



EDICTE DE L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS

Es fa públic el text del nou **Reglament de règim intern de l'equipament municipal del Mercat de la Vila**, que ha esdevingut aprovat definitivament en virtut d'allò previst a l'art. 65.1 del Decret 179/1995, d'aprovació de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en haver-se aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària del dia 28 de febrer de 2025, havent-se donat compliment als tràmits d'exposició pública reglamentària, i havent-se certificat que durant el període d'exposició pública no han estat presentades al·legacions ni reclamacions.

La transcrita resolució és definitiva en via administrativa i contra ella podeu interposar el recurs següent:

Recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 10.1, 25.1 i 46.1 de la Llei reguladora de jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998, modificada per la Llei Orgànica 19/2003, de 23 de desembre.

No obstant això, podreu exercitar qualsevol altre recurs que estimeu procedent, d'acord amb allò que disposa l'art. 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Es fa públic el text íntegre del Reglament:

"

REGLAMENT DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE CAMBRILS

ÍNDEX

<u>PREÀMBUL</u>	<u>EXPOSICIÓ DE MOTIUS</u>	4
<u>Antecedents</u>		4
<u>Justificació de la necessitat de la regulació</u>		4
<u>CAPÍTOL I</u>	<u>ASPECTES GENERALS I RÈGIM JURÍDIC</u>	7
<u>Article 01. Servei públic i títol competencial</u>		7
<u>Article 02. Àmbit d'aplicació i règim jurídic</u>		7
<u>Article 03. Gestió del servei i característiques de l'equipament</u>		8
<u>Article 04. Titularitat i descripció dels béns afectats</u>		9
<u>Article 05. Competències i atribucions de l'Ajuntament</u>		9



Article 06.- Parades o zones de venda, magatzems o trasters i altres espais d'ús privatiu	11
Article 07. Direcció i Administració del Mercat	12
CAPÍTOL II ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA I ALTRES PERMISOS	13
Article 08. Concessions demanials	13
Article 09. Durada de les concessions	14
Article 10. Autoritzacions demanials	14
Article 11. Condicions particulars i generals	15
Article 12. Accessió de les obres i instal·lacions en finalitzar la vigència de la concessió administrativa o de l'autorització	15
Article 13. Intervenció de la concessió	16
CAPÍTOL III CONDICIONS DELS LLOCS I ESPAIS DE VENDA	17
Article 14. Característiques i separació entre parades	17
Article 15. Productes alimentaris	17
Article 16. Instruments de mesura	18
Article 17. Directrius tècniques i models tipus	18
Article 18. Obres i instal·lacions a les parades	18
CAPÍTOL IV ACTIVITATS I HORARIS D'OBERTURA DEL MERCAT	18
Article 19. Obertura del Mercat	18
Article 20. Calendari de treball i obertura	19
Article 21. Elements comuns	19
Article 22. Retolació de preus	20
CAPÍTOL V DRETS I DEURES INDIVIDUALS DELS TITULARS DE PARADES	20
Article 23. Capacitat per gaudir de la concessió	20
Article 24. Drets concessional	20
Article 25. Deures concessional	21
Article 26. Contraprestacions econòmiques	22
CAPÍTOL VI TRANSMISSIBILITAT I CANVIS DE DENOMINACIÓ	22
Article 27. Transmissibilitat dels drets	22
Article 28. Transmissió de la concessió	23
Article 29. Transmissió mortis causa	24
CAPÍTOL VII EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS I AUTORITZACIONS	24
Article 30. Extinció del dret a la concessió per utilització privativa	24



Article 31. Extinció de les llicències o autoritzacions d'us privatiu o aprofitament especial.	26
CAPÍTOL VIII MIX COMERCIAL TIPOLOGIES D'ARTICLES DE VENDA I SERVEIS	26
Article 32. Classificació dels espais de venda	27
Article 33. Oferta i Mix comercial	30
CAPÍTOL IX PLANS D'ACTUACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL (PAMM) I PARTICIPACIÓ DELS USUARIS I CONSUMIDORS	30
Article 34. Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM)	30
Article 35. Aprovació, tramitació i execució dels PAMM	31
Article 36. Comissió de Cooperació interna del Mercat Municipal	32
Article 37. Associacions de paradistes o comerciants	32
Article 38. Participació d'usuaris i consumidors	33
CAPÍTOL X RÈGIM SANCIONADOR	33
Article 39. Responsabilitat de les infraccions	33
Article 40. Competència per sancionar	34
Article 41. Procediment sancionador: fonaments i regulació	34
Article 42. Responsabilitat per danys i multes coercitives	35
Article 43. Elements probatoris de les i els agents de l'autoritat	35
Article 44. Actuacions administratives i jurisdiccionals penals	35
Article 45. Prescripció i caducitat	36
Article 46. Mesures provisionals	36
Article 47. Faltes lleus	36
Article 48. Faltes greus	37
Article 49. Faltes molt greus	39
Article 50. Sancions	40
Article 51. Gradació de les sancions	40
DISPOSICIONS ADDICIONALS, TRANSITÒRIES I FINALS	41
Disposicions Addicionals. DA	41
Disposicions Transitòries. DT	43
Disposicions Finals. DF	43
ANNEX PLÀNOL D'UBICACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE PARADES I/O ESPAIS	44



PREÀMBUL EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Antecedents

El Mercat de la Vila de Cambrils és un servei públic municipal de llarga tradició al nostre municipi, havent-se mantingut la seva configuració arquitectònica durant els quasi últims cent anys, atès que l'edifici del Mercat és un immoble de l'any 1926, el qual està catalogat en l'actualitat amb un grau de protecció 3, clau 12c, respecte de la seva façana sud.

L'edifici del Mercat forma part dels sistemes d'equipaments comunitaris del Cambrils i té un caràcter singular pels seus valors arquitectònics, històrics i patrimonials, estant inclosa la seva façana sud dins el Catàleg del Pla d'Ordenació urbanística municipal (POUM) amb el grau de protecció abans especificat.

L'Ajuntament de Cambrils ha endegat una actuació pública per la reconversió i modernització del Mercat Municipal de Cambrils, que requereix l'aprovació d'un nou marc normatiu reglamentari per regular la realitat actual del mercat, adaptant-lo a la seva nova configuració d'espais i dels nous serveis previstos i a la normativa sectorial actualment vigent.

El llarg temps transcorregut des de l'última regulació global del servei de Mercat municipal mitjançant un reglament (preconstitucional) aprovat pel Ple municipal de 6 de març de 1974, modificat per acord del Ple de data 29/09/2004 (BOPT núm.149 de 30/06/2005), posa de relleu la necessària revisió integral de la reglamentació actual per adaptar-la d'una banda, a la vigent normativa de règim local, comercial i patrimonial, i de l'altra adequar-la als nous reptes funcionals i comercials d'aquest servei públic municipal en els propers anys.

Justificació de la necessitat de la regulació

I.

Aquest reglament té com a finalitat principal dotar l'Ajuntament d'un marc legal local reglamentari que permeti la millor gestió del servei públic del mercat municipal, i donar a aquest espai d'altres usos complementaris que siguin compatibles per crear un espai comú de trobada ciutadana que posi en valor l'espai urbà en el qual s'hi troba el Mercat.

En la planificació dels equipaments comercials cal tenir en compte les diverses necessitats i expectatives del conjunt de la ciutadania, avaluar-ne la possibilitat de desplaçament, així com la perspectiva de gènere per valorar aspectes i condicionaments específics que afecten de manera diferent homes i dones.



Així mateix es persegueix assolir, entre d'altres, els objectius següents:

Impulsar valors de progrés, promovent una bona convivència ciutadana sense discriminacions i oberta a tothom, per aconseguir que Cambrils sigui una ciutat més amable, acollidora i sostenible per viure-hi i convida-hi, on el diàleg, la tolerància i el respecte formin part del nostre comportament quotidià.

Promoure el compromís de defensar i prestigiar socialment el patrimoni públic i històric com un bé col·lectiu que cal protegir.

Afavorir la cohesió social, entesa com un dels elements que, junta ment amb la cohesió ecològica, econòmica i institucional, conformen de manera conjunta i indissoluble la sostenibilitat pretesa, la qual implica necessàriament la prossecució d'equilibris econòmics en lloc del tradicional creixement lineal i acumulatiu, per garantir l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats per a tota la ciutadania i tots els sectors socials, incloent en aquest objectiu la integració de situacions de dependència.

II.

