràmit té per objecte el canvi de qualificació de 52,90 Ha. de sòl no urbanitzable d'interès ecològic-ambiental a sòl no urbanitzable normal a la zona de la Romiguera.

L'àmbit de la modificació afecta al polígon 18 del terme municipal d'Alcover anomenat la Romiguera, el qual es troba situat entre el Bosc de Pereta, el riu Glorieta, el mas de Murtra i el mas de Bosser.

La documentació gràfica de la modificació assenyala l'àmbit on es proposa el canvi de qualificació de sòl no urbanitzable qualificat d'especialment protegit d'interès ecològic-ambiental per la qualificació de sòl normal.

El document justifica aquest canvi de qualificació dels terrenys de sòl no urbanitzable per l'existència, des de fa 25 anys, d'una explotació d'extracció a cel obert de material granulat, la qual ha anat realitzant l'activitat al marge de la normativa urbanística municipal. A tal efecte, l'Ajuntament promou aquesta modificació per a regularitzar les condicions urbanístiques d'aquesta explotació modificant els límits de les diverses qualificacions del sòl no urbanitzable.

La modificació proposada suposa, per tant, recollir la realitat de l'expansió de l'activitat extractiva que en els darrers anys s'han anat implantant sense la consegüent adequació a la normativa urbanística. En qualsevol cas, en intentar recollir aquesta adequació cal tenir en compte que l'activitat a la que es refereix la modificació és una pedrera amb una forta presència sobre el medi en el sentit que crea un impacte visual sever al marc paisatgístic on s'enclava el nucli d'Alcover i, per tant, la valoració de la seva expansió comportarà la necessitat de limitar-la en les àrees pròximes a elements sensibles com són la vall del riu Glorieta, els punts més elevats dels terrenys afectats així com en la proximitat als nuclis habitats.

Així mateix, seria recomanable que en compensació al canvi que proposa la modificació es qualificués com a sòl no urbanitzable especialment protegit la zona de la Burquera, el mas de Balandrer i la carretera C-14, tal com s'assenyala al plànol annex i que actualment estan qualificats de sòl no urbanitzable normal.

Per tant, la voluntat municipal de regular les condicions per al desenvolupament fixant-ne els límits a través de la delimitació de les qualificacions de sòl no urbanitzables es considera adequat i convenient.

Tanmateix, si bé la modificació pretesa es considera convenient, cal fer les següents consideracions:

En primer lloc, s'ha de tenir en compte que l'article 278 de les Normes subsidiàries d'Alcover que es refereix a la regulació de les activitats extractives determina que:

"Es prohibeix qualsevol activitat extractiva en els sòls urbans i urbanitzables i en el sòl no urbanitzable d'interès forestal. Així mateix es prohibeix qualsevol que sigui la qualificació del sòl, en un radi interior a 1,4 Km. de nuclis de població i d'edificis i esborralls històrics i arqueològics o elements naturals assenyalats en aquest pla o inclosos en el catàleg a que fa referència l'art. d'aquestes normes."

Per tant, el contingut d'aquest article desvirtuaria la possibilitat de que en la zona on es canvia la qualificació s'instal·li una pedrera. En aquest sentit, caldrà rescriure'l en coherència amb la modificació, ja que la gran part dels terrenys que canvien de qualificació per a permetre l'activitat extractiva quedarien dintre del radi d'1,4 Km. respecte d'un nucli urbà. Consegüentment, caldrà fer coherents ambdues regulacions, la proposada i la vigent.

En segon lloc, la modificació proposada hauria de fixar l'obligació de respectar una franja de 150 metres per tal de mantenir una mínima faixa de protecció del nucli urbà de la Romiguera respecte la instal·lació de la pedrera.

Finalment, es recomana el canvi de qualificació de la zona de la Burquera entre el barranc de les Bruixes, el mas de Balandrer i la carretera C-14, de sòl no urbanitzable normal a sòl no urbanitzable especialment protegit per tal de mantenir la proporció d'aquest sòl al terme municipal i per la unitat morfològica i paisatgística que té respecte els sòls així qualificats que l'envolten.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica eleva a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries quant a l'aprofitament de recursos miners de la secció A, polígon 18 d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

1.1 S'afegeix a la redacció de l'article 278 de les Normes subsidiàries el paràgraf següent: "excepte la zona objecte de la modificació puntual quant a l'aprofitament de recursos miners de la secció A polígon 18".

1.2 Es fixa l'obligació de respectar una franja de 150 metres per tal de mantenir una mínima faixa de protecció del nucli urbà de la Romiguera respecte la instal·lació de la pedrera.

- 2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

- 3 Es recomana que en compensació al canvi que proposa aquesta modificació, a la redacció de la Revisió de les Normes subsidiàries actualment a tràmit es prevegi la qualificació com a sòl nou urbanitzable especialment protegit la zona de la Burquera, el mas de Balandrer i la carretera C-14, tal com s'assenyala al plànol annex i que actualment estan qualificats de sòl no urbanitzable normal.

- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES REFERENT AL CANVI DE QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA D'UNS TERRENYS DE 12.790 m2. A LA PARTIDA BURGUET.

Expedient: 2003 / 010460 / T

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'art. 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 10 de desembre de 2003, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries referent al canvi de qualificació urbanística d'uns terrenys de 12.790 m2. a la partida Burguet d'Alcover, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual tramesa té per objecte el canvi de la classificació urbanística d'uns terrenys de 12.790 m2. de sòl urbà a sòl no urbanitzable.

L'àmbit de la modificació puntual afecta les finques amb les referències cadastrals següents: 6764101, 6763102, 6764103, 6764104 i 6764105, situades a la partida del Burguet o Vilasec.

La justificació del canvi de classificació obeeix segons la documentació administrativa a la sol·licitud del propietari d'una explotació agrícola que demana que l'àmbit es classifiqui com a sòl no urbanitzable.

L'informe de l'arquitecte municipal esmenta que aquests terrenys no disposen dels serveis urbans i els propietaris dels mateixos han manifestat la seva disconformitat amb la classificació d'aquests terrenys com urbans, bàsicament per la naturalesa agrícola de les construccions situades en els mateixos, com són masies, basses, etc.

En principi, la modificació proposada es consideraria urbanísticament adequada ja que l'àmbit en qüestió té unes característiques més pròpies del sòl no urbanitzable que del sòl urbà. Tanmateix, manca una memòria justificativa amb la qual s'hauria completar el document.

Aquest expedient s'ha aprovat inicialment el 7 de març de 2002. La disposició transitòria tercera de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, determina que el planejament general que estigui en curs de modificació en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, es tramita i s'aprova d'acord amb la normativa anterior a aquesta Llei si l'aprovació inicial s'ha produït abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Per tant, en aquest supòsit és d'aplicació la normativa anterior, és a dir, el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries referent al canvi de classificació urbanística d'uns terrenys de 12.790 m2. a la partida Burguet d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà d'aportar la memòria justificativa de la modificació.

- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN RELACIÓ AMB ELS ARTICLES 259, 170 I 112 I AMB EL CANVI DE QUALIFICACIÓ DE SÒL D'UN TERRENY A LA PARTIDA LA PLANA.

Expedient: 2003 / 010430 / T
PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'art. 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 28 de gener de 2004, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 259, 170 i 112 i amb el canvi de qualificació de sòl d'un terreny a la partida La Plana del terme municipal d'Alcover, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Aquest document incorpora diverses modificacions de l'articulat de les Normes subsidiàries de planejament d'Alcover.

Modificació 1

Aquesta modificació té per objecte introduir un nou paràgraf al redactat de l'article 259 de les Normes subsidiàries.

Actualment l'esmentat article 259 té el redactat següent:

"Ús Hostaler:

L'ús hostaler correspon a aquells edificis que es destinen a allotjament temporal per vianants com hotels, motels, pensions i en general tots els establiments d'hostaleria".

La modificació proposa introduir el paràgraf següent en l'esmentat article:

"Establiments de pública concurrència: Bars- no s'admeten els establiments de tipus bars musicals en locals comercials o en l'ús de pisos superiors que siguin de vivenda. Independentment del tipus d'aïllament que es puguin realitzar".

El tenor literal de la redacció del nou paràgraf expressa que no s'admeten els establiments tipus bars musicals en locals comercials o en els pisos superiors que tinguin l'ús d'habitatge. Tanmateix, per lògica i coherència urbanística cal entendre que en la redacció s'ha produït un error ja que la intenció de la modificació sembla ser no permetre l'ús de bars musicals en els locals comercials situats en aquells immobles on els pisos superiors es destinin a l'ús d'habitatge, independentment del tipus d'aïllament que es puguin realitzar.

Per tant, si el que realment es pretén és l'esmentat anteriorment, caldrà refer la redacció del text normatiu corresponent al nou paràgraf proposat per tal que la redacció sigui prou clara per no comportar inseguretat jurídica.

Cal indicar que des d'un punt de vista urbanístic, es considera adequada la regulació per compatibilitzar els usos dels establiments de bars musicals i els d'habitatge i per minimitzar les molèsties que els primers podrien generar sobre els segons, sense perjudici de l'establiment d'un règim transitori per aquelles activitats que ja es trobessin en funcionament en el moment d'aprovar-se aquesta modificació.

Modificació 2

Aquesta modificació té per objecte introduir un nou paràgraf a la redacció de l'article 170 de les Normes subsidiàries.

Actualment l'esmentat article 170 té el redactat següent:

"Sòl d'interès ecològic ambiental

Art. 170. Usos

Els terrenys no podran tenir utilitzacions que impliquin transformacions del seu destí o naturalesa i que lesionin l'interès general.

Els productes forestals podran utilitzar-se dins els límits que permetin els interessos de la seva conservació i millora d'acord amb l'establert a la legislació especial sobre la matèria.

No es permetrà l'obertura de vies, camins o canals diferents dels exclusivament innecessàries per la protecció d'aquesta classe de sòl.

La parcel·la mínima indivisible a efectes de l'esmentat a l'art. 95 de la Llei del sòl serà de 10 hes. Als efectes d'edificació caldrà tenir en compte les indicacions especificades en el sòl no urbanitzable de les Normes Subsidiàries Provincial de Tarragona."

La modificació proposa introduir, en aquest article, el següent paràgraf:

".. En les masies catalogades com edifici d'interès o edificis a protegir, es permetrà l'ús d'hostaleria i turisme rural".

Aquesta modificació es considera adequada atès que la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, ja contempla la possibilitat d'aquests usos en el sòl no urbanitzable.

No obstant l'anterior, en compliment de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona, de data 13 de març de 2003, s'hauria d'afegir al redactat de la modificació el paràgraf següent "les obres d'adequació que impliquin aquest ús ha de preservar en el seu estat autèntic els elements, l'estructura i la composició de l'edifici que van motivar la seva declaració".

A més, es recorda a l'Ajuntament d'Alcover que d'acord amb el previst a l'article 47.3 i 50.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, únicament es permetrà de reconstruir i rehabilitar les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques i hagin estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a que es refereix l'article 50.2, amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a un ús residencial turístic o d'hostaleria rural o activitats d'educació en el lleure.

Per tant, i en tot cas, prèvia rehabilitació o reforma de qualsevol masia caldrà l'elaboració del catàleg a que es refereix l'art. 50.2 de l'esmentada Llei.

Modificació 3

Aquesta modificació comporta canviar la redacció del punt 2 de l'article 112 de les Normes subsidiàries de planejament d'Alcover.

Actualment el punt 2 d'aquest article té el redactat següent:

"Art. 112 Condicions d'edificació Grau 1 (8a)

2ª. Alçades: L'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes es determinen en funció de les condicions definides en els plànols d'ordenació, segons criteris homogenis a nivell d'illa de cases.

L'alçada mínima de les plantes serà de 2,50 m. llum lliure, o sigui sense incloure forjats i paviments".

La nova redacció proposada és la següent:

"2ª. Alçades: l'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes es determinen en funció de les condicions definides als plànols d'ordenació, segons criteris homogenis a nivell d'illa de cases.

Es permet l'increment d'una planta pis per sobre el nombre de plantes definides en els plànols d'ordenació, sense modificar-ne l'edificabilitat, en els casos d'edificis que donin als següents elements singulars de la xarxa d'espais públics: avingudes, passeigs i places amb un front de façana lliure mínim de 15 m. i sense superar l'alçada reguladora màxima ni el nombre màxim de plantes que s'expressa a l'article 225 d'aquestes Normes Subsidiàries.

L'alçada mínima de les plantes serà de 2,50 m. de llum lliure, o sigui, sense incloure forjats i paviments. L'alçada de les plantes de soterrani de la planta baixa i de les plantes pis, queda definida als articles 214, 215 i 216 d'aquestes Normes Subsidiàries."

La proposta modifica les alçades en aquells edificis que donen façana a avingudes, passeigs i places amb un front de façana lliure de 15 m. sense superar l'alçada reguladora màxima ni el nombre màxim de plantes definides a l'article 225 (PB+3PP) i 12,45 m. i sense incrementar l'edificabilitat permesa.

La referència als articles 214, 215 i 216 és merament aclaratòria atès que no modifica les disposicions de les Normes vigents.

La modificació proposada és massa genèrica i, per tant, fa necessària la vinculació del possible increment de l'alçada màxima en una planta pis per sobre del nombre de plantes grafiades als plànols d'ordenació, a la prèvia tramitació i aprovació d'un Pla de millora urbana que en justifiqui la seva oportunitat, en base a les preexistències, i al compliment de les condicions que determina el nou text del punt 2 de l'article 112, ja que sinó es podria produir una dispensa de singularitat.

Modificació 4

Aquesta modificació proposa classificar de sòl no urbanitzable uns terrenys actualment classificats de sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament, situats a la partida La Plana.

Segons l'informe de l'arquitecte tècnic, que consta a la documentació escrita de la modificació, la finca urbana té una extensió total de 4.512 m2. i correspon a la finca amb la referència cadastral 8933801CF469250001PZ.

Es proposa classificar de sòl no urbanitzable els terrenys on hi ha l'explotació agrícola de la finca deixant com a sòl urbà la masia existent.

La justificació d'aquesta modificació consisteix en la sol·licitud en reiterades vegades de la propietat dels terrenys que manifesta la seva disconformitat amb la declaració de sòl urbà, atesa l'explotació agrícola existent.

La documentació presentada inclou un informe del tècnic municipal, un plànol d'estat actual i un plànol de l'ordenació proposada.

En relació a la documentació cal que en el plànol de proposta es dibuixi clarament l'àmbit del sòl urbà que es proposa mantenir.

Finalment, i en relació a totes les quatre modificacions proposades cal indicar que no s'ha aportat una memòria descriptiva i justificativa que raoni i justifiqui la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, tal com assenyala l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

A més també manca l'informe mediambiental i d'acord amb la disposició addicional cinquena de l'esmentada Llei caldrà identificar els professionals que han intervingut en la preparació i redacció d'aquesta figura de planejament urbanístic així com la seva titulació.

Vista la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, i els textos legals i reglamentaris que la complementen,

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació amb els articles 259, 170 i 112 i amb el canvi de qualificació de sòl d'un terreny a la partida La Plana d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 S'haurà de completar el document amb una memòria que raoni i justifiqui la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, tal com assenyala l'article 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

A més també s'haurà d'aportar l'informe mediambiental i el document haurà d'identificar els professionals que han intervingut en la redacció de la modificació i la seva titulació.

1.2 S'haurà de refer el redactat del nou paràgraf de l'article 259 proposat, per tal que el text normatiu es correspongui amb la voluntat de la modificació de no permetre l'ús de bars musicals en els locals comercials situats en aquells immobles on els pisos superiors es destinen a l'ús d'habitatge, independentment del tipus d'aïllaments que es puguin realitzar.

1.3 En compliment de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona, de data 13 de març de 2003, s'haurà d'afegir al redactat de la modificació de l'article 170 el paràgraf següent: "les obres d'adequació que impliquin aquest ús ha de preservar en el seu estat autèntic els elements, l'estructura i la composició de l'edifici que van motivar la seva declaració".

1.4. En relació amb el canvi de classificació de sòl d'un terreny a la partida La Plana, s'haurà d'aportar una documentació gràfica més detallada (plànol de proposta) de la delimitació del nou sòl no urbanitzable i del sòl urbà que es manté.

