Ajuntament de Calafell

EDICTE

Es fa públic, per a general coneixement, que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter extraordinari amb urgència celebrada el dia 27 d'octubre de 2026, ha adoptat el següent acord:

1. Derogar els apartats 4.4.1 Venda de la ració de xató de la Xatonada Popular i 4.4.4 Venda del tiquet de rom cremat i mocador de la Cantada d'havaneres, de l'AR 4.4 dels preus públics dels serveis de Turisme, que restaria amb la redacció següent:

"AR 4.4 PREUS PÚBLICS PER SERVEIS DE TURISME

4.4.2.	Arrossejat popular	Per ració	13,64 €
4.4.8.	Club infantil	1 hora	2,00 €

Preus subjectes i no exempts d'IVA. Per tant, d'acord amb l'article 8 de l'AR 4.0 se'ls haurà de repercutir l'IVA de conformitat amb la normativa que el regula."

2. Aprovar la modificació de l'AR 4.9 apartat 4.9.2 incorporant una reducció del 100% aplicable a l'ús puntual dels espais de la Masia VilarencZenit per a processos de selecció vinculats a la Borsa de Treball Municipal, que restaria amb la redacció següent:

"AR 4.9 PREUS PÚBLICS PER SERVEIS DE TREBALL

[...]

4.9.2 Preus públics i descomptes dels espais i material que es llogarà a la Masia VilarencZenit

ESPAI I/O SERVEI	PERÍODE	PREU
Domiciliació	Mensual	30€/mes + IVA
Despatx Planta baixa 7,80 m2 ACCÉS 24 HORES (B4)	Mensual	155€/mes+ IVA
Despatx Planta baixa 7,80 m2 MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores	Mensual	90€/mes +IVA
Despatx Planta baixa 6,70 m2 ACCÉS 24 HORES (B2 B3)	Mensual	147€/mes+ IVA
Despatx Planta baixa 6,70 m2 MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores	Mensual	85€/mes+ IVA
Despatx Planta baixa Doble 14,09 m2 ACCÉS 24 HORES (B1)	Mensual	190€/mes +IVA
Despatx Planta baixa Doble 14,09 m2 MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores	Mensual	105€/mes +IVA
Despatx planta 1 9,65m2 ACCÉS 24 HORES (P1)	Mensual	165€/mes +IVA
Despatx planta 1 9,65m2 ACCÉS MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores	Mensual	92€/mes +IVA
Despatx planta 1 11,14m2 ACCÉS 24 HORES (P2)	Mensual	175€/mes +IVA

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla | 29/10/2026 | VICESECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 4086a12d6077466abd09c86cad8233dd001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

BOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 2-11-2026 | CVE 2026-10168 | Pàg. 1-3 | https://dipta.cat/bopt DiputacióTarragona

Despatx planta 1 11,14m2 ACCÉS MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores	Mensual	95€/mes +IVA
Despatx esporàdic PER HORA	HORA	8€+IVA
Despatx esporàdic MIGDIA	MIGDIA	35€+IVA
Despatx esporàdic DIA	DIA	65€+IVA
Sala de reunions 16,38m2 PER HORA	HORA	14€/h+IVA
Sala reunions 16,38m2 MITJA JORNADA (4 hores)	MIGDIA	45€+IVA
Sala de formació 64,19m2 MITJA JORNADA (4 hores)	MIGDIA	60€+IVA
Sala Coworking ACCÉS 24 HORES per lloc treball		75€/mes +IVA
Sala Coworking MITJA JORNADA Mati: de 7 a 14.30 i tarda de 14.30 a 22hores		50€+IVA
Sala Coworking DIA		10€ +IVA
Pack 5 dies Coworking		30€ +IVA

Preus subjectes i no exempts d'IVA. Per tant, d'acord amb l'article 8 de l'AR 4.0 se'ls haurà de repercutir l'IVA de conformitat amb la normativa que el regula.

