



Ajuntament de Sarral

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Sarral en sessió de data 23 d'octubre de 2025, va aprovar les bases que es detallen a continuació, aprovant també l'obertura de la convocatòria corresponent:

BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS PER ARRANJAMENT DE FAÇANES I ARRANJAMENT D'HABITATGES PER DESTINAR-LOS A LLOGUER.

El terme de Sarral, com molts altres municipis de la Comarca i de Catalunya, es troba amb la problemàtica del mal estat d'algunes cases i es creu convenient aprovar una línia d'ajuts per millorar aquesta situació.

Igualment es detecta la manca d'habitatges de lloguer, per la qual cosa es creu convenient dotar de major import aquells arranjaments que afavoreixin l'arrendament.

L'última convocatòria va ser un èxit, es van presentar un gran nombre de sol·licituds sobretot pel que fa a l'arranjament de façanes.

Seran d'aplicació a aquestes Bases la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la indicada Llei, així com les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2026, i la dotació que els pressupostos tenen a aquest efecte. Les aplicacions pressupostàries són: 48001.151 i 48099.151.

Així mateix, l'article 84 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya disposa que els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies, en els termes que determinin les lleis, en la regulació de l'establiment d'autoritzacions i promocions de tot tipus d'activitats econòmiques, especialment les de caràcter comercial, artesanal i turístic i foment de l'ocupació.

Objecte

LÍNIA 1: ARRANJAMENT DE FAÇANES

Es tracta de definir el conjunt de condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud, tramitació, concessió, cobrament i justificació d'ajuts que atorgui l'Ajuntament de Sarral per actuacions d'arranjament de façanes en mal estat situades en sol urbà Clau 1A-Nucli antic de les NNSS de Sarral (incloent-hi Montbrió de la Marca i Vallverd) o, alternativament, per a l'arranjament de qualsevol façana de cases habitables que tinguin més de 40 anys d'antiguitat i que estiguin situades en qualsevol punt del terme municipal, segons es defineix més endavant.

LÍNIA 2: AJUTS AL LLOGUER

En aquest cas es tracta de concedir una subvenció per l'arranjament d'habitatges de sòl urbà Clau 1A-Nucli antic NNSS Sarral sempre i quan es destini posteriorment a lloguer en un mínim de quatre anys, mitjançant la inserció a la borsa de lloguer del Consell Comarcal de la Conca de Barberà. Només es concedirà un ajut per propietari i any.

1. Règim jurídic

Constitueix el règim jurídic aplicable:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- I la resta de normativa vigent aplicable.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

2. Persones beneficiàries, quantia i requisits

LÍNIA 1. ARRANJAMENT DE FAÇANES.

Podran ser beneficiàries d'aquests ajuts: les persones físiques o jurídiques propietàries d'immobles ubicats en sol urbà del nucli antic de Sarral, Montbrió de la Marca i Vallverd, propietàries de cases habitables amb més de 40 anys d'antiguitat situades en qualsevol punt del terme municipal, que acreditin documentalment les actuacions d'arranjament de façanes en mal estat.

No podran ser beneficiaris:

- Els que tinguin obert un expedient de disciplina urbanística sobre l'immoble en el qual es farà l'actuació.
- Els deutors amb la hisenda municipal o qualsevol altra hisenda pública.

Condicions o quantia.

Obres de rehabilitació i restauració de façanes d'acord amb les actuacions que millorin la IMPERMEABILITAT I SALUBRITAT de la capa externa de la façana com ARREBOSSATS, PINTATS I FER APARENT LA PEDRA DE FONTS.

Es contempla la possibilitat de CANVIAR les FINESTRES sempre i quan aquesta possibilitat es contempli en la totalitat de la façana si aquesta es troba en bon estat de conservació (en cas de façana en mal estat, no seria subvencionable el canvi només dels tancaments). Les actuacions a desenvolupar (part massissa i/o obertures) s'han de fer amb intervencions preferiblement a la totalitat de la façana.

Es contempla també el canvi dels baixants pluvials per la façana ELIMINANT ELS DE PVC I FIBROCIMENT incloent-hi els TREBALLS; ELIMINACIÓ AMIANT I LES FUSTES TRACTADES AMB CREOSOTA. Les actuacions de millora desenvolupant tèrmica de l'edifici amb aïllament tèrmic i/o acústic, amb la finalitat de garantir l'estanqueïtat i l'aïllament i la seva estabilitat es faran en compliment dels requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

Es proposa una subvenció del 30% del Pressupost de l'obra amb un màxim de 800 euros/línia inclòs.

