

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió ordinària, de data 3 de novembre de 2025, va aprovar inicialment l'ordenança de les bases reguladores de la concessió d'ajuts en règim de concurrència no competitiva per fer front a situacions de risc d'exclusió residencial.

L'aprovació inicial, es va sotmetre al tràmit d'informació pública per un període de 30 dies, mitjançant anunci al Tauler d'anuncis de la Corporació, al BOPT núm.10179 de data 10/11/2025 i al DOGC núm. 9541 de data 13/11/2025.

Atès que es van presentar al·legacions durant el termini d'exposició al públic, el Ple de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió ordinària, de data de 13 d'abril de 2026, va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar definitivament l'ordenança de les bases reguladores de la concessió d'ajuts en règim de concurrència no competitiva, per a fer front a situacions de risc d'exclusió residencial.

Contra l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la publicació del present anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Tortosa (Terres de l'Ebre), a data de la signatura

L'Alcaldeessa,

Maria del Mar Lleixà Fortuño
Firmado digitalmente por
Maria del Mar Lleixà Fortuño
40932726V
(SIG) 40932726V (SIG)
Fecha: 2026.04.22
13:38:22 +02'00'

Mar Lleixà Fortuño

«ORDENANÇA PER LA QUAL S'APROVEN LES BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'AJUTS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA, PER A FER FRONT A SITUACIONS DE RISC D'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL

Exposició de motius.

La situació de crisi econòmica persistent, juntament amb la inflació constant, ha portat a moltes famílies de la ciutat a patir o estar molt a la vora de patir situacions de risc d'exclusió residencial.

L'article 42 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya disposa que els poders públics han de promoure polítiques públiques que fomentin la cohesió social i que garanteixin un sistema de serveis socials, de titularitat pública i concertada, adequat als indicadors econòmics i socials de Catalunya.

Els poders públics han de vetllar per la plena integració social, econòmica i laboral de les persones i dels col·lectius més necessitats de protecció, especialment dels que es troben en situació de pobresa i de risc d'exclusió social. Els poders públics han de vetllar per la dignitat, la seguretat i la protecció integral de les persones, especialment de les més vulnerables.

L'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els ens locals tenen competències, entre altres, en l'àmbit de la cohesió social i sobre la matèria "Prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció socials".

L'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que el municipi té competència pròpia, entre altres, sobre "avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social".

Atès que ja existeixen altres mesures d'ajut destinades a donar suport al manteniment de l'habitatge habitual a persones titulars d'un dret d'arrendament, l'Ajuntament de Tortosa, també té la voluntat de facilitar, en la mesura del possible, la permanència de les famílies propietàries del seu habitatge habitual i no haver de deixar-lo per aquestes situacions de dificultat econòmica.

És en aquest sentit, que es pretén implementar una nova línia d'ajuts, en règim de concurrència no competitiva per donar suport a les persones en situació o risc de vulnerabilitat socioeconòmica que són titulars d'un dret de propietat sobre el domicili habitual al municipi de Tortosa, per tal de facilitar aquest manteniment de les persones titulars dels immobles a la pròpia llar.

Aquesta subvenció s'haurà de preveure en el Pla Estratègic de Subvencions per tal de contribuir a aconseguir els seus objectius en matèria social, específicament en matèria d'habitatge, donada la manifesta problemàtica existent sobre aquesta qüestió en l'actual context social.

Disposicions generals

1- OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és regular el procediment de concessió d'ajuts en règim de concurrència no competitiva per a sufragar les despeses generals de l'habitatge habitual, d'aquelles persones que en son propietàries, afavorint així la inclusió social, així com establir els requisits i el procediment de sol·licitud, tramitació, concessió i pagament d'aquest ajut.

2- RÈGIM JURÍDIC

En tot allò que no preveu expressament aquestes Bases, seran d'aplicació:

- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions
- Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament de desenvolupament,
- Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Tortosa (BOPT núm. 206 04/09/2008)
- Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2025 i la legislació de procediment administratiu aplicable amb caràcter supletori.

3- FINALITAT DE LES SUBVENCIONS

La finalitat de la concessió d'aquests ajuts és contribuir al sosteniment del col·lectiu de persones, que essent propietàries del seu habitatge habitual, concorren circumstàncies que les fan particularment vulnerables al risc d'exclusió social.

