



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS

EXPROPIACIONES

RESOLUCIÓ SOBRE LA DECLARACIÓ DE LA NECESSITAT D'Ocupació DELS BÉNS I ADQUISICIÓ DE DRETS AFECTATS PER LA DELIMITACIÓ D'ESPAIS I USOS PORTUARIS (DEUP) DEL PORT DE TARRAGONA, AL TERME MUNICIPAL DE TARRAGONA.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. - Per Ordre FOM/912/2019, de 7 d'agost de 2019 (BOE de 3 de setembre), es va aprovar la modificació substancial de la Delimitació d'Espais i Usos Portuaris (DEUP) del Port de Tarragona, seguint els tràmits dels articles 69 i 70 de Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant.

D'acord amb el que preveu l'article 69.5 de l'esmentat text refós, aquesta aprovació porta implícita la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris dels béns de propietat privada i de rescat de concessions que requereixi l'actuació portuària, així com l'afectació a l'ús portuari dels béns de domini públic i dels béns patrimonials inclosos en la zona de servei que siguin d'interès per al port.

SEGON. - La relació concreta i individualitzada dels béns i drets que es consideren de necessària expropiació per als usos portuaris projectats en l'àmbit de la DEUP (afectació 6 de l'apartat quart), va ser aprovada pel Consell d'Administració de l'Autoritat Portuària de Tarragona el 23 d'octubre de 2024.

TERCER. - Prèvia sol·licitud de l'Autoritat Portuària de Tarragona, el delegat del Govern a Catalunya, de conformitat amb l'article 18 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i amb els articles 16, 17 i 18 del seu reglament d'aplicació, va resoldre, el 29 de novembre de 2024, sotmetre a informació pública la relació de béns i dret afectats per la modificació de la DEUP, a l'objecte que tots els interessats i/o titulars de drets reals o d'interessos econòmics sobre els béns afectats poguessin presentar al·legacions amb vista a esmenar i/o rectificar els possibles errors o omissions de la relació o oposar-se per raons de fons o forma a la necessitat d'ocupació.

Amb aquesta finalitat, es van publicar els corresponents anuncis al Butlletí Oficial del Estat núm. 297 de 10 de desembre de 2024, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 13 de desembre de 2024, al diari Més del dia 9 de desembre de 2024, i es va inserir l'edicta al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tarragona.

QUART. - Com a conseqüència de l'esmentat tràmit d'informació pública, l'empresa titular de la finca afectada, Fertilizantes Tarragona SL, va presentar al·legacions el 23 de desembre de 2024. Aquestes al·legacions es van traslladar a l'Autoritat Portuària de Tarragona i van ser contestades per aquesta mitjançant informe de data 4 de febrer de 2025:



FONAMENTS DE DRET

PRIMER. - La mercantil Fertilizantes Tarragona SL efectua una descripció de les característiques de la finca i de les qüestions que considera que hauran de ser valorades per determinar la indemnització. Igualment, informa de l'existència d'arrendataris a les edificacions de la finca.

En relació a aquesta al·legació, l'Autoritat Portuària entén que no correspon, en aquesta fase del procediment, abordar qüestions relatives a la valoració del bé afectat per l'expropiació.

En efecte, tal como indica l'Autoritat Portuària, les qüestions referides al càlcul de la indemnització no tenen cabuda en la fase d'informació pública, de manera que l'empresa afectada per l'expropiació podrà presentar-les en el moment de la determinació del preu just.

Tanmateix, sí que resulta procedent en aquesta fase del procediment incorporar a l'expedient la informació sobre els arrendataris de la finca afectada. En aquest sentit, l'article 20 de la Llei d'expropiació forçosa, preveu que, formulades les al·legacions per aquells que compareguin a la informació pública, la resolució sobre necessitat d'ocupació descriurà detalladament els béns i drets afectats per l'expropiació. Al mateix temps, l'article 16.2 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa preveu que a la relació de béns i drets s'expressaran els noms de cadascun dels propietaris, i els de tots aquells que siguin titulars d'algun dret o interès indemnitzable, afectats per l'expropiació.

