

## **ANUNCI**

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 27 de març de 2026, va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres.

L'acord es va sotmetre a informació pública durant trenta (30) dies hàbils, que s'ha substanciat entre els dies 8 d'abril de 2026 fins al 21 de maig de 2026, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la província de Tarragona, de data 7 d'abril de 2026 (CVE 2026-03030) i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, en data 7 d'abril de 2026.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat reclamacions i/o suggeriments per la qual cosa l'acord ha esdevingut definitiu.

En conseqüència, de conformitat amb el punt dispositiu quart de l'acord del Ple esmentat anteriorment, s'entén aprovada definitivament l'Ordenança sobre el règim de comunicació prèvia d'obres, en data 22 de maig de 2026.

En aplicació del que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, es publica a continuació el text íntegre de tota l'ordenança una vegada inserides les modificacions, als efectes de la seua entrada en vigor.

Contra aquesta ordenança es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la seva publicació, de conformitat amb allò establert a l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i als articles 10.1b), 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'alcalde,  
Javier Reverté Balada

La Ràpita, 22 de maig de 2026

## **ORDENANÇA SOBRE EL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

### ***EXPOSICIÓ DE MOTIUS***

---

El règim d'intervenció administrativa dels actes de construcció, edificació i ús del sòl ha experimentat una important modificació en els darrers anys. En aquest sentit, el legislador ha volgut donar una major rellevància als règims de comunicació prèvia i de declaració responsable envers el règim d'autorització, amb l'objectiu d'assolir una major simplificació dels procediments administratius relatius a la intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i el subsòl.

Tenint en compte les darreres modificacions legislatives juntament amb l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbana del Municipi, el qual es va publicar íntegrament al DOGC, de 12 de maig de 2014, cal adequar l'Ordenança municipal sobre el règim de comunicació prèvia d'obres de la Ràpita i l'Ordenança municipal sobre la implantació de les obres al municipi, actualment en vigor, i així mateix refundre en un únic text ambdós ordenances juntament amb l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció de la Ràpita.

### ***TÍTOL PRELIMINAR.***

---

#### ***Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació***

L'objecte d'aquesta ordenança és regular el règim de comunicació prèvia dels actes de transformació del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, d'acord amb la normativa urbanística, en aquells supòsits en els quals no procedeixi la prèvia obtenció de llicència urbanística, així com establir condicions en l'execució d'obres al municipi.

La comunicació i les declaracions responsables regulades en aquest text són exigibles sense perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança comprèn tot el terme municipal de la Ràpita.

### ***TÍTOL I. RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES***

---

#### ***Capítol I.- Actuacions urbanístiques afectades***

#### ***Article 2.- Actuacions urbanístiques subjectes a comunicació prèvia.***

Les actuacions sotmeses a comunicació prèvia es classifiquen en els següents grups:

Grup 1.- Obres o actuacions en sòl urbà que, per les seves característiques, no requereixen la intervenció de cap facultatiu competent.

Els principals actes subjectes a comunicació prèvia en aquest grup són els següents:

- a) Treballs de neteja i desbrossat que no comportin la tala d'arbres.
- b) Col·locació, reparació o substitució d'instal·lacions d'aigua, electricitat, sanejament, climatització, desguassos i similars, tant interiors com exteriors, que no afectin cap element estructural de l'edifici ni a la via pública.

- c) Instal·lació de mòduls prefabricats provisionals d'obra i/o tanques de precaució d'obres que no estiguin ubicats a la via pública.
- d) Reparació de tanques i murs en sòl urbà ajustades al planejament vigent.
- e) Execució d'obres en locals no destinats a habitatge de menys de 500 m<sup>2</sup> i establiments hotelers, sense afectació estructural que no modifiquin les façanes ni el volum.
- f) Conservació, manteniment i reparació de façanes, celoberts o patis de ventilació, a partir d'una alçada inferior o igual a l'equivalent a planta baixa més dues plantes pis, sense intervenció en cap element estructural. En el cas dels celoberts i patis de ventilació, l'alçada es compta des del paviment d'aquest pati o celobert.
- g) Treballs de reforma de cuines i banys d'habitatges que no modifiquin la distribució o les condicions d'habitabilitat preexistents, d'acord amb la normativa d'habitabilitat vigent.
- h) Treballs consistents en arrebossats, enguixats, enrajolats, paviments, aplacats, pintats, modificacions d'instal·lacions o similars d'habitatges en els quals no es modifiquin les condicions d'habitabilitat, segons la normativa d'habitabilitat vigent.

