

AJUNTAMENT DE VALLMOLL

ANUNCI

Donant compliment a l'establert als articles 44 i 45.4 i disposició adicional tercera de la LPAC 39/2015 d'1 d'octubre, havent estat tornada la notificació remesa a V.B de la T., amb NIF ****5288*, notificada a través del Servei de Correus, i en desconèixer el seu domicili, pel present anunci se li notifica a aquesta persona la següent resolució

Expedient 247-2024

Que en la sessió de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Vallmoll, celebrada en data 10 de juliol de 2025, es va adoptà l'acord que es transcriu a continuació:

ACORD D'INICI D'EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Els fets que motiven el present expedient s'inicien en data 12 de març de 2024 en virtut de comunicació del Servei de Protecció de la Legalitat del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya. En aquella data, l'esmentat posa en coneixement d'aquest Ajuntament els fets que consten en acta d'inspecció relativa a les parcel·les 9041 i 9056 del polígon 12, parcel·les amb referència cadastral 43162A012090410000ER i 43162A012090560000EB, respectivament.

En l'esmentada acta d'inspecció dels Agents Rurals, de data 7 de març de 2024 es constaten els següents fets:

- Instal·lació d'una porta metàl·lica corredissa sobre una guia de ferro cimentada al terra, de 3 metres de longitud, la qual efectua ocasionalment el tancament del camí de domini públic (Camí del Molí), registrat segons CADASTRE al Polígon 12 - parcel·la 9041.
- Obertura d'una rasa de 3 metres de longitud al voral del camí de domini públic, registrat segons CADASTRE al Polígon 12 - parcel·la 9056, a efectes de canalitzar el subministrament d'aigua a la finca privada emplaçada al Polígon 12 - parcel·la 165, registrat 1347 de Vallmoll.
- Desmunt parcial dels talussos dels marges que delimiten el camí de domini públic, registrat segons CADASTRE al Polígon 12 -

parcel·la 9041, a efectes d'adequar el ferm i ampliar la seva plataforma de pas (treballs d'ampliació del vial efectuats en uns 30 metres de longitud aproximadament).

En data 13 de febrer de 2024 l'Arquitecte Municipal va emetre un informe observant que s'havien dut a terme les actuacions relatades en l'informe dels Agents Rurals.

Relacionat amb tot l'anterior, en data 27 de març de 2024 el President de la Comunitat de Regants Reg del Francolí va presentar un escrit en aquest Ajuntament (registre d'entrada 1031) en què exposava que en la zona que ens ocupa, s'havia eixamplat el camí quedant l'arqueta comunitària al mig del camí, que s'havia dut a terme un pas per damunt de la línia general del reg i que s'havia construït una tanca metàl·lica damunt de l'esmentada línia.

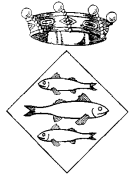
Consta una altre instància d'un particular afectat de data 15 de setembre de 2024 en què exposa, a part de les actuacions expressades amb anterioritat, que inclús s'hauria apropiat d'una porció d' 1,5 metres de vial públic per incorporar-ho a la seva propietat mitjançant la modificació del traçat d'una tanca perimetral

En data 12 de març de 2024 amb registre d'entrada 865 consta un escrit del propietari de la parcel·la 165 del polígon 12 en què expressa haver dut a terme les actuacions objecte d'aquest expedient.

En data 3 de juliol de 2025 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar iniciar les actuacions prèvies necessàries per conèixer les circumstàncies del cas , ordenant l'emissió d' informe per Arquitecte Municipal i la incorporació a l'expedient de la fitxa cadastral de les parcel·les afectades, i la/es nota/es registral/s d'aquestes ,i que una vegada verificat l'anterior, s' adoptarà l'acord que s'escaigui, ja sigui iniciar procediment de protecció de la legalitat o l'arxiu de les actuacions.

L'Arquitectura Municipal va efectuar una nova visita per verificar l'estat de les actuacions descrites anteriorment i va constatar, segons consta el seu informe de data 10 de juliol de 2025 el següent:

- La porta metàl·lica no es troba instal·lada al camí, ni tampoc s'hi observa la guia de ferro cimentada al terra. Actualment, la porta s'utilitza com a element de tancament de la finca.



AJUNTAMENT DE VALLMOLL

- La rasa per a la instal·lació de conducció d'aigua ha estat tapada.
- Les modificacions sobre els talussos i l'ampliació del camí es mantenen.

L'informe de data 10 de juliol de 2025 conclou que les obres executades són manifestament il·legalitzables, tant per la seva qualificació com per la seva afectació a un vial de domini públic.

Consultats els arxius municipals no consta que s'hagi sol·licitat autorització de cap tipus per a dur a terme les esmentades actuacions.

FONAMENTS DE DRET

I/ Segons el plànol O-03 Ordenació i classificació del sòl meitat sud del terme municipal de les vigents Normes subsidiàries de planejament del terme municipal de les parcel·les afectades estan classificades com a sòl no urbanitzable, amb qualificació SPNP – Zona de protecció natural i paisatgística. D'acord amb el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona les parcel·les afectades es troben incloses dins del Sòl de Protecció Especial.

II/ L'article 114 de les normes urbanístiques de les NSP estableix que en la Zona de protecció natural i paisatgística es prohibeix qualsevol actuació que desvirtui les característiques pròpies de l'entorn.