Conseqüentment, a la vista de la informació sobre l'existència d'arrendaments proporcionada per la mercantil Fertilizantes Tarragona SL, resulta procedent la inclusió a la relació de béns i drets dels arrendaments existents a la finca i l'apertura dels corresponents expedients incidentals per fixar la indemnització que pugui correspondre en cada cas.

No obstant, i d'acord amb l'article 4 de l'esmentada Llei, perquè els arrendataris tinguin la condició de interessats a l'expedient, caldrà que així ho sol·licitin i que acreditin la seva condició degudament. En cas de no comparèixer, i d'acord amb l'article 5.1 de la Llei, s'entendran les diligències amb el Ministeri Fiscal.

SEGON. - La mercantil Fertilizantes Tarragona SL sol·licita incloure la finca 15.630 a la relació de béns i drets. Subsidiàriament, sol·licita que es consideri una expropiació parcial als efectes de l'article 46 de la Llei d'expropiació forçosa.

En relació a aquesta al·legació, l'Autoritat Portuària entén que la finca registral 15.630 no se es troba inclosa a la DEUP, de manera que no disposa de la preceptiva declaració d'utilitat pública i de la seva afectació a usos portuaris i, en conseqüència, no pot ser objecte d'expropiació. Igualment, entén que les finques 15.630 i 15.594 són dues finques diferenciades tant físicament com jurídica de manera que no pot considerar-se una expropiació parcial.

Quant a la primera de les qüestions plantejades, la inclusió de la finca 15.630 a la relació de béns i drets, ha de tenir-se en compte que, d'acord amb l'article 9 de la Llei d'expropiació forçosa, per procedir a l'expropiació forçosa és indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social de la finalitat a què hagi d'afectar-se l'objecte expropiat. D'altra banda, l'article 69.5 de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant, estableix que l'aprovació de la Delimitació dels Espais i Usos Portuaris portarà implícita



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS

EXPROPIACIONES

la declaració d'utilitat pública a efectes expropiatoris de los béns de propietat privada. D'aquesta forma, la finca registral 15.630, que es troba fora de l'àmbit de la DEUP, no disposa de la preceptiva declaració d'utilitat pública.

Conseqüentment, procedeix desestimar la sol·licitud d'incorporar la finca 15.630 a la relació de béns i drets.

Quant a la sol·licitud que, subsidiàriament, es consideri una expropiació parcial, cal ressaltar que la divisió de la finca, tant físicament com jurídica, és anterior a la DEUP vigent i a l'expropiació que ara es tramita. Físicament existeix una línia ferroviària que va dividir el terreny en el seu moment. I, formalment, ja constaven com a finques registrals diferents. I per molt que procedissin registralment d'una mateixa finca matriu originària, ara són finques registrals i cadastrals diferents. A més, la separació física per la línia ferroviària no es atribuïble a la Autoritat Portuària i la divisió de la finca tampoc. El fet que hi hagi un pas subterrani (que no és de titularitat del particular, al travessar una línia ferroviària) no atribueix el caràcter de "finca" única als dos terrenys, que no deixen d'estar dividits materialment i funcionalment.

D'altra banda, a la qüestió de l'accés o pas a la finca podria ser aplicable el règim de les servituds legals, però aquesta és una qüestió que excedeix l'àmbit del procediment expropiatori de terrenys per la inclusió de la DEUP.

Igualment, s'ha d'assenyalar que no tenen incidència per a l'entitat beneficiària, a efectes del desenvolupament futur sobre el terreny expropiat, les qualificacions urbanístiques anteriors, atès que és el pla especial urbanístic de la zona portuària (art. 56.2 de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant) el que determina la qüestió i no el que tingués assignat el terreny del particular anteriorment.

Procedeix, per tant, també desestimar aquesta segona sol·licitud.