Els fonaments legals d'aquest reglament són, en primer lloc, l'aplicació dels principis constitucionals i en segon lloc el desenvolupament dels principis continguts en l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.

A més, el present reglament es dicta en l'exercici de la potestat normativa local recollida a l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local i a l'art. 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i com a plasmació del principi d'autonomia local per a l'exercici de les seves competències, essent expressament recollida com a competència pròpia la relativa als mercats en l'article 25.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en la redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL) i en l'art.66.3.g del Decret Legislatiu 2/2003.

De manera especial, cal referir-nos a la tipificació de les infraccions i sancions en determinades matèries continguda al títol XI de la citada Llei 7/1985, de 2 d'abril. Aquest títol fou introduït per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, als efectes d'atorgar la cobertura legal necessària per a l'adequada ordenació de les relacions de convivència d'interès local i de l'ús dels seus serveis, equipaments, infraestructures, instal·lacions i espais públics. El reglament preveu un règim sancionador amb vocació d'efectivitat, que no té finalitat recaptatòria, sinó dissuasiva per a aconseguir redirigir les conductes indesitjables, en benefici de la col·lectivitat.



La norma legal habilita les entitats locals perquè, en defecte de normativa sectorial específica, pugui establir els tipus d'infraccions i imposar sancions per l'incompliment de deures, prohibicions o limitacions establertes en les corresponents ordenances i reglaments municipals.

III.

Aquest reglament s'adequa als principis de bona regulació, en compliment de l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons els quals aquestes han d'actuar en l'exercici de la potestat reglamentària.

D'acord amb els principis de necessitat i eficàcia, aquest reglament es fonamenta en l'interès general de garantir la millor gestió del Mercat en la seva configuració renovada, oferir un servei públic variat, modern, atractiu, adaptat als temps actuals i que permeti alhora complementar-lo amb altres activitats que permetin aconseguir una millor cohesió social, impulsar una bona convivència ciutadana, basada en els valors de llibertat, respecte individual i col·lectiu, no discriminació, tolerància envers la diversitat cultural i social, així com en la posada en valor dels béns públics i del patrimoni local, que cal respectar i utilitzar adequadament.

Aquesta norma compleix el principi de proporcionalitat, ja que conté la regulació imprescindible per a la consecució de l'objectiu d'ordenació del servei del mercat municipal i de l'ús dels espais comuns municipals.

També es garanteix el principi de seguretat jurídica, ja que la iniciativa reglamentària s'exerceix amb coherència amb la resta de l'ordenament jurídic.

El principi de transparència queda garantit, perquè es dona compliment als tràmits d'informació i audiència pública que donen participació als i les agents implicats/des, a més de realitzar la informació pública mitjançant la publicació a la pàgina web municipal.

Finalment, en aplicació del principi d'eficiència, aquest reglament no estableix càrregues administratives suplementàries no justificades, les quals, en tot cas, són les mínimes possibles i proporcionades, per tal de garantir el principi d'eficàcia en l'aplicació de la regulació prevista.



CAPÍTOL I ASPECTES GENERALS I RÈGIM JURÍDIC

Article 01. Servei públic i títol competencial

El Mercat municipal de Cambrils es configura como un servei públic municipal de conformitat amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (art. 25.2.i), el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (art. 66.3.g i 67.b), el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (art.5.b.3) i la resta de normes aplicables.

Article 02. Àmbit d'aplicació i règim jurídic

1. L'àmbit d'aplicació del present reglament és exclusivament el del Mercat Municipal situat a l'edifici del carrer Pere III, 2 de Cambrils (amb accés també pel carrer Mossèn J. Verdguer i pel carrer Verge del Camí, 11).

2. En tot allò no previst en el present reglament serà aplicable la regulació continguda a les normes següents:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLMRLC**).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (**TRLRHL**).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals (**RPEL**).
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (**RBEL**).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (**LPAP**).
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (**RLPAP**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya (**LRJPCAT**).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (**LCSP**).



- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (**RLCAP**).
- Reial Decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil (**CC**).
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (**CCC**).
- Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, de 13 de juny (**ROAS**).
- Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (**DLECOM**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (**D64/2014**).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**DLLURBCAT**).
- Els plans d'actuació del Mercat Municipal (**PAMM**) aprovats per l'Ajuntament de conformitat amb aquest reglament.

Igualment, serà també aplicable a la resta de normativa comunitària, estatal, autonòmica o local, en matèria de sanitat, higiene, urbanística, activitats, alimentació, comerç, abastament, tributària i/o de dret civil.

3. En el marc de l'art. 6 de la LRJSP, l'Ajuntament podrà dictar instruccions i/o ordres de servei, en relació a la interpretació d'aquest Reglament i a la seva implementació.

4. El contingut de les autoritzacions (llicències d'ocupació) i/o de les concessions demanials atorgades en l'àmbit del Mercat Municipal; així com dels drets i obligacions que es puguin derivar de la titularitat d'aquestes, es regeixen pel que es preveu aquest reglament, per les condicions particulars o generals establertes als plecs de clàusules, pels acords o resolucions d'atorgament (de les llicències d'ocupació i/o concessions demanials), i també, per les normes especificades als punts precedents.

Article 03. Gestió del servei i característiques de l'equipament

1. L'equipament del Mercat Municipal de Cambrils (*en endavant el Mercat*) és un establiment comercial col·lectiu de caràcter permanent adscrit a la finalitat de servir per l'abastament al públic, oferint una pluralitat de llocs de venda al detall per a la comercialització d'articles alimentaris, així com de productes no alimentaris i de la prestació d'altres tipus de serveis, especialment el de restauració especialitzada i assimilats.

2. L'activitat comercial s'exercirà pels titulars dels llocs o espais de venda, previ atorgament de la corresponent concessió administrativa demanial o *eventualment*, d'una autorització (llicència d'ocupació), d'acord amb l'article 06.



3. Per gestionar el servei públic del mercat municipal, l'Ajuntament pot adoptar qualsevol de les formes i/o les modalitats de gestió determinades a l'article 85 i concordants de la LRBRL.

4. Sigui quina sigui la forma de gestió, l'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància sanitària i les funcions que comportin exercici d'autoritat i/o que constitueixin competències irrenunciables que s'hagin de desenvolupar directament per part de l'Administració municipal.

5. Per tal de facilitar la cooperació i comunicació entres els titulars de les parades i l'Ajuntament, es constituirà la Comissió de Cooperació Interna del Mercat Municipal que preveu aquest reglament.

6. Les persones titulars de les concessions administratives o d'autoritzacions sobre espais o béns del Mercat estan obligades a aportar a l'Ajuntament, quan se'ls hi requereixi, totes les dades, documents i informes que estiguin en el seu poder que siguin rellevants per a la gestió i defensa dels béns i drets municipals, i també estan obligats a facilitar la realització d'inspeccions i altres actes d'investigació.

Article 04. Titularitat i descripció dels béns afectats

1. El Mercat és un bé demanial destinat al servei públic de mercat, el qual està edificat en un immoble de titularitat municipal.

2. La classificació i qualificació urbanística del terreny segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent és de sòl urbà i de sistema d'equipaments comunitaris amb usos admesos de comercial i restauració.

3. L'equipament del Mercat està ubicat en la parcel·la cadastral núm. 6487401CF3468G0001LK i li corresponen les coordenades UTM: X336384,20 i Y4548667,10.

4. L'immoble on està residenciat el Mercat està inscrit al Registre de la Propietat i en l'Inventari municipal de béns amb la referència A1- 2a08.004 (núm.109).

Article 05. Competències i atribucions de l'Ajuntament

1. L'Ajuntament manté totes les competències que tenen el caràcter d'irrenunciables i que segons la legislació vigent han de ser desenvolupades directament per l'Administració Municipal.

2. L'Administració municipal verificarà el grau de compliment del present reglament i de tot el que s'hi descriu, amb la finalitat de garantir l'oferta comercial i de serveis als



ciutadans en les millors condicions.

3. Els diferents òrgans de govern tindran les atribucions i competències que es detallen seguidament:

A. Atribucions del Ple Municipal

A1. Aprovar, modificar o derogar el present reglament d'acord amb el que disposa la normativa general i règim local.

A2. Modificar, suprimir o ordenar la construcció d'un nou mercat i la clausura de l'existent, previs els tràmits previstos en les disposicions vigents.

A3. Les atribucions i facultats que li siguin derivades pels plecs de condicions reguladors de les concessions demanials d'espais del Mercat.