1.5 S'haurà de vincular la possibilitat d'incrementar una planta pis per sobre el nombre de plantes definides als plànols d'ordenació de les Normes subsidiàries, a la prèvia aprovació d'un pla de millora urbana que en justifiqui, en base a les preexistències, la seva oportunitat i a les condicions establertes al nou text de l'article 112.

- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PEL QUE FA AL SECTOR INDUSTRIAL SAU-3.

Exp. 01/000066

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 4 del Reial decret llei 519/1979, de 20 de febrer, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 7 de febrer de 2001, ha acordat elevar al Ple de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al sector industrial SAU-3, d'Alcover, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual a tràmit té per objecte el canvi de criteris d'ordenació al sòl apte per urbanitzar SAU 3 per passar de grau de desenvolupament industrial "1r." a grau de desenvolupament industrial "1r. i 2n."

Les Normes subsidiàries vigents requereixen a la clau d'indústria grau de desenvolupament industrial "1r." una superfície mínima de parcel·la de 1.500 m2. per a la indústria mitjana. La modificació proposa passar aquest àmbit a grau de desenvolupament industrial

Grau "1r. i 2n.", que permetria també la petita indústria i tallers amb parcel·la entre 1.500 i 600 m²., donant així una major adaptabilitat a les condicions del mercat.

A l'altra banda de la C-14, a llevant, també es preveu sòl apte per urbanitzar, on ja s'hi permeten les dues tipologies industrials. Així doncs, la modificació permetria que s'uniformitzessin els tipus de parcel·lació a ambdós costats de carretera.

La modificació proposada es considera urbanísticament correcta i coherent amb les previsions futures d'aquest àmbit.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa al sector industrial SAU-3, d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

- 2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Comunicar-ho a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT EN RELACIÓ AMB EL SECTOR INDUSTRIAL SAU-6.

Expedient: 2002 / 002765 / T

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 7 del Decret 194 / 2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona eleva al plenari la proposta de resolució següent:

L'expedient de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb el sector industrial SAU 6 d'Alcover ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual a tràmit té per objecte classificar com a sòl apte per urbanitzar d'ús industrial uns terrenys adjacents a l'actual sector de SAU PP6, situats entre aquest i la línia del ferrocarril per permetre'n la seva ampliació.

Simultàniament amb aquesta modificació puntual de les Normes subsidiàries es tramita el Pla parcial d'aquest sector SAU 6 amb l'ampliació proposada (Expedient 2002 / 2762).

El document justifica aquesta modificació en el fet que els terrenys que afecta són uns terrenys envoltats de sòl destinat a un ús industrial, i per tant amb escàs valor agrícola, i per la necessitat per part del municipi d'ampliar l'oferta d'aquest tipus de sòl. Per altra banda l'ampliació proposada ajudarà a rentabilitzar el pas a diferent nivell sobre la carretera C-14, necessari per solucionar els accessos deficients actuals del sector industrial existent i dels dos sectors proposats SAU 3 i SAU 6.

L'àmbit de la modificació inclou uns terrenys amb una superfície de 50.870 m²., actualment classificats per les Normes subsidiàries d'Alcover de sòl no urbanitzable i que sumats als 84.417 m². del sector del SAU PP6 actual formaran un sector de sòl apte per urbanitzar de 135.287 m².

De fet, es tracta d'una ampliació del sector existent, i per tant el document assigna als terrenys d'ampliació la mateixa normativa assignada al sector inicial, que és la recollida en el Capítol III - Regulació del sòl apte per urbanitzar - de la normativa urbanística municipal. En especial la Secció 3^a - zona de desenvolupament d'ús industrial - article 144 al 152 ambdós inclosos de les Normes subsidiàries.

Els paràmetres més importants de l'esmentat sector que seran els aplicables a l'ampliació proposada són els següents:

Edificabilitat bruta: 1 m²s / m².

La normativa defineix 2 graus de desenvolupament industrial, a escollir en el Pla parcial:

Grau 1	Parcel·la mínima	1.500 m ² .
	Ocupació	60%
	Façana mínima	30 m.
	Fons mínim.	40 m.
	Alçada reg. màxima	12 m.
Grau 2	Separacions	10 m. a vials 5 m. a veïns
	Parcel·la mínima	600 m ² .
	Ocupació	70%
	Façana mínima	14 m.
	Fons mínim.	28 m.
	Alçada reg. màxima	12 m.
	Separacions	6 m. a vials 3 m. a veïns

Per altra banda la fitxa del sector actual defineix unes cessions mínimes del 10% en concepte d'espais lliures, del 4% per a equipaments i del 19% per a vialitat, especificant que aquest últim coeficient és orientatiu a determinar segons les necessitats definides en el moment de redactar el Pla parcial. També indica que cal preveure un pas a diferent nivell sobre la carretera C-14.

La modificació proposada es considera adequada des del punt de vista urbanístic, atès que es tracta d'una ampliació d'un sector ja previst en les Normes d'Alcover, sobre uns terrenys que es troben pràcticament envoltats de sòl industrial, i que tenen escàs valor agrícola. Aquesta ampliació dóna més coherència a la implantació sobre el territori d'aquesta àrea industrial, al mateix temps que permet que siguin ateses les necessitats de sòl industrial del municipi.

D'altra banda, cal assenyalar que el finançament del pas a diferent nivell sobre la carretera C-14, que va exigir la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en sessió de 7 de febrer de 2001, d'aprovació definitiva del Pla parcial industrial SAU 3, indica que aquest pas ha d'anar a càrrec dels 2 sectors SAU 3 i SAU 6, haurà d'anar igualment a càrrec dels terrenys que ara s'incorporen a aquest últim, en la proporció que els pertoca.

Des del punt de vista de la documentació, atès que les normes urbanístiques d'aquesta modificació puntual s'han de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya als efectes del previst a l'article 100 de la Llei 2 / 2002, de 14 de març, d'urbanisme, cal que es modifiqui la fitxa corresponent al SAU 6 de les Normes subsidiàries de planejament d'Alcover que resulta de la modificació, on s'indiqui que la superfície del sector és de 135.287 m²., enlloc dels 90.000 m². que ara hi consten, per coherència amb la superfície del Pla parcial que es tramita simultàniament.

Aquest expedient es va aprovar inicialment en data 15 de març de 2001. En conseqüència, d'acord amb el previst a la disposició transitòria tercera de la Llei 2 / 2002, de 14 de març, d'urbanisme, li és d'aplicació la normativa anterior a l'esmentada Llei, és a dir, el Decret legislatiu 1 / 1990, de 12 de juliol, pel que s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística i els reglaments que el complementen.

Vista la normativa anteriorment esmentada i el Decret 194 / 2002, de 9 de juliol;

Per tot l'exposat, es proposa a la Ponència Tècnica que proposi a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en relació amb el sector industrial SAU-6 d'Alcover, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici la prescripció següent:

Es modifica la superfície total del sector industrial SAU 6 de la corresponent fixa de les Normes subsidiàries esmentat i l'errada material observada ja que aquesta superfície és de 139.524 m². i no 135.287 m².

- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2 / 2002, de 14 de març, d'urbanisme. L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei esmentada,

al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PEL QUE FA ALS TERRENYS ENTRE LA UA-3 I SECTOR CONFRONTANT AL SECTOR SUD.

Expedient: 00 / 000836

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'article 4 del Reial decret llei 519/1979, de 20 de febrer, la Ponència Tècnica de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 7 de febrer de 2001, ha acordat elevar al Ple de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

L'expedient de modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que fa als terrenys entre la UA-3 i el sector confrontant al sector sud, d'Alcover, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

La modificació puntual a tràmit té per objecte la modificació de l'ordenació i l'ús d'uns terrenys a l'àmbit de la Unitat d'actuació núm. 3 d'Alcover.

En data 6 de febrer de 2000, l'Ajuntament d'Alcover ha sol·licitat la retirada de la modificació que altera l'ordenació, en el benentès que prossegueixi la tramitació de l'expedient pel que fa al canvi d'ús proposat a la UA 3.

Aquesta Unitat d'actuació, situada al sud oest del municipi, està classificada de sòl urbà i qualificada d'ús industrial exclusiu 10a, vialitat i zona verda.

La modificació proposa canviar l'ús industrial per l'ús educatiu.

La modificació es justifica per la urgent necessitat de construcció d'un Equipament escolar en un lloc pròxim al casc urbà, de fàcil accessibilitat des dels diferents indrets de la trama viària, atesa la manca de solars adients per acollir aquests tipus d'equipament en el planejament vigent al municipi.

La modificació es considera justificada per tal com millora un servei públic per al municipi d'Alcover.

No obstant l'anterior, l'àmbit confrontant amb el de la modificació està qualificat de zona industrial (10a), per la qual s'haurà de preveure per aquest àmbit uns usos industrials compatibles amb l'ús educatiu proposat.

Vistos el text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, els reglaments que el complementen i el Decret d'11 d'octubre de 1978;

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament, pel que fa exclusivament al canvi d'ús, la modificació puntual de les Normes subsidiàries pel que fa als terrenys entre la UA-3 i el sector confrontant al sector sud, d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, incorporant d'ofici les següents prescripcions:

1.1 S'exclouen de la modificació totes les referències a la modificació de l'ordenació.

1.2 L'àmbit industrial que està assenyalat al plànol annex caldrà que prevegi usos industrials compatibles amb l'ús educatiu.

- 2 Publicar aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata tal com indica l'article 89 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i als al·legants.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PEL QUE FA REFERÈNCIA A LA UA 17

Expedient: 2003 / 007165 / T

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En compliment del que disposa l'art. 7.1 del Decret 194/2002, de 9 de juliol, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 21 de maig de 2003, ha

acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona la proposta de resolució següent:

La modificació puntual a tràmit té per objecte introduir determinades modificacions a l'àmbit de la UA17 i terrenys confrontats amb la mateixa, per facilitar la gestió del vial de la ronda sud.

L'àmbit d'aquesta modificació es troba situat al sud-oest del nucli urbà d'Alcover, a l'àmbit de la unitat d'actuació UA 17 i els terrenys amb que confronta.

Una de les modificacions proposades és l'ampliació de l'àmbit de la UA 17, dels 13.800 m2. que actualment té a 26.137 m2.

A banda de l'ampliació esmentada també es produeixen els canvis següents:

- S'amplia per l'oest l'àmbit AU 17 actual, ampliant el sòl urbà amb una franja de 5 m. d'amplada, paral·lela al vial de ronda, incorporant terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable. Aquesta modificació permet dotar les futures parcel·les d'una fondària de sòl de 35 m., en comptes dels 30 metres previstos.

- S'incorpora una franja de 35 m. d'amplada, al sud de l'àmbit i a l'oest del vial, per a possibilitar una façana edificable a la totalitat del vial. Aquesta modificació es justificaria perquè el vial, ja previst per les Normes subsidiàries vigents, en aquest punt limitava amb el sòl no urbanitzable directament, i aquesta incorporació al sòl urbà suposa una millora en la pràctica de la gestió urbanística.

- S'incorpora una superfície de 5.448 m2. de la zona que confronta amb la rotonda on arriba l'Avinguda de Maria, dels quals en part pertanyen a la franja de 25 m. d'amplada al sud de l'àmbit abans esmentada. D'aquests terrenys 3.850 m2. són sòl de propietat municipal.

El canvi de règim del sòl no urbanitzable a sòl urbà es considera adequat atès que s'incorpora a la trama urbana amb una ordenació coherent. A més, les previsions de les Normes subsidiàries per a la zona, tant en vialitat com en usos assignats no representa una alteració de l'estructura general del municipi d'Alcover.

L'ampliació de 5.448 m2. de sòl de la UA17 amb terrenys propietat de l'Ajuntament també es considera adequada.

A més, la modificació també proposa introduir una sèrie de canvis de qualificació en l'àmbit de la UA17, que es detallen seguidament:

- Es canvia la clau 10 industrial per la clau 5a) de dotació pública. Aquesta modificació afecta una petita àrea (600 m2. aprox.) i té per objecte cohesionar l'ús que l'Ajuntament dóna a la resta de l'illa actualment de propietat municipal.

- Es qualifiquen 11.203,79 m2., amb una clau residencial de nova creació (clau 9g) d'habitatge unifamiliar aïllat, uns terrenys abans qualificats amb la clau 9d, amb les condicions de parcel·lació i edificació que seguidament es detallen:

Parcel·la mínima	450 m2.
Façana mínima	16 m.
Separacions a carrer	5 m.
Separacions a veïns	3 m.
Alçada reguladora màx.	6 m. (PB+PP)
Ocupació de parcel·la	30%
Coefficient edificab. Net	0,5 m2./m2.

- Es qualifiquen uns nous terrenys de 5.357,70 m2., que s'incorporen a l'àmbit, amb la clau 9h), en comptes de la clau 9a que actualment tenen. La clau 9h) té els paràmetres següents:

Parcel·la mínima	210 m2.
Façana mínima	6 m.
Separacions a carrer	6 m.
Separacions a veïns	3 m.
Fons de parcel·la mínim	30 m.
Fons d'edificació	14 m.
Alçada reguladora màx.	7 m. (PB+PP)
Coefficient d'edificabilitat net (incloses golfes)	1,10 m2./m2.

Els habitatges s'agruparan en unitats de 5, seguint les alineacions assenyalades en el plànol de planejament.

S'admeten les golfes sempre que no es superi el 50% de l'ocupació en planta baixa i es centrin en la planta. Es deixaran lliures, per coberta inclinada.

L'altra modificació consisteix en augmentar l'amplada del vial de connexió entre la UA17 i la carretera de Montral, per millorar la circulació viària del casc urbà en el sector nord i l'entroncament amb la carretera. A més, també es facilita la gestió d'aquesta ronda.

Així, la proposta consisteix en ampliar en 2 metres, és a dir es passa de 12 m. a 14 m. l'amplada prevista del vial central de les unitats d'actuació vigents; U.A.17 i el sud de la UA3. Aquestes modificacions permetran una millor connexió amb la carretera de Montral i la rotonda Verge Maria. Aquest vial, actuarà com a ronda ponent d'Alcover i comportarà la possibilitat de dissenyar uns millors accessos a les illes d'equipaments esportius i educacionals municipals.

Aquesta modificació es considera adequada, ja que a mida que es vagi construint el vial de ronda, anirà adquirint importància, i la traça actualment vigent de 12 m. seria insuficient.

Aquest vial no està encara executat, per tant, la seva execució es gestionarà en el sí de la UA esmentada.

La modificació tramesa es considera en el seu conjunt urbanísticament adequada. Tanmateix es considera necessari que s'aportin les ordenances de l'edificació de les zones edificables i el quadre resultant de la Unitat 17 ampliada on es detallen les superfícies de sistemes i zones edificables de la unitat, sostre edificable, nombre d'habitatges etc, als efectes de permetre'n la seva publicació al DOGC d'acord amb el previst a l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

Aquesta modificació puntual es va aprovar inicialment en data 25 d'octubre i el 23 de novembre de 2001, abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. La disposició transitòria tercera de la Llei 2/2002, determina que les modificacions de les figures de planejament general aprovades inicialment abans de l'entrada en vigor d'aquesta Llei es tramiten i s'aproven d'acord amb la normativa anterior, és a dir, el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i la legislació concordant.

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament pel que fa referència a la UA17 d'Alcover, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne però la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

S'hauran d'aportar les ordenances de l'edificació de les zones edificables i el quadre resultant de la Unitat 17 ampliada on es detallen les superfícies de sistemes i zones edificables de la unitat, sostre edificable, nombre d'habitatges etc, als efectes de permetre'n la seva correcta publicació al DOGC d'acord amb el previst a l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Alcover, 14 de juliol de 2004. — L'alcalde, *Anton Ferré Fons*.

2004/7816 - AJUNTAMENT DE SALOU

Edicte

D'acord al que disposa l'art. 59.4 i l'art. 61 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es fa pública la notificació de la resolució dels expedients sancionadors de trànsit que es detallen a continuació, ja que malgrat s'ha intentat el lliurament de la notificació a l'últim domicili conegut, aquesta no s'ha pogut dur a terme.

Els expedients corresponents es troben al Negociat de Multes i Sancions de Trànsit de l'Ajuntament de Salou.

