



ANUNCI

Assumpte: Aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques o per la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme

Expedient núm.: 4305930008-2026-0000073

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 10 de març de 2026 va aprovar provisionalment la nova Ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències urbanístiques o per la comprovació d'actes o actuacions comunicades en matèria d'urbanisme.

Transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient sense que s'hagin presentat reclamacions, l'ordenança fiscal ha esdevingut definitiva, la qual cosa es publica íntegrament el text de l'ordenança a aquest anunci al BOPT, i s'anuncia la seva entrada en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O PER LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2. Fet imposable.

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'acte o actuació comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), així com la seva sol·licitud de pròrroga.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les obres d'ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

Article 3. Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a



que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Terminis d'inici i execució d'obres

1. El termini d'inici de les obres serà el que es detalla a continuació:

- a) Obra amb projecte (excepte moviment de terres i enderrocs): 1 any.
- b) Obres sense projecte i obres de moviments de terres i enderrocs: 6 mesos.

Els terminis esmentats es computaran a partir de la data de notificació a la persona interessada de l'atorgament de la llicència.

2. El termini d'execució de les obres serà el que es detalla a continuació:

a) Per a les obres amb projecte (excepte els moviments de terres i els enderrocs): amb caràcter general, el termini a establir en la llicència serà d'un any, comptador a partir de la data de l'inici de les obres. En cas que la persona promotora no comunicués la data d'inici de les obres, el termini serà d'un any a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

Aquest termini podrà ser ampliat per períodes naturals d'un any, sempre amb el benentès que el termini màxim contemplat en la llicència per a la finalització de les obres no podrà ser, en cap cas, superior a tres anys comptadors des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

L'ampliació del termini general d'un any previst, caldrà que es formuli per la persona interessada en el moment de sol·licitar la llicència d'obres.

b) Per a les obres sense projecte, els moviments de terres i enderrocs, el termini serà el contemplat a la llicència o comunicació, sense que, en cap cas, pugui ser superior a sis mesos a comptar des de la data d'inici.

En cas que el promotor no comunicués la data d'inici de les obres, el termini serà de sis mesos a partir de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

3. L'Ajuntament, a petició expressa de la promotora, podrà autoritzar la pròrroga dels terminis d'inici i d'execució d'obres fixats als punts anteriors, amb el màxim de la meitat dels períodes establerts a la llicència. L'autorització de les pròrrogues determinarà el meritament de les taxes previstes a l'article 8.



Article 6. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa segons la naturalesa de l'obra, per la qual s'expedeixi la llicència d'acord amb la tarifa que s'estableix a l'article següent.

Les sol·licituds de modificació, ampliació o rectificació de llicències, tributaran per la presentació i tramitació, la taxa corresponent amb el mateix mínim que una sol·licitud nova, atès que es tramita un nou expedient.

Article 7. Tarifa.

La taxa serà del 2,00 % del mateix pressupost calculat per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb els següents mínims:

Concepte	Taxa / Taxa mínima
Obres sense projecte, el 2% del pressupost amb un mínim de	50 €
Obres amb projecte, el 2% del pressupost amb un mínim de	225 €
Canvi de titularitat de llicències ja atorgades	125 €
Comunicacions de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) amb visita de comprovació	70 €
Comunicacions de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) per cada visita addicional	50 €
Per cada visita d'inspecció per qualsevol concepte	50 €
Llicències per canvi d'ús (per unitat, local i/o habitatge)	125 €
Llicències de segregació, agrupació, parcel·lació (per unitat)	125 €
Pròrroga del termini d'inici d'obres	20% de la taxa que correspondria a la llicència o comunicació
Pròrroga del termini d'execució d'obres	40% de la taxa que correspondria a la llicència o comunicació

Si es renuncia a la realització de les obres una vegada hagi estat atorgada la llicència o realitzada la comunicació prèvia, s'haurà de pagar l'import total de la taxa que correspongui.

En cas que la llicència d'obres no hagi estat atorgada, si es renuncia a la realització de les obres, es retornarà el 50% de l'import de la taxa.

Per la tramitació a instància de part de qualsevol figura de planejament urbanístic, inclosos els projectes de parcel·lació i/o reparcel·lació, els projectes d'urbanització, els



projectes, estatuts i bases d'actuació de les juntes de compensació i de les associacions administratives de cooperació, o la seva modificació, a raó de 0,35 euros/m² de sòl del sector, amb un mínim de 3.500 euros.

En cas que el sol·licitant formuli desestimació o renunciï al procediment abans de la seva aprovació, s'haurà de liquidar el 50% de les quotes abans assenyalades, i si s'ha realitzat l'aprovació, encara que sigui la inicial, s'hauran de liquidar el 100% de les repetides quotes.

La taxa es liquidarà per cada un dels procediments de gestió o planejament, encara que estigui dins d'un mateix sector. Les pròrrogues tributaran per la part de les obres que manquin realitzar.

Article 8. Exempcions i bonificacions

Les comunicacions o sol·licituds de llicència per arranjament o reforma de façanes se'ls aplicarà un tipus del 0,5% i la taxa mínima es reduirà a la meitat.

Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de la taxa les llicències que es concedeixin per a la construcció, instal·lació i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració esmentada. Aquesta declaració correspondrà al Ple municipal i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 9. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

Article 10. Normes de gestió i declaració

1. En formular la sol·licitud de llicència, comunicació prèvia o declaració responsable de què es tracti, l'Ajuntament practicarà una liquidació de la taxa amb caràcter provisional, en règim d'autoliquidació.

2. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria prèvia urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on es faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

3. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic o tècnica competent, s'adjuntarà a la sol·licitud o a la comunicació prèvia d'obres, segons s'escaigui, un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que



s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o l'acte, les dades de les quals permetin comprovar-ne el cost.

4. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o la corresponent comunicació prèvia s'amplia o modifica el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

5. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació emesa per la persona facultativa directora que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

6. L'import autoliquidat i ingressat tindrà el caràcter de liquidació provisional de la corresponent taxa, i en cap cas, suposarà la legalització de les obres.

Article 11. Inspecció, recaptació, infraccions i sancions

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb allò que es preveu en la Llei general tributària, en altres lleis reguladores de la matèria i disposicions dictades per a llur desenvolupament.

Per tot allò que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes de la present Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i resta de normes dictades en el seu desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a 10 de març de 2026 comença a regir l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona i continua vigent mentre no se n'acorda la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats resten vigents.

Contra aquest acord d'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Figuerola del Camp, a la data de la signatura electrònica.

Joan Vila Canela
Alcalde