Vist l'informe emès per l'Advocacia de l'Estat a l'empara de l'article 19.2 de l'esmentat Reglament de la Llei d'expropiació forçosa,

De conformitat amb el que preveuen els articles 20, 21 i 22 de l'esmentada Llei i els articles 19, 20 i 21 del Reglament i en ús de la competència atorgada per l'article 73.2 de la Llei 40/2015, d'1 de octubre, de règim jurídic del Sector Público,

RESOLC

PRIMER. - Desestimar la sol·licitud de la mercantil Fertilizantes Tarragona SL per incloure la finca registral 15.630 a la relació de béns i drets, així com la sol·licitud perquè es consideri, subsidiàriament, una expropiació parcial als efectes de l'article 46 de la Llei d'expropiació forçosa.

SEGON. - Declarar la necessitat de l'ocupació del béns i l'adquisició de drets afectats per la modificació substancial de la Delimitació d'Usos i Espais Portuaris (DEUP) del Port de Tarragona, la relació individualitzada de la qual queda definitivament aprovada segons figura a l'annex.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS

EXPROPIACIONES

TERCER. - Requerir als arrendataris inclosos en la relació de béns i drets d'aquesta resolució perquè, en el termini de 10 dies, acreditin la seva condició de titulars d'aquest dret. En cas de no comparèixer, i d'acord amb l'article 5.1 de la Llei d'expropiació forçosa, s'entendran les diligències amb el Ministeri Fiscal.

QUART. - Disposar la publicació d'aquesta resolució en la forma prevista a l'article 18.2 de la Llei d'expropiació forçosa i la seva notificació individual a aquells que apareguin com a interessats en aquest procediment, tal i com estableix l'article 21 de l'esmentat text legal.

CINQUÈ. - Sol·licitar del Registre de la Propietat número 3 de Tarragona l'expedició dels certificats de domini i càrregues de les finques afectades i la pràctica sobre aquestes de l'anotació que preveu l'article 32.1 del Reglament hipotecari o, en el seu cas, l'emissió del certificat negatiu d'inscripció.

Contra aquesta resolució es podrà interposar recurs d'alçada davant el ministre de Transports i Mobilitat Sostenible, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39 / 2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

13 de maig 2025
EL DELEGAT DEL GOVERN A CATALUNYA

Carlos Prieto Gómez



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL SECRETARÍA GENERAL
EXPROIACIONS EXPROIACIONES

Annex

Relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats per la modificació substancial de la Delimitació d'Espais i Usos Portuaris (DEUP)

Terme municipal de Tarragona

EXPD	BÉNS I DRETS	REFERÈNCIA CATASTRAL	DADES REGISTRALS	TITULAR	SUPERFÍCIE REGISTRAL DE LA FINCA (m²)	AFECTACIÓ (m²)	SITUACIÓ DEL SÒL
F1	Propietat	0020107CF5512N0001MA 0020128CF5512N0001BA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Fertilizantes Tarragona, SL	37.326,46	37.326,46	Urbà
A1	Arrendament	0020107CF5512N0001MA 0020128CF5512N0001BA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Ership, SAU	Nave 1: 2.714,85 Nave 2: 1.857,58 Nave 3: 1.866,55 Nave 4: 5.398,46 Nave 5: 3.869,22 Nave 6: 1.238,97 Nave 7: 1.154,68 Nave 8: 388,75	Nave 1: 2.714,85 Nave 2: 1.857,58 Nave 3: 1.866,55 Nave 4: 5.398,46 Nave 5: 3.869,22 Nave 6: 1.238,97 Nave 7: 1.154,68 Nave 8: 388,75	Urbà
A2	Arrendament	0020107CF5512N0001MA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Adecasa inmuebles e inversiones SL	12,00	12,00	Urbà
A3	Arrendament	0020107CF5512N0001MA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Mafusa inversiones, SL	15,00	15,00	Urbà
A4	Arrendament	0020107CF5512N0001MA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Inversora Verolar, SA	20,00	20,00	Urbà
A5	Arrendament	0020107CF5512N0001MA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Transxenia, SL	60,00	60,00	Urbà
	Arrendament	0020107CF5512N0001MA	Registre de la Propietat número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tom 1840, Llibre 198, Foli 50	Crit procesos auxiliares, SL	80,00	80,00	Urbà