En el cas dels INICIS D'EXPEDIENT O PROPOSTA DE RESOLUCIÓ es concedeix un termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per tal que presenteu les al·legacions,

documents i informacions que estimeu convenient, i proposeu les proves per a la defensa dels vostres interessos, d'acord a l'art.135 i seg. de l'Ordenança. Tota aquesta documentació l'haureu de presentar al Registre de l'Ajuntament de Salou, C/Llobregat núm.1-3 de Salou, CP 43840.

En el cas que no s'efectuïn al·legacions en el termini assenyalat, l'inici del procediment es considerarà proposta de resolució d'acord a l'art.13.2 del Reial Decret 1398/93, amb els efectes previstos en els seus art.18 i 19.

En el cas de RESOLUCIÓ, és definitiva en via administrativa, i contra la mateixa podeu interposar Recurs de Reposició previ al Contenciós-Administratiu, davant l'Alcalde del Municipi, en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent a la publicació d'aquesta notificació, segons allò que disposa l'art.14.2 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i conforme a l'establert a l'art.108 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la nova redacció donada per l'art.21.1 de la Llei 50/98 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social.

No obstant això, podreu utilitzar, d'acord amb el que preceptua l'art.58.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, qualsevol altre recurs que estimeu procedent.

Per tal de fer efectiva la multa, teniu 15 dies hàbils a comptar de la fermesa de la RESOLUCIÓ per realitzar el pagament, lliurant l'import en metàl·lic a les oficines de la Tresoreria de l'Ajuntament de Salou, tot presentant aquest butlletí, en horari de 9 a 13 hores; o mitjançant gir postal, indicant el núm. de butlletí de denúncia, matrícula del vehicle, nom i adreça del denunciador, a la Tresoreria de l'Ajuntament de Salou, c/ Llobregat núm.1-3 de Salou, CP 43840.

Transcorregut aquest termini sense haver satisfet el deute en període voluntari, s'exigirà en via executiva amb els corresponents recàrrecs i interessos de demora.

ANNEX: OM = Ordenança Municipal de Circulació de l'Ajuntament de Salou, publicada BOP N° 191 de 20/08/98 / RGC = Reglament General de Circulació (Reial Decret 13/1992 de 17 de gener) / LSV = Llei de Seguretat Vial (Reial Decret Legislatiu 339/1990 de 2 de març/ RGV = Reglament General de Vehicles (Reial Decret 2822/1998 de 23 de desembre).

Tràmit: expedients amb al·legacions:

Núm. den.	Nom cog.	Matrícula	Art	Apdo	Opc	Llei	Imp	Tipus
10593-03	Antonio POSTIGO SÁEZ	52248FP	85	2	B	OMC	30	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
18722-03	Jorge ARABAÑO GUILLOT	V4223GV	79	12	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
19577-03	Jesús María SADABA PRADOS	NA0371AM	79	10	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
22168-03	CIA REUSENSE AUTOMOVIL HISPANIA SA	6869CHB	79	12	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
23025-03	Rafael BRITO CARREÑO	B5513SY	79	1	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
2346-04	Ignacia HORCAJADA ALMARCHA	T5174AM	79	24	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
26831-03	FRANCISCO RAUL JIMENEZ ADAMUZT8902AU		79	1	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit
27338-03	VICENTE LUNA GOMEZ	T6069AK	79	12	1	OMC	60	Proposta resolució exp. sanc. trànsit

Num den	Nom Cog	Matricula	Art	Apdo	Opc	Llei	Imp	tipus
10145-03	Remedios LARA GONZÁLEZ	T8408AU	85	2	B	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit
10508-03	Remedios LARA GONZÁLEZ	4432BKT	85	2	B	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit
12089-03	Victoria GARCÍA CANTÓN	T4560AX	79	20	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit

1230-03	José Antonio GÓMEZ DOMENE	T4863AN	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	Tràmit: INICI	Nom denunciat	Expedient	Matrícula	Infracció	Sanció
12646-03	Marie Paule MOERMAN	T3997AY	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ABAD BARBE MA NIEVES	2004	0008173	HU2822M	ART 85 2 B	OMC 30,00
13026-03	Carlos MARTÍNEZ STOREY	T5602AC	85	2	B	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit	ABELLAN PLA ELOY	2004	0007639	8050BTL	ART 85 2 B	OMC 30,00
13174-03	Margarita ASÍN CEDRÓN	Z0146BJ	85	2	A	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit	ABENOJAR BONILLA ROSA MARIA	2004	0009268	T7149AG	ART 85 2 B	OMC 30,00
14213-02	Rafael FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ	5854BXW	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ABENOJAR BONILLA ROSA MARIA	2004	0009290	T7149AG	ART 85 2 B	OMC 30,00
15399-03	Matilde DEL RÍO SANZ	2486CGV	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ADEL CANALS MIREIA	2004	0005960	T4690AS	ART 79 12 1	OMC 60,00
16338-03	Antonio VALLO TAPIA, en representació de CORREOS Y TELEGRAFOS ESPAÑA	T2135AN	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ADVI CAR RENT SL	2004	0006975	6332BNK	ART 79 2 1	OMC 60,00
16864-03	Antonio FONT FABRÉ	B4714MN	79	19	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	AGRA CARMONA GERMAN	2004	0006909	3929CST	ART 79 2 1	OMC 60,00
17145-03	Claus Marlin OSTENFELD	SS4596AH	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	AGUILAR MARTINEZ RAFAEL	2004	0008828	T4077BC	ART 85 2 B	OMC 30,00
17148-03	Josep Maria DOMINGO ESPOLET	T0643X	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALABART COMES LORENZO	2004	0006532	5594BLR	ART 85 2 B	OMC 30,00
18399-03	Diego MUÑOZ PERALTA	NA5592AC	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALBERT SANCHEZ IVAN	2004	0007623	B0788NS	ART 85 2 B	OMC 30,00
18792-03	Pilar SOLÍS ANES	B3341PC	79	22	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALBIAC GUIU RAFAEL	2004	0006055	T5683AN	ART 85 2 B	OMC 30,00
19418-03	Núria SALVADÓ BELTRÁN	T4232AV	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALCAYA IGUAL JAVIER	2004	0008894	T277BNP	ART 85 2 B	OMC 30,00
23725-03	Enric MIRO PANADES	0865BPM	79	12	1	OMC	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALCAYA IGUAL JAVIER	2004	0008983	T277BNP	ART 85 2 B	OMC 30,00
26415-03	Lorenzo COZAR LOPEZ	1829CFG	85	2	A	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit	ALCAYA RAMON JOSE IGNACIO	2004	0006787	T0080AZ	ART 79 12 1	OMC 60,00
3757-03	José María ALEGRE PUIG JOMCASA SA	T3793AT	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALCERRRECA RODRIGUEZ ANGEL	2004	0007080	B8797SC	ART 3 1 6	OMC 60,00
3767-03	Marlín IBARRA RAZURI, REGISTER GROUP TARRACO SL	T7536AD	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALGARATE SABORIT ANTONIO DARIO	2004	0007599	Z2636BC	ART 85 2 B	OMC 30,00
4252-03	José IRANZO BARBECHO	B5044LH	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALGORA LOZANO ROSAURA	2004	0005385	4806CGG	ART 79 2 1	OMC 60,00
5595-03	Laura DE LOS REYES CARBONELL	4376BDX	79	12	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALHAMBRA RUIZ FELIPE	2004	0005109	T0097AC	ART 79 19 1	OMC 60,00
5648-03	Christian CRESPO LAGUNA	T0965AG	79	12	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALONSO ALZORIZ SEGIO	2004	0007800	B1468BF	ART 85 2 B	OMC 30,00
5719-03	Antonia de Pádua VAQUÉ JULI	T9303AK	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALONSO DE CENCI CEJA MARISA	2004	0002443	MA9341BI	ART 79 12 1	OMC 60,00
6590-03	Rafael SANTAMARÍA RAMÍREZ HABITAT CONSTRUCCIÓN 21 SL	1111CCJ	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALVAREZ MORENO MARIA DEL CARMEN	2004	0008161	G14925AT	ART 85 2 B	OMC 30,00
6726-03	Jesús DE LAS HERAS GUTIÉRREZ	0612BBN	79	2	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALVAREZ RUBIO GUSTAVO	2004	0007335	T245BXC	ART 3 1 5	OMC 60,00
7987-03	Ernesto DEL CAMPO VINUES	4880BLR	79	1	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALLENDE VILLANUEVA JAVIER	2004	0007857	4529CRS	ART 85 2 B	OMC 30,00
8001-03	Antonio SANZ ALCALDE	Z1394BT	79	10	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ALLER CAÑAS NICOLAS	2004	0008926	T7344AU	ART 85 2 B	OMC 30,00
802-03	Manuela ARANDA PANIZO	4826BDX	3	1	2	R.G.C	210	Resolució expedient sancionador trànsit	AMBROJ MONTAÑES JESUS ANGEL	2004	0008203	Z6676BF	ART 85 2 B	OMC 30,00
8163-03	José María PÉREZ SAINZ	M5514US	79	12	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	AMIYAN CHISTOPHER	2004	0006698	B6780MN	ART 5 1 1	OMC 60,00
9200-03	Inna GORYOUSHKINA	T6242BB	85	2	B	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit	AMO PAJARES JOAQUIN	2004	0005552	2887BLR	ART 79 24 1	OMC 60,00
9298-03	El Hadi ZAHAF ALLAL	B3284L	85	2	B	OM	30	Resolució expedient sancionador trànsit	ANADON ORTEGA ANGEL	2004	0005171	T7589AL	ART 79 2 1	OMC 60,00
9520-03	Juame CODORNIU QUEROL	T3507U	79	12	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ANDREU FLORENZA DAVID JOSEP	2004	0006405	T1709BF	ART 85 2 B	OMC 30,00
9521-03	Rosa María LÓPEZ BALLESTER VIAES VIASOL SA	G15256AG	79	1	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ANDREU LLAVERIA JUAN	2004	0006223	6387CGY	ART 85 2 B	OMC 30,00
9618-03	Ronald Iván MENÉNDEZ HOLGUIN	3806CGK	79	12	1	OM	60	Resolució expedient sancionador trànsit	ANDUEZA MICHELENA ESTIBAUZ	2004	0005550	0676BK	ART 79 2 1	OMC 60,00
									ARAGONES ALEGRET JORGE	2004	0006247	T8197AX	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARANAZ CALONGE ANA MARIA	2004	0007690	3968CRJ	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARANAZ CALONGE ANA MARIA	2004	0008114	3968CRJ	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARANDA CAÑAS CAROLINA	2004	0006335	0797CNZ	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARANDA CAÑAS CAROLINA	2004	0006448	0797CNZ	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARANDA PARRA JUAN JOSE	2004	0006931	T1283BC	ART 79 2 1	OMC 60,00
									ARESTE OLIVA ROSA MARIA	2004	0008153	B2480UI	ART 85 2 A	OMC 30,00
									ARGILASA SANS ANTONIA	2004	0006311	T2257AN	ART 85 2 A	OMC 30,00
									ARIF SAMIR	2004	0006568	0178CPT	ART 79 10 1	OMC 60,00
									ARNUELOS ANDRES JOSE V.	2004	0006435	8356CDH	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARRAZOLA ARRIOLA FELIX MA C	2004	0008077	B16529CB	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARROYO LENDINEZ BERNARDO	2004	0006259	9017BZY	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ARTESANOS DE LA PINTURA DE VILAFORTUNY	2004	0005818	3581BLZ	ART 79 24 1	OMC 60,00
									ARTESANOS DE VILAFORTUNY SA	2004	0005989	T3569AY	ART 79 12 1	OMC 60,00
									ASENSIO GARCIA MARIA CRISTINA	2004	0006132	T6574AW	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ASMANI HABCHI MOHAMED	2004	0006359	4378BMW	ART 85 2 B	OMC 30,00
									ASOCIACION CULTURAL IZAS	2004	0008168	8342CRR	ART 85 2 B	OMC 30,00
									AVILA SANCHEZ JOSE MANUEL	2004	0007604	G16493AX	ART 85 2 B	OMC 30,00
									AXUS ESPAÑA SA	2004	0006827	8394BZH	ART 79 13 1	OMC 60,00
									AXUS ESPAÑA SA	2004	0007396	2219BFH	ART 79 12 1	OMC 60,00
									AYET BOLEAS FRANCISCO	2004	0006739	1445BID	ART 79 10 1	OMC 60,00
									BAENA MAESTRE FRANCISCO RAFAEL	2004	0006117	T0077AM	ART 85 2 B	OMC 30,00
									BAGUE CONDO ANTONIO VICTOR	2004	0006783	T1285AP	ART 79 2 1	OMC 60,00
									BAKHOU BOUCHRA	2004	0006445	T6619BC	ART 85 2 B	OMC 30,00
									BALAGUE CUBELLS ALFONSO LUIS	2004	0007304	T6866AX	ART 79 10 1	OMC 60,00
									BARBERA LORENTE ALICIA	2004	0005971	T0285AU	ART 79 12 1	OMC 60,00
									BARBERA LORENTE ALICIA	2004	0006043	T0285AU	ART 79 10 1	OMC 60,00
									BARBERO ARANDA MARGARITA	2004	0007558	Z4406BD	ART 85 2 B	OMC 30,00
									BARBON FERNANDEZ ALEJANDRO	2004	0005650	4193CBX	ART 79 19 1	OMC 60,00
									BARBON FERNANDEZ FELIX LAUDINO	2004	0006846	B0399UP	ART 79 10 1	OMC 60,00
									BARBON FERNANDEZ FELIX LAUDINO	2004	0009083	B0399UP	ART 85 2 B	OMC 30,00
									BARCIA BURON OSCAR JAVIER	2004	0008156	LE2535AF	ART 85 2 B	OMC 30,00
									BARKOV IOURI	2004	0006714	B6949SK	ART 79 2 1	OMC 60,00
									BARKOV IOURI	2004	0007103	B6949SK	ART 79 12 1	OMC 60,00