Les obres es justificaran mitjançant la corresponent factura i l'extracte de l'ingrés al banc del pagament de l'obra.

LÍNIA 2 AJUTS AL LLOGUER.

Aquelles cases del nucli antic Clau 1A que realitzin obres de reforma total o parcial es subvencionaran amb un import del 40% fins a un màxim de 3.000 euros. Només es concedirà un ajut per propietari i any.

Per concedir la subvenció caldrà signar un document de compromís que l'habitatge es mantindrà un mínim de 4 anys a la borsa d'habitatge del lloguer del Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

Les obres es justificaran mitjançant la corresponent factura i l'extracte de l'ingrés al banc del pagament de l'obra.

3. Compatibilitat de la subvenció

Aquests ajuts seran compatibles amb qualsevol altre concedit per altres administracions o ens públics o privats, incloent-hi les subvencions municipals atorgades per a altres projectes.

Les subvencions seran compatibles amb bonificacions i exempcions fiscals.

Procediment d'atorgament.

El responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en la present convocatòria serà l'Alcalde.

Abans d'efectuar per part de la Comissió la concessió de la subvenció els tècnics de l'Ajuntament inspeccionaran la realització efectiva dels treballs i, si s'escau, informaran favorablement la concessió de la subvenció.

L'avaluació de les sol·licituds presentades l'efectuarà la Comissió Qualificadora constituïda i que es reunirà si és necessari per estudiar els corresponents expedients una vegada per trimestre, en conformitat amb el que disposa l'art. 22 de la Llei 38/2003, general de subvencions i que estarà formada per les següents persones:

President/a: L'Alcalde-President Vocal: El regidor corresponent de l'Àrea o regidor en qui delegui. Secretari: Secretari/ària de la Corporació o funcionari/ària en qui delegui.

Transcorregut 2 mesos des de la finalització del període de presentació de sol·licituds sense haver-se notificat la resolució, legítima a les persones interessades per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

4. Presentació de sol·licituds i documentació

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar al registre general de l'Ajuntament per qualsevol dels mitjans admesos per la legislació vigent preferiblement telemàtic, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquestes bases al BOPT i fins el 31 de desembre de 2027.

Es podrà sol·licitar aquesta subvenció per totes aquelles actuacions que tinguin llicència d'obres de l'Ajuntament des de l'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2027.

La sol·licitud inclourà la següent documentació:

- Formulari disponible a la web de l'Ajuntament.
- Fotocòpia del NIF/CIF.
- Certificat de titularitat del compte bancari de la persona sol·licitant.
- Declaració responsable de la persona sol·licitant (Annex II), indicativa de les següents circumstàncies:
 - Trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament i no tenir pendent el reintegrament de subvencions.
 - Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - No estar incurs/a en cap dels supòsits de prohibició per obtenir la condició de beneficiari/ària establerts en la legislació vigent.
 - Que totes les dades que consten en la sol·licitud i en els documents que l'acompanyen són certes.
 - Que es compleixen i s'accepten tots els requisits que exigeixen les bases i la convocatòria per sol·licitar i atorgar els ajuts.
 - Que s'accepta la subvenció, en cas que sigui atorgada.
 - Que s'autoritza a l'Ajuntament de Sarral a sol·licitar qualsevol informació a fitxers públics per verificar les dades contingudes en la sol·licitud.

Tant la declaració jurada com la declaració responsable figuren com annexos a aquestes bases.

La presentació d'aquestes declaracions faculta l'Ajuntament per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. La inexactitud o falsedat, a més de ser causa d'exclusió del sol·licitant de la convocatòria, és també causa de reintegrament, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer.

5. Acceptació i renúncia de la subvenció

La subvenció s'entendrà tàcitament acceptada per la persona beneficiària si no mostra la seva disconformitat davant l'Ajuntament de Sarral en un termini de 5 dies hàbils des de la notificació de la resolució d'atorgament de la subvenció.

Les persones beneficiàries poden renunciar, de forma expressa, total o parcialment, a la subvenció atorgada, comunicant aquesta circumstància a l'òrgan concedent, en un termini màxim de deu dies hàbils des de la notificació de la resolució d'atorgament. A aquest efecte, l'òrgan que va concedir l'ajut dictarà la resolució corresponent.