També s'inclouen parts comunitàries d'un edifici, tant interiors com exteriors, sense intervenció en cap element estructural.

- i) Obres de reforma de vestíbuls d'edificis que modifiquin graons o rampes d'accés sense tocar cap element estructural.
- j) Col·locació, substitució o reparació de portes, finestres, persianes, reixes i similars en obertures d'edificacions.
- k) Col·locació de rètols publicitaris.
- l) Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

Grup 2.- Obres o actuacions que, per les seves característiques, precisen l'aportació d'una memòria tècnica valorada.

Entenem per memòria tècnica valorada, a efectes d'aquesta Ordenança, el document tècnic descriptiu d'unes obres que requereixen la intervenció d'un tècnic competent, en la qual quedi justificada el compliment de la normativa urbanística vigent.

Els principals actes subjectes a comunicació prèvia en aquest grup són els següents:

- a) Obres de reforma d'edificis que no afectin al conjunt del sistema estructural, en què no es modifiquin les façanes, no es produeixi cap variació volumètrica ni el canvi a ús residencial.
- b) Conservació, manteniment i reparació de façanes, celoberts o patis de ventilació amb una alçada superior a planta baixa més dues plantes pis. En el cas de celoberts i patis de ventilació, l'alçada es compta des del paviment d'aquest pati o celobert.
- c) Construcció i instal·lació de tanques i murs en sòl urbà ajustades al planejament

vigent.

- d) Instal·lació d'ascensors o aparells elevadors en edificis existents, amb les següents condicions:
  - Que no suposin augments volumètrics.
  - Que no suposin l'excavació de fonaments.
  - Que no afecti l'estructura de l'edifici.
- e) Implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, en els casos següents:
  - Instal·lació de panells fotovoltaics sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, sempre que les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
  - Als espais de les parcel·les en sòl urbà no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars, sempre que les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

Grup 3.- Obres o actuacions que, per la seva naturalesa, no es poden incloure en cap dels supòsits dels grups 1 i 2, i que també és necessari que aportin documentació tècnica:

- a) Primera utilització i ocupació dels edificis, exceptuant les parcials.
- b) Canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a l'ús residencial.
- c) Col·locació de rètols publicitaris visibles des de la via pública, sempre que sigui necessari una fonamentació.
- d) Formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- e) Actes subjectes a intervenció que es portin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- f) Projectes d'execució d'obres que no incloguin modificacions substancials respecte el projecte bàsic autoritzat, acompanyat d'un informe de la direcció facultativa sobre l'adequació al projecte autoritzat.
- g) Instal·lació de grues fixes de construcció per obres que disposin de la llicència corresponent.