BARKOV IOURI	2004	0008600	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASANELAS ROSELL JAUME	2004	0007169	2144BP	ART	79	2	1	OMC	60,00
BARKOV IOURI	2004	0008755	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASASOLA RAMIREZ IGNACIA	2004	0006229	T6696BB	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARKOV IOURI	2004	0008855	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0007491	B9576IX	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARKOV IOURI	2004	0009042	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0007602	B9669XC	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARKOV IOURI	2004	0009166	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0007687	B9576IX	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARKOV IOURI	2004	0009337	B6949SK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0007798	B9669XC	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARRABEIG FIGUERAS JUAN MA	2004	0008240	MA7073CZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0007865	B9576IX	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARRO MELERO JOSE MIGUEL	2004	0008228	3037BRF	ART	85	2	A	OMC	30,00	CASE MURADAS MANUEL	2004	0008111	B9576IX	ART	85	2	B	OMC	30,00
BARTOLI VENDRELL JAUME	2004	0004229	3843CPS	ART	51	2	1	OMC	150,00	CASES FUENTES RAFAEL	2004	0004260	3535BHG	ART	81	1	1	OMC	60,00
BATALIA TRILLA LLUIS	2004	0006425	B2347MK	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASILA RUIZ EDUARDO	2004	0007179	9011BYR	ART	79	19	1	OMC	60,00
BEDMAR SANCHEZ ANTONIO	2004	0007526	9602BLS	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASTELLANO CENTENO MARIA AMPARO	2004	0006200	0202CBW	ART	85	2	B	OMC	30,00
BERGES CASANOVA JORGE ANTONIO	2004	0007031	Z4384BM	ART	79	12	1	OMC	60,00	CASTELLANO CENTENO MARIA AMPARO	2004	0006285	0202CBW	ART	85	2	B	OMC	30,00
BERNABEU AVILA JOAQUIN VICENTE	2004	0007371	B8135MZ	ART	79	10	1	OMC	60,00	CASTELLVÍ RECASENS MONTSERRAT	2004	0004947	5007CGC	ART	85	2	B	OMC	30,00
BERNARDO SI	2004	0006786	T0855AW	ART	79	24	1	OMC	60,00	CASTILLA BRU ALEJANDRO	2004	0005361	1430BKW	ART	79	10	1	OMC	60,00
BERNARDI SULTAN	2004	0007596	2046BSM	ART	85	2	B	OMC	30,00	CASTILLO QUICIOS M. CELESTE	2004	0007428	T6683AY	ART	79	10	1	OMC	60,00
BERNAT BELTRAN MIGUEL	2004	0005863	4941CNC	ART	79	12	1	OMC	60,00	CATALAN GUIROLA RAQUEL	2004	0008422	CA8732BC	ART	79	2	1	OMC	60,00
BERROCAL GARCIA ROSA MARIA	2004	0006535	T3326AY	ART	85	2	B	OMC	30,00	CAZORLA AGUSTENCH JUAN	2004	0009333	T3460BD	ART	85	2	B	OMC	30,00
BETANCUR MARIN WILSON ALEJANDRO	2004	0006694	T5913BF	ART	79	24	1	OMC	60,00	CEBOLLADA SORIANO MARISOL	2004	0006502	T2946AM	ART	85	2	B	OMC	30,00
BLADE GAWALDA CARLOS	2004	0002176	B6512MX	ART	63	2	1	OMC	96,00	CEBOLLADA TOMAS SALVADOR	2004	0005509	Z4293AX	ART	79	19	1	OMC	60,00
BLANCO VADILLO CRISTINA	2004	0009327	6391BZC	ART	85	2	B	OMC	30,00	CIVERA RECIO RICARDO	2004	0006845	S8985AC	ART	79	2	1	OMC	60,00
BOADA PIE XAVIER	2004	0006263	8286CCZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	CLARI FERNANDEZ LUCIA	2004	0005203	CA6511AU	ART	79	10	1	OMC	60,00
BOCHARAN ALCAIDE SERGIO	2004	0006638	9370BTW	ART	79	1	1	OMC	60,00	COBOS GASCON RUFINA	2004	0005877	4083CFL	ART	3	1	1		150,00
BONET MASDEU DOLORES	2004	0005888	C9442BKJ	ART	24	1	2	OMC	90,00	COBOS QUIJADA JUAN ANTONIO	2004	0006302	T6370AU	ART	85	2	B	OMC	30,00
BONTIGUI IGUÍÑIZ IÑAKI	2004	0005511	SS8545AT	ART	79	12	1	OMC	60,00	CONFECCIONES TORREGROSSA	2004	0007627	L3235AC	ART	85	2	B	OMC	30,00
BOQUE CAÑALE MONTSERRAT	2004	0006299	MU9391BD	ART	85	2	B	OMC	30,00	SOCIADAT COOPERATIVA CATALANA									
BOQUET CERVERA M. CARMEN	2004	0007313	T2854AF	ART	79	10	1	OMC	60,00	LIMITADA									
BORDEIE BORDEIE ISIDRO	2004	0008209	Z6929BC	ART	85	2	B	OMC	30,00	CONSORCIO PATRIMONIAL DE VALORES	2004	0006943	5976CSB	ART	79	12	1	OMC	60,00
BORDEIE BORDEIE ISIDRO	2004	0008214	Z6929BC	ART	85	2	B	OMC	30,00	BIENES									
BORGE SANCHEZ NOEMI	2004	0007502	7150CSD	ART	85	2	A	OMC	30,00	CONSTRUCCIONES MURATORE SL	2004	0009237	8866BKL	ART	85	2	B	OMC	30,00
BORGE SANCHEZ NOEMI	2004	0007864	7150CSD	ART	85	2	B	OMC	30,00	CONSTRUCCIONS MRSCP	2004	0009152	4361BPD	ART	85	2	B	OMC	30,00
BORRALLO ESTRADO SANTIAGO	2004	0003756	T0676AX	ART	79	22	1	OMC	60,00	CORREA DIEZ CONCEPCION	2004	0008270	3330CTI	ART	85	2	A	OMC	30,00
BORRAZ RUPEZ ANGEL	2004	0007914	Z3998BP	ART	85	2	B	OMC	30,00	CORTES BACHILLER JOSE	2004	0005304	T6318AT	ART	79	12	1	OMC	60,00
BORRELL NOGUERA CRISTINA	2004	0006068	0099CPC	ART	85	2	B	OMC	30,00	CORTES FAJARDO LUIS	2004	0008298	T5288AW	ART	79	1	1	OMC	60,00
BOVE SANS MIGUEL ANGEL	2004	0006201	6280CCF	ART	85	2	B	OMC	30,00	CORTES FAJARDO LUIS	2004	0009415	T5288AW	ART	79	24	1	OMC	60,00
BRAGA TULLA VALERIA	2004	0007184	T3978AV	ART	79	2	1	OMC	60,00	COZAR VELAZQUEZ ALBERTO	2004	0005666	0406CVR	ART	79	2	1	OMC	60,00
BRETON ADAN MARIA DEL CARMEN	2004	0007940	Z0140AU	ART	85	2	B	OMC	30,00	CREMADES NAVAL AGUSTIN	2004	0007885	4106BHN	ART	85	2	B	OMC	30,00
BUENO PALOMARES ESMERALDA	2004	0006184	6229BLR	ART	85	2	B	OMC	30,00	CREMADES NAVAL AGUSTIN	2004	0007916	4106BHN	ART	85	2	B	OMC	30,00
BUJO SOLER JUAN	2004	0005859	B4176OV	ART	79	1	1	OMC	60,00	CREMADES NAVAL AGUSTIN	2004	0007932	4106BHN	ART	85	2	A	OMC	30,00
C E LLERA Y ENCINAS SL	2004	0008021	9930BDY	ART	85	2	B	OMC	30,00	CREMADES NAVAL AGUSTIN	2004	0008154	4106BHN	ART	85	2	A	OMC	30,00
CABALLERO PEREZ GUILLERMO	2004	0008183	B16143BS	ART	85	2	B	OMC	30,00	CRUZ LOPEZ RAFAEL	2004	0008960	0191BDD	ART	85	2	B	OMC	30,00
CABANES CARRERA JOSEP	2004	0007824	0293BFD	ART	85	2	B	OMC	30,00	CRUZ LOPEZ RAFAEL	2004	0009326	0191BDD	ART	85	2	B	OMC	30,00
CALDERO GISTAU JAVIER	2004	0006379	5429BZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	CRUZ MADORRAN JOSE IGNACIO	2004	0007590	Z9728BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
CALLEON PEREZ BEATRIZ	2004	0006167	T8087AY	ART	85	2	B	OMC	30,00	CHAGUACEDA LERA GREGORIO	2004	0005185	6471CTG	ART	79	2	1	OMC	60,00
CAMACHO DEL SOLAR JOSE MANUEL	2004	0005857	8281CTX	ART	79	19	1	OMC	60,00	CHIARA PABLO LUIS	2004	0006312	T785BHR	ART	85	2	A	OMC	30,00
CANO BARRANCO ENRIQUE	2004	0005654	1554BNF	ART	79	24	1	OMC	60,00	DALMAU GALLORRE JAIME	2004	0006092	5962BVB	ART	85	2	B	OMC	30,00
CANOVAS LORENTE M. CARMEN	2004	0007189	T3478AZ	ART	79	2	1	OMC	60,00	DAMIAN PUOL VICENTE RAMON	2004	0005965	T1928BF	ART	79	12	1	OMC	60,00
CANOVAS LORENTE M. CARMEN	2004	0009294	T3478AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	DARRINGTON DAVID	2004	0006464	GC6048CG	ART	85	2	B	OMC	30,00
CAÑETE GARCIA NESTOR	2004	0006156	T6446BD	ART	85	2	B	OMC	30,00	DAVILA NELSON XAVIER	2004	0009444	2287BXJ	ART	79	2	1	OMC	60,00
CAPDEVILA CORBATON NURIA CRISTINA	2004	0007019	6788BWH	ART	79	12	1	OMC	60,00	DE DIEGO SIRVENT VICENTE	2004	0007724	0964CHT	ART	85	2	A	OMC	30,00
CAPPELLO GRANDE ENRIQUE JOSE	2004	0007606	CU0629I	ART	85	2	B	OMC	30,00	DE FRUTOS SANCHEZ EUGENIA	2004	0006295	6210CKY	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARBALLO RODRIGUEZ MARIA OLGA	2004	0006722	B8506ST	ART	79	2	1	OMC	60,00	DE HAAN DORINE LUISE	2004	0008941	7470CBF	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARCELES DUCAL DIEGO	2004	0005728	B4817VP	ART	79	2	1	OMC	60,00	DE LA ROSA PEREZ JUAN JESUS	2004	0005891	2519CIP	ART	79	10	1	OMC	60,00
CARDONA COLL FREDERIC	2004	0002498	7529BZC	ART	79	24	1	OMC	60,00	DE LAS HERAS CEJUDO JOSE	2004	0006723	8619CPI	ART	79	2	1	OMC	60,00
CARIA LUCIANA	2004	0009135	9037CPC	ART	85	2	B	OMC	30,00	DE SAN JOSE PIEDRA GILBERTO	2004	0007756	6860CKV	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA JIMENEZ MA MAGDALENA	2004	0007575	9089CBW	ART	85	2	B	OMC	30,00	DEL RIO CALDERON LORENZO	2004	0008034	B10309CS	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA JIMENEZ MA MAGDALENA	2004	0008027	9089CBW	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIAZ BAUTISTA ANA	2004	0007618	B7531UI	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA JUAREZ JOSEFA	2004	0005593	9954CBV	ART	79	2	1	OMC	60,00	DIAZ FERNANDEZ ROSA	2004	0008648	9776BBN	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA LALANZA BERNABE	2004	0007633	Z0122AL	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIAZ MASERO ANTONIA MARIA	2004	0007585	0456BLG	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA PAGAN YOLANDA	2004	0007636	Z7599BM	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIAZ MASERO ANTONIA MARIA	2004	0007933	0456BLG	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARMONA PAGAN YOLANDA	2004	0007947	Z7599BM	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIAZ VEA JOSE CARLOS	2004	0005692	Z5317BC	ART	79	24	1	OMC	60,00
CARMONA PAGAN YOLANDA	2004	0008125	Z7599BM	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIEGO MARTINEZ ELENA	2004	0006089	T6708BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARNERO OBELLERO JACOBO	2004	0008791	5471BSL	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIEGO MARTINEZ ELENA	2004	0006290	T6708BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARPINTERIA CASAS SL	2004	0006377	T8184BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIEGO MARTINEZ ELENA	2004	0006329	T6708BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARRATE ESTIVILL DOLORES	2004	0006122	T1552AJ	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIEGO MARTINEZ ELENA	2004	0006418	T6708BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARRILLO ABAS HILARIO	2004	0007593	Z1735BF	ART	85	2	B	OMC	30,00	DIEGO MARTINEZ ELENA	2004	0006487	T6708BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
CARULA RESANO LIDIA	2004	0005400	L6877P	ART	79	19	1	OMC	60,00	DISERFIX SL	2004	0005821	8937BWB	ART	79	24	1	OMC	60,00
CARVALIA GUARDIA LEONARDO	2004	0006667	GI5747AU	ART	79	2	1	OMC	60,00	DISERFIX SL	2004	0005826	8937BWB	ART	79	2	1	OMC	60,00
CASADO LOPEZ BARTOLOME	2004	0006555	T9353BB	ART	79	12	1	OMC	60,00	DO SANTOS DE LIMA CLAUDIA CRISTINA	2004	0005332	7513BWZ	ART	79	2	1	OMC	60,00

