



ANUNCI

Expedient núm.: 148/2025

ANUNCI d'informació pública de l'aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de la Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, 2025

El Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2025, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2025, d'acord amb les bases específiques següents:

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DE LES SUBVENCIONS MUNICIPALS PER REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI DE LA SÉNIA, 2025

1. Objecte i finalitat de la concessió de la subvenció

- 1.1. L'objecte d'aquestes bases específiques reguladores és establir i regular les ajudes econòmiques que, amb càrrec als pressupostos de l'Ajuntament de la Sénia, es reconeixen per al foment d'actuacions de millora en determinats habitatges del terme municipal de La Sénia, per a les obres comunicades o amb llicència concedida i finalitzades entre l'1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025.
- 1.2. L'execució de les accions o la presentació de documentació definida en aquestes bases com de compliment obligat serà requisit imprescindible per a l'obtenció de la subvenció i el seu incompliment serà motiu de denegació.
- 1.3. En tot allò que no disposen aquestes bases, s'aplicarà amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques en matèria de subvencions.
- 1.4. Correspondrà a l'Alcaldia resoldre sobre la concessió o denegació de les subvencions objecte d'aquestes bases.
- 1.5. Es declaren expressament incompatibles els ajuts aquí previstos amb els establerts per altres administracions públiques, que s'atorguin pel mateix concepte.

2. Àmbit d'actuació

- 2.1 Seran objecte de les ajudes establertes en aquestes bases les actuacions que es portin a terme dins del nucli urbà de la Sénia.
- 2.2 Els immobles objecte d'aquestes bases no podran haver-se construït ni haver sofert en els darrers 10 anys una gran rehabilitació, concepte definit amb el que determina la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, excepte en els casos en que s'especifiqui altra cosa.



3. Actuacions subvencionables

- 3.1 Als efectes del finançament establert per aquestes bases reguladores, s'entendrà per actuacions subvencionables aquelles que hagin obtingut llicència d'obres o que s'hagin comunicat (en cas d'obres excloses de llicència) i finalitzat entre l'1 d'octubre de 2024 i el 30 de setembre de 2025, o que havent obtingut la corresponent llicència municipal d'obres en anys anteriors, estiguin en període de vigència i s'hagin realitzat les obres durant el període esmentat, i tinguin per objecte:
- La reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança i el pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.
 - Actuacions destinades a garantir l'estanquitat de la coberta.
 - Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals.
 - Actuacions destinades a facilitar l'accés o millorar la mobilitat a l'interior dels immobles.
 - Millores d'aïllament tèrmic i acústic.
- 3.2 Queden excloses de l'àmbit de la subvenció les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat total de l'interior de l'immoble.

4. Requisits generals i obligacions dels beneficiaris

4.1 Requisits generals.

Les actuacions recollides en el paràgraf anterior hauran d'ajustar-se als següents requisits:

- a) Per acollir-se a les ajudes d'aquestes bases, els promotors de l'obra cal que reuneixin les següents condicions:
- Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en el cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de propietaris. En tot cas, resten exclosos els empresaris que exerceixen l'activitat de la promoció.
 - Ser propietaris, arrendataris, usufructuaris de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.
 - Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb l'Ajuntament de la Sénia i d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogui en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.
- b) L'aprovació d'atorgament de l'ajut es farà simultàniament o amb posterioritat a l'aprovació de la corresponent llicència municipal d'obres. Si les obres s'iniciessin abans de la concessió de la llicència d'obres el promotor perdrà tots els drets sobre les ajudes previstes, excepte quan per raons d'urgència i seguretat així s'aconsellés, circumstàncies que s'han d'acreditar pels serveis tècnics municipals.
- c) El sol·licitant perdrà tots els drets sobre les ajudes concedides en el supòsit que s'executin les obres fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida o especificats a la comunicació.



Ajuntament de la Sénia

- d) S'estableix una carència de 10 anys en el dret dels promotors per tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte.

4.2 Obligacions dels beneficiaris.

Els beneficiaris de les ajudes atorgades estan obligats a:

- Obtenir la llicència municipal d'obres o haver-la comunicat (en cas d'obres excloses de llicència), prèviament a l'inici de l'obra subvencionada.
- Realitzar les obres en els terminis màxims establerts a les condicions de la llicència d'obres. L'incompliment d'aquesta obligació comportarà la revocació de l'ajut o ajuts atorgats.
- En cas que el beneficiari executi només una part de l'obra, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies de cada cas, entre la revocació total de la subvenció o el pagament d'una part proporcional a l'obra feta.
- Justificar la inversió de les quantitats atribuïdes i la destinació dels fons i permetre les actuacions de comprovació i control de l'obra per part de l'Ajuntament de la Sénia.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental a l'efecte, la tramitació i obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions pel mateix concepte.

5. Tipus d'ajuts

1. Façanes

- S'inclouen en aquest àmbit les obres que tinguin per objecte la reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança i el pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.
- La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

2. Cobertes.

- Aquest àmbit inclou les obres destinades a assegurar la conservació en condicions de la integritat i l'estanquitat de la coberta.
- La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

3. Estructures

- Inclou les obres destinades a la conservació i resolució de problemes estructurals de l'habitatge, forjats interiors, etc.
- La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O,



si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

4. Accés i Mobilitat

- Inclou totes les obres adreçades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensors i/o la supressió de barreres arquitectòniques, o l'adequació d'habitatge en planta baixa, sempre que es justifiqui que a l'habitatge viu alguna persona major de 65 anys o amb problemes de mobilitat.
- La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra.
- Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

5. Millores d'aïllament tèrmic i/o acústic

- S'inclouen en aquest àmbit les actuacions destinades a la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, per afavorir l'estalvi energètic.
- La subvenció consistirà en una quantitat fins al 40 % del cost de l'obra. Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra.

En cas que les obres executades tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar l'habitatge per destinar-lo a apartaments turístics, habitatge d'ús turístic o llar compartida, els percentatges de subvenció per a tots els tipus d'ajut s'augmentaran un 20% sobre els percentatges respectius.

En tots els conceptes subvencionables l'import mínim per ajut atorgat serà de 50 euros.

El percentatge màxim de subvenció vindrà determinat per la disponibilitat de crèdit pressupostari, fins esgotar l'import de la partida 152.789.05 que per a l'exercici 2025 es dotarà en 10.000 euros.

Si la llicència d'obres sol·licitada o la comunicació presentada té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, la persona promotora només podrà sol·licitar ajut per un únic concepte.

En tot cas la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix habitatge, és de 2.000 euros per tots els conceptes i 3.000 euros, en cas que les obres tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar l'habitatge per destinar-lo a apartaments turístics, habitatge d'ús turístic o llar compartida.

6. Tramitació d'expedients i documentació necessària

6.1 Sol·licituds d'ajuts.

Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan simultàniament o amb posterioritat al moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència d'obres o comunicació



Ajuntament de la Sénia

d'obres excloses de llicència. S'hauran de presentar amb els models oficials establerts per l'Ajuntament de la Sénia a la convocatòria corresponent, acompanyats de la documentació que s'especifiqui.

La formulació de la sol·licitud, segons model determinat per l'Ajuntament, comporta que el sol·licitant es compromet a acceptar sense reserves les condicions que es fixin amb ocasió de l'atorgament de la subvenció que demana.

La tramitació de la sol·licitud d'ajuts econòmics estarà vinculada a la tramitació de l'expedient d'atorgament de llicència d'obres o de comunicació d'obres excloses de llicència, de tal manera que la denegació de la llicència d'obres suposarà la denegació de l'ajut sol·licitat.

Un cop presentada la sol·licitud, els Serveis Tècnics Municipals la revisaran per tal de verificar-ne els requisits i emetre informe sobre la conformitat o no de la petició.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació següent:

- Fotocòpia del DNI de la persona física sol·licitant. En cas de sol·licitar l'ajut una comunitat de propietaris caldrà aportar, a més del CIF, l'acreditació de la representació.
- En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que el promotor de les obres reuneix les condicions de l'article 4.1.a (propietari, arrendatari...)
- En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita del titular de la propietat.
- Fotografies de l'àmbit d'actuació, abans de portar a terme les obres.
- Fotografies de l'estat final de les obres executades.
- Factura o factures de l'empresa constructora o instal·ladora que hagi realitzat les obres.
- Número de compte on s'hagi de fer l'ingrés de la subvenció, en cas que sigui atorgada (S'haurà d'aportar fotocòpia de la llibreta d'estalvi o certificat de titularitat emès per l'entitat bancària corresponent).
- Declaració jurada on consti que no s'ha rebut cap subvenció d'altres administracions o organismes públics pel mateix concepte.
- Declaració jurada on consti que la persona sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament, l'Agència Tributària i la Seguretat Social i que no és deutor per resolució de procedència de reintegrament.

En cas que les obres de rehabilitació de l'habitatge tinguin com a finalitat destinar-lo a apartaments turístics o habitatge d'ús turístic, s'haurà d'acompanyar també la documentació següent:

- Llicència d'activitat o sol·licitud de llicència, en cas dels apartaments d'ús turístic.
- Comunicació d'alta, en cas dels d'habitatges d'ús turístic i llars compartides.
- Compromís de fer publicitat de l'establiment turístic a la web de la l'Ajuntament de la Sénia durant un termini mínim de 2 anys.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà un cop s'hagi aprovat definitivament l'ordenança reguladora i s'aprovi la convocatòria per a la concessió de les subvencions, i tindrà com a data límit el 30 de setembre de 2025.



D'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits en aquestes bases, es requerirà a l'interessat perquè en el termini màxim de 10 dies, esmeni les mancances o acompanyi els documents preceptius, entenent que si no es presenta dins d'aquest termini, desisteix en la seva petició.

Per a les sol·licituds que no reuneixin tots els requisits i documentació correcta regulada en aquestes bases, es tindrà en compte com a data d'entrada a l'Ajuntament, a efectes de resolució dels ajuts, la data en què es presenti correctament la documentació requerida.

6.2 Resolució de les sol·licituds

L'inici de l'expedient correspondrà a l'alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 s) LRBRL amb la resolució que aprova la convocatòria.

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o regidora d'Urbanisme.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de la subvenció.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència o de comunicació s'hagi executat correctament. A aquest efecte, i en cas que sigui necessari l'accés a l'interior de l'habitatge per comprovar les obres executades, les persones promotores estan obligades a facilitar l'accés dels tècnics municipals.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

President/a: un tècnic/a mig d'administració general.

Vocal: un/a administratiu d'administració general.

Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.

Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en què es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada, formularà Proposta de Resolució, que haurà de contenir la relació de sol·licitants pels quals es proposa la concessió de la subvenció i les quantitats corresponents.

La proposta es notificarà a les persones interessades, atorgant-los un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que considerin escaients.



Ajuntament de la Sénia

En cas de no presentar-se al·legacions o, en cas que presentin, un cop resoltes aquestes, s'eleva l'expedient a l'Alcaldia per a la seva resolució definitiva, en el termini màxim de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

La concessió de les subvencions mitjançant Resolució d'Alcaldia comportarà el compromís de la despesa corresponent.

A més de contenir la relació persones beneficiàries a les quals es concedeix la subvenció, la resolució farà constar, si escau, de manera expressa, la relació de les sol·licituds desestimades.

El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

6.3 Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà en el termini màxim de 30 dies des de la data de concessió.

7. Recursos econòmics

- 7.1. Les subvencions previstes en aquestes bases reguladores s'imputaran als crèdits pressupostaris habilitats a l'efecte en el pressupost municipal de despeses de l'exercici econòmic corresponent a l'any 2025.
- 7.2. L'atorgament de subvencions pels conceptes anteriorment exposats estarà limitat per les dotacions econòmiques establertes en el pressupost per a aquesta finalitat.
- 7.3. L'Ajuntament resoldrà la concessió dels ajuts econòmics segons el procediment establert, un cop exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds i prèvia comprovació de la documentació requerida.

Es concediran ajuts fins exhaurir l'import de 10.000 euros, establert a la partida 152.789.05 del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.

8. Compatibilitat amb altres subvencions

Es declaren expressament incompatibles les subvencions previstes a aquestes bases amb les establertes per altres administracions públiques.

9. Obtenció d'informació

Les bases de la convocatòria, model de sol·licitud i impresos relacionats podran ser obtinguts i consultats a la pàgina web (www.lasenia.cat) i a la seu electrònica (<https://lasenia.eadministracio.cat>) de l'Ajuntament de la Sénia



Ajuntament de la Sénia

10. Disposició addicional

El termini de presentació de les sol·licituds s'iniciarà un cop s'hagi aprovat definitivament l'ordenança reguladora i s'aprovi la convocatòria per a la concessió de les subvencions.

En no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública, **queda elevat a definitiu l'Acord plenari d'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2025**, el text íntegre de la qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment d'allò previst a l'article 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 65 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Contra l'aprovació definitiva de l'Ordenança es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb seu a Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb els articles 10.1.b) i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

La Sénia, 9 de maig de 2025

L'alcaldessa

Maria Victoria Almuni Balada

MARIA VICTORIA
ALMUNI BALADA -
DNI 78576947T
(TCAT)

Firmado digitalmente por
MARIA VICTORIA ALMUNI
BALADA - DNI 78576947T
(TCAT)
Fecha: 2025.05.09 15:09:20
+02'00'