### **Article 3.- Comunicacions**

1. Per tal que la comunicació prèvia es consideri realment efectuada i, per tant, possibiliti l'actuació, s'haurà d'adjuntar la documentació prevista en aquesta ordenança, caldrà haver abonat els tributs que gravin la comunicació i haver dipositat les fiances corresponents. En cas contrari, s'entendrà com a no efectuada.
2. La persona interessada presentarà la comunicació prèvia acompanyada de la documentació tècnica corresponent quan la naturalesa de l'objecte de la comunicació ho requereixi.
3. La comunicació prèvia es formalitzarà mitjançant els formularis específics, disponibles a les diferents oficines municipals d'atenció ciutadana (OMAC) i a la seu electrònica de l'Ajuntament (e-tràmits).
4. Les comunicacions prèvies es podran presentar pels mitjans previstos a la normativa de procediment administratiu, sense perjudici dels subjectes que estan obligats a presentar-ho telemàticament.
5. La correcta presentació de la comunicació prèvia d'obres, juntament amb la documentació preceptiva, facultarà la persona interessada per a l'execució immediata de l'actuació objecte de la comunicació.
6. En cas que es presenti una comunicació prèvia que no reuneixi els requisits fixats en aquesta Ordenança, la persona interessada no estarà habilitada per executar l'objecte de la comunicació.
7. En el supòsit que es presenti una comunicació prèvia per a una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, la persona interessada que l'hagi presentada no estarà habilitada per a executar l'objecte de la comunicació. En el termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament resoldrà la manca d'efectes de la comunicació prèvia i requerirà la persona interessada per tal que presenti la sol·licitud de llicència urbanística, advertint-la que no està habilitada per a executar l'actuació comunicada, i de la possible comissió d'infracció urbanística en el cas que l'executi.
8. L'Ajuntament, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar en qualsevol moment que es compleixen els requisits de la comunicació i la normativa sectorial aplicable.
9. La comunicació prèvia no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública. En el cas de talls de carrers i càrregues o descàrregues puntuals, moviments o implantació de maquinària lleugera o pesada i d'altres actuacions similars inherents a l'obra es requerirà l'autorització oportuna per part de la Policia Local així com el pagament de les taxes que corresponguin.

### **Article 4.- Vigència de les comunicacions**

Les actuacions sotmeses a comunicació prèvia desplegaran efectes des de la seva presentació correcta, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció; i hauran de concloure's en el termini màxim d'un any.

### **Article 5.- Pròrroga de les comunicacions**

Les persones titulars de la comunicació prèvia tenen dret a obtenir una única pròrroga per la meitat de la durada indicada en la comunicació prèvia, per l'acabament de les obres, sempre que ho sol·licitin d'una manera justificada i abans d'exhaurir-se el termini establert en la comunicació.

## **Capítol II. - Documentació de les actuacions sotmeses a comunicació prèvia**

### **Article 6.- Supòsits de l'article 2 – Grup 1**

1. En els supòsits de l'article 2, grup 1, no és preceptiva l'acreditació de la intervenció d'un tècnic competent.

En aquests casos, caldrà aportar una descripció detallada de l'abast de les obres, acompanyada de fotografies i, si escau, d'un croquis, amb indicació de la superfície afectada i la durada de les obres. Caldrà també la presentació d'un pressupost detallat amb les diferents partides d'obra signat per l'empresa, la persona contractista o el promotor de les obres.

Així mateix, caldrà aportar una declaració responsable signada pel titular o promotor de les obres en què s'acrediti el compliment de la legislació vigent; el justificant de pagament dels impostos i taxes corresponents; i un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En cas que no es generin residus, caldrà aportar una declaració responsable signada pel titular o promotor de les obres.

2. En cas d'obres en locals comercials, caldrà aportar plànols de l'estat inicial i modificat amb seccions i fotografies.

### **Article 7.- Supòsits de l'article 2 – Grup 2**

En els supòsits de l'article 2, grup 2, és necessària la intervenció d'un tècnic competent.

En aquests casos, caldrà presentar una memòria tècnica que contingui una descripció detallada i completa de l'abast de les obres, una valoració econòmica, la superfície afectada, la durada de les obres, plànols i fotografies, si escau, un estudi de gestió de residus, i una declaració de què coneix i justifica el compliment de la legislació vigent per a dur a terme les obres.

Així mateix, caldrà aportar el justificant de pagament dels impostos i taxes corresponents, i un document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, d'acord amb l'estudi de gestió de residus inclòs a la memòria tècnica. En cas que l'estudi de gestió de residus conclouï que no se'n generin, no caldrà aportar el document esmentat anteriorment.