DOBLADO GONZALEZ JOSE ANTONIO	2004	0006119	SE7502DV	ART	85	2	B	OMC	30,00	FLORENZA GARRE PATRICIA	2004	0007041	M1608MM	ART	79	1	1	OMC	60,00
DOBLADO GONZALEZ JOSE ANTONIO	2004	0006202	SE7502DV	ART	85	2	B	OMC	30,00	FLORENZA GARRE PATRICIA	2004	0007745	M1608MM	ART	85	2	B	OMC	30,00
DOBRE ADINA ANCA	2004	0006904	5354CNC	ART	79	12	1	OMC	60,00	FLORENZA GARRE PATRICIA	2004	0008009	M1608MM	ART	85	2	B	OMC	30,00
DOMINGO PAÑOS JOSE	2004	0006304	6135BTY	ART	85	2	B	OMC	30,00	FLORENZA GARRE PATRICIA	2004	0008084	M1608MM	ART	85	2	B	OMC	30,00
DOTOR MARIN FCO JAVIER	2004	0007854	4627BNH	ART	85	2	B	OMC	30,00	FLORENZA GARRE PATRICIA	2004	0008259	M1608MM	ART	85	2	B	OMC	30,00
DUAL ABADIA SUSANA	2004	0008164	B9457OY	ART	85	2	B	OMC	30,00	FLORES UREÑA YOEL	2004	0006706	2268CBG	ART	79	19	1	OMC	60,00
DUQUE S RAFAEL RAQUEL	2004	0008073	V3619HD	ART	85	2	B	OMC	30,00	FONTECHA RODRIGUEZ ELENA	2004	0006280	5392BGD	ART	85	2	A	OMC	30,00
EGIRO RAMON JUAN	2004	0004520	6198BVR	ART	85	2	B	OMC	30,00	FORCANO OBON LUIS	2004	0007872	0646BPR	ART	85	2	B	OMC	30,00
ELECTROCONSTRUCCION ARBE SA	2004	0006766	T0661S	ART	79	12	1	OMC	60,00	FORNOS COLOME MIGUEL	2004	0006225	5888CPS	ART	85	2	B	OMC	30,00
ELVIRA RODRIGUEZ JOSE MARIA	2004	0005288	6010CHP	ART	79	12	1	OMC	60,00	FORT CORT FRANCISCO	2004	0009449	4264BYX	ART	79	2	1	OMC	60,00
EMBUTIDOS BOTAN SL	2004	0008206	0063BDC	ART	85	2	B	OMC	30,00	FREIXANET VILADECAS LAURA	2004	0005962	T0611AX	ART	79	24	1	OMC	60,00
EMBUTIDOS BOTAN SL	2004	0009182	0063BDC	ART	85	2	B	OMC	30,00	FUHRMANN KLAUS	2004	0006327	T8014AK	ART	85	2	B	OMC	30,00
EMBUTIDOS BOTAN SL	2004	0009231	0063BDC	ART	85	2	B	OMC	30,00	GABARRI GIMENEZ JUAN	2004	0006967	1809CVT	ART	79	24	1	OMC	60,00
EMPRESA CONSTRUCTORA HISPANO	2004	0007340	1447BZB	ART	79	24	1	OMC	60,00	GALAN MARTINEZ RAFAEL	2004	0003970	8301CSM	ART	79	12	1	OMC	60,00
KINSTANTIN SL										GALVEZ GOMEZ PABLO	2004	0008010	0334BCG	ART	85	2	B	OMC	30,00
EMPRESA CONSTRUCTORA HISPANO	2004	0008371	1447BZB	ART	79	24	1	OMC	60,00	GALVEZ GOMEZ PABLO	2004	0008023	0334BCG	ART	85	2	B	OMC	30,00
KINSTANTIN SL										GALLARDO GUERRERO ANDREU XAVIER	2004	0007476	1025CRR	ART	85	2	B	OMC	30,00
EMTE EMTE SERVICE UTE	2004	0003995	2992CRL	ART	79	24	1	OMC	60,00	GALLARDO PEDROSA FRANCISCO	2004	0005806	B6004UI	ART	79	10	1	OMC	60,00
ERDOCIA ZUASTI MIKEL	2004	0005697	4666BLS	ART	79	12	1	OMC	60,00	GALLEGO PEÑA LUZ AIDA	2004	0008249	B5942MT	ART	85	2	B	OMC	30,00
ERIMYAN NIKOLAI	2004	0005466	6850BHY	ART	79	12	1	OMC	60,00	GAMO MARTINEZ AGUSTIN	2004	0008672	T1250AY	ART	85	2	B	OMC	30,00
ERRACHIDI RACHID	2004	0009232	1944BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARAY ALAMEDA FRANCISCO JAVIER	2004	0005403	B14876CH	ART	79	2	1	OMC	60,00
ESCAÑO FRANCO ANTONIO	2004	0005606	T2625BB	ART	79	19	1	OMC	60,00	GARCIA CARMONA MAGDALENA	2004	0008977	8275BWR	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCAÑO FRANCO ANTONIO	2004	0006458	T2625BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA CARMONA MAGDALENA	2004	0009070	8275BWR	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCARIHUELA SEDO RAMON	2004	0008913	1588CBF	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA CARMONA MAGDALENA	2004	0009350	8275BWR	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCOLA HERNANDO MARIA JOSE	2004	0007587	5720CNL	ART	85	2	A	OMC	30,00	GARCIA CASTRO GRACIELA	2004	0006057	0255CIC	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCOLA HERNANDO MARIA JOSE	2004	0007948	5720CNL	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA CASTRO GRACIELA	2004	0006236	0255CIC	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCUDE JIMENEZ RICARDO	2004	0005824	4447BLR	ART	79	10	1	OMC	60,00	GARCIA CIFUENTES ANTONIO	2004	0006440	9014CPX	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESCUDEO BASTERRA JUAN MIGUEL	2004	0006899	8350BIK	ART	6	1	1	OMC	60,00	GARCIA DURAN DAVID	2004	0005677	B1961XC	ART	79	10	1	OMC	60,00
ESCUDEO BASTERRA JUAN MIGUEL	2004	0006900	8350BIK	ART	51	2	1	OMC	150,00	GARCIA FERNANDEZ CARMEN	2004	0007767	B7802JK	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESPASA RUFI DAVID	2004	0005584	1999CVP	ART	3	1	2	RGC	600,00	GARCIA GARCIA JOSE	2004	0006054	T6436BF	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESPEJO PACHECO LUISA	2004	0005067	T1510AV	ART	79	12	1	OMC	60,00	GARCIA GARCIA JOSE	2004	0006291	T6436BF	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESPILA BELLMUNT JOSEFA	2004	0007014	M7010OX	ART	79	2	1	OMC	60,00	GARCIA GIMENO MARIA ROSA	2004	0009189	T5039AU	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESPILA BELLMUNT JOSEFA	2004	0008904	M7010OX	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA IARTE GLORIA	2004	0006847	T1987AG	ART	79	12	1	OMC	60,00
ESTACION DE SERVICIO ROSA DEL MAR	2004	0006228	7815CSK	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA LASHERAS SENEN RAFAEL	2004	0007823	Z5016AX	ART	85	2	B	OMC	30,00
SL										GARCIA MARTINEZ FRANCISCO JAVIER	2004	0006744	B6470VP	ART	79	10	1	OMC	60,00
ESTEVEZ VAZQUEZ VICTOR MANUEL	2004	0009282	B8435TL	ART	85	2	A	OMC	30,00	GARCIA MARTINEZ JUANA	2004	0007071	T0292AT	ART	79	2	1	OMC	60,00
ESTRUCTURAS EUROCONS SL	2004	0007586	9745CNK	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA MUÑOZ JOSE ANTONIO	2004	0006146	5360CDM	ART	85	2	B	OMC	30,00
ESTRUCH MARTINEZ M CARMEN	2004	0007507	L7624AC	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA PEREZ MARIA	2004	0001907	SE8678BX	ART	79	24	1	OMC	60,00
ESTUDI RAIDER SL	2004	0005286	B9105L	ART	79	12	1	OMC	60,00	GARCIA RODELAS FERNANDO	2004	0008912	T6379AH	ART	85	2	B	OMC	30,00
EPOSITO COSTA JUAN BAUTISTA	2004	0006325	5808CMK	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA RODRIGUEZ ALEX	2004	0007629	0192CSH	ART	85	2	B	OMC	30,00
FAIKE CLUB INTER SL	2004	0007316	T8785AX	ART	79	12	1	OMC	60,00	GARCIA RODRIGUEZ MANUEL	2004	0005258	T5573BF	ART	81	2	1	OMC	60,00
FARRAN GRAU JOSE	2004	0006433	T1910U	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA RODRIGUEZ MONTSERRAT	2004	0004960	5183BMW	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ ARIZA JOSE MIGUEL	2004	0007712	2913CDK	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA SERRANO MARIA DEL MAR	2004	0008409	T6995AI	ART	79	24	1	OMC	60,00
FERNANDEZ CARRASCO FRANCISCO	2004	0006298	T6479AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA VALECCILLOS ANGEL	2004	0007442	2414BVV	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ CASAMAYOR ARKAITZ	2004	0007784	1959CTZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA VALECCILLOS ANGEL	2004	0007455	2414BVV	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ CASAMAYOR ARKAITZ	2004	0008047	1959CTZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA VALECCILLOS ANGEL	2004	0008210	2414BVV	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ CASAMAYOR ARKAITZ	2004	0008050	1959CTZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARCIA VAZQUEZ MARIA DEL CARMEN	2004	0008044	B9363JP	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ CASAMAYOR ARKAITZ	2004	0008257	1959CTZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARGALLO CASAMIAN DANIEL	2004	0008190	Z4582BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ DE LA TORRE SERGIO	2004	0006115	7054BYK	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARMENDIA GAUBECA AIDA MARIA	2004	0005937	T5676AZ	ART	79	12	1	OMC	60,00
FERNANDEZ FERNANDEZ JOSE	2004	0008255	B4677KG	ART	85	2	B	OMC	30,00	GARMENDIA ZALDUEGUI ALAIN	2004	0006633	0634CH	ART	79	24	1	OMC	60,00
FERNANDEZ GARROTE FELICIANO	2004	0006680	B4799ST	ART	79	1	1	OMC	60,00	GARNICA MONTEGORDO JORGE	2004	0006300	3752CRP	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ GASPAR AGUSTIN	2004	0006969	1592CCK	ART	79	22	1	OMC	60,00	GARRIGA GASCH M DOLORES	2004	0007958	B5878HK	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ GONZALEZ MANUEL	2004	0006889	2473CLT	ART	129	28	01	RGC	120,00	GARRO ACEDO F JAVIER	2004	0005480	9600BXR	ART	79	1	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0008607	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GASCON ANTOIN ELOY	2004	0005299	T4533AP	ART	79	10	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0008874	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GASCH NAVARRO MARC	2004	0005829	6107BLR	ART	79	12	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0008976	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GATELL QUERALT JOSE MARIA	2004	0007328	T6781AL	ART	79	2	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009062	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GAUDI PENYAFORTE DOS MIL DOS SL	2004	0007008	B7532OP	ART	79	10	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009143	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GESTION DE FINCAS FORTUNA	2004	0005130	T7168BF	ART	79	19	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009216	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	CAMBRLS SL									
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009253	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GIBERT VILA JUAN	2004	0004342	T4872AL	ART	79	24	1	OMC	60,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009356	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GION GIGANTE ESTEFANIA	2004	0009057	B4307KW	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERNANDEZ MARTIN JOSE	2004	0009381	T4486W	ART	85	2	B	OMC	30,00	GIL DELGADO ANA ISABEL	2004	0005566	M0120OG	ART	79	12	1	OMC	60,00
FERRE LLAUARADO DOLORES	2004	0009453	9825BVS	ART	79	10	1	OMC	60,00	GIL HERRANZ JULIA	2004	0008299	T8778AI	ART	79	10	1	OMC	60,00
FERRE TOUTS SALVADOR	2004	0005970	T8807AZ	ART	79	2	1	OMC	60,00	GIL PAES JOSE	2004	0005070	0691BKX	ART	79	12	1	OMC	60,00
FERRER MARTI JOSE MANUEL	2004	0006628	V6069GC	ART	79	13	1	OMC	60,00	GIL PERPINYA PEDRO	2004	0006265	8324BSY	ART	85	2	B	OMC	30,00
FERRER RAICH MERCEDES	2004	0008003	B4369TS	ART	85	2	B	OMC	30,00	GIMENEZ PUBIL MANUEL	2004	0007086	B3329IG	ART	79	2	1	OMC	60,00
FERRERZUELO BELLIDO JORGE	2004	0007271	B8438OP	ART	79	12	1	OMC	60,00	GIMENEZ RISCO FERNANDA	2004	0006627	N9631IP	ART	79	24	1	OMC	60,00
FIN PER TRES SL	2004	0007154	B2621MK	ART	79	12	1	OMC	60,00	GIMENO VIDAL ALBERT	2004	0003948	4305CBC	ART	79	2	1	OMC	60,00

GINER CREUS VICENTE	2004	0006917	B4416OC	ART	79	10	1	OMC	60,00	JEEP AVENTURE SL	2004	0005830	7033BTB	ART	79	12	1	OMC	60,00
GIRALT ISERN NEUS	2004	0006884	6304BSL	ART	79	12	1	OMC	60,00	JEEP AVENTURE SL	2004	0006590	7033BTB	ART	79	24	1	OMC	60,00
GISBERT PASQUAL FROILAN	2004	0006241	A4310S	ART	85	2	B	OMC	30,00	JIMENEZ FERNANDEZ JUAN MANUEL	2004	0005467	8457CBI	ART	79	10	1	OMC	60,00
GOMEZ ALVAREZ MARIA CARMEN	2004	0006859	T0101AV	ART	79	12	1	OMC	60,00	JIMENEZ JIMENEZ DIEGO	2004	0007844	3478CKS	ART	85	2	B	OMC	30,00
GOMEZ BERNED LUIS JAVIER	2004	0007759	Z0332BG	ART	85	2	B	OMC	30,00	JIMENEZ JIMENEZ DIEGO	2004	0008232	3478CKS	ART	85	2	B	OMC	30,00
GOMEZ GARCIA EUSEBIA	2004	0006169	7995BTH	ART	85	2	B	OMC	30,00	JIMENEZ PATON JUAN MANUEL	2004	0005588	6149CLH	ART	79	12	1	OMC	60,00
GOMEZ GARCIA MARIA DEL CARMEN	2004	0007432	B2961WL	ART	85	2	B	OMC	30,00	JIMENEZ PEREZ JUAN	2004	0008271	L2602AB	ART	85	2	B	OMC	30,00
GOMEZ GIROL MARIA CRISTINA	2004	0007748	Z9428BL	ART	85	2	B	OMC	30,00	JUANPERE SABATE ANDRES	2004	0006046	T5994AY	ART	79	12	1	OMC	60,00
GOMEZ GOMEZ ANGEL	2004	0006771	T3112AS	ART	79	1	1	OMC	60,00	KHOUBI ABDERRAHMANE	2004	0009465	2381CRK	ART	79	2	1	OMC	60,00
GOMEZ TERES MARIA ISABEL	2004	0008170	4642CRV	ART	85	2	B	OMC	30,00	KUCHEV ANGELOV ANGEL	2004	0007095	B8780OL	ART	79	2	1	OMC	60,00
GONZALEZ BALO CARLOS	2004	0008710	5156CBY	ART	85	2	B	OMC	30,00	LACASA INSA TOMAS SANTIAGO	2004	0007665	3262BBP	ART	85	2	A	OMC	30,00
GONZALEZ DELGADO M. TERESA	2004	0008098	BU6479M	ART	85	2	B	OMC	30,00	LACASA INSA TOMAS SANTIAGO	2004	0007768	3262BBP	ART	85	2	B	OMC	30,00
GONZALEZ GARCIA RAFAEL	2004	0006895	9524CFI	ART	79	19	1	OMC	60,00	LACRUZ LOPEZ AITOR	2004	0006992	Z8480BN	ART	79	12	1	OMC	60,00
GONZALEZ GONZALEZ TRINIDAD	2004	0006719	7083CBY	ART	79	12	1	OMC	60,00	LACRUZ LOPEZ ARITZ	2004	0004895	0687BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00
GONZALEZ MARIN LUIS	2004	0008157	0276CNT	ART	85	2	B	OMC	30,00	LACRUZ LOPEZ ARITZ	2004	0004980	0687BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00
GONZALEZ MARTIN GUADALUPE	2004	0007312	T0626AX	ART	79	24	1	OMC	60,00	LACRUZ LOPEZ ARITZ	2004	0007023	0687BFN	ART	79	24	1	OMC	60,00
GONZALEZ NUÑEZ AMADO	2004	0004986	9351BKW	ART	85	2	B	OMC	30,00	LAGO QUIROGA RAUL	2004	0005573	6303CLX	ART	79	12	1	OMC	60,00
GONZALEZ RODRIGO CRISTINA	2004	0006075	B7827HI	ART	85	2	B	OMC	30,00	LAPIEDRA DOMENECH JAIME	2004	0007653	6121CHD	ART	85	2	B	OMC	30,00
GONZALEZ RODRIGO CRISTINA	2004	0006098	B7827HI	ART	85	2	B	OMC	30,00	LEMAIRE PASCALE	2004	0009414	T7507AB	ART	79	20	1	OMC	60,00
GONZALEZ RODRIGO CRISTINA	2004	0008841	B7827HI	ART	85	2	B	OMC	30,00	LIZANO ESTERUELAS MARIA LUISA	2004	0006599	T7418BD	ART	79	12	1	OMC	60,00
GONZALEZ TERAN JESUS	2004	0007834	B4849PC	ART	85	2	B	OMC	30,00	LIZARRADE SORALUCE PILAR	2004	0006675	2465BTC	ART	79	12	1	OMC	60,00
GONZALEZ VILACIS CARLOS LORENZO	2004	0009481	B1263IC	ART	79	13	1	OMC	60,00	LOBERA BEGUE MARIA JOSEFA	2004	0007808	9630BCR	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRACIA CARIDAD ANTONIO	2004	0007692	4400BDN	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CABALLERO EVA MARIA	2004	0009341	T8799BB	ART	85	2	A	OMC	30,00
GRACIA MANCERO ALFREDO	2004	0005457	4827CGR	ART	79	1	1	OMC	60,00	LOPEZ CLAVERO PILAR	2004	0008071	2157BZY	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRACIA PEDROSA ANTONIO	2004	0007580	B8044IG	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CLAVERO PILAR	2004	0008197	2157BZY	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRADOS MIRANDA NEMESIO	2004	0007783	Z5472BL	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CUEVAS EMILIO JUAN	2004	0006725	26797M	ART	79	12	1	OMC	60,00
GRADOS MIRANDA NEMESIO	2004	0008237	Z5472BL	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CUEVAS EMILIO JUAN	2004	0007888	Z6797M	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRANERO ORTIZ JOSEFA	2004	0009262	B8214NM	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CUEVAS EMILIO JUAN	2004	0008093	Z6797M	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRANIA EL RESBALON CB	2004	0009161	T9583AT	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ CUEVAS EMILIO JUAN	2004	0008276	Z6797M	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRASET CARDONA JOSE MARIA	2004	0005862	2221BFN	ART	79	12	1	OMC	60,00	LOPEZ DIAZ NATIVIDAD	2004	0007935	0155CDH	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRAU GL JOSE	2004	0006572	1620CDS	ART	79	23	1	OMC	60,00	LOPEZ HERNANDEZ JESUS	2004	0007835	Z9401AU	ART	85	2	B	OMC	30,00
GRIMA PIQUER MARIA DEL PILAR	2004	0007973	Z9071BH	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOPEZ IGLESIAS ANTONIO	2004	0006980	T5905AL	ART	79	10	1	OMC	60,00
GUTIERREZ BELTRAN EVA MARIA	2004	0005686	B0782OV	ART	79	24	1	OMC	60,00	LOPEZ MARTIN CUSTODIO	2004	0006843	5121CX	ART	79	12	1	OMC	60,00
GUTIERREZ ORTEGA MARIA ISABEL	2004	0008292	T9332AF	ART	79	2	1	OMC	60,00	LOZCA VALERO ENRIQUE	2004	0005687	B1660OU	ART	79	19	1	OMC	60,00
HANSA NOVENTA Y OCHO SL	2004	0008747	T4071AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	LOZANO LARRAÑAGA ALFONSO	2004	0007564	T3214AS	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERNANDEZ ARISTU JESUS	2004	0008221	NA9408BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	LUNA MASFERRER MARIA LUISA	2004	0007975	2206CNI	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERNANDEZ AYUSO MARCEIINO	2004	0003979	6272BYK	ART	79	10	1	OMC	60,00	LUQUE GARCIA MIGUEL	2004	0006654	1299CBN	ART	79	10	1	OMC	60,00
HERNANDEZ MENDEZ FRANCISCA	2004	0004860	T6970AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	LLACER MORET MARIA PILAR	2004	0007938	V1230FD	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERNANDEZ OSMAR JOSE LUIS	2004	0006473	0924BBP	ART	85	2	B	OMC	30,00	LLOBET CAMARASA JUAN	2004	0006423	L9227AD	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERNANDEZ RIBOT JUAN	2004	0003279	B0139UW	ART	79	12	1	OMC	60,00	LLORENS AGUILAR MONTSERRAT	2004	0008287	9928BHI	ART	79	24	1	OMC	60,00
HERNANDEZ SILVA FELIPE	2004	0007773	6425CGT	ART	85	2	B	OMC	30,00	MADUEÑO LARA DIEGO ANTONIO	2004	0008428	Z1787BD	ART	79	12	1	OMC	60,00
HERNANDEZ ZAPATA LUIS MIGUEL	2004	0007700	Z1129BT	ART	85	2	A	OMC	30,00	MADURO NERY WELLINGTON	2004	0007042	B5891UB	ART	79	22	1	OMC	60,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0008752	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MAGATZEM CALLUS SA	2004	0004979	8273BMVW	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0008764	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MAIZCURRENA ORTEGA IGNACIO	2004	0007527	V1660V	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0008802	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MALDONADO ANEAS MANUEL	2004	0006775	C2479BKN	ART	79	10	1	OMC	60,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0008937	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MANZANA FERNANDEZ EMILIA	2004	0007130	9874CPZ	ART	79	12	1	OMC	60,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0009090	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MANZANEDO MARTINEZ JUAN MANUEL	2004	0007806	2197BI	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERRERA LOPEZ MARIA TERESA	2004	0009293	T2101AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	MAÑANET NAVAL SCP	2004	0007826	L5340AG	ART	85	2	B	OMC	30,00
HERRERO TORRES MARIA DEL PILAR	2004	0007004	L4030M	ART	79	12	1	OMC	60,00	MAQUINAS TARRAGONA SA	2004	0006857	T8456BD	ART	79	12	1	OMC	60,00
HIGA URASAKI PEDRO LUIS	2004	0005046	T1219BC	ART	79	19	1	OMC	60,00	MARBELLA STAR SA	2004	0006645	1602BGP	ART	79	24	1	OMC	60,00
HILLOCK JOHN KENNETH	2004	0008786	B7167GF	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARCO TERESA MIGUEL ANGEL	2004	0008064	Z6395BD	ART	85	2	B	OMC	30,00
HOUSE HOLDER SL	2004	0007879	M1435ZN	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARCH TORRADO MARIA MAGDALENA	2004	0006483	B6008WS	ART	85	2	B	OMC	30,00
HOYOS CALLE M. EUJALIA	2004	0006408	BU6673K	ART	85	2	A	OMC	30,00	MARIN CANO M. CARMEN	2004	0007934	TE6922G	ART	85	2	B	OMC	30,00
HUBERTUS TURBO SL	2004	0004983	5259BCS	ART	85	2	B	OMC	30,00	MAROTO AVILES JUAN IGNACIO	2004	0006128	L4741AB	ART	85	2	B	OMC	30,00
HUEDA GONZALEZ AINHOA	2004	0005714	M0040TK	ART	79	12	1	OMC	60,00	MARQUET DIAZ OLEGARIO	2004	0009076	C4298CCV	ART	85	2	B	OMC	30,00
HUGUET MONNE AMAJIA	2004	0006235	T0191AP	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARQUEZ PLAZA ANTONIO	2004	0008797	T9680AP	ART	85	2	B	OMC	30,00
HUGUET TOUS FABIAN CARLOS	2004	0005876	1989CTM	ART	79	12	1	OMC	60,00	MARTI CAMPISTO ELENA	2004	0005504	7708BNV	ART	79	10	1	OMC	60,00
IBAÑEZ CLEMENTE JOSE LUIS	2004	0007490	B6465HT	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTI CUEVAS FRANCISCO	2004	0006422	V9171HC	ART	85	2	B	OMC	30,00
IBAÑEZ CLEMENTE JOSE LUIS	2004	0007867	B6465HT	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTIN DIAZ SAGRARIO ISABEL	2004	0008365	8987BKL	ART	79	23	1	OMC	60,00
IBARRA MOLERO JOSE LUIS	2004	0009245	T1497X	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTIN LORENZO MARIA CARMEN	2004	0008775	T2159AX	ART	85	2	B	OMC	30,00
ISIV SALOU SL	2004	0006779	T9201AP	ART	79	10	1	OMC	60,00	MARTIN PUGA CARLOS	2004	0005558	SA8784P	ART	79	2	1	OMC	60,00
IZQUIERDO GARCIA CARMELO	2004	0003975	0774CPK	ART	79	2	1	OMC	60,00	MARTIN RAURICH PELEGRIN	2004	0005716	6610BNI	ART	79	2	1	OMC	60,00
JANIC MIOMIR	2004	0008848	T4359AU	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTIN VALERA JUAN EMILIO	2004	0005565	SE2597DU	ART	79	10	1	OMC	60,00
JANIC MIOMIR	2004	0009103	T4359AU	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTIN VELAYOS FERNANDO	2004	0006283	T3913AW	ART	85	2	B	OMC	30,00
JANSA SALI ENRIC	2004	0006378	T3681BF	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTINEZ FERNANDEZ MONTSERRAT	2004	0006640	B3076XF	ART	79	2	1	OMC	60,00
JARA TRILLA OSCAR	2004	0006939	B6910WF	ART	79	12	1	OMC	60,00	MARTINEZ JIMENEZ CARMEN	2004	0006726	J3896AF	ART	79	2	1	OMC	60,00
JAVIER CALVO SL	2004	0006139	B3190PC	ART	85	2	A	OMC	30,00	MARTINEZ JIMENEZ CARMEN	2004	0006837	J3896AF	ART	79	12	1	OMC	60,00
JEEP AVENTURE SL	2004	0004904	7033BTB	ART	85	2	B	OMC	30,00	MARTINEZ LERA FCO JAVIER	2004	0007799	Z639CFV	ART	85	2	B	OMC	30,00

