



AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

ANUNCI

de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant sobre un concurs d'alienació de 10 béns immobles patrimonials integrats en el patrimoni municipal de sòl i habitatge, propietat de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

De conformitat amb l'acord de Junta de Govern Local d'1 de setembre de 2025, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria de concurs per la alienació de 10 béns immobles de titularitat municipal, com a 10 lots independents, així com l'aprovació definitiva de l'esmentat expedient.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme. Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Adreça electrònica: info@vandellos-hospitalet.cat
- d) Obtenció de documentació i informació (Perfil del Contractant)
(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=14125085)
- e) Número d'expedient: 2674/2025

2. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: Concurs
- b) Descripció: Alienació mitjançant concurs de 10 béns immobles patrimonials de titularitat municipal amb 10 lots independents.
- c) Termini: 5 anys

Una vegada formalitzada l'alienació en escriptura pública de compravenda, constarà també la condició resolutòria expressa:

La condició resolutòria expressa que caldrà fer constar en la inscripció de la transmissió davant del Registre de la Propietat, es correspon amb l'ús compromès a destinar l'edificació a construir en el solar ofertat, així com el compliment del termini per fer-lo efectiu, que no podrà ser superior als 5 anys des de la data de la formalització de la compra-venda davant de notari i en aquest sentit constarà a l'escriptura pública de compravenda com a condició resolutòria.

Transcorreguts els 5 anys, i havent destinat la parcel·la a l'ús compromès, l'adjudicatari podrà sol·licitar l'aixecament de la condició resolutòria.

MARTA JARDI BOQUERA (1 de 1)

Administració Secretaria

Data Signatura: 02/09/2025

HASH: 04d98664d86d276a308a312255c78b



AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat



Codi Validació: 7QRAWKEZPFA9SD4EHEJ2MXG3Q
Verificació: <https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3



3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment d'adjudicació:
- c) Criteris d'adjudicació: Criteris automàtics: Oferta econòmica (80%) i altres criteris automàtics (20%)

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

- a) Import Total Pressupost Base de Licitació: 1.506.172,00€ (IVA exclòs)
- b) VEC: 1.506.172,00€ (IVA exclòs)

5. Garanties exigides.

- a) Provisional: Serà un 3% del preu de taxació del bé/lot (IVA exclòs)
- b) Definitiva: No s'exigeix, atès que s'aplica la condició resolutòria.

6. Requisits específics del contractista:

- a) Classificació: No s'exigeix
- b) Altres requisits. Els establerts a les clàusules administratives particulars.

7. Presentació d'ofertes amb sobre digital:

a) Data límit de presentació: **30 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament i al BOPT.**

b) Modalitat de presentació: electrònica en 2 sobres digitals

c) Lloc de presentació: de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'Ofertes del següent perfil del contractant de la Plataforma de Contractació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=14125085

8. Obertura d'ofertes econòmiques

- a) Descripció. Prèviament establert al Perfil del Contractant
- b) Obertura telemàtica, mitjançant plataforma Teams





AJUNTAMENT
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

9. Despeses de publicitat. Les despeses de publicació dels anuncis i en general totes les despeses que generi el contracte i la seva formalització, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La Secretària delegada

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, document signat electrònicament al marge.

AJUNTAMENT

Pl. Ajuntament 6 · 43891 Vandellòs
T 977 824 037 · M 662 991 747 · F 977 823 900
CIF: P4316400C

CASA DE LA VILA

Alamanda 4
43890 L'Hospitalet de l'Infant
977 823 313

info@vandellos-hospitalet.cat
www.vandellos-hospitalet.cat



Codi Validació: 7QRAWKEZPFA9SD4EHEJ2MXG3Q
Verificació: <https://vandellos-hospitalet.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3