### **Article 8.- Supòsits de l'article 2 – Grup 3**

En els supòsits de l'article 2, grup 3, caldrà aportar la documentació preceptiva que exigeixi la legislació vigent.

Així mateix, caldrà aportar una declaració responsable signada pel titular o promotor de les obres en què s'acrediti el compliment de la legislació vigent, i el justificant de pagament dels impostos i taxes corresponents.

#### **Article 9.- Obligacions dels titulars de les comunicacions.**

El titular de la comunicació prèvia està obligat, sense perjudici dels deures assenyalats en aquesta ordenança o a les ordenances reguladores fiscals, a complir les condicions específiques que s'expressin en l'escrit de comunicació prèvia i, en general, les següents:

- a) Portar a terme les obres i activitats amb una estricta subjecció al contingut de la comunicació, amb respecte a la legislació i al planejament urbanístic aplicables.
- b) Disposar a l'emplaçament de l'obra una còpia de la comunicació prèvia degudament presentada i registrada davant aquest Ajuntament.
- c) Aquesta documentació s'haurà de mostrar sempre que ho requereixi el personal municipal encarregat de la inspecció de les obres o de qualsevol agent de l'autoritat.
- d) Acabar les obres o instal·lacions dins del termini establert a l'article 4 d'aquesta ordenança.
- e) Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra previstes a la legislació vigent.
- f) Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització.

### **TÍTOL II. RÈGIM DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.**

---

#### **Article 10. Objecte.**

És el règim d'intervenció administrativa mitjançant el qual la persona interessada declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa d'aplicació per dur a terme la intervenció que pertoca.

#### **Article 11. Formalització i efectes de la declaració responsable.**

1. La declaració responsable s'ha de formalitzar davant l'Ajuntament prèviament a l'inici de les obres o de les instal·lacions juntament amb la documentació que s'escaigui, a qualsevol de les oficines municipals d'atenció ciutadana (OMAC) o a la seu electrònica de l'Ajuntament.
2. Si la normativa sectorial regula que, per a una instal·lació en concret, cal una altra autorització, la declaració responsable no tindrà eficàcia fins que aquesta no s'atorgui.
3. La presentació de la declaració responsable habilita al seu titular de manera immediata a portar a terme les obres o instal·lacions sota la seva exclusiva responsabilitat, alhora que faculta l'Administració a qualsevol actuació de verificació posterior.

#### **Article 12. Intervencions subjectes a declaració responsable.**

Obres o instal·lacions emparades pel tràmit de declaració responsable:

- a) Noves instal·lacions o modificacions d'infraestructures de telefonia mòbil d'interès general efectuades en sòl urbà.
- b) Instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics.
- c) Altres previstes per la normativa sectorial.

### **Article 13. Documentació necessària per tramitar la declaració responsable**

La declaració responsable es presentarà mitjançant instància, signada per la persona titular o promotor de les obres, tot deixant constància que es compleix la legislació vigent.

En el cas de substitució o implantació de noves estacions base de telefonia mòbil caldrà aportar, a més, un projecte tècnic, full d'assumpció i, si escau, plànols, redactats i signats per tècnic competent.

Així mateix, es podrà requerir la presentació d'un estudi d'impacte i integració paisatgística justificatiu de la seva minimització.

### **TÍTOL III.- OBRES URGENTS**

---

#### **Article 14. Actuacions d'urgència**

1. La comunicació d'actuacions d'urgència o del risc imminent és el procediment per l'execució de les mesures indispensables que s'han de portar a terme amb caràcter immediat per tal d'evitar riscos a les persones i/o a les coses.
2. Aquesta actuació només permet evitar el risc immediat i, en cap cas, autoritza a executar els treballs definitius, que seran objecte d'un títol habilitant posterior que s'haurà de tramitar en un termini no superior a un mes o en el termini fixat en el cas d'expedients de disciplina urbanística.
3. Caldrà presentar un document tècnic signat per tècnic competent que acrediti la urgència dels treballs i, si escau, fotografies on es visualitzi la localització de l'actuació.