6. Justificació

Les subvencions s'entendran justificades amb la correcta presentació de la documentació prevista per a la sol·licitud. Si no es justifica correctament la subvenció de forma prèvia al pagament i quan hagi passat el termini requerit s'entendrà revocada.

7. Pagament

El pagament de la subvenció es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per la persona sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'acord de concessió.

8. Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la LGS, les que tot seguit s'indiquen:

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que realitzi l'Ajuntament de Sarral i a aportar tota la documentació que els sigui requerida a aquest efecte.
- Permetre a l'Ajuntament de Sarral que faci difusió de les subvencions atorgades.
- Procedir al reintegrament dels fons rebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- Complir la resta d'obligacions previstes en la normativa vigent aplicable.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i, si s'escau, la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

9. Seguiment i control

L'Ajuntament de Sarral pot efectuar el seguiment de cada subvenció atorgada. Així podrà realitzar les actuacions de seguiment i de control per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Les persones beneficiàries de l'ajut estan obligades a facilitar tota la informació que els requereixi l'Ajuntament de Sarral.

Les persones beneficiàries estaran sotmeses als controls financers que corresponguin, d'acord amb el que estableixen els articles 45 i 46 de la LGS, sobre tramitació, justificació i control de subvencions.

L'òrgan atorgant realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indis de frau o d'irregularitats en l'execució de l'activitat finançada a l'empara d'aquesta convocatòria.

Les persones beneficiàries hauran de custodiar i aportar, quan sigui requerit per l'Ajuntament de Sarral, la documentació necessària a fi de donar resposta a possibles actuacions de comprovació i de verificació de les dades declarades, relatives a l'acreditació de requisits, condicions i situació.

10. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara de la convocatòria d'aquestes bases seran objecte de publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

11. Invalidesa de les resolució de concessió

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- Les indicades en l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 48 de la LPACAP.

12. Revisió de subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies a la persona beneficiària, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.

13. Revocació i reintegrament de la subvenció

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada per la persona beneficiària, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que li corresponen, d'acord amb les bases i la legislació general.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals la persona beneficiària podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, advertint-la expressament que si no es reintegren les quantitats reclamades en voluntària, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

14. Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions restaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

15. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, es posa de manifest que la informació facilitada per les persones peticionàries d'aquests ajuts serà tractada pel Responsable del Tractament en un fitxer degudament protegit per a la gestió d'aquest programa.

En compliment de l'esmentat Reglament, les persones interessades podran sol·licitar a l'administració municipal l'exercici dels seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, mitjançant escrit acompanyat de fotocòpia del DNI de la persona interessada dirigit al Responsable del Tractament (Ajuntament de Sarra) a la següent adreça:

Ajuntament de Sarra Plaça Església núm. 1 43424 Sarra secretaria@sarra.altanet.org

Amb la presentació de la sol·licitud i la resta de la documentació requerida per participar en aquest programa, la persona interessada autoritza a l'Ajuntament de Sarra a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

16. Vigència

Aquestes bases es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província i a l'eBando i entraran en vigor a partir de l'endemà que s'entenguin aprovades definitivament i estaran vigents fins al 31 de desembre de 2026.

Sarra, desembre de 2025.

L'Alcalde,

Jaume Fornés Tardiu.

ANNEX II

Declaració responsable

En/na _____, amb NIF _____, i domicili a _____

En nom propi En representació de _____, amb CIF _____, i domicili a _____

Per sol·licitar l'ajut arranjamant de façanes/arranjament de cases per lloguer:

- Que em trobo al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament de Sarra i no tinc pendent el reintegrament de cap subvenció.
- Que em trobo al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que no estic incurs/a en cap dels supòsits de prohibició per obtenir la condició de beneficiari/ària establerts en la legislació vigent.
- Que totes les dades que consten en la sol·licitud i en els documents que l'acompanyen són certes.

- Que es compleixen i s'accepten tots els requisits que exigeixen les bases i la convocatòria per sol·licitar i atorgar els ajuts.
- Que s'accepta la subvenció, en cas que sigui atorgada.
- Que s'autoritza a l'Ajuntament de Sarral a sol·licitar qualsevol informació a fitxers públics per verificar les dades contingudes en la sol·licitud.

La persona declarant,

Sarral, _____ de _____ de 2026

Sarral, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

Jaume Fornés
Tardiu - DNI
77832144Y
(TCAT)

Firmado digitalmente por
Jaume Fornés
Tardiu - DNI
77832144Y (TCAT)
Fecha: 2026.03.25
12:23:27 +01'00'

Jaume Fornés Tardiu.