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS

EXPROPIACIONES

RESOLUCIÓN SOBRE LA DECLARACIÓN DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y ADQUISICIÓN DE DERECHOS AFECTADOS POR LA MODIFICACIÓN SUSTANCIAL DE LA DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS (DEUP) DEL PUERTO DE TARRAGONA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TARRAGONA.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por Orden FOM/912/2019, de 7 de agosto de 2019 (BOE de 3 de septiembre), se aprobó la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP) del puerto de Tarragona, siguiendo los trámites de los artículos 69 y 70 del Real decreto legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, texto refundido de la ley de puertos del Estado y de la marina mercante.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 69.5 del citado texto refundido, dicha aprobación lleva implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes de propiedad privada y de rescate de concesiones que requiera la actuación portuaria, así como la afectación al uso portuario de los bienes de dominio público y de los bienes patrimoniales incluidos en la zona de servicio que sean de interés para el puerto.

SEGUNDO. - La relación concreta e individualizada de los bienes y derechos que se consideran de necesaria expropiación para los usos portuarios proyectados en el ámbito de la DEUP (afectación 6 del apartado cuarto), fue aprobada por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Tarragona el 23 de octubre de 2024.

TERCERO. - Previa solicitud de la Autoridad Portuaria de Tarragona, el delegado del Gobierno en Cataluña, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de expropiación forzosa de 16 de diciembre de 1954 y con los artículos 16, 17 y 18 de su reglamento de aplicación, resolvió, el 29 de noviembre de 2024, someter a información pública la relación de bienes y derechos afectados por la modificación de la DEUP, al objeto de que todos los interesados y/o titulares de derechos reales o de intereses económicos sobre los bienes afectados pudiesen presentar alegaciones en orden a subsanar y/o rectificar los posibles errores u omisiones de la relación u oponerse por razones de fondo o forma a la necesidad de ocupación.

A tal fin, se publicaron los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial del Estado núm. 297 de 10 de diciembre de 2024, en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona de 13 de diciembre de 2024, en el diario Més del día 9 de diciembre de 2024, y se insertó edicto en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Tarragona.

CUARTO. - Como consecuencia del citado trámite de información pública, la empresa titular de la finca afectada, Fertilizantes Tarragona SL, presentó alegaciones el 23 de diciembre de 2024. Tales alegaciones fueron trasladadas a la Autoridad Portuaria de Tarragona y contestadas por ésta mediante informe de fecha 4 de febrero de 2025:



FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - La mercantil Fertilizantes Tarragona SL efectúa una descripción las características de la finca y de las cuestiones que considera que deberán ser valoradas para determinar la indemnización. Asimismo, informa de la existencia de arrendatarios en las edificaciones de la finca.

En relación a esta alegación, la Autoridad Portuaria entiende que no corresponde, en esta fase del procedimiento, abordar cuestiones relativas a la valoración del bien afectado por la expropiación.

En efecto, tal como indica la Autoridad Portuaria, las cuestiones referidas al cálculo de la indemnización no tienen cabida en la fase de información pública, por lo que la empresa afectada por la expropiación podrá presentarlas en el momento de la determinación del justo precio.

Sin embargo, sí que resulta procedente en esta fase del procedimiento incorporar al expediente la información sobre los arrendatarios de la finca afectada. En este sentido, el artículo 20 de la Ley de expropiación forzosa, prevé que, formuladas las alegaciones por quienes comparezcan en la información pública, la resolución sobre necesidad de ocupación describirá detalladamente los bienes y derechos a que afecta la expropiación. Al mismo tiempo, el artículo 16.2 del Reglamento de la ley de expropiación forzosa prevé que en la relación de bienes y derechos se expresarán los nombres de cada uno de los propietarios, y los de cuantos sean titulares de algún derecho o interés indemnizable, afectados por la expropiación.