4- REQUISITS QUE HAURAN DE REUNIR LES PERSONES BENEFICIARIES

Podran ser destinataris d'aquesta subvenció les persones físiques que siguin propietàries de l'immoble on estan empadronades, sempre que reuneixin els requisits següents:

- a. Estar empadronades al municipi de Tortosa en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut, al menys, durant els darrers dos anys des de la data de la publicació de la convocatòria d'aquesta subvenció.



Forma d'acreditació: volant d'empadronament col·lectiu i de convivència, la qual cosa es comprovarà d'ofici per l'Ajuntament.

- b. Ser titulars (propietari/ària) de l'habitatge habitual. El valor cadastral d'aquest habitatge habitual no haurà de ser superior a 25.000 € , «**Les persones beneficiàries, a més de l'habitatge habitual, sols podran tenir en propietat un màxim d'una plaça d'aparcament i un traster o un espai similar al traster. El valor cadastral d'aquests espais no podrà sobrepassar els 10.000 €.**» En cas que l'habitatge tingui diversos titulars, sols podrà rebre l'ajut un d'ells. Forma d'acreditació: mitjançant certificació cadastral en vigor i presentació de l'escriptura pública de la propietat.
- c. Que els ingressos bruts anuals de la unitat de convivència (sol·licitant i resta de persones que convisquin en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut), no superin les quantitats següents

Nombre de persones que conviuen en l'habitatge	Llindar d'ingressos bruts màxims (IRSC anual por coeficient multiplicador)
1	IRSC ANUAL X 2,60
2	IRSC ANUAL X 2,75
3	IRSC ANUAL X 2,90
4	IRSC ANUAL X 3,05
5 o més	IRSC ANUAL X 3,20
S'INCREMENTARÀ EL COEFICIENT MULTIPLICADOR	
Persones discapacitades a l'habitatge	IRSC x 1,05 per cadascuna de les persones discapacitades

Forma d'acreditació:

Ingressos bruts: mitjançant l'última declaració de l'IRPF de les persones afectades, certificació d'imputacions de l'IRPF de les persones afectades que no tinguin l'obligació legal de presentar declaració de l'IRPF, emesos per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, així com a certificació integral de prestacions, emès per la Seguretat Social. En el cas que la situació laboral i/o econòmica s'hagi modificat, caldrà justificar-ho documentalment.

Persones discapacitades: mitjançant certificat de discapacitat en vigor.

Família monoparental: mitjançant fotocòpia del carnet de família monoparental

- d. No constar, la persona o persones titulars de l'habitatge habitual, com a titulars de cap altre bé immoble de caràcter urbà. Forma d'acreditació: mitjançant certificació cadastral en vigor.
- e. No trobar-se incursa en cap de les circumstàncies previstes a l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, **a excepció de l'apartat 13.2 e), atesa la naturalesa d'urgència social d'aquesta norma.**

El compliment d'aquests requisits i l'acreditació a l'hora de la presentació de les sol·licituds, justificarà el compliment de la finalitat de la subvenció i donarà dret a la concessió i pagament de la mateixa

5.- OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA FINALITAT

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 LGS, les que tot seguit s'indiquen:

1. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions establertes a la normativa.
2. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.

6.- INICI DEL PROCEDIMENT

Anualment s'obrirà un període, mitjançant convocatòria publicada en l'e-tauler municipal, per tal que les persones titulars dels habitatges puguin sol·licitar la subvenció.

7.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds, acompanyades de la documentació requerida, s'han de presentar, segons el model normalitzat, al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Tortosa, presencialment al Servei d'Atenció a la Ciutadania, a través de la seu electrònica del portal web de l'Ajuntament de Tortosa (<https://www.seu-e.cat/ca/web/tortosa>) o en qualsevol dels llocs que preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En el supòsit d'interrupció del funcionament normal de la Seu electrònica per incidència tècnica es determinarà l'ampliació del termini no vençut i es publicarà tant la incidència tècnica com l'ampliació concreta del termini no vençut.