### **TÍTOL IV. RÈGIM D'AUTORITZACIÓ**

---

#### **Article 15.- Actuacions urbanístiques subjectes al règim d'autorització.**

1. Els actes subjectes a llicència urbanística són els determinats a la legislació urbanística vigent.
2. En aquests casos, caldrà aportar la documentació següent:
  - a) Projecte tècnic signat per tècnic competent.
  - b) Full d'assumeix de la direcció facultativa de les obres.
  - c) Designació de la coordinació de seguretat i salut, si escau, en fase d'execució de les obres.
  - d) Full d'estadística de l'edificació.

- e) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En cas que no es generin residus, caldrà aportar una declaració responsable signada pel titular o promotor de les obres.
- f) Justificant de pagament dels impostos i taxes corresponents.
- g) Dipòsit de garantia, si escau.
- h) Qualsevol altre document que es requereixi segons la legislació aplicable.

## **TÍTOL V. CONSIDERACIONS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

### **Article 16. Seguretat i salut**

Totes les obres hauran de respectar la legislació en matèria de seguretat i salut i, concretament, l'estudi o l'estudi bàsic de seguretat i salut que, obligatòriament, s'haurà de presentar en el projecte d'obres.

### **Article 17. Sorolls i horaris de treball**

1. L'horari de treball de les obres, en caràcter general, serà el següent:
  - a) De dilluns a divendres de 8.00 i les 20.00 hores.
  - b) Dissabtes de 9.00 a 14.00 hores, sempre que no comportin sorolls.
  - c) Diumenges, festius i festes majors queda prohibit tot treball.
  - d) Els treballs nocturns requeriran autorització especial.
2. Entre el 15 de juliol i el 31 d'agost, l'horari de treball de les obres serà el següent:
  - e) De dilluns a divendres de 8.00 a les 14.30 hores, i de les 16.00 a les 19.00 hores, essent prohibits els treballs nocturns.
  - f) Dissabtes de 9.00 a 14.00 hores, sempre que no comportin sorolls.
  - g) Diumenges, festius i festes majors queda prohibit tot treball.
3. Excepcionalment, per raons justificades, es podrà autoritzar horaris de treball diferents dels indicats en els punts anteriors d'aquest article.

### **Article 18. Placa de llicència d'obra**

1. Totes les obres subjectes al règim d'autorització tindran col·locada una placa informativa de la llicència d'obra atorgada, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament.
2. L'Ajuntament lliurarà, previ pagament de les taxes corresponents, la placa d'obres la qual es col·locarà en un punt de fàcil visió i lectura per als vianants.

### **Article 19. Durada d'execució de les obres**

1. L'execució de les obres s'ajustaran als terminis fixats en la llicència d'obres.
2. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat del termini de què es tracti, sempre que ho sol·licitin d'una manera justificada i abans d'exhaurir-se el terminis establerts.

### **Article 20. Residus**

En tot cas, els residus generats per l'execució d'obres hauran de tractar-se segons la normativa vigent en matèria de gestió de residus.

### **Article 21. Desperfectes ocasionats per obres**

Finalitzats els treballs, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, tot deixant els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en la que es troba el seu entorn.

El titular de la llicència repararà al seu càrrec els desperfectes ocasionats per les obres.

Tots els elements urbanístics afectats durant l'execució d'aquesta seran reposats amb elements de qualitat equivalent a l'inicial i es col·locaran d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

Per garantir la reposició dels elements urbanístics que puguin quedar afectats per l'execució de les obres, l'Ajuntament podrà exigir el dipòsit d'una garantia, que s'estableix en un valor de 130 euros per m<sup>2</sup> afectat.

### **Article 22. Reposició de la via pública**

Quan l'amplada de la vorera afectada sigui inferior a 1,2 metres es substituirà tota la vorera, a partir de la línia de façana.

Quan l'amplada de la vorera afectada sigui superior a 1,2 metres i l'afectació sigui menys d'un terç de la seva amplada, es substituirà el tram afectat.