MARTINEZ ORTIZ BALDOMERO	2004	0007176	9072BNP	ART	79	2	1	OMC	60,00	MUÑOZ DOMINGUEZ PABLO	2004	0009332	2199BRW	ART	85	2	B	OMC	30,00
MARTINEZ PEREZ SORAYA	2004	0008205	0146CTT	ART	85	2	B	OMC	30,00	MUÑOZ FERNANDEZ MARIA CARMEN	2004	0005682	3139BKY	ART	79	12	1	OMC	60,00
MARTINEZ ROMERO FERNANDO	2004	0006831	9932CBV	ART	79	2	1	OMC	60,00	MUÑOZ MUÑOZ JUAN MELCHOR	2004	0008171	J5155X	ART	85	2	B	OMC	30,00
MARTINEZ SALDAÑA ESUS RAMON	2004	0007536	6779CR	ART	85	2	B	OMC	30,00	MUÑOZ OLIVER LUIS	2004	0006684	T1498AS	ART	79	2	1	OMC	60,00
MARZAL BALLO ANA ISABEL	2004	0007660	Z0810BG	ART	85	2	A	OMC	30,00	NAVARRO BERTRAN ROGER	2004	0008998	8755BBP	ART	85	2	B	OMC	30,00
MASIA GUIX SL	2004	0008957	8776BTR	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO CUADRADO DIEGO	2004	0007640	TE4612E	ART	85	2	B	OMC	30,00
MASIA GUIX SL	2004	0009084	8776BTR	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO CUADRADO DIEGO	2004	0007652	TE4612E	ART	85	2	B	OMC	30,00
MASIA GUIX SL	2004	0009340	8776BTR	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO PEREZ ANTONIO	2004	0005303	B8387IW	ART	78	1	1	OMC	60,00
MATARIN ALONSO ANA MARIA	2004	0007884	B8426TZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO SANCHEZ FLORENTINO	2004	0006317	B2912IT	ART	85	2	B	OMC	30,00
MATARIN ALONSO ANA MARIA	2004	0008051	B8426TZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO SANCHEZ FLORENTINO	2004	0006490	B2912IT	ART	85	2	B	OMC	30,00
MAYENCH COTS RAMON	2004	0007438	L2792X	ART	85	2	B	OMC	30,00	NAVARRO VALLEROS MIGUEL ANGEL	2004	0005030	8755BHG	ART	85	2	B	OMC	30,00
MAYENCH COTS RAMON	2004	0008213	L2792X	ART	85	2	B	OMC	30,00	NDIAYE MOR	2004	0006045	T4637AN	ART	79	2	1	OMC	60,00
MECHTCHERIAKOV ALEXANDRE	2004	0007755	7003BIZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	NIETO CABALLERO DANIEL	2004	0006133	96538ZN	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008580	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	NIETO MARTINEZ MANUELA	2004	0008016	B3119KK	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008599	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	NIÑA CAIMONS DAVID	2004	0005831	6681CHZ	ART	79	12	1	OMC	60,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008715	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	NISA ORTIZ MARIA	2004	0006486	5205BLR	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008774	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	NUÑEZ BARRO ALEANDRO	2004	0008218	M9838TV	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008853	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	OBIOL SANCHEZ JORGE	2004	0004145	2500CSY	ART	79	2	1	OMC	60,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0008902	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	OBRA CIVIL HERMANOS TUDELA SL	2004	0006270	T3271BF	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0009034	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	OCAÑA BLANCO RAUL	2004	0004965	2216BGY	ART	85	2	B	OMC	30,00
MEDINA GOLDARACENA MARIA	2004	0009278	T5543AM	ART	85	2	B	OMC	30,00	OCTOPUSY SALOU SL	2004	0005019	8654BNP	ART	85	2	B	OMC	30,00
MENDEZ ABAD ALFREDO	2004	0005060	B6888VU	ART	28	1	3	OMC	60,00	OCHOA GARCIA ANTONIO	2004	0009474	3541CIX	ART	79	2	1	OMC	60,00
MENENDEZ CUELLAR ESUS	2004	0007417	5004BP	ART	79	24	1	OMC	60,00	ODRIOZOLA GURRUCHAGA MIGUEL	2004	0005319	3272BFL	ART	79	2	1	OMC	60,00
MENOR AYLLON SARA	2004	0005526	6875CBK	ART	79	2	1	OMC	60,00	OLCAKOVA ADELA	2004	0006791	B7862NB	ART	79	2	1	OMC	60,00
MENOR AYLLON SARA	2004	0005535	6875CBK	ART	79	2	1	OMC	60,00	OLMEDO AMO OSCAR FRANCISCO	2004	0005208	4712CGI	ART	79	2	1	OMC	60,00
MERINO CASTRILLO DANIEL	2004	0003685	3969CLG	ART	79	24	1	OMC	60,00	OLMO DEL ROCHE FELICIANO	2004	0005665	2835CHH	ART	79	12	1	OMC	60,00
MERINO FERNANDEZ DANIEL	2004	0008265	2496BWW	ART	85	2	B	OMC	30,00	OLMO DEL ROCHE FELICIANO	2004	0006521	2835CHH	ART	85	2	B	OMC	30,00
MESTRES SALVADO OSCAR	2004	0007121	2711CFY	ART	79	12	1	OMC	60,00	OLE GIRONA NURIA	2004	0006096	9967BBN	ART	85	2	B	OMC	30,00
MIGUEL MONREAL ROCA	2004	0007726	2148BCG	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORIOL P SL	2004	0006883	8019CLC	ART	79	12	1	OMC	60,00
MIHOV ALEXANDRE DIMITROV	2004	0006591	9226CKX	ART	79	12	1	OMC	60,00	ORTEGA BERNARDINO JOSE	2004	0007805	4498BYH	ART	85	2	B	OMC	30,00
MILLA BERMEO HECTOR	2004	0008059	B6917NH	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORTEGA BLANCO AMAYA	2004	0006643	8823CTI	ART	79	24	1	OMC	60,00
MIR BAUCELS JORDI	2004	0006155	T9136AW	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORTEGA GRANGE MARGARITA	2004	0006760	5851CTZ	ART	79	12	1	OMC	60,00
MIR BAUCELS JORDI	2004	0006513	T9136AW	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORTIZ ALIS SERGIO ANTONIO	2004	0007331	2118BRG	ART	79	2	1	OMC	60,00
MOGEDA GARCIA M. ANTONIA	2004	0005890	7949CSL	ART	79	10	1	OMC	60,00	ORTIZ DE PINEDO ZORZANO MARIA	2004	0005402	B16874BI	ART	79	12	1	OMC	60,00
MOLTO LOPEZ DE EGUILAZ MARIA JOSE	2004	0006531	T8787AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	ESTHER									
MONCLUS BRAU CONCEPCION	2004	0005036	T2183AS	ART	79	23	1	OMC	60,00	ORTIZ DE PINEDO ZORZANO MARIA	2004	0006349	B16874BI	ART	85	2	B	OMC	30,00
MONTALBAN VERA MARIA DOLORES	2004	0007451	4000CCR	ART	85	2	B	OMC	30,00	ESTHER									
MONTELL LORENZO JUAN CARLOS	2004	0006529	6155BGD	ART	85	2	A	OMC	30,00	ORTIZ FUENTES M. REMEDIOS	2004	0005180	T4159AF	ART	79	2	1	OMC	60,00
MONUMA SALOU SL	2004	0009380	T1075BC	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORTIZ RUBIO ADELA	2004	0006865	T7239AL	ART	79	10	1	OMC	60,00
MORALES DOMPER MARIA ASCENSION	2004	0007752	6328CPM	ART	85	2	B	OMC	30,00	ORTUÑO RUESCAS JOSE	2004	0004993	1636BIC	ART	85	2	B	OMC	30,00
MORAN MORENO MIGUEL	2004	0006916	M0783PN	ART	79	2	1	OMC	60,00	ORTUÑO RUESCAS JOSE	2004	0005590	1636BIC	ART	79	12	1	OMC	60,00
MORCILLO ALVAREZ ANTONIO	2004	0007361	6906CVV	ART	32	2	1	OMC	180,00	ORUÑO ARIONA JAVIER	2004	0008814	2398CNH	ART	85	2	B	OMC	30,00
MORCILLO PARRA JUAN ANTONIO	2004	0007367	0585BBP	ART	79	11	1	OMC	60,00	ORIXATA I GRANISSATS PLANELLES SL	2004	0006491	8243BKX	ART	85	2	B	OMC	30,00
MORCUENDE INFANTE ROSA MARIA	2004	0009242	7774BVI	ART	85	2	B	OMC	30,00	OSTIOS MORENO ANA MARIA	2004	0006254	T9287AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00
MORENO MURIEL FRANCISCO	2004	0008229	9379BCI	ART	85	2	A	OMC	30,00	OTANO ZUMETA JESUS MA	2004	0008032	06448MD	ART	85	2	B	OMC	30,00
MORENO SANCHEZ JUAN IGNACIO	2004	0006868	T3424AX	ART	79	2	1	OMC	60,00	OTERINO MARTIN ANTONIO	2004	0006961	3437CKB	ART	79	2	1	OMC	60,00
MORENO SANCHEZ JUAN IGNACIO	2004	0009387	T3424AX	ART	3	1	2	RGC	300,00	PAGEO GONZALEZ ANGEL FCO	2004	0005147	C8127BNW	ART	24	1	2	OMC	90,00
MORENO SANCHEZ JUAN IGNACIO	2004	0009388	T3424AX	ART	24	1	1	OMC	90,00	PAGEO GONZALEZ ANGEL FCO	2004	0005148	C8127BNW	ART	23	7	1	OMC	60,00
MOSEGUI AMOROS JUAN ALBERTO	2004	0007966	B6185UH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PALLARES ROSALES JOSE ANTONIO	2004	0007436	4065CDD	ART	85	2	B	OMC	30,00
MOTERA MONTERO BERNARDO	2004	0006485	T8495AL	ART	85	2	B	OMC	30,00	PAMIES ARTIGAS CONCEPCION	2004	0007338	4035BCS	ART	79	23	1	OMC	60,00
MOTOS MARIN ENCARNACION	2004	0008898	5119BIZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	PAPI SAEZ FERNANDO ALBERTO	2004	0005430	A0359DM	ART	79	2	1	OMC	60,00
MOTOS MARIN M. CARMEN	2004	0006892	9078CND	ART	79	2	1	OMC	60,00	PARDO GARCIA DAVID	2004	0001843	C5890BI	ART	24	1	2	OMC	90,00
MOYA GOMEZ JUAN JOSE	2004	0005952	T1329BD	ART	79	10	1	OMC	60,00	PARDO VERDE JOSE ANTONIO	2004	0006366	C86519S	ART	85	2	B	OMC	30,00
MOYA GOMEZ JUAN JOSE	2004	0006230	5826BDX	ART	85	2	B	OMC	30,00	PAREJA MORENO CRESCENCIO	2004	0006147	2016BPP	ART	85	2	B	OMC	30,00
MOYA GONZALEZ JERONIMO LUIS	2004	0008063	0760CNW	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARERA SANCHEZ XAVIER	2004	0003272	9211CIV	ART	79	12	1	OMC	60,00
MOYANO LARA DAVID	2004	0006642	V9333GX	ART	79	12	1	OMC	60,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0008592	T9142Z	ART	85	2	B	OMC	30,00
MT VIGO ARQUITECTOS ASOCIADOS SL	2004	0005391	2293CCP	ART	79	23	1	OMC	60,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0008724	T9142Z	ART	85	2	A	OMC	30,00
MULET BONDIA MARIA LUMINADA	2004	0005197	T2241BD	ART	79	10	1	OMC	60,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0008726	T9142Z	ART	85	2	A	OMC	30,00
MUNARRIZ ZAMORA IDOIA	2004	0006114	3145CPR	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0008943	T9142Z	ART	85	2	B	OMC	30,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0007549	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0009059	T9142Z	ART	85	2	B	OMC	30,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0007809	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0009211	T9142Z	ART	85	2	B	OMC	30,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0007904	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARIS MIQUEL FRANCISCO	2004	0009252	T9142Z	ART	85	2	A	OMC	30,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0007915	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARRA FERNANDEZ ANA MARIA	2004	0007333	6884BTN	ART	79	12	1	OMC	60,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0007998	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PARTAL CUBERO LUIS	2004	0008393	T3706AX	ART	79	19	1	OMC	60,00
MUNTEANU CONSTANTIN	2004	0008141	Z9337AH	ART	85	2	B	OMC	30,00	PASCUAL LEONAR GONZALO	2004	0006996	B8015UB	ART	79	13	1	OMC	60,00
MUÑOCA ALDASORO MA ARANZAZU	2004	0007782	7559CBY	ART	85	2	B	OMC	30,00	PASCUAL LEONAR GONZALO	2004	0009116	B8015UB	ART	85	2	B	OMC	30,00
MUÑOZ BALLO MARIA CRISTINA	2004	0005510	Z6523AN	ART	79	24	1	OMC	60,00	PASCUALENA CEREZO ALBERT	2004	0008834	B0956OS	ART	85	2	B	OMC	30,00
MUÑOZ DOMINGUEZ PABLO	2004	0009324	2199BRW	ART	85	2	B	OMC	30,00	PASTO MAÑE MARIA	2004	0006747	5322BIT	ART	79	10	1	OMC	60,00