La impossibilitat tècnica o d'altra índole no eximeix, en cap cas, a les persones sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

La instància normalitzada i específica per aquests tipus d'ajuts ha comptar amb el següent:

- Declaració responsable conforme a la qual, la persona sol·licitant declara complir tots els requisits exigits a les Bases Reguladores.
- Autorització a l'Ajuntament de Tortosa per a la consulta electrònica de les dades en les diferents Administracions i Organismes Públics que les tenen i gestionen i amb l'avertiment que la falsedat o discordança entre la declaració responsable anterior i les dades consultades podria comportar la inhabilitació del sol·licitant per rebre ajuts, beneficis, ajornaments o fraccionaments en l'exercici següent.
- Les persones que conviuen amb la persona sol·licitant hauran d'autoritzar també a l'Ajuntament de Tortosa la consulta electrònica de les seves dades en les diferents Administracions i Organismes Públics.
- Dades bancàries on es desitja rebre l'import de l'ajut. La persona que signi la declaració haurà de figurar com a titular o cotitular del compte, i haurà d'adjuntar a la sol·licitud el certificat de titularitat bancària.
-

No caldrà aportar documents que estiguin en poder de l'Administració municipal o d'altres administracions públiques amb les quals l'Ajuntament de Tortosa hagi signat un conveni de col·laboració. L'exercici d'aquest dret es farà d'acord amb la normativa aplicable a cada procediment, i amb la normativa aplicable a la protecció de dades de caràcter personal. Per exercir aquest dret serà necessari donar el consentiment, que es farà a la mateixa sol·licitud. El contingut i exercici d'aquest dret caldrà ajustar-ho a les determinacions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

No es tindrà en compte cap documentació lliurada que no s'acompanyi de la corresponent sol·licitud, si no és per adjuntar-la a un procediment ja iniciat.

La presentació de la sol·licitud de subvenció pressuposa el coneixement i l'acceptació de les normes que la regulen.

Només es podrà presentar una sol·licitud per beneficiari.

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà a la convocatòria corresponent.

8.- PROCEDIMENT I COMPETÈNCIA PER A LA GESTIÓ I RESOLUCIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El procediment per a l'atorgament dels ajuts serà el de concurrència no competitiva, fins exhaurir l'aplicació pressupostària. Els criteris objectius són complir els requisits de beneficiari de l'ajut d'acord amb el que disposen aquestes bases i la convocatòria.

El procediment s'iniciarà per l'interessat mitjançant la sol·licitud descrita en el punt setè d'aquestes bases. S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

Un cop rebudes les sol·licituds d'ajut, seran adscrites al Departament d'Acció Social dels Serveis Administratius de l'Ajuntament, qui, a través d'una Comissió Qualificadora, presidida per la Regidora d'Acció Social i actuant com a vocals la Cap del Departament d'Acció Social i el Director d'Atenció Primària. El secretari de la Comissió ho serà un funcionari de la corporació adscrit al Departament d'Acció Social. La Comissió Qualificadora examinarà i valorarà les sol·licituds, elevant la proposta d'admesos i exclosos a la Junta de Govern Local.

Un cop rebuda la proposta, la Junta de Govern Local en un termini de 15 dies hàbils dictarà i publicarà al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació un primer acord que contingui la relació provisional d'admesos i exclosos, concedint un termini d'al·legacions de 10 dies hàbils als interessats.

Finalitzat el termini d'al·legacions la Comissió Qualificadora elevarà a la Junta de govern l'informe proposat definitiu de concessió dels ajuts per tal que aquesta en un termini de 15 dies hàbils acordi la concessió dels ajuts i ordeni la publicació definitiva de la relació de beneficiaris al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació.

Les sol·licituds que no compleixin els requisits establerts en aquestes bases i en la convocatòria seran desestimades de forma motivada.

Les publicacions que es realitzin compliran la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Abans de donar trasllat de la proposta definitiva a la Junta de govern, el servei d'Intervenció de l'Ajuntament emetrà informe de fiscalització prèvia.

En la tramitació de l'expedient no serà preceptiu el dictamen previ de la comissió informativa per raó de matèria.