A4. Qualsevol altra determinada per aquest reglament o per la normativa general o sectorial aplicable.

B. Atribucions de la Junta de Govern Local

B1. Les que li siguin delegades pel Ple o per l'Alcaldia d'acord amb la normativa vigent.

B2. Aprovar la formulació, modificació, revisió o revocació dels Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) relacionats al Capítol IX d'aquest reglament, o confirmar-los quan hagin estat aprovats per l'Alcaldia per motius d'urgència.

B3. Qualsevol altra determinada per aquest reglament o per la normativa general o sectorial aplicable.

C. Atribucions de l'Alcaldia

C1. L'exercici del dret de tanteig en cas de transmissió dels drets de la concessió per qualsevol títol.

C2. Imposar les sancions derivades de faltes lleus, greus o molt greus per infracció d'aquest reglament o de les condicions reguladores de la llicència (autorització) o concessió demanial.

C3. Establir el calendari anual i horari d'obertura del Mercat.

C4. Les atribucions i facultats que li siguin derivades pels plecs de condicions reguladors de les concessions demanials d'espais del Mercat.

C5. Autoritzar la transmissió dels drets de la concessió a tercers per l'adjudicatari.

C6. Autoritzar el canvi de la denominació ~~o d'activitat~~ dels espais, parades o locals.

C7. Aprovar la formulació, modificació, revisió o revocació dels Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) relacionats al Capítol IX d'aquest reglament, quan concorrin motius d'urgència adequadament motivats, i donar compte a la Junta de Govern Local en la següent sessió que es celebri.



C8. La interpretació del present Reglament, per a la qual cosa podrà dictar instruccions i aclariments de caràcter general.

C9. Ordenar el compliment de les disposicions previstes en aquest reglament i les resolucions que acordi la Corporació.

C10 Aprovar les instruccions relatives a la inspecció dels serveis del mercat, així com la vigilància necessària per al compliment d'allò reglamentat o ordenat.

C11. Dictar instruccions i/o ordres de servei en relació a la interpretació d'aquest reglament i a la seva implementació, previstes a l'apartat 3 de l'article 02 d'aquest reglament.

C12. Les facultats de l'Ajuntament determinades en aquest reglament o en els Plecs de Condicions no assignades expressament a un altre òrgan municipal.

C13. Qualsevol altra determinada per aquest reglament o per la normativa general o sectorial aplicable.

Les determinacions d'aquest apartat 3.tindran el caràcter de norma atributiva de competència de conformitat amb l'article 8.2 de la LRJSP.

Les competències de l'Alcaldia seran delegables en la regidoria de l'àrea de Promoció Econòmica o en la Junta de Govern Local, llevat que una norma amb rang de llei determini que són indelegables.

4. Aquesta distribució de competències s'entendrà sens perjudici de les delegacions que puguin efectuar-se, conforme amb la normativa legal aplicable.

5. Totes les mesures de control de caràcter sanitari, higiènic i alimentari, d'inspecció sanitària i, si escau, sancionadores en relació a la qualitat dels aliments, correspondran a l'Ajuntament de Cambrils, sense perjudici de les diferents competències d'altres administracions en aquesta matèria.

Article 06.- Parades o zones de venda, magatzems o trasters i altres espais d'ús privatiu

1. El comerç del Mercat l'exerciran els titulars de les concessions, atorgades per l'Ajuntament per prestar el seu servei mitjançant l'ús privatiu dels esmentats béns de domini públic. El règim jurídic aplicable a les concessions serà els que es determina a l'apartat 4 de l'article 02 d'aquest reglament.

2. Als efectes del present reglament són **espais/punts de venda (o de comercialització de serveis)**, ja siguin de caràcter *principal* o *accessori*, els següents:

- a. Els llocs principals (parades i/o locals) que configuren la estructura essencial del Mercat.
- b. Els espais accessoris (magatzems, cambres o trasters) incorporats als llocs principals.



- c. Les terrasses interiors associades a llocs principals (restauració, degustació o altres).
- d. Els llocs en espais comuns autoritzats transitòriament en el marc de l'art. 10.3 i preceptes concordants d'aquest reglament.
- e. Els altres espais subjectes a concessió/licència que es puguin definir als plecs de clàusules.

La totalitat del espai o punts de venda (o comercialització), sense perjudici dels drets de concessió que puguin atorgar, són propietat de l'Ajuntament i tenen la condició de béns de domini públic, per la qual cosa són inembargables, inalienables i imprescriptibles.

3. Qui obtingués l'embargament dels drets de la concessió del negoci exercit a un punt de venda, romandrà subjecte al pagament de les contraprestacions econòmiques inherents a la concessió embargada, i al compliment de la resta de les altres obligacions imposades als titulars de les concessions.

4. En cada parada únicament podran ser venuts o comercialitzats aquells articles o serveis per als quals va ser atorgada la concessió i/o autorització.

5. Els magatzems, cambres (frigorífiques)i/o trasters seran atorgats pel mateix títol jurídic (concessió o llicència d'ocupació) que el lloc principal. Els estris i articles que estiguin emmagatzemats en aquests espais accessoris hauran de tenir relació directa amb els productes que s'exposin a la venda o serveis que es comercialitzin, i no podran ser utilitzats per a la venda al públic, ni s'hi podran col·locar instal·lacions frigorífiques, de maduració o de qualsevol altra índole, llevat que hi hagi autorització expressa de l'Ajuntament.

6. Els plecs de clàusules de condicions particulars o generals determinaran quin són els llocs principals del Mercat (restauració, degustació o altres) que porten associada una zona o espai de terrassa interior, determinant en cada cas la seva superfície (m2) i ubicació concreta.

Article 07. Direcció i Administració del Mercat

1. L'Ajuntament en el marc dels articles 34 i 35 d'aquest reglament aprovarà un Pla d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) relatiu a l'Administració i Direcció del Mercat Municipal, el qual s'adequarà a la forma, modalitat i característiques de la gestió del Mercat que s'estableixi.

2. En cas de gestió directa en modalitat indiferenciada, es contemplarà com a mínim una unitat administrativa municipal, encarregada de l'Administració i Direcció del Mercat Municipal que dependrà de l'Àrea que correspongui.

3. Complementàriament, l'Ajuntament podrà establir mitjançant els plecs de



clàusules administratives de les condicions particulars (o generals) de les concessions i/o autoritzacions, que els adjudicataris de llocs i espais de venda tinguin el deure de constituir-se obligatòriament en una Comunitat de Concessionaris (*comunitat de titulars de drets de concessions demanials del Mercat Municipal*) i que l'entitat constituïda participi en l'Administració i Direcció assumint amb càrrec a les quotes dels seus partícips, determinades obligacions i despeses pertanyents al Mercat (conservació, consums, manteniment, cogestió ...). Aquesta comunitat de béns es regiria per la Llei 5/2015, del 13 de maig, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i preceptes concordants.

CAPÍTOL II ADJUDICACIÓ DELS LLOCS DE VENDA I ALTRES PERMISOS

Article 08. Concessions demanials

1. La utilització dels espais o punts de venda/comercialització assenyalats a l'art. 06.2 d'aquest reglament, estarà subjecta a concessió administrativa de caràcter demanial durant el termini que es determini a les *clàusules administratives de condicions particulars o generals de les concessions*.
2. La concessió donarà dret a ocupar, de manera privativa i amb caràcter exclusiu, cadascun dels llocs privatis del Mercat (principals i/o accessoris) amb la finalitat i l'obligació de destinar-los a la comercialització, venda o distribució dels articles, productes o serveis que s'hagin autoritzat. No es pot atorgar concessió respecte de punts, elements o zones que tinguin la condició d'espais comuns del Mercat.
3. La forma d'adjudicació dels punts o espais del Mercat s'efectuarà ordinàriament en règim de concurrència d'acord amb les normes vigents reguladores dels procediments de contractació del sector públic.
4. Els cànon de concessió/adjudicació, anuals i/o de transmissió que en el seu cas siguin exigibles, es regiran pels *plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals de les concessions*, per les resolucions d'adjudicació, per les ordenances fiscals (OOF) reguladores de les taxes sobre l'aprofitament especial i l'ús privatiu del domini públic, i pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TLRHL).
5. Pel que fa a les taxes, tarifes o preus exigibles per fer front de les despeses comunes (neteja, seguretat, manteniment edifici, maquinària i instal·lacions, subministraments, personal administració mercat, assegurances, etc.) s'estarà a allò regulat en els instruments i normes que s'especifiquen en el punt anterior, així com a les instruccions complementàries que es dictin al respecte.
6. La titularitat de la concessió administrativa dels llocs de venda s'extingirà pel qualsevol dels motius assenyalats en l'article 30 d'aquest reglament.