Quan l'amplada de la vorera afectada sigui superior a 1,2 metres i l'afectació sigui més d'un terç de la seva amplada, es substituirà tota la vorera, a partir de la línia de façana.

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui inferior a 3,5 metres es substituirà tota la superfície del tram afectat.

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui entre 3,5 i 7 metres i l'afectació sigui menys d'un terç de la seva amplada, es reposarà des de la vorada del costat afectat fins l'eix de la calçada.

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui entre 3,5 i 7 metres i l'afectació sigui més d'un terç de la seva amplada, es substituirà tota la superfície del tram afectat, a partir de la vorada.

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui superior a 7 metres, i l'afectació sigui menys de 3,5 metres, es reposarà des de la vorada del costat afectat fins 3,5 metres.

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui superior a 7 metres, i l'afectació sigui més de 3,5 metres, es reposarà l'amplada afectada.

La reposició dels elements afectats i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.

En casos excepcionals, i de manera justificada, l'Ajuntament podrà autoritzar reposicions diferents de les contemplades en aquest article.

### **Article 23. Potestats administratives**

L'Ajuntament, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar en qualsevol moment que es compleix la legislació aplicable i, concretament, aquesta Ordenança.

## **TÍTOL VI. RÈGIM SANCIONADOR**

### **Article 24. Infraccions.**

1. Constitueixen infracció d'aquesta Ordenança les accions o omissions següents:
2. Són infraccions administratives molt greus, les accions o omissions següents:
  - a) Reincidir en infraccions greus, en un període de cinc anys.
  - b) Qualsevol altra infracció per acció o omissió de les obligacions fixades en la legislació vigent.
3. Són infraccions administratives greus, les accions o les omissions següents:
  - a) Iniciar els treballs sense haver efectuat correctament la comunicació prèvia o la declaració responsable.
  - b) Executar més treballs dels indicats en la comunicació prèvia o declaració presentada.
  - c) Finalitzar els treballs fora del termini màxim d'un any establert en aquesta Ordenança.
  - d) No reparar els danys causats a elements d'urbanització un cop acabada l'obra.
  - e) Executar treballs que comportin risc o perill per a la seguretat de les persones o béns.
  - f) Reincidir en faltes lleus, en un període de cinc anys.
  - g) Qualsevol altra infracció per acció o omissió de les obligacions fixades en la legislació vigent.
4. Són infraccions lleus, les accions o omissions següents:
  - a) No disposar a l'obra de la comunicació prèvia o de la declaració responsable completa.

- b) Impedir o obstaculitzar la col·locació dels elements de serveis en les façanes.
- c) Incomplir les consideracions en l'execució de les obres previstes al títol V d'aquesta Ordenança.
- d) Qualsevol altra infracció per acció o omissió de les obligacions fixades en la legislació vigent.

### **Article 25. Sancions**

Les infraccions dels articles anteriors seran sancionades amb multa, a excepció que hi hagi una previsió legal diferent. Les multes per infracció de les ordenances locals han de respectar les quanties següents:

- a) Infraccions lleus: 500 euros.
- b) Infraccions greus: 1.000 euros.
- c) Infraccions molt greus: 2.500 euros.

### **Disposició addicional primera**

---

El règim de comunicació prèvia regulat en aquesta Ordenança no eximeix de l'obligatorietat d'obtenir altres autoritzacions o de complimentar altres formes d'intervenció que siguin preceptives de conformitat amb les ordenances municipals i la resta de normativa aplicable en la matèria.

### **Disposició derogatòria única**

---

Es deroguen l'Ordenança municipal sobre el règim de comunicació prèvia d'obres, l'Ordenança municipal sobre la implantació de les obres al municipi i l'Ordenança municipal de gestió de residus de la construcció.

Així mateix, s'entenen derogades les ordenances i disposicions dictades amb anterioritat a aquesta Ordenança en tot allò que s'oposi al que estableix.

### **Disposició final**

---

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.