L'òrgan competent per aprovar la convocatòria anual dels ajuts i resoldre el procediment de concessió és la Junta de govern. La resolució de concessió per part de la Junta de govern posa fi a la via administrativa.

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de resolució del procediment de concessió no podrà ser superior a sis mesos des de la data de publicació de la corresponent convocatòria. En cas que no es produeixi resolució expressa dintre de termini la sol·licitud s'entendrà desestimada per silenci administratiu, sense perjudici que l'Ajuntament pugui resoldre posteriorment el procediment de forma expressa, sense vinculació alguna al sentit del silenci.

9.- PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a l'ajut:

- La modificació de les circumstàncies econòmiques del contribuent o de les condicions establertes a la normativa.



- Haver estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons la Llei general de subvencions (38/2003, de 17 de novembre), o la Llei general tributària.
- Haver estat condemnat/da mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.

10.- LIMIT DE CRÈDIT PRESSUPOSTARI I QUANTIA DE L'AJUT

La concessió dels ajuts queda condicionada a la disponibilitat pressupostària, segons ordre de presentació de les sol·licituds. A la convocatòria anual es farà constar l'aplicació pressupostària i el límit de crèdit previst.

L'import individual de l'ajut tindrà en compte la unitat de convivència i serà el 0,5% de l'import total destinat a la subvenció, d'acord amb el que disposi la Convocatòria.

11.- TERMINIS I FORMA DE PAGAMENT

El termini de presentació de sol·licituds serà l'establert en la Convocatòria anual.

El termini de justificació de la subvenció serà el de la pròpia sol·licitud establerta a la Convocatòria, atès que la sol·licitud i la justificació es produiran en unitat d'acte, sempre que s'acrediti la concurrència de la situació i dels requisits que ha de complir el receptor, descrits en aquestes bases, d'acord amb el que preveu l'article 30.7 de la Llei General de Subvencions i l'article 88,1 del Reglament de la precitada Llei.

El pagament de l'ajut es realitzarà per transferència al compte bancari que cada sol·licitant hagi especificat en el moment de la sol·licitud, dintre dels 30 dies hàbils següents al de l'atorgament de la subvenció sense que el beneficiari hagi de manifestar acceptació o realitzar cap altre tràmit adicional.

12.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS

La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats.

13.- REINTEGRAMENT

Serà causa de reintegrament l'incompliment per part del beneficiari de les obligacions establertes en aquestes Bases, en la convocatòria anual o en la normativa aplicable en matèria de subvencions.

14.- INFRACCIONS I SANCIONS

En matèria d'infraaccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en el Títol IV del Real Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions.

15.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, les dades seran incorporades al tractament d'Expedients Administratius, del qual és responsable l'Ajuntament de Tortosa.

La finalitat del tractament és la gestió dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de Tortosa atorgarà a persones en situació d'escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles del seu habitatge habitual, així com, oferir-li informació per mitjans electrònics sobre els mateixos serveis o de similar naturalesa que ofereix aquest Ajuntament. Les seves dades no seran cedides a tercers, en la excepció de quan legalment sigui exigible. Un cop finalitzada la gestió seran conservades com a part del procediment administratiu.

Les persones interessades poden exercir el dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les seves dades personals, a rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades, mitjançant escrit dirigit a: gov.tortosa@tortosa.cat o al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC) 977585810 de l'Ajuntament de Tortosa, Plaça Espanya, 1 de Tortosa o be exercir el seu dret a traves de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tortosa <https://www.seu-e.cat/ca/web/tortosa> .

16.- MODIFICACIÓ

Les presents bases podran ser modificades quan concorrin raons d'interès públic, social, econòmic, humanitari o altres degudament justificades a l'expedient corresponent. Per a la modificació de les Bases caldrà seguir el mateix procediment emprat per a la seva aprovació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

En tot allò no previst en aquestes bases, seran d'aplicació les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Tortosa, les Bases d'Execució del Pressupost vigent, així com el que s'estableix en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Subvencions. Pel que fa als aspectes procedimentals no previstos, serà d'aplicació amb caràcter bàsic la Llei 39/2015, d'1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquestes bases entraran en vigor, un cop aprovades definitivament, a l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i es publicaran també al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació i al Portal de Transparència.

Les bases es mantindran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.»