PASTOR BORRERO ANTONIO	2004	0006042	T6467AP	ART	79	10	1	OMC	60,00	RODRIGUEZ MARTI EDUARDO	2004	0007993	1929BVX	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEDRICO FARRE JOSE MARIA	2004	0007172	4532CIM	ART	79	12	1	OMC	60,00	RODRIGUEZ MUNTE GABRIEL	2004	0006171	7475BMG	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEINADO PESTAÑA ANTONIO	2004	0006187	1770BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	RODRIGUEZ PRIETO JOSE MARIA	2004	0008080	8839BKG	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEINADO PESTAÑA ANTONIO	2004	0006536	1770BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	RODRIGUEZ RODRIGUEZ INIGO	2004	0008058	3856BWT	ART	85	2	B	OMC	30,00
PENTINAT RUIZ PATRICIA	2004	0006084	9529BWG	ART	85	2	B	OMC	30,00	RODRIGUEZ VEGA JOSE	2004	0005957	T2500X	ART	79	2	1	OMC	60,00
PERENDREU SL	2004	0005408	4195CPT	ART	79	24	1	OMC	60,00	RODRIGUEZ VERDEJO JOSE	2004	0006751	4295CSR	ART	79	12	1	OMC	60,00
PEREZ ANZA MARTA TEODOSIA	2004	0007579	B18589CK	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROLDAN AGUIRRE RAUL DARIO	2004	0006185	5437CDX	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ ANZA MARTA TEODOSIA	2004	0007943	B18589CK	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROLDAN JURADO MARIA LUISA	2004	0005700	L6382P	ART	3	1	2	RGC	600,00
PEREZ ASESNSIO MARIA PILAR	2004	0007554	3944CLD	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROMAN FUENTES INMACULADA	2004	0006519	4433BPD	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ ASESNSIO MARIA PILAR	2004	0007921	3944CLD	ART	85	2	B	OMC	30,00	CONCEPCIO									
PEREZ BENITO MODESTO	2004	0006077	T1381AX	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROMERA HERNANDEZ LUIS	2004	0008411	T6884AS	ART	79	19	1	OMC	60,00
PEREZ CAMACHO DOLORES	2004	0006172	T9655AF	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROMERO GONZALEZ PATRICIA	2004	0006211	T3347AV	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ CASTELLON DANIEL	2004	0006873	T0643BB	ART	79	20	1	OMC	60,00	ROSALES INGLES DIVINA	2004	0006679	B7793OW	ART	79	1	1	OMC	60,00
PEREZ DOMINGUEZ MERCEDES	2004	0008768	T8820BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROSEL GARCIA ANTONIO	2004	0006052	T6068AG	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ GARCIA ANGEL	2004	0005564	B6789OU	ART	79	24	1	OMC	60,00	ROSEL GARCIA ANTONIO	2004	0006508	T6068AG	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ GARRIGOS LUIS	2004	0007459	B1922WL	ART	85	2	A	OMC	30,00	ROSELLO ROSEL ELISA	2004	0006381	T5928BMX	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ HORNA JESUS	2004	0007789	T752CFV	ART	85	2	B	OMC	30,00	ROSICH URGELLES JUDIT	2004	0006503	8561BNP	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ LOPEZ SANTIAGO	2004	0005163	4100CDN	ART	79	12	1	OMC	60,00	ROYO LORENS XAVIER	2004	0007327	T7280AJ	ART	79	2	1	OMC	60,00
PEREZ LUQUE JORGE	2004	0005481	B3373WM	ART	79	12	1	OMC	60,00	RUBIO BERMUDEZ VICENTE	2004	0007862	T559BWC	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ NARANJO JORDI	2004	0006833	T7690BB	ART					92,00	RUBIO BERMUDEZ VICENTE	2004	0008233	T559BWC	ART	85	2	B	OMC	30,00
PEREZ SAAVEDRA MANUEL	2004	0007622	B9464UT	ART	85	2	B	OMC	30,00	RUBIO REY DANIEL	2004	0005916	T4483AZ	ART	79	2	1	OMC	60,00
PEREZ SALTO FRANCISCO	2004	0005987	T7980AD	ART	79	2	1	OMC	60,00	RUIZ FORCADA FELIX	2004	0009319	T5400BC	ART	85	2	B	OMC	30,00
PERIS MIRACLE AMPARO	2004	0008294	T1542BB	ART	79	24	1	OMC	60,00	RUIZ PARADAS AMALIA	2004	0008057	V9325DX	ART	85	2	B	OMC	30,00
PIQUE PAMIES MARIA NIEVES	2004	0001839	T516BBH	ART	79	12	1	OMC	60,00	RUIZ PEREZ CAYETANA	2004	0006288	T6560BF	ART	85	2	B	OMC	30,00
PITARG BUTILE ROBERT	2004	0005964	T0203BB	ART	79	2	1	OMC	60,00	RUIZ SERRANO CONSOLACION	2004	0006908	O594BPP	ART	79	2	1	OMC	60,00
PIEGUEZUELOS HERNANDEZ AMADOR	2004	0007261	T379BYC	ART	79	12	1	OMC	60,00	RUIZ SERRANO CONSOLACION	2004	0007408	O594BPP	ART	79	2	1	OMC	60,00
PONS CRUZ JOSEFA	2004	0006391	T8495BNP	ART	85	2	B	OMC	30,00	RUIZ JURADO JUAN	2004	0006386	T8258TG	ART	85	2	B	OMC	30,00
PONT RODRIGUEZ JORDI	2004	0007411	T4821CFG	ART	3	1	2	RGC	600,00	RUZAZA VALENTE OSCAR	2004	0005922	T2458AN	ART	79	12	1	OMC	60,00
PORTILO GONZALEZ RAFAEL	2004	0006849	T7464BF	ART	79	12	1	OMC	60,00	SABIO MANCHO PEDRO JOSE	2004	0008056	T6835BMW	ART	85	2	B	OMC	30,00
POZUELO VALENTE JUAN	2004	0008736	T227BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	SAIZ MARTINEZ JESUS	2004	0006253	T09160F	ART	85	2	B	OMC	30,00
POZUELO VALENTE JUAN	2004	0009336	T227BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	SALMERON CENARRO SATURNINO	2004	0007718	T83781Z	ART	85	2	B	OMC	30,00
PRADOS RUBIALES CONCEPCION	2004	0006363	T461BFN	ART	85	2	B	OMC	30,00	SAO RUBIO ANA MARIA	2004	0006755	T8399BK	ART	79	13	1	OMC	60,00
PRATS BURIALES ROSA MARIA	2004	0006224	T7100AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	SALDES PERIS NATIVIDAD	2004	0006222	T0481Y	ART	85	2	B	OMC	30,00
PRECIADO CERVERA LETICIA	2004	0005241	T536BSL	ART	79	2	1	OMC	60,00	SALVADO FOLCH JOSE	2004	0007423	T2623AM	ART	79	2	1	OMC	60,00
PRIETO GALEGO IVAN	2004	0006080	T8449BDH	ART	85	2	B	OMC	30,00	SALLA CHOPO PAU JOAN	2004	0007735	T1493X	ART	85	2	B	OMC	30,00
PUERTAS NUÑEZ MANUEL	2004	0006525	T0039BK	ART	85	2	A	OMC	30,00	SAN MARCOS DISTRIBUCIONS DEL	2004	0006860	T2413AN	ART	79	10	1	OMC	60,00
PUIG VILA M. ESTHER	2004	0005912	T2212AU	ART	79	12	1	OMC	60,00	TARRAGONES									
PUIOLAS CLAVE RAFAEL	2004	0006533	T4719BH	ART	85	2	B	OMC	30,00	SAN MARTIN GAVIÑA XABIER	2004	0005343	T00127Y	ART	79	12	1	OMC	60,00
PULGARIN SIMON SERGI	2004	0005497	T781CGZ	ART	79	10	1	OMC	60,00	SANCHEZ CASTILLEJO GREGORIO	2004	0006477	T6107AD	ART	85	2	A	OMC	30,00
RAITERI FLORENSA AGUSTIN	2004	0006319	T9380BC	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANCHEZ MARTINEZ LESLIE	2004	0009074	T2129AD	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMIREZ FERRE JOSEP LUIS	2004	0007785	T823BTP	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANCHEZ MARTINEZ RAMON	2004	0007797	T578BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMIREZ FERRE JOSEP LUIS	2004	0008052	T823BTP	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANCHEZ MARTINEZ RAMON	2004	0008165	T578BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMIREZ FERRE JOSEP LUIS	2004	0008243	T823BTP	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANCHEZ OCHOA LUIS ENRIQUE	2004	0005865	T479CHG	ART	79	12	1	OMC	60,00
RAMON TORRELL MA ANGELES	2004	0008248	T6818UU	ART	85	2	A	OMC	30,00	SANCHEZ RUANO VICENTE	2004	0007908	T52528BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMOS DIAZ ANTONIA ALFONSA	2004	0006656	T88996BG	ART	79	2	1	OMC	60,00	SANCHEZ RUANO VICENTE	2004	0007926	T52528BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMOS GARCIA JORGE	2004	0005629	T6317CVH	ART	79	12	1	OMC	60,00	SANCHEZ SANABRIA MARIA YOLANDA	2004	0005878	T0775CPD	ART	79	1	1	OMC	60,00
RAMOS LADRON DE GUEVARA JOSE	2004	0008378	T023CSY	ART	79	2	1	OMC	60,00	SANGUINO MORENO JUAN BAUTISTA	2004	0007573	T20528B	ART	85	2	B	OMC	30,00
RAMOS VAZQUEZ JOSE	2004	0006891	T793CSS	ART	79	2	1	OMC	60,00	SANS MORAGUES JOSE MARIA	2004	0006411	T9480AC	ART	85	2	B	OMC	30,00
RARA PROMOTIONS SL	2004	0008582	T077CLW	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANTAFE LOBERA MIGUEL	2004	0006365	T7748AP	ART	85	2	B	OMC	30,00
RECARI SANZOL ALFONSO	2004	0005868	T0738CLV	ART	79	1	1	OMC	60,00	SANTIAGO GARCIA JOSE LUIS	2004	0008883	T6138HN	ART	85	2	B	OMC	30,00
RECASENS JIMENEZ MAGDALENA	2004	0008379	T5660BZ	ART	79	2	1	OMC	60,00	SANTOS ARAMBURU LUIS	2004	0007569	T7259BS	ART	85	2	B	OMC	30,00
RECASENS JIMENEZ MAGDALENA	2004	0008567	T5660BZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	SANTOS ARAMBURU LUIS	2004	0007905	T7259BS	ART	85	2	B	OMC	30,00
RECREATIVUS VILASECA SL	2004	0006855	T0279AL	ART	79	12	1	OMC	60,00	SANZ MARTI JUDITH	2004	0007324	T8449AN	ART	79	12	1	OMC	60,00
REDONDO GALINDO MANUEL MIGUEL	2004	0007060	T2375BK	ART	79	2	1	OMC	60,00	SARDA APARIS VICTOR MANUEL	2004	0005243	T8003AJ	ART	79	2	1	OMC	60,00
REDONDO VALERO GREGORIO	2004	0005495	T81046CK	ART	79	22	1	OMC	60,00	SARMIENTO CARO MANUEL	2004	0008186	T85415TW	ART	85	2	B	OMC	30,00
REGS GUINOVART SL	2004	0006164	T6230BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	SARRIEGUI BORDA JOSE MARIA	2004	0005450	T0932BK	ART	81	3	1	OMC	60,00
REÑE RIBERA FRANCESC XAVIER	2004	0006106	T9111M	ART	85	2	B	OMC	30,00	SAVE GASULL CAROLINA	2004	0006566	T89205VN	ART	79	12	1	OMC	60,00
REQUENA CABRERA ISMAEL	2004	0007067	T0464BK	ART	79	12	1	OMC	60,00	SCHREUTEKAMP ANTHONIE	2004	0004939	T6339CHK	ART	85	2	B	OMC	30,00
REY BAYON JOSE	2004	0006474	T4057CS	ART	85	2	B	OMC	30,00	SEGARRA DUCH EULALIA	2004	0005647	T7778BF	ART	79	12	1	OMC	60,00
REYMAN LUNA IVAN	2004	0005571	T6937CV	ART	79	10	1	OMC	60,00	SEGARRA NEBOT JOSE M	2004	0005395	T3318CLK	ART	79	19	1	OMC	60,00
REYNES JUAN RAMON Y CIA SCP	2004	0008272	T8229MZ	ART	85	2	B	OMC	30,00	SEIODES RAMOS JUAN BAUTISTA	2004	0007598	T2008HY	ART	85	2	B	OMC	30,00
RIOS HEVIA ROSA MARIA	2004	0006481	T5068AV	ART	85	2	A	OMC	30,00	SENTIS MATE ROSARIO	2004	0005804	T87531Y	ART	79	2	1	OMC	60,00
RIVAS ABAD RAMON	2004	0006600	T4352	ART	79	5	1	OMC	300,00	SERRA CASTELVI DOMINGO	2004	0005110	T4945CTS	ART	79	1	1	OMC	60,00
RIVAS MONTERO JOSE ANTONIO	2004	0008376	T221CCF	ART	79	10	1	OMC	60,00	SERRA GOMEZ VICTOR VICENTE	2004	0006350	T6138ZG	ART	85	2	B	OMC	30,00
ROCA FALGUERAS MERCE	2004	0007358	T927BDH	ART	79	12	1	OMC	60,00	SERRA VALLES AGUSTIN JORGE	2004	0006313	T76428C	ART	85	2	B	OMC	30,00
ROCHE GL JOSE LUIS	2004	0008036	T29712BH	ART	85	2	A	OMC	30,00	SERRA VIDIELLA FRANCISCO DE ASIS	2004	0006872	T4540S	ART	79	10	1	OMC	60,00
RODA MOLINA DOLORES	2004	0005613	T8895AP	ART	79	12	1	OMC	60,00	SERVICIOS DE PINTURA GRAU SCP	2004	0005963	T4888Z	ART	79	12	1	OMC	60,00
RODRIGUEZ ANDRADES M. JOSE	2004	0009014	T8059BB	ART	85	2	B	OMC	30,00	SERVILEASE SA	2004	0007024	T5763BR	ART	79	24	1	OMC	60,00

