



Ajuntament de Tivissa

ANUNCI

SUMARI

Acord del Ple de data 25/03/2025 de l'Entitat de Tivissa pel qual s'aprova definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal nº 4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)

TEXT

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari provisional de modificació de l'Ordenança fiscal nº 4 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), el text íntegre del qual es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment de l'article 17.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

« Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.

En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda per:

- El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- En el cas que el pressupost presentat, no s'ajusti suficientment als preus de la construcció, seran d'aplicació els mòduls regulats en l'article 2 de l'annex d'aquesta ordenança.

L'autoliquidació a la que es fa referència en el paràgraf primer d'aquest article s'haurà de practicar per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.

El termini per efectuar l'ingrés de l'autoliquidació serà d'un mes a partir de la presentació de la sol·licitud de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia. Si l'últim dia del termini és dissabte o festiu, la fi del termini d'ingrés es traslladarà al primer dia hàbil següent.

Article 6. Bonificacions i exempcions No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes. En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació





Ajuntament de Tivissa

del 30 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament d'energies renovables de fins a 100 kW de potència. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per a producció de calor o electricitat incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix l'apartat a) anterior.

c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 50 per cent de la quota d'aquest impost en l'execució d'obres i instal·lacions per a l'establiment d'ascensors en immobles amb 25 anys o més d'antiguitat. Aquesta bonificació té per objecte el foment de la millora dels habitatges i de la qualitat de vida dels seus ocupants.

e) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 10 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament d'energies renovables de més de 100kW de potència.

ANNEX: Elements necessaris per a la determinació de l'obligació tributària de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'ajuntament.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Valors per l'àrea geogràfica de les comarques del Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre i Terra Alta.

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.617,00 €/m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.662,12 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.523,60 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.385,10 €/m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.246,58 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	969,56 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	692,54 €/m2
2.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni	415,52 €/m2





Ajuntament de Tivissa

instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.551,30 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.422,03 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.292,76 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.163,48 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	904,92 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	646,38 €/m2
3.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	387,82 €/m2
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.440,49 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.320,45 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.200,42 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.080,38 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	840,29 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	600,20 €/m2
4.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,11 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.329,69 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.218,88 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,08 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	997,26 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	775,65 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	554,04 €/m2

Codi Validació: 6KESY2XAZ6W9G54JDPGRGCA9
Verificació: <https://tivissa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7





Ajuntament de Tivissa

5.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	332,41 €/m2
6.- Aparahotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.218,88 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.117,31 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.015,74 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	914,15 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	711,02 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	507,86 €/m2
6.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	304,71 €/m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.108,08 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.015,74 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	923,40 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	831,06 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	646,38 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	461,70 €/m2
7.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,02 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	997,26 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	914,15 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	831,06 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	747,95 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	581,73 €/m2





Ajuntament de Tivissa

8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,52 €/m2
8.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,32 €/m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Escorxadors i sales d'usos múltiples.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	886,46 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	812,58 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	738,72 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	664,84 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	517,09 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	369,36 €/m2
9.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	221,61 €/m2
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	775,65 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	711,02 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	646,38 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	581,73 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	452,45 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,18 €/m2
10.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	193,91 €/m2
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	664,85 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	609,44 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	554,04 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	498,63 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	387,82 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	277,02 €/m2

Codi Validació: 6KESY2X26W9G54JDPGRGCA9
Verificació: <https://tivissa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7





Ajuntament de Tivissa

Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
11.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	166,20 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners, granges i cellers. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	554,04 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	507,86 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	461,70 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	415,52 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	323,18 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	230,84 €/m2
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
12.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,50 €/m2
13.- Magatzems, naus industrials, granges prefabricades, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	387,82 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	355,50 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,18 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	290,87 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	226,23 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	161,57 €/m2
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
13.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,95 €/m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	332,42 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	304,72 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,03 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	249,32 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	193,91 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals.	138,50 €/m2

Codi Validació: 6KESY2XAZ6W9G54JDPGRGCA9
Verificació: <https://tivissa.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7





Ajuntament de Tivissa

Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
14.2.4.- reformes que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	83,09 €/m2

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	507,86 €/m2
2.- Parcs i jardins.	184,68 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	138,50 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	101,57 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	46,16 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	23,07 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	27,82 €/m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,68 €/m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,13 €/m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.112,89 €/m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.003,21 €/m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Vorerer	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%»

Contra el present Acord, conforme a l'article 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'Alcalde,

Joan Cedó Sans