7. Les persones titulars dels espais o elements dels llocs de venda, en finalitzar la concessió, hauran de deixar-los a disposició de l'Ajuntament lliures i amb els seus elements bàsics.

8. En el marc del present reglament, les concessions demanials es regiran pel que s'assenyali en els plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals, a les resolucions d'adjudicació, i a la resta normes en els termes de l'apartat 4 de l'article 02.

Article 09. Durada de les concessions

1. Les concessions per l'ús privatiu dels espais de venda del Mercat es licitaran i s'adjudicaran per períodes de 15, 25 o 30 anys, llevat que el Ple municipal acordi un termini diferent dintre dels marges que determina la normativa vigent.

2. Podran atorgar-se pròrroques, sense que puguin excedir del termini total previst per la llei. La pròrroga o pròrroques que s'aprovin hauran de formalitzar-se expressament i estipular-se en els termes que acordi l'Ajuntament.

3. El termini concessionat es computarà des de la data de formalització del document d'atorgament de la concessió, llevat que els *plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals* estableixin un inici de còmput diferent.

Article 10. Autoritzacions demanials

1. En cas de considerar-se adequat i/o convenient per garantir un correcte funcionament del Mercat Municipal, la utilització privativa dels elements o espais de venda del Mercat, podrà subjectar-se transitòriament *i sempre que no es tracti d'espais comuns*, al règim d'autorització demanial.

2. A títol no exhaustiu, es considera adequada la utilització d'aquesta fórmula jurídica davant l'existència de punts de venda tancats per extinció de la concessió demanial o per qualsevol altra causa; en aquests supòsits l'autorització s'ha de realitzar pel temps necessari per promoure un procediment i atorgar les concessions; en tot cas les autoritzacions tindran una durada màxima de quatre anys.

3. Independent de les autoritzacions sobre elements privatis dels apartats anteriors, l'Ajuntament podrà aprovar **autoritzacions demanials en espais comuns**, sempre i quan resti garantida la mobilitat i la seguretat interior de l'establiment. Aquestes autoritzacions, seran de caràcter puntual i temporal (promocions, campanyes etc.) i no tindran una durada superior a sis mesos, sense perjudici que puguin ser objecte de renovació.



4. De conformitat amb la normativa vigent, les llicències d'ocupació o autoritzacions que s'especifiquen al punt 3 anterior, podran no estar subjectes la taxa quan la utilització privativa o aprofitament especial de l'espai (dels béns de domini públic) no porti aparellada una utilitat econòmica per a la persona autoritzada, o tot i existir, aquesta utilitat comporti condicions o contraprestacions que l'anul·lin o la facin irrelevant; en cas contrari s'estarà al punt 6 següent.

5. L'associació o associacions de paradistes o comerciants previstes a l'article 37 d'aquest reglament es podrà/n ser igualment beneficiària/es de les autoritzacions previstes al punt 3 anterior per a la seva explotació directa o mitjançant un tercer.

6. Les taxes, tarifes o preus exigibles per les autoritzacions demaniales regulades en aquesta disposició es regiran pels plecs de condicions particulars o generals de les autoritzacions, per les resolucions d'adjudicació, per les OF reguladores de les taxes sobre l'aprofitament especial i l'ús privatiu del domini públic, i pel TLRHL.

7. La titularitat de les autoritzacions administratives dels llocs de venda s'extingirà pels motius assenyalats a l'article 31 d'aquest reglament.

8. En el marc del present reglament, les autoritzacions o llicències demaniales es regiran pel que s'assenyali en els *plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals*, a les resolucions d'adjudicació, i la resta normes en els termes de l'apartat 4 de l'article 02; també els serà d'aplicació subsidiària el règim d'obligacions exigibles a les concessions del Mercat en tot allò que sigui compatible.

Article 11. Condicions particulars i generals

1. Els plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals, aprovats en el marc d'aquest reglament i de la normativa general, regulen el contingut i abast de les concessions i autoritzacions (llicències d'ocupació) del Mercat Municipal.

2. El contingut de les clàusules dels *plecs de condicions particulars o generals*, pot ser de tipus jurídic, econòmic, tècnic o mixt.

3. L'adjudicació de concessions demaniales es realitzarà d'acord amb el procediment establert i de conformitat amb el *Plec de clàusules de les condicions particulars*, prèviament aprovat.

4. De conformitat amb l'apartat 3 l'article 34 d'aquest reglament els plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) tenen la consideració de condicions generals de les concessions.

Article 12. Accessió de les obres i instal·lacions en finalitzar la vigència de la concessió administrativa o de l'autorització



En expirar el termini de la concessió o de l'autorització administrativa; quan aquesta s'extingeixi per qualsevol motiu, o quan finalitzi la seva vigència, les instal·lacions, mobiliari, obres i millores instal·lades o realitzades per la persona que hagi estat titular d'una parada o espai relacionat amb l'activitat, revertiran a l'Ajuntament, que n'adquirirà la plena propietat, i passaran a formar part de la parada de venda o l'espai, i la persona concessionària o autoritzada no tindrà dret a l'abonament de cap import per la inversió realitzada.

Article 13. Intervenció de la concessió

1. Sense perjudici de les sancions que corresponguin, si de l'incompliment de les condicions de la concessió per part de la persona adjudicatària se'n deriva una pertorbació greu del servei públic del Mercat municipal, no reparable per altres mitjans, l'Ajuntament podrà acordar la intervenció transitòria de la concessió fins que la pertorbació desaparegui, en el cas que no opti per promoure el rescat de la concessió. La incoació d'actuacions de rescat serà també compatible amb la intervenció de la concessió/servei fins a la resolució de l'expedient.

2. Les conductes greus que impliquen la intervenció del servei/concessió, sense perjudici de la sanció que correspongui, són les següents:

- a. La desobediència per part del concessionari de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació i manteniment de la superfície de venda, dels espais accessoris i/o de les seves instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat de les persones (usuàries, treballadores o resta de concessionàries).
- b. La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
- c. Les que causin lesions o perill imminent a la seguretat o la salubritat de les persones o perjudiquin els interessos legítims dels usuaris del Mercat.

3. Quan el servei sigui pertorbat per causes fortuïtes o de força major, que el concessionari no pugui superar pels seus propis mitjans, l'actuació substitutòria de l'Administració no comportarà actuacions sancionadores.

4. En tots els casos, la intervenció del servei i dels drets de la concessió pot tenir un abast parcial o total respecte de les obligacions incompletes; en qualsevol cas, la durada de la intervenció es mantindrà exclusivament fins que el concessionari estigui en condicions, a criteri de l'Ajuntament, de seguir la gestió normal del servei.

5. Un cop intervinguda la concessió amb un abast total, l'Ajuntament de forma temporal mentre duri la intervenció i per tal de corregir la pertorbació, pot adjudicar l'explotació de l'espai a un tercer en els termes de l'article 10 anterior.



6. Si fos necessari per raons de seguretat, tranquil·litat, salubritat, competència deslleial, o altres circumstàncies objectives, l'Ajuntament podrà limitar de forma transitòria o permanent l'aforament i/o l'horari de funcionament de les terrasses interiors. Aquestes limitacions no generaran cap dret a indemnització per part del concessionari, quan siguin conseqüència d'un mal funcionament de l'explotació de la concessió.

CAPÍTOL III CONDICIONS DELS LLOCS I ESPAIS DE VENDA

Article 14. Característiques i separació entre parades

1. Els llocs de venda reuniran les característiques tècniques i funcionals determinades per part de l'Ajuntament en aquest reglament i/o en les condicions particulars (o *generals*) que regulin l'adjudicació i explotació dels diferents espais; a títol no exhaustiu: la superfície, límits, gàlib i instal·lacions necessàries.

2. En cas de reforma i/o remodelació del Mercat, s'adequaran a les característiques resultin dels projectes que l'Ajuntament aprovi als efectes de millorar i modernitzar el servei públic.

3. Igualment, les parades s'adaptaran a les necessitats de l'activitat de denominació i les persones titulars d'aquestes hauran de realitzar, a càrrec seu, les obres i instal·lacions necessàries per desenvolupar l'activitat comercial a la qual es destini, així com a instal·lar, si s'escau, els comptadors per registrar els consums propis del seu lloc de venda.

5. No s'admetran situacions de concentració de punts o espais de venda o de comercialització del Mercat, en aquest sentit cap persona podrà ser titular, ja sigui de forma directa o indirecta, de més d'una concessió i/o autorització en el Mercat.

6. En cas d'extinció de la concessió per qualsevol motiu de l'article 35, l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de l'espai i procedir a llur adjudicació mitjançant el procediment corresponent.

Article 15. Productes alimentaris

1. L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris es practicarà conforme a la normativa sectorial vigent.

2. Els titulars dels llocs de venda estan obligats a exhibir a la Inspecció Alimentària i Sanitària, mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres, cambres o envasos.



Article 16. Instruments de mesura

Els instruments de pesar i mesurar utilitzats als mercats hauran d'ajustar-se als models homologats pels organismes oficials. En qualsevol moment la Direcció del Mercat podrà comprovar el seu correcte funcionament.

Article 17. Directrius tècniques i models tipus

1. Per tal de garantir la coordinació i l'harmonització dels diferents elements interns del Mercat, l'Ajuntament podrà dictar les directrius tècniques que consideri necessàries, tant a nivell global com adreçades a concessionaris concrets.
2. L'Ajuntament podrà establir un tipus de model/disseny de taulells i/o de qualsevol altre element destinat a l'expedició d'articles.

Article 18. Obres i instal·lacions a les parades

1. La projecció, direcció, execució i tributació de les obres i/o de les instal·lacions necessàries per l'adequació del lloc o espai de venda, serà a càrrec exclusiu del concessionari, llevat que als plecs reguladors de les *condicions generals o particulars* de l'adjudicació de la concessió o llicència d'ocupació, s'estableixi quelcom diferent.
2. Les obres i les instal·lacions d'adequació s'ajustaran al que es determini en els plecs de condicions (tècniques) generals o particulars, i en el seu defecte, a les directrius tècniques específiques assenyalades l'Ajuntament en cada cas.

CAPÍTOL IV ACTIVITATS I HORARIS D'OBERTURA DEL MERCAT

Article 19. Obertura del Mercat

1. El **regim d'obertura ordinària** del Mercat municipal, llevat que s'acordi per l'Ajuntament un règim horari diferent, respon a dues modalitats en funció de la tipologia dels punts o espais de venda/serveis:
 - a) Modalitat general: dies laborables de dilluns a dissabte, llevat que s'acordi per l'Ajuntament un règim horari diferent.
 - b) Modalitat especial: inclou també diumenges i festius, exclusivament pels espais de restauració a altres que es puguin determinar als plecs de clàusules administratives de condicions particulars o generals de les concessions.



2. Llevat d'autorització de caràcter general o específica atorgada expressament per part de l'Ajuntament (respecte d'algun espai o espais concrets), el segment horari d'obertura ordinària serà el següent:

a) Modalitat general:

- De dilluns a dissabte en horari de matí.
- Tres dies a la setmana determinats en horari de matí i tarda, essent possible l'obertura de totes les tardes de dilluns a dissabte.

b) Modalitat especial:

- L'horari de la modalitat general.
- Diumenges i festius (*L'horari de tancament de les terrasses de restauració estarà subjecte en tot cas, a les ordenances i normativa vigent*).

3. Les obertures i/o els horaris de **caràcter extraordinari** amb ocasió de campanyes, festes, fires promocions, mostres i/o qualsevol altra circumstància es determinaran per l'Ajuntament i se'n donarà publicitat amb la suficient antelació.

4. Els horaris i dies d'obertura del mercat, tant de caràcter ordinari (generals o especials) com extraordinari, seran vinculants per a tots els titulars de concessions o autoritzacions de punts de venda, llevat de les excepcions que justificadament es puguin autoritzar.

Article 20. Calendari de treball i obertura

1. L'Ajuntament, establirà un calendari de treball i vacances obligatori per a tots els llocs o espais de venda, per tal de garantir a la població un servei òptim i suficient. Cap parada no podrà romandre tancada més temps del que s'estableixi al calendari.

2. Serà causa de revocació de la concessió administrativa el tancament al públic d'un lloc o espai de venda que superi el termini d'un mes, comptat de data a data. En cas de malaltia o de causa de força major justificades que impedeixi el normal funcionament del servei durant aquest termini, les persones titulars ho hauran de comunicar formalment a l'Ajuntament mitjançant la presentació al Registre general d'entrada d'una declaració responsable amb acreditació de les circumstàncies del cas.

3. No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior en cas d'obrir al públic el lloc o espai de venda durant un o més dies amb la intenció de simular una aparença de venda o prestació del servei.

Article 21. Elements comuns

1. Els titulars de les concessions podran utilitzar les cambres frigorífiques, els magatzems i altres dependències o elements comuns que figurin en el Mercat amb



l'obligació de satisfer la repercussió corresponent dels costos establerta en l'acte administratiu o disposició de caràcter general que reguli aquesta contraprestació econòmica.

2. També podran utilitzar els titulars dels espais del mercat, el moll de càrrega i descàrrega i qualsevol altra dependència o instal·lació comunitària existent o que es creï.

3. En la utilització dels elements i instal·lacions comunes s'observarà en tot moment, un ús correcte, proporcional, acurat i respectuós.

4. L'Ajuntament en el marc dels articles 34 i 35 d'aquest reglament aprovarà el Pla d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) relatiu a la **Gestió i utilització dels elements i serveis comuns del Mercat**.

Article 22. Retolació de preus

En tots els llocs de venda es col·locaran a la vista del públic els preus dels articles i productes que es venen. L'Ajuntament vetllarà per la correcta identificació en banderetes o cartells dels productes, preus, classes, origen, etc. conforme la normativa sanitària i de consum.

CAPÍTOL V DRETS I DEURES INDIVIDUALS DELS TITULARS DE PARADES

Article 23. Capacitat per gaudir de la concessió

1. Poden ser concessionàries dels espais les persones físiques o jurídiques de nacionalitat espanyola o de qualsevol altre Estat de la Unió Europea, o d'un tercer Estat i plena capacitat jurídica i d'obrar conforme la normativa de contractació administrativa vigent en cada moment i que no es trobin dins les prohibicions específiques contemplades en el present reglament.

2. No podran ser-ho aquells que hagin estat sancionats amb la pèrdua de la concessió en els darrers tres anys.

Article 24. Drets concessionals

1. Els drets dels titulars de les concessions demanials dels espais i punts de venda del Mercat són els següents:

a. Utilitzar les instal·lacions incloses a la concessió administrativa durant el període de vigència de la mateixa i de les prorroques que s'atorguin.



b. Cedir o traspasar els seus drets sobre la titularitat dels llocs de venda en la forma que s'estipula al present reglament i a les condicions particulars o generals aplicables.

2. Els titulars tindran també la resta de drets previstos en aquest reglament, en les condicions particulars i generals de les concessions, i en la normativa de patrimoni de les administracions públiques.

Article 25. Deures concessionals

1. Els deures i obligacions dels titulars de les concessions demaniales dels espais i punts de venda del Mercat són:

- a. Les persones físiques titulars dels llocs de venda estan obligades a exercir personalment l'activitat comercial o a través d'assalariats sempre que aquests estiguin en possessió de la documentació laboral i sanitària que els acrediti. En cas que el titular sigui una persona jurídica, l'activitat s'haurà de realitzar per treballadors que hi estiguin directament vinculats.
- b. Tenir a disposició i mostrar en qualsevol moment la documentació que acrediti el seu dret al lloc que ocupa i la relacionada amb l'activitat que realitza.
- c. Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació el lloc de venda sense residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació del servei. Cada parada haurà de disposar de recipients adequats per guardar les deixalles els quals s'hauran de buidar a l'espai habilitat a tal fi, tants cops com sigui necessari, i caldrà abstenir-se de deixar cap mena de deixalla als passadissos.
- d. Exercir la seva activitat comercial ininterrompudament durant les hores assenyalades, i atendre els compradors amb respecte, amabilitat i deferència.
- e. Vestir de forma apropiada, correcta i amb netedat. Tractar amb correcció els altres concessionaris, el públic i els empleats municipals. Per raons d'higiene, imatge o altres motius objectius, l'Ajuntament podrà establir un codi de vestimenta bàsic.
- f. Contribuir a la neteja, ornat, conservació i vigilància dels mercats.
- g. Complir els procediments de recollida, selecció, tractament i eliminació dels residus, conforme el sistema de gestió vigent en cada moment.
- h. Respondre dels danys i perjudicis que ocasionin en l'exercici de la seva activitat en els llocs de venda.
- i. Respectar els drets de la resta dels concessionaris, en especial els relatius a la convivència en les zones de venda dels paradistes, a la neteja i forma de netejar, olors, comportaments en general, etc.
- j. Donar compliment immediat als acords adoptats per l'Ajuntament de Cambrils, sense perjudici dels recursos que corresponguin.
- k. Satisfer les contraprestacions econòmiques especificades a l'article 29 d'aquest



reglament, als plecs de clàusules reguladores de les condicions particulars o generals de les concessions, i a les ordenances fiscals vigents.