SHAD PEY SHIVA	2004	0005834	1927CSP	ART	79	23	1	OMC	60,00
SIERRA LOPEZ MANUEL	2004	0005419	B6945XD	ART	79	1	1	OMC	60,00
SIERRA LOPEZ MANUEL	2004	0006649	B6945XD	ART	79	24	1	OMC	60,00
SIMON RUBIO FRANCISCO	2004	0006695	T0070AS	ART	79	10	1	OMC	60,00
SOLE BURGUES CRISTINA	2004	0008007	6532BKI	ART	85	2	B	OMC	30,00
SORIANO GIRON JUAN MIGUEL	2004	0006772	T1942AZ	ART	79	10	1	OMC	60,00
SOSPEDRA RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL	2004	0007791	L1569AF	ART	85	2	B	OMC	30,00
SOTO ESTRADA FRANCISCO ANT	2004	0007733	L8942AD	ART	85	2	B	OMC	30,00
SOTO SOSA JUDIT MARISEL	2004	0005921	T5815AV	ART	79	1	1	OMC	60,00
SUAREZ ALVAREZ JOSE	2004	0006144	6300BVB	ART	85	2	B	OMC	30,00
SUAREZ ELUSTONDO ALBERTO	2004	0006390	T7142AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00
SUBIRATS JOVE JORDI	2004	0005854	0911BCD	ART	79	2	1	OMC	60,00
SUÑE BORDON CARLOS	2004	0007296	5424CDX	ART	79	20	1	OMC	60,00
TAPIA RAMIREZ DAVID	2004	0009411	C3099BGM	ART	23	10	1	OMC	180,00
TASINAZZO FABIO LUIS	2004	0006977	5390BZP	ART	79	2	1	OMC	60,00
TEXERCO SCL	2004	0006839	B9921SK	ART	79	24	1	OMC	60,00
TITSCH KARL	2004	0006194	T4720AZ	ART	85	2	B	OMC	30,00
TOMEY SANCHEZ VENANCIO	2004	0006832	B0049WN	ART	5	1	1	OMC	60,00
TOQUERO PUJALS JOSEP	2004	0006105	T9088BD	ART	85	2	B	OMC	30,00
TORA RODRIGUEZ YOLANDA	2004	0006926	0554CBS	ART	79	10	1	OMC	60,00
TORRENT COSTILLA VICENTE LEON	2004	0007308	T5437AX	ART	79	2	1	OMC	60,00
TORRENTE MARTINEZ SERGIO	2004	0007348	4442BZT	ART	79	2	1	OMC	60,00
TORRES SAAVEDRA GERMAN DARIO	2004	0006856	T2836AN	ART	79	2	1	OMC	60,00
TORRESANO SEPULVEDA SANTIAGO	2004	0005479	6272BSY	ART	79	1	1	OMC	60,00
TOST LOBERA ANTONI	2004	0006163	T6811AN	ART	85	2	B	OMC	30,00
TRADING PRINEOS SL	2004	0007739	9321CCT	ART	85	2	A	OMC	30,00
TRANDE MUSIC SL	2004	0007766	B5311WG	ART	85	2	B	OMC	30,00
TRANSPORTES ALCOR SA	2004	0005727	2127BXG	ART	81	1	1	OMC	60,00
TRANSPORTES JUANJO CANOVAS SL	2004	0006713	B1044TT	ART	79	2	1	OMC	60,00
TRIGUEROS VIVES ANGEL FRANCISCO	2004	0007677	MU6455BK	ART	85	2	B	OMC	30,00
TRULLENQUE GONZALEZ MARIA	2004	0007530	L4696AD	ART	85	2	B	OMC	30,00
UBEDA GONZALEZ PEDRO	2004	0005691	2183BJJ	ART	79	2	1	OMC	60,00
UGARTEMENDIA MORENO MAITE	2004	0005401	SS4724BK	ART	79	12	1	OMC	60,00
UNION TOURS VIATGES SL	2004	0007792	9672CNW	ART	85	2	B	OMC	30,00
URCHAGA ABAD JULIAN ENRIQUE	2004	0006778	T2769AT	ART	79	19	1	OMC	60,00
VAL CASAMIAN MIGUEL	2004	0007556	Z9870AV	ART	85	2	A	OMC	30,00
VALEN MIRO MARTA CRISTINA	2004	0006507	4089CPJ	ART	85	2	B	OMC	30,00
VALENCIA BARCELONA M. FLOR	2004	0006985	T1431BF	ART	79	24	1	OMC	60,00
VALENCIA DELGADO ESTHER AIDA	2004	0008188	L08849T	ART	85	2	B	OMC	30,00
VALERO FERNANDEZ FRANCISCO	2004	0005589	2717CMG	ART	79	12	1	OMC	60,00
VALERO FERNANDEZ FRANCISCO	2004	0006594	2717CMG	ART	79	12	1	OMC	60,00
VALES REVILLA JAVIER	2004	0007035	B7390WW	ART	79	10	1	OMC	60,00
VARELA RODRIGUEZ MARIA DEL	2004	0007106	B9952F	ART	79	10	1	OMC	60,00
VARGAS MORAL MARIA CARMEN	2004	0008593	T1101AY	ART	85	2	B	OMC	30,00
VARGAS MORAL MARIA CARMEN	2004	0008967	T1101AY	ART	85	2	B	OMC	30,00
VARGAS MORAL MARIA CARMEN	2004	0009060	T1101AY	ART	85	2	B	OMC	30,00
VARGAS MORAL MARIA CARMEN	2004	0009208	T1101AY	ART	85	2	B	OMC	30,00
VARGAS VILARDOSA ANTONIO	2004	0005496	6949CCW	ART	79	10	1	OMC	60,00
VENDRELL LLAVANERES JORGE	2004	0007519	L3144S	ART	85	2	B	OMC	30,00
VENDRELL LLAVANERES JORGE	2004	0007868	L3144S	ART	85	2	B	OMC	30,00
VERNIS VERGES JOSE MARIA	2004	0006124	T7637AJ	ART	85	2	A	OMC	30,00
VIDAL BELLUBI ROSA MERCEDES	2004	0006569	8060BMG	ART	79	10	1	OMC	60,00
VIDAL CASTAÑO OSCAR	2004	0007722	7082BNN	ART	85	2	A	OMC	30,00
VIDAL PADILLA ESTEFANIA	2004	0006179	5575BNR	ART	85	2	B	OMC	30,00
VILA NOLA ASSESSORS SL	2004	0006759	6839CPG	ART	79	12	1	OMC	60,00
VILAGELIU CEVALLOS JOSE	2004	0006979	T2686Z	ART	79	10	1	OMC	60,00
VILAR CHESA CHRISTIAN ABRAHAM	2004	0006294	L302CHL	ART	85	2	B	OMC	30,00
VILAR GONZALEZ ALFONSO	2004	0007001	L1207V	ART	79	2	1	OMC	60,00
VILLELA VIDRE FERNANDO	2004	0005816	1692CSV	ART	79	1	1	OMC	60,00
VILLELA VIDRE FERNANDO	2004	0006426	1692CSV	ART	85	2	B	OMC	30,00
VIUDEZ GONZALEZ MARIA DEL ROSARIO	2004	0006621	0946BKK	ART	79	12	1	OMC	60,00
VIVES GIBERT JOSEP	2004	0004155	0619CFN	ART	79	2	1	OMC	60,00
VIVES ZURERA JUAN ALBERTO	2004	0007750	7974BSB	ART	85	2	B	OMC	30,00
ZAFRA ALCAIDE JOSE ANTONIO	2004	0007022	9419CDX	ART	79	12	1	OMC	60,00
ZAFRA CORTES ENRIQUE	2004	0007929	6986BSS	ART	85	2	B	OMC	30,00
ZAMORA MARQUINA SONIA	2004	0007841	B5512SK	ART	85	2	B	OMC	30,00
ZARUNINI ABDEMALEK	2004	0007545	T1440AK	ART	85	2	B	OMC	30,00

Salou, 20 de juliol de 2004. — L'alcalde, Esteve Ferran Ribera.

2004/7753 - ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE LA CANONJA

Anunci

Havent-se exposat al públic l'expedient núm. 2/04 de modificació de crèdits en el Pressupost vigent, segons publicació efectuada en el Butlletí Oficial de la Província núm. 136, de 12 de juny de 2004; i aprovat definitivament de conformitat amb l'acord d'aprovació inicial, adoptat pel Ple a la sessió ordinària celebrada el 27 de maig de 2004, al no haver-se presentat reclamacions contra el mateix, es resumeix a continuació, a nivell de capítols, les modificacions produïdes:

PRESSUPOST DE DESPESES		EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS		
Capítols	Pressupost inicial	2/04	Pressupost modificat	
CAP. I Personal	933.740,00	-2.447,00	931.293,00	
CAP. II Béns corrents i serveis	791.030,00	377,00	791.407,00	
CAP. III Despes. financeres	125.000,00	0,00	125.000,00	
CAP. IV Transfer. corrents	147.300,00	1.000,00	148.300,00	
CAP. VI Inversions reals	766.356,81	1.070,00	767.426,81	
CAP. VII Transfer. de capital	0,00	0,00	0,00	
CAP. VIII Actius financers	0,00	0,00	0,00	
CAP. IX Passius financers	169.000,00	0,00	169.000,00	
TOTALS	2.932.426,81	0,00	2.932.426,81	

PRESSUPOST D'INGRESSOS		EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS		
Capítols	Pressupost inicial	2/04	Pressupost modificat	
CAP. III Taxes i altres ingressos	198.180,00	0,00	198.180,00	
CAP. IV Transferènc. corrents	2.067.500,00	0,00	2.067.500,00	
CAP. V Ingress. patrimonials	9.940,00	0,00	9.940,00	
CAP. VII Transfer. de capital	267.000,00	0,00	267.000,00	
CAP. VIII Actius financers	40.906,81	0,00	40.906,81	
CAP. IX Passius financers	348.900	0,00	348.900	
TOTALS	2.932.426,81	0,00	2.932.426,81	

El que es fa públic en compliment del que disposa l'article 169.3 en relació amb l'article 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 20.3 en relació amb l'article 38.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, amb l'advertiment que contra l'acord d'aprovació definitiva del present expedient de modificació de crèdits pot interposar-se directament, pels interessats legítims, recurs contencioso-administratiu en la forma i terminis establerts a les normes de la dita jurisdicció, de conformitat amb el disposat en els articles 171.1 i 23, respectivament, dels Reials Decrets esmentats.

La Canonja, 16 de juliol de 2004. — L'alcalde, Roc Muñoz Martínez.

ALTRES AJUNTAMENTS

2004/7622 - AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES

Edicte

Retirat al Dipòsit Municipal, per considerar-lo abandonat, el vehicle que a continuació es relaciona.

Atès que intentada la notificació de requeriment de retirada a qui apareix com titular del vehicle, aquesta no s'ha pogut practicar, es fa públic perquè els que puguin acreditar ser els seus legítims propietaris puguin comparèixer a reclamar-lo i el retirin del Dipòsit Municipal en el termini de 15 dies, comptats a partir del següent al de la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Constantí, amb l'advertiment que, en cas contrari, es procedirà al seu tractament com a residu sòlid urbà.

Les despeses que s'originin com a conseqüència de la retirada i trasllat del vehicle aniran a càrrec del titular del mateix, el pagament de les quals s'haurà de fer efectiu com a requisit previ a la retirada del vehicle del Dipòsit Municipal, en tot cas es podrà procedir a l'execució de les despeses esmentades per la via d'apremi administratiu.

Transcorregut el termini establert sense que el titular del vehicle l'hagi retirat, prosseguirà el procediment per al lliurament del vehicle a una empresa de gestió de vehicles fora d'ús (VFU).

VEHICLE		
MARCA	MODEL	MATRÍCULA
IVECO	DAILY	B-8369-HU

Les Borges Blanques, 16 de juliol de 2004. — El primer tinent d'alcalde, *Francesc Macià i Fusté*.

ADMINISTRACIÓ DE JUSTÍCIA

TRIBUNALS SUPERIORS DE JUSTÍCIA

2004/7699 - TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA

Sala Social

Edicto

En el rollo de Sala n.º 6080/2003 (M.M.), en materia de recurso de suplicación, formados a instancias de Mutua Universal (Mugenat), contra Mimoun Belakhdar, INSS Tarragona, TGSS Tarragona y Paletsport 20 SL, la Sala Social del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya dictó la siguiente resolución:

"Ilmo. Sr. José Quetcuti Miguel.

Ilma. Sra. D.ª Rosa María Virolés Piñol.

Ilmo. Sr. José César Álvarez Martínez.

En Barcelona, a 11 de junio de 2004.

La Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, compuesta por los Ilmos. Sres. citados al margen,

En nombre del Rey

ha dictado la siguiente

Sentencia n.º 4601/2004

En el recurso de suplicación interpuesto por Mutua Universal (Mugenat), frente a la sentencia del Juzgado Social n.º 1 de Tortosa, de fecha 4 de abril de 2003, dictada en el procedimiento demandas número 266/2002 y siendo recurridos Mimoun Belakhdar, INSS Tarragona, TGSS Tarragona y Paletsport 20 SL. Ha actuado como ponente el Ilmo. Sr. José César Álvarez Martínez.

(...)

Fallamos

Que desestimando el recurso de suplicación interpuesto por la representación de Mutua Universal —Mugenat— Mutua de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social, contra la sentencia dictada el 4 de abril de 2003 por el Juzgado de lo Social n.º 1 de los de Tortosa en autos seguidos ante el mismo bajo n.º 266/2002 a instancia de Mimoun Belakhdar contra dicha recurrente, el Instituto Nacional y la Tesorería General de la Seguridad Social y la empresa Paletsport 20 SL sobre declaración y reconocimiento de prestación por razón de invalidez permanente en grado total, debemos confirmar y confirmamos íntegramente dicha resolución con expresa imposición de las costas originadas a la recurrente inclusión hecha de los honorarios correspondientes al letrado impugnante del recurso que por la Sala se cifran en la suma de doscientos euros.

Contra esta sentencia cabe recurso de casación para la unificación de doctrina que deberá prepararse ante esta Sala en los diez días siguientes a la notificación, con los requisitos previstos en los números 2 y 3 del artículo 219 de la Ley de Procedimiento Laboral.

Notifíquese esta resolución a las partes y a la Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, y expídase testimonio que quedará unido al rollo de su razón, incorporándose el original al correspondiente libro de sentencias.

Así por nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

Publicación. La anterior sentencia ha sido leída y publicada en el día de su fecha por el Ilmo. Sr. Magistrado Ponente, de lo que doy fe".

Y a fin de que sirva de notificación a Paletsport 20 SL, que tuvo su último domicilio en Paùls (Tarragona), partida Vinyetes, n.º 7, expido este edicto.

Barcelona, 9 de julio de 2004. — La secretaria judicial de Sala (*ilegible*).

BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVINCIA DE TARRAGONA - Dipòsit legal, T. 610 - 1977

Subscripcions:	anual	373,00 euros	Preu exemplar:	corrent	1,50 euros
	semestral	248,00 euros		endarrerit	3,00 euros
	trimestral	124,00 euros		més de 48 pàgines suplement de 0,03 euros per full	
	mensual	62,00 euros			

Les subscripcions són per períodes naturals.

Es publica tots els dies excepte festius.

Administració: Diputació de Tarragona
Passeig de Sant Antoni, 100
43071 Tarragona
Tel. 977 29 66 21
Fax: 977 29 66 46
web: <http://bop.altanet.org>

Imprimeix: Sugrañes Editors, SA
Sant Francesc, 10
43003 Tarragona

Franqueig concertat 43/4



paper reciclat



DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA