



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESpanyOL

Ribera d'Ebre

ANUNCI. EXPROPIACIÓ DE LES FINQUES D'EQUIPAMENTS PREVISTA A LES NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE LA TORRE DE L'ESpanyOL (EXPEDIENT [4315200000-2025-0000208](#))

En data 17/03/2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va acordar l'aprovació definitiva de les Normes de planejament urbanístic de la Torre de l'Espanyol (expedient 2015 / 056211 / E), publicades en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.6837, de data 24/03/2015

En sessió de 21.06.2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar la modificació puntual de les normes de planejament urbanístic, referent als canvis de qualificació al solar del C/ Major, 36 i a gran part del nucli urbà, exp. : 2021 / 074522 / E, que inclou la referencia a la modificació de qualificació del solar del C/ Era, 21, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8614 de 25.2.2022

Les esmentades Normes, classifiquen la finca com a sòl urbà, i la qualifiquen com a Sistema viari clau Xa, en els termes que es detalla a continuació:

L'aprovació d'un pla urbanístic, d'un polígon d'actuació urbanística, d'un projecte d'urbanització, d'un projecte d'actuació específica d'acord amb l'article 48 bis, o d'un projecte de delimitació de sòl per al patrimoni públic implica la declaració d'utilitat pública de la finalitat a la qual es destinen els béns afectats, així com la necessitat d'ocupar els béns o adquirir els drets indispensables per a la finalitat de l'expropiació

El Ple de l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol, en sessió ordinària celebrada el 3/07/2025 va acordar l'inici del corresponent expedient d'expropiació forçosa i va aprovar inicialment la següent relació de béns i drets afectats per les Normes de planejament urbanístic de la Torre de l'Espanyol (expedient 2015 / 056211 / E).

Referència cadastral	Nom i DNI del Titular	Expropiació	Classificació	Sistema
1129920CF0012G0001 UQ	LEIVA GARCIA FRANCISCO HEREUS DE Nif:***425***	86 m2	Sòl urbà	Sistema viari clau X

En conseqüència, es fa pública la relació de propietaris i béns afectats, i s'obre un període d'informació pública per un termini de vint dies hàbils, durant els quals es podran aportar per escrit, les dades oportunes per rectificar possibles errors, i formular les al·legacions que es creguin adients.



AJUNTAMENT DE LA TORRE DE L'ESPANYOL

Ribera d'Ebre

L'expedient pot examinar-se i presentar al·legacions a les dependències municipals, així com a la web municipal, la seu electrònica .

La Torre de l'Espanyol, a data de la signatura electrònica.

Sergi Borràs Jornet

Alcalde de l'Ajuntament de la Torre de l'Espanyol