Por ello, a la vista de la información sobre la existencia de arrendamientos proporcionada por la mercantil Fertilizantes Tarragona SL, resulta procedente la inclusión en la relación de bienes y derechos de los arrendamientos existentes en la finca y la apertura de los correspondientes expedientes incidentales para fijar la indemnización que pueda corresponder en cada caso.

No obstante, y de acuerdo con el artículo 4 de la citada Ley, para que los arrendatarios ostenten la condición de interesados en el expediente, será necesario que así lo soliciten acreditando su condición debidamente. En caso de no comparecer, y de acuerdo con el artículo 5.1 de la Ley, se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal.

SEGUNDO. - La mercantil Fertilizantes Tarragona SL solicita incluir la finca 15.630 en la relación de bienes y derechos. Subsidiariamente, solicita que se considere una expropiación parcial a los efectos del artículo 46 de la Ley de expropiación forzosa.

En relación a esta alegación, la Autoridad Portuaria entiende que la finca registral 15.630 no se halla incluida en la DEUP, por lo que carece de la preceptiva declaración de utilidad pública y de su afectación a usos portuarios y, en consecuencia, no puede ser objeto de expropiación. Asimismo, entiende que las fincas 15.630 y 15.594 son dos fincas diferenciadas tanto física como jurídicamente por lo que no puede considerarse una expropiación parcial.

En cuanto a la primera de las cuestiones planteadas, la inclusión de la finca 15.630 en la relación de bienes y derechos, debe tenerse en cuenta que, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley de expropiación forzosa, para proceder a la expropiación forzosa es indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que haya de afectarse el objeto expropiado. Por otra parte, el artículo



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS EXPROPIACIONES

69.5 de la Ley de puertos del Estado y de la marina mercante, establece que la aprobación de la Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios llevará implícita la declaración de utilidad pública a efectos expropiatorios de los bienes de propiedad privada. De esta forma, la finca registral 15.630, encontrándose fuera del ámbito de la DEUP, carece de la preceptiva declaración de utilidad pública.

Por ello, procede desestimar la solicitud de incorporar la finca 15.630 a la relación de bienes y derechos.

En cuanto a la solicitud de que, subsidiariamente, se considere una expropiación parcial, hay que resaltar que la división de la finca, tanto físicamente como jurídicamente, es anterior a la DEUP vigente y a la expropiación que ahora se tramita. Físicamente existe una línea ferroviaria que dividió el terreno en su momento. Y, formalmente, ya constaban como fincas registrales diferentes. Y por mucho que procedieran registralmente de una misma finca matriz originaria, ahora son fincas registrales y catastrales diferentes. Además, la separación física por la línea ferroviaria no es atribuible a la Autoridad Portuaria y la división de la finca tampoco. El hecho de que haya un paso subterráneo (que no es de titularidad del particular, al atravesar una línea ferroviaria) no atribuye el carácter de “finca” única a los dos terrenos, que no dejan de estar divididos materialmente y funcionalmente.

Por otro lado, a la cuestión del acceso o paso a la finca podría ser aplicable el régimen de las servidumbres legales, pero esta es una cuestión que excede del ámbito del procedimiento expropiatorio de terrenos por inclusión de la DEUP.

Igualmente, hay que señalar que no tienen incidencia para la entidad beneficiaria, a efectos del desarrollo futuro sobre el terreno expropiado, las calificaciones urbanísticas anteriores, dado que es el plan especial urbanístico de la zona portuaria (art. 56.2 de la Ley de puertos del Estado y de la marina mercante) el que determina la cuestión y no lo que tuviera asignado el terreno del particular anteriormente.

Procede, por tanto, también desestimar esta segunda solicitud.