1. Participar en les campanyes de promoció acordades en el Pla d'actuació d'Acció i dinamització comercial del Mercat.

2. Els titulars tindran també la resta d'obligacions previstes en aquest reglament, en les condicions particulars i generals de les concessions, i en la normativa de patrimoni de les administracions públiques.

Article 26. Contraprestacions econòmiques

1. Les contraprestacions econòmiques exigibles com a conseqüència de la titularitat de les concessions o autoritzacions dels espais i llocs de venda del Mercat són les següents:

- a. Les taxes o cànon establerts a les corresponents ordenances de l'Ajuntament de Cambrils.
- b. Les taxes, preus públics, quotes de comunitat, derrames, prestacions patrimonials i demés despeses o tributs que recaiguin sobre l'activitat exercida en els llocs de venda, o que siguin necessaris per fer front a les despeses de manteniment, conservació, reparacions, gestió, assegurances, consums generals de l'edifici, neteja, eliminació de residus, seguretat i quantes despeses siguin atribuïbles a l'activitat pròpia de l'edifici del Mercat.
- c. Les despeses necessàries de l'equipament mobiliari dels llocs de venda necessari per a desenvolupar l'activitat a la qual es destina la parada.
- d. Les de contractació dels serveis d'aigua, gas, telèfon i electricitat i el pagament que correspongui dels consums, així com la instal·lació dels comptadors.
- e. Qualsevol altra contraprestació econòmica determinada en la normativa vigent.

2. Seran també exigibles aquelles altres contraprestacions establertes als *Plecs de clàusules de condicions particulars o generals* de les concessions i autoritzacions, així com les que es puguin derivar de l'aprovació dels plans d'actuació previstos al *Capítol X*.

3. Els plecs de condicions i/o disposicions municipals (Ordenances Fiscals) determinaran i regularan les contraprestacions econòmiques a percebre directament per l'Ajuntament.

CAPÍTOL VI TRANSMISSIBILITAT I CANVIS DE DENOMINACIÓ

Article 27. Transmissibilitat dels drets

1. La transmissió de drets (de concessions, llicències o autoritzacions) restarà sempre subjecta a les limitacions i/o les prohibicions que resulten de la Llei, d'aquest



reglament i dels títols o condicions del seu atorgament o adjudicació, així com al pagament de les contraprestacions econòmiques (cànon/taxa de transmissió) que siguin exigibles.

2. Les concessions demanials d'ús privatiu (de parades, espais, punts o llocs de venda del Mercat) seran transmissibles, llevat de prohibició expressa en el plec de condicions i/o en la resolució on s'adjudiquin. La concessió no serà transmissible si no han transcorregut almenys 5 anys des de l'adjudicació o des de l'última transmissió.

3. Les autoritzacions o llicències demanials d'ús privatiu (de parades, espais, punts o llocs del Mercat) i les autoritzacions o llicències demanials d'aprofitament especial (d'espais comuns del Mercat) no seran transmissibles.

Article 28. Transmissió de la concessió

1. L'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió dels drets concessionals dels espais del Mercat a tercers per part de l'adjudicatari pel temps que resti fins a la finalització del termini de concessió o de llur pròrroga, sempre i quan el nou titular de la concessió reuneixi les condicions que exigeix el present reglament i els plecs.

Serà requisit que la part transmissent no tingui deutes en via executiva amb l'Ajuntament.

2. En cap cas la transmissió o traspàs de la concessió suposarà una novació o nova adquisició de drets diferents dels continguts al títol concessional. Especialment s'exigeix que el cessionari s'obligui a continuar comercialitzant els mateixos articles o serveis que el seu antecessor en el lloc de venda. El cessionari se subroga en els drets i obligacions inherents a la concessió.

3. L'Ajuntament, en el termini màxim de 3 mesos adoptarà algun dels acords següents:

a) Autoritzar la cessió percebent l'Ajuntament el cànon de transmissió (CT) o contraprestació econòmica determinada a l'Ordenança Fiscal vigent i/o a les condicions generals o particulars de la concessió.

b) Fer ús del dret preferent (de tanteig i retracte) a recuperar el lloc de venda satisfent al concessionari el preu de transmissió.

4 En cas que l'Ajuntament no emeti resolució en el termini indicat, s'entendrà desestimada la sol·licitud.

5 El procediment i autorització de les transmissions seran els que s'hagin establert als plecs.



Article 29. Transmissió mortis causa

1. En cas de canvi de titularitat per actes mortis causa, l'hereu, dins el termini màxim de sis mesos des de la defunció del causant, ha de sol·licitar a l'Ajuntament el canvi de titularitat del lloc de venda o espai al seu favor.

2. Transcorregut el termini esmentat en el punt anterior sense haver efectuat la petició, la concessió s'extingirà d'acord amb l'article 35 i l'interessat perdrà tots els drets sobre el lloc de venda o espai, que passaran a poder de l'Ajuntament.

3. La justificació de la transmissió requereix la presentació dels documents que es detallen a continuació:

- Certificació de defunció de la persona física causant.
- Escriptura d'acceptació de l'herència o declaració responsable en la qual es manifesti que no hi ha ningú que pugui tenir millor dret, amb signatura de conformitat de les persones que puguin tenir drets en l'herència.
- Document que justifiqui que s'ha efectuat la liquidació de l'impost general sobre successions o altre que el substitueixi.

Tot això sense perjudici que en el successor han de concórrer els requisits necessaris per a ser titular de lloc de venda o espai del Mercat. En els casos de minoria d'edat s'estarà a allò que disposi el Codi Civil.

CAPÍTOL VII EXTINCIÓ DE LES CONCESSIONS I AUTORITZACIONS

Article 30. Extinció del dret a la concessió per utilització privativa

1. El dret a la titularitat de la concessió demanial per l'ús privatiu del lloc o espai de venda s'extingirà de conformitat amb l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (LPAP), pels següents motius:

- a. Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari persona física, sens perjudici de la previsió de l'article 33 sobre transmissions mortis causa, o per extinció de la personalitat jurídica.
- b. Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- c. Caducitat per venciment del termini.
- d. Rescat de la concessió, amb indemnització prèvia, o revocació unilateral de l'autorització.
- a. Mutu acord entre l'Ajuntament i la persona titular de la concessió.
- e. Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les



obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió o autorització.

- f. Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- g. Desafectació del bé, cas en què es procedirà a la liquidació d'acord amb els termes que preveu l'article 102 de la LPAP.
- h. Qualsevol altra causa prevista a les condicions generals o particulars per les quals es regeixin.

2. També és causa d'extinció de conformitat amb l'article 94 de la LPAP (*Prohibicions para ser titular de concessions demaniales*) quan, amb posterioritat a l'atorgament de la concessió, la persona titular incorri en qualsevol de les prohibicions per contractar previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

3. Igualment s'extingeix el dret a la concessió per l'ús privatiu del lloc o espai de venda, per les següents causes:

- Acabament del termini de les pròrrogues de la concessió.
- Renúncia fefaent de la persona titular de la concessió.
- Declaració de fallida, insolvència i/o inhabilitació de la persona titular declarada per resolució ferma, quan no sigui inclosa en a l'apartat 2 d'aquest article.
- Pel gravamen en penyora i/o hipoteca dels drets de la concessió per causa distinta de la prevista a l'article 98 de la LPAP i/o sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- Per causes sobrevingudes d'interès públic.
- Per morositat i incompliment reiterat de les obligacions referents a la satisfacció de les contraprestacions econòmiques exigibles a la persona titular de la concessió (taxes o qualsevol altra obligació econòmica).
- Per mort de la persona titular sense continuïtat successòria, o per suspensió i/o revocació del número d'identificació fiscal de la persona jurídica (societat) titular del lloc de venda.
- Per la cessió total o parcial dels drets d'explotació del lloc o espai de venda a un tercer sense autorització municipal.
- Per la pèrdua d'algunes de les condicions exigides per optar a la titularitat del lloc de venda, diferents de les indicades a l'apartat 2 d'aquest article.
- Per sanció administrativa o judicial que comporti la pèrdua de la concessió.
- Per la manifesta incapacitat tècnica, professional o econòmica en relació al correcte desenvolupament de les tasques que constitueixen l'objecte i finalitat de la concessió.
- Per destinar la concessió a usos diferents dels assenyalats en les condicions de la concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Per infracció greu de la normativa reguladora de la competència, de seguretat i salut, i de la legislació laboral o de la seguretat social.
- Per la resta de causes d'extinció generals establertes a les normes que regulen



el patrimoni de les administracions públiques a Catalunya.