III/ Pel que fa a la porta metàl·lica instal·lada com a element de tancament, aquesta vulnera el que estableix l'article 101 de la normativa urbanística, relatiu a les condicions que han de complir les tanques en sòl no urbanitzable. Aquest article expressament indica que les tanques de les parcel·les agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, que seran diàfanes, amb estructura metàl·lica o de fusta i rebliment de malla metàl·lica, de 2 m d'altura màxima, no permetent-se cap muret de base que sobresurti per damunt del terreny natural, i que les confrontants amb les xarxes bàsica i secundària de camins es construiran a una distància que permeti la millora d'aquests, fora de les franges de protecció que estableix l'article 62.7 de les normes urbanístiques. L'article 62.7 expressa com a distància de protecció una zona de servitud a cada banda del camí de 6 metres en els camins de la xarxa bàsica i de 4 metres en els de la xarxa secundària, amidats respecte l'eix del camí.

IV/ Les obres no són legalitzables. L'informe de l'arquitecte municipal de data 10 de juliol de 2025 és concloent al respecte.

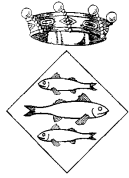
V/ D'acord amb les dades obrants en aquesta els responsables de l'esmentada actuació són J. M. R. C, DNI ***** 933 C i V. B. De la T. , NIF ****5288* ,propietaris del terreny, d'acord amb les dades que es desprenen de la certificació cadastral obrant a l'expedient i de la nota simple registral.

VI/ L'apartat primer de l'article 199 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix que totes les accions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la llei , en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística. L'apartat segon de l'esmentat article indica que la potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu, i que l'exercici d'aquesta potestat dona lloc a la instrucció i la resolució d'un procediment o de més d'un que tenen per objecte, conjuntament o separatament, l'adopció de les mesures següents:

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i els perjudicis causats.

VII/ El procediment a seguir ve establert en els articles 203 i següents de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i 110 a 129 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística.

VIII/ L'article 118 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix que quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti. L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització del tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres es converteix en ineficaç, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en què no cal reiterar l'audiència ja practicada ni



AJUNTAMENT DE VALLMOLL

ratificar l'ordre dictada de nou.

IX/ D'acord amb l'article 222.3 , 107 i 108 del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística l'alcalde és l'òrgan competent per a incoar i resoldre aquest procediment de la protecció de la legalitat urbanística. D'acord amb el Decret d'Alcaldia 29/2023 (BOP de 28 de juny de 2023) la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament té delegades totes les competències en matèria de protecció de la legalitat urbanística que d'acord amb la legislació vigent estiguin atribuïdes a l'Alcalde.

X/ De conformitat amb l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística l' acord d'inici s'haurà de notificar als interessats per tal que en el termini de quinze dies si ho consideren oportú, presentin els documents, i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

XI/ Caldrà advertir l'interessat, de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en la resolució que posi fi al procediment.

D'acord amb aquests antecedents, vista la normativa d'aplicació, així com les competències que la Junta de Govern Local té atribuïdes (BOP de 31 de juliol de 2019) s'adopta el següent

ACORD:

Primer: Incoar, de conformitat amb l'article 205 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 116.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística procediment de protecció de la legalitat urbanística per restaurar la realitat física alterada en relació a les obres que s'han executat a les parcel·les 9041, 9056 i 165.

Segon: Als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 a) del Reglament per a la protecció de la legalitat urbanística indicar als interessats que d'acord amb la documentació que consta a l'expedient les actuacions dutes a terme són manifestament il·legalitzables.

Tercer: Advertir l'interessat, als efectes d'allò que disposa l'article 116.1 que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar consistirien en:

-La retirada de la porta metàl·lica instal·lada a mode de tanca

- Retirada de les instal·lacions associades a l'obertura de la rasa de 3 metres de longitud executada al voral del camí públic i reposició del terreny al seu estat original.

- Reposició dels talussos laterals que delimiten el camí públic, afectats en un tram aproximat de 30 metres (segons Cadastre: polígon 12, parcel·la 9041), per restablir-ne el perfil original.

Quart: De conformitat amb allò que disposa l'article 112.3 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística notificar el contingut de la present resolució als interessats atorgant-los un termini d'audiència de quinze dies per tal que, si ho consideren oportú, presentin els documents i al·leguin tot allò que estimin convenient en defensa dels seus interessos.

Cinquè: Indicar els interessats que la iniciació del procediment interromp la prescripció de l'acció de restauració.

Sisè: Sol·licitar al Registrador de la Propietat la pràctica de l'anotació que s'indica en els articles 56 i següents del RD 1093/1997 de 4 de juliol (BOE núm. 175 de 23 de juny de 1997), article 113 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i 204.1 de la Llei d'Urbanisme.

Setè: Nomenar instructor del present procediment Victoriano Sanabria Fernández, Tècnic d'Administració General d'aquest Ajuntament i Secretària Mercé Rofes Llorens, Tècnica d'aquest Ajuntament els quals podran ésser recusats en qualsevol moment del procediment pels motius que estableix l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic (BOE número 236 de 02 d'octubre de 2015).

Contra el present acord, en tractar-se d'un acte de tràmit que no decideix sobre el fons de l'assumpte ni determina la impossibilitat de continuar el procediment no es pot interposar cap tipus de recurs.

Vallmoll, a data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Josep Lluís Cusidó i Prats

77779128M JOSE
LUIS CUSIDO (R:
P4316200G)

Firmado digitalmente por
77779128M JOSE LUIS CUSIDO (R:
P4316200G)
Fecha: 2025.08.25 14:25:12 +02'00'