Visto el informe emitido por la Abogacía del Estado al amparo del artículo 19.2 del citado Reglamento de la Ley de expropiación forzosa,

De conformidad con lo previsto en los artículos 20, 21 y 22 de la citada Ley y en los artículos 19, 20 y 21 del Reglamento y en uso de la competencia otorgada por el artículo 73.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del Sector Público,

RESUELVO

PRIMERO. - Desestimar la solicitud de la mercantil Fertilizantes Tarragona SL para incluir la finca registral 15.630 en la relación de bienes y derechos, así como la solicitud de que se considere, subsidiariamente, una expropiación parcial a los efectos del artículo 46 de la Ley de expropiación forzosa.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL

SECRETARÍA GENERAL

EXPROPIACIONS

EXPROPIACIONES

SEGUNDO. - Declarar la necesidad de la ocupación de los bienes y la adquisición de derechos afectados por la modificación sustancial de la Delimitación de Usos y Espacios Portuarios (DEUP) del Puerto de Tarragona, cuya relación individualizada queda definitivamente aprobada según figura en el anexo.

TERCERO. - Requerir a los arrendatarios incluidos en la relación de bienes y derechos de esta resolución para que, en el plazo de 10 días, acrediten su condición de titulares de este derecho. En caso de no comparecer, y de acuerdo con el artículo 5.1 de la Ley de expropiación forzosa, se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal.

CUARTO. - Disponer la publicación de esta resolución en la forma prevista en el artículo 18.2 de la Ley de expropiación forzosa y su notificación individual a quienes aparezcan como interesados en este procedimiento, tal y como establece el artículo 21 de dicho texto legal.

QUINTO. - Solicitar del Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona la expedición de los certificados de dominio y cargas de las fincas afectadas y la práctica sobre éstas de la anotación que prevé el artículo 32.1 del Reglamento hipotecario o, en su caso, la emisión del certificado negativo de inscripción.

Contra esta resolución podrá interponerse recurso de alzada ante el ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a su notificación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

13 de mayo de 2025

EL DELEGADO DEL GOBIERNO EN CATALUÑA

Carlos Prieto Gómez



GOBIERNO
DE ESPAÑA

DELEGACIÓ DEL GOVERN A
CATALUNYA

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN
CATALUÑA

SECRETARIA GENERAL SECRETARÍA GENERAL
EXPROIACIONS EXPROIACIONES

Anexo

Relación concreta e individualizada de bienes y derechos afectados por la modificación sustancial de la Delimitación de Espacios y Usos Portuarios (DEUP)

Término municipal de Tarragona

EXPD	BIENES Y DERECHOS	REFERENCIA CATASTRAL	DATOS REGISTRALES	TITULAR	SUPERFICIE REGISTRAL DE LA FINCA (m²)	AFECTACIÓN (m²)	SITUACIÓN DEL SUELO
F1	Propiedad	0020107CF5512N0001MA 0020128CF5512N0001BA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Fertilizantes Tarragona, SL	37.326,46	37.326,46	Urbano
A1	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA 0020128CF5512N0001BA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Ership, SAU	Nave 1: 2.714,85 Nave 2: 1.857,58 Nave 3: 1.866,55 Nave 4: 5.398,46 Nave 5: 3.869,22 Nave 6: 1.238,97 Nave 7: 1.154,68 Nave 8: 388,75	Nave 1: 2.714,85 Nave 2: 1.857,58 Nave 3: 1.866,55 Nave 4: 5.398,46 Nave 5: 3.869,22 Nave 6: 1.238,97 Nave 7: 1.154,68 Nave 8: 388,75	Urbano
A2	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Adecasa inmuebles e inversiones SL	12,00	12,00	Urbano
A3	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Mafusa inversiones, SL	15,00	15,00	Urbano
A4	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Inversora Verolar, SA	20,00	20,00	Urbano
A5	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Transxenia, SL	60,00	60,00	Urbano
A6	Arrendamiento	0020107CF5512N0001MA	Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona. Finca 15.594, Tomo 1840, Libro 198, Folio 50	Crit procesos auxiliares, SL	80,00	80,00	Urbano