- Per qualsevol altra causa prevista en aquest reglament, en els plecs i/o resolucions on s'estableixen les condicions generals o particulars, en la normativa administrativa aplicable, i en el seu defecte, en la de dret privat.

4. L'extinció de la concessió produirà els efectes legalment establerts.

5. En tot cas, l'òrgan competent per l'adjudicació de la concessió adoptarà les mesures oportunes per a la seva liquidació, de conformitat amb la normativa de patrimoni de les administracions públiques i subsidiàriament, amb la de contractes del sector públic.

6. Instruït el procediment s'adoptarà la resolució per l'òrgan municipal competent. En la instrucció es donarà audiència a la persona titular de la concessió.

7. L'extinció de la concessió per qualsevol dels motius assenyalats als punts anteriors, no genera respecte del concessionari el dret a obtenir indemnització o compensació de l'Ajuntament.

8. La renúncia de la persona titular de la concessió, o qualsevol altra causa d'extinció imputable a la voluntat i/o la responsabilitat del concessionari, sense perjudici d'altres conseqüències que puguin ser exigibles, comporta la pèrdua de les quantitats satisfetes pels drets de la concessió i la impossibilitat d'exigir a l'Ajuntament el seu retorn total o parcial.

9. Els titulars dels llocs o espais de venda, un cop extingida la concessió, hauran de deixar-los a disposició de l'Ajuntament lliures i amb l'equipament bàsic o estructural que formi part de la parada.

Article 31. Extinció de les llicències o autoritzacions d'ús privatiu o aprofitament especial.

1. Son d'aplicació a les llicències o autoritzacions d'ús privatiu i/o d'aprofitament especial previstes en aquest reglament, les mateixes causes d'extinció de l'article anterior, en tot allò que sigui compatible amb la seva naturalesa jurídica.

2. Les llicències i autoritzacions determinades al punt anterior, també poden ser objecte de revocació d'acord amb la normativa de patrimoni de les administracions públiques.

CAPÍTOL VIII MIX COMERCIAL TIPOLOGIES D'ARTICLES DE VENDA I SERVEIS



Article 32. Classificació dels espais de venda

1. L'Ajuntament decidirà quines de les següents categories comercials s'oferiran en la licitació de les parades i espais del Mercat municipal, d'acord amb els plecs administratius que aprovi:
 - a. **Aus, caça i ous:** Carns de gallina; pollastre; ànec; oca; coloms i altres aus comestibles; caça menor; conills; cargols i ous de tota classe. Igualment podran vendre articles alimentaris semielaborats; refrigerats i precuinats, on els ingredients siguin els productes esmentats.
 - b. **Bar, menjars i begudes:** Servei al públic en forma de consum de tota classe d'articles de menjar i beure, per a la seva consumició immediata. Dintre d'aquest apartat es consideraran inclosos els serveis de restauració i/o de degustació.
 - c. **Cafè i galetes:** Comprenderà la venda de cafès, infusions, galetes, bescuits, magdalenes, dolços, caramels, neules, pastes seques, bombons, pa de motlle i pa torrat, sucre, xocolata i productes solubles derivats del cacau, codonyats i geles (envasats o a granel), llet condensada i en pols, farines, pa ratllat i preparats per a rebosteria, així com melmelades, pasta de sopa i consomés o preparats per a sopa.
 - d. **Cansaladeria-xarcuteria:** Comprenderà la venda de carn fresca i salada de porc, cansalada, embotits, assaonats, llard i altres productes del porc, a més de patés i formatges, inclosos els formatges frescos. Així com tota classe d'articles semielaborats, refrigerats, precuinats i congelats en els quals els ingredients siguin els propis de la denominació. No es permet la venda de mató, recuit o quallada, ni de pastissos de formatge. No s'autoritza la venda de productes enllaunats, encara que continguin productes de porc (potes, tripa i altres), llevat de les llaunes de patés de tota classe.
 - e. **Carnisseria:** Tota classe de carn fresca, refrigerada o congelada, de caça major, bou; vaca; vedella; xai; be moltó; cabrit; cavall i brau. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals les carns esmentades en siguin l'ingredient.
 - f. **Celler i licors:** Comprenderà la venda de tot tipus de vins embotellats, licors, suc, refrigeris (a excepció dels derivats de la llet), aigües minerals, aperitius, caves, i begudes carbòniques. Tots els productes es vendran degudament embotellats, envasats o enllaunats, no estant autoritzada la venda a doll.
 - g. **Despatx de pa:** Pa normal i especial, productes de la massa de pa, panets i pastisseria. Amb la instal·lació adequada podran vendre pastisseria calenta que no precisi refrigeració. Aquesta activitat podrà comprendre també la degustació en la mateixa parada o espai del Mercat, i en aquest cas la parada es considerarà del tipus "gastronomia".
 - h. **Fruita i verdura:** Tota classe de fruites; verdures; hortalisses; patates; altres tubercles i bolets, aquests frescos o secs, espècies aromàtiques fresques.



Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els productes esmentats siguin el seu ingredient. També estan autoritzats a vendre cargols. No es permet la venda de fruits secs, com puguin ser nous, figues, panses, dàtils o pistatxos. Sí es permet la venda de dàtils i nous sense manipular, sense confitar i sense assecar, així com les olives verdes, en el ben entès que la venda es faci en època de collita.

- i. **Fruits secs:** Comprendrà la venda de pinyons, ametlles, avellanes, nous, cereals torrats i tipus "corn-flecs", altres fruits secs i torrats, productes d'aperitiu tipus "xurreria" com patates fregides, cotnes, ganxets i similars, tota mena d'espècies, mel, torró, fruites confitades i escarxades, així com pinsos, escaiola i altres menjars per a animals.
- j. **Llegums cuits:** Comprendrà la venda de tota classe de llegums, pastes, pastes de sopa, així com la pasta fresca, cereals secs (envasats o a granel, cuits o remullats), grans i farines. També patates fregides, cotnes i similars i amanida russa.
- k. **Menuts:** Menuts de bestiar boví, oví i de llana, frescos, refrigerats o congelats. Igualment podran vendre articles semielaborats, refrigerats i precuinats en els quals els menuts esmentats en siguin l'ingredient.
- l. **Neteja i higiene personal:** Comprendrà la venda de tota classe d'articles per a la neteja: lleixiu, detergents, sabons, perfums, colònies, cosmètics, xampús, gels de bany i tots aquells productes que es recullen en la denominació, propis del consum domèstic.
- m. **Peix i marisc:** Tota classe de peix i marisc fresc, així com tota classe d'articles semielaborats, refrigerats, precuinats i congelats en els quals els ingredients siguin els propis de la denominació i no d'altres tipologies.
- n. **Pesca salada:** Comprendrà la venda de tota classe de peix i marisc sec, salat, remullat o en salmorra, fumats, olives, oli d'oliva, maionesa i mostassa, així com tota mena de confitats i espècies, i també conserves i semiconserves vegetals i de peix i els seus derivats. No s'autoritza la venda de conserves de fruita (almivarades o no) ni de sucs. Igualment podran vendre articles alimentaris semicongelats o congelats, semielaborats o elaborats, precuinats o cuinats, sempre que l'ingredient principal sigui dels productes esmentats.
- o. **Petit parament de la llar:** Comprendrà la venda de tota mena d'articles propis de ganiveteria, objectes de regal, cistelleria i petits electrodomèstics, així com tots aquells articles que es recullen en la pròpia denominació.
- p. **Plantes i flors:** Comprendrà la venda de tota mena de plantes, flors, adobs i llavors. No està autoritzada la venda d'aliments per a animals, ni la venda d'animals vius de cap tipus (domèstic o de consum). També comprendrà la venda de tota classe d'elements complementaris inherents al gènere principal de la tipologia, i que en són indestriables, com són testos plats i safates, així com gerros i recipients similars. També comprendrà la venda de petits elements decoratius de rams i toies, entesos en la seva funció ornamental. En tot cas però, aquests



productes s'entendran accessoris de l'activitat principal de venda de flors i plantes i per tant l'oferta existent no serà superior al 20%.