A continuació es detalla els diferents serveis que inclou el preu públic dels diferents espais i serveis:

El Servei de domiciliació inclou:

- Utilitzar adreça fiscal/comercial Masia VilarencZenit
- Recepció de visites, correspondència i paqueteria
- 2 hores al mes de sala de reunions gratuïta (prèvia reserva)
- Presència al directori d'empreses de Masia VilarencZenit

El Despatx individual (en règim fix), inclou:

- Utilitzar adreça fiscal/comercial Masia VilarencZenit
- Recepció de visites, correspondència i paqueteria
- 4 hores al mes gratuïtes de sala de reunions (prèvia reserva)
- Accés Office amb cafetera, microones i nevera
- Espai de descans i networking
- Connexió a Internet wifi i per cable
- Fotocopiadora, impressora i escàner
- Presència al directori d'empreses dinàmic de Masia VilarencZenit
- Telèfon de sobretaula (cost del consum de les trucades serà a part)
- Calefacció i aire condicionat
- Neteja

L'espai Coworking (en règim fix), inclou:

- Utilitzar adreça fiscal/comercial Masia VilarencZenit
- Recepció de visites, correspondència i paqueteria
- Una taula i una cadira per projecte
- 3 hores al mes de sala de reunions gratuïta (prèvia reserva)
- Guixeta
- Espai de descans i Networking

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla | 29/10/2026 | VICESECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 4086a12d6077466abd09c86cad8233dd001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

BOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 2-11-2026 | CVE 2026-10168 | Pàg. 2-3 | https://dipta.cat/bopt
DiputacióTarragona

- Telèfon de sobretaula (cost del consum de les trucades serà a part)
- Calefacció i aire condicionat
- Neteja

Descomptes:

S'ofereixen uns descomptes addicionals durant els primers anys d'allotjament per totes aquelles empreses en règim de lloguer fix (màxim tres anys) accés 24 hores o mitja jornada, s'aplicarà un descompte el primer any del 30% i el segon any del 15%.

S'aplicarà també un descompte del 30% sobre els preus públics aprovats a les empreses allotjades o Coworkers que vulguin llogar el despatx esporàdic, sala de reunions, sala de formació, portàtil i/o projector.

S'estableix una reducció del 100% del preu públic corresponent a l'ús puntual d'un despatx esporàdic, sala de reunions o sala de formació de la Masia VilarencZenit per les empreses o entitats que tinguin una oferta de treball activa, publicada i gestionada per la Borsa de Treball municipal, quan l'espai es destini exclusivament a entrevistes, proves o dinàmiques del procés de selecció relacionat a aquesta oferta.
La reducció del 100% queda condicionada a la sol·licitud i reserva prèvies, a l'acreditació de la vinculació amb l'oferta, a la disponibilitat real d'espais en la data sol·licitada. Només es podran autoritzar espais que estiguin lliures i que no tinguin un ús fix assignat. En cap cas la cessió podrà afectar despatxos, llocs de coworking o altres espais assignats de manera fixa a empreses o persones usuàries, encara que no estiguin ocupats en aquell moment.
Queden exclosos la formació interna, les reunions comercials o corporatives, l'activitat ordinària de l'empresa, els processos no vinculats a una oferta gestionada per la borsa de treball municipal i qualsevol cessió de l'espai a terceres persones. La reducció del 100% no genera cap dret preferent d'ús ni de disponibilitat de l'espai."

3. Publicar l'anterior acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal i en el Butlletí Oficial de la Província, així com al Portal de Transparència municipal.

4. Atorgar els recursos procedents.

Signatura 1 de 1
Alexandre Pallarès Cervilla | 29/10/2026 | VICESECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació 4086a12d6077466abd09c86cad8233dd001
Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

BOPT Butlletí Oficial de la Província de Tarragona | Data 2-11-2026 | CVE 2026-10168 | Pàg. 3-3 | https://dipta.cat/bopt Diputació Tarragona