- q. **Productes congelats:** Comprendrà la venda de tota classe de productes alimentaris congelats, tant envasats com a granel.
- r. **Productes cuinats:** Comprendrà la venda de tota mena de productes alimentaris, cuinats i condimentats, al detall o envasats, obtinguts per mitjà de tractament industrial o artesanal, a excepció dels llegums simplement cuits o sense condimentar. També comprendrà la preparació i venda de pasta fresca.
- s. **Productes dietètics i d'herbolari:** Comprendrà la venda de tota classe de productes dietètics, de règim, herbolari, naturals i elaborats, i que a més de vocació nodridora tinguin una activitat terapèutica. També s'autoritza la venda de productes de bellesa i tractament, sempre que siguin específicament naturals, com xampú, sabó, gel de bany i altres. S'inclouen, doncs, els productes de cosmètica natural pròpiament, però no els de perfumeria. No s'autoritza la venda de begudes, a excepció d'aigua i sucres específicament dietètics.
- t. **Productes lactis:** Comprendrà la venda de tota classe de llets i derivats, així com llet condensada i en pols, formatges, mantegues, margarines, nates, iogurts, flams, quallades, matons, batuts i gelats.
- u. **Queviures:** Comprendrà la venda de pastes de sopa, cafès, sucre, cacau i els seus derivats, caramels, codonys i geles (envasats o a granel), fruita en almívar, mel, torrons, espècies de tota classe, xocolata, sal, vinagre, olis comestibles, melmelades, margarines, pasta fresca envasada, i conserves, així com pinsos, escaiola i altres menjars per a animals. S'inclouen tots aquells productes alimentaris que es presentin perfectament envasats, retolats i sense detallar i que no precisin refrigeració per a la seva conservació. S'autoritza la venda de llet i sucres, sempre que siguin de llarga caducitat, però no estan autoritzats altres productes derivats dels lactis, ni altres begudes o refrescos, ni orxata, ni batuts, ni aigua. Tampoc no es podran vendre els productes típics de pesca salada, com salmó, bacallà o anxoves.
- v. **Serveis o botigues no alimentàries compatibles amb el Mercat:** Podrà comprendre, entre d'altres la prestació dels següents serveis: quiosc, reparació de calçat, reparació de vestits, recollida de bugaderia i de tintoreria, còpies de claus, etc.
- w. **Tèxtil per a la llar:** Comprendrà la venda de tota classe d'articles de merceria, roba per a la llar i cistelleria.
- x. **Altres especialitats no alimentàries:** Prèvia sol·licitud mitjançant memòria comercial corresponent, l'Ajuntament podrà autoritzar l'especialitat.

2. La classificació anterior de productes de venda no és llista tancada, i l'Ajuntament té facultat d'autoritzar-ne d'altres.



3. En general, les parades o zones de venda poden vendre els seus productes en fred, semicongelats o congelats, i també semielaborats o precuinats, sempre que l'ingredient principal dels quals sigui algun dels productes autoritzats tipològicament.

4. L'activitat o tipologia de la parada o zona de venda no es podrà canviar, llevat que ho autoritzi l'Ajuntament.

Article 33. Oferta i Mix comercial

1. El Mix comercial definit a l'article 32 podrà ser actualitzat i/o modificat en els plecs de les licitacions per tal d'afavorir l'ajust entre l'oferta comercial i la demanda del Mercat municipal i fomentat la seva competitivitat i quota de mercat.

2. La variació, actualització o modificació del Mix comercial es realitza mitjançant l'aprovació del PAMM de l'Oferta i Mix comercial del Mercat previst en aquest reglament.

CAPÍTOL IX PLANS D'ACTUACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL (PAMM) I PARTICIPACIÓ DELS USUARIS I CONSUMIDORS

Article 34. Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM)

1. Els **Plans d'actuació del Mercat Municipal** són instruments de planificació i gestió proposats que aprova l'Ajuntament i que vinculen jurídicament, tècnicament, econòmicament i/o comercialment a la totalitat de les persones que són titulars de concessions o de llicències (autoritzacions) del Mercat.

2. Seran matèries objecte dels Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) les que es detallen a continuació:

- Administració i Direcció del Mercat Municipal
- Manteniment, reparacions i revisions de l'edifici i instal·lacions
- Oferta i Mix comercial del Mercat
- Gestió i utilització dels elements i serveis comuns del Mercat
- Acció i dinamització comercial del Mercat.
- Obertura i horaris de funcionament del Mercat
- Mobilitat i de càrrega i descarrega del Mercat



- Qualsevol altre PAMM definit pel Plenari municipal

Un PAMM podrà tenir com objecte una o més d'aquestes matèries.

3. Els PAMM que aprovi l'Ajuntament tindran la naturalesa de condicions generals (tècniques, jurídiques i/o econòmiques) de les concessions o autoritzacions, conforme a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques (LPAP), i tindran la força i els efectes jurídics que per part de la citada Llei s'atribueix a aquestes clàusules (generals).

4. Les determinacions (condicions generals) contingudes als PAMM no poden modificar el contingut d'aquest reglament ni dels plecs que regulin les condicions de les concessions administratives.

Article 35. Aprovació, tramitació i execució dels PAMM

1. L'aprovació de la formulació, modificació, revisió i revocació dels PAMM correspon als òrgans determinats a l'article 05.3 d'aquest reglament.

2. La iniciativa per a la tramitació i aprovació dels PAMM correspon d'ofici a l'Ajuntament, no obstant això, podrà ser exercida (*a instància de part*) pels concessionaris del Mercat mitjançant l'Associació o associacions de paradistes que els representin, pels les persones titulars de les concessions que representin almenys un 25% de les quotes de participació, i també es podrà exercir per la Comunitat de Concessionaris prevista a l'article 07.3 d'aquest reglament.

3. Quan la iniciativa dels PAMM sigui a instància de part, l'Ajuntament podrà motivadament denegar-la o aprovar-la introduint variacions.

4. Per a la seva vigència, els acords d'aprovació dels PAMM seran publicats com a mínim al BOPT i a la seu electrònica municipal i el detall del seu contingut, almenys a la seu electrònica.

5. Els PAMM seran aprovats prèvia consulta a Comissió de Cooperació Interna del Mercat, Municipal a la qual fa referència l'article 36 següent, sempre que aquesta Comissió estigui constituïda.

6. L'execució dels PAMM correspondrà als agents que el propi instrument de planificació i gestió determini (Ajuntament, Comunitat de concessionaris ...), en funció de la forma, modalitat o classe de gestió del Mercat Municipal que s'estableixi.

7. El compliment del contingut i deures derivats dels PAMM vigents, els quals tindran la consideració jurídica de condiciones generales (tècniques, jurídiques i/o econòmiques), serà d'exigència obligatòria per la totalitat de les persones que són



titulars de concessions o de llicències (autoritzacions) del Mercat Municipal.

8. Les tasques de neteja de l'edifici i instal·lacions, així com la recollida i eliminació de residus s'inclouran en el **Pla de Gestió i utilització dels elements i serveis comuns del Mercat**.

Article 36. Comissió de Cooperació interna del Mercat Municipal

1. Amb caràcter consultiu (no decisor ni vinculant) per l'Ajuntament, es podrà constituir una Comissió de Cooperació Interna del Mercat Municipal (CCIMM), integrada com a mínim per representants dels concessionaris i pels representants de l'Ajuntament, la qual podrà sol·licitar, informar o suggerir les actuacions que cregui convenientes per a la bona marxa del mercat, i si és el cas, canalitzar les queixes de compradors i venedors.

2.El funcionament de la CCIMM es regirà, en tot allò que no es trobi expressament previst aquest reglament, per la normativa continguda al Capítol II del Títol Preliminar (articles 15 a 18 de la Secció III) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i preceptes concordants.

3.En la composició de la CCIMM que tindrà la condició jurídica de grup de treball (segons definició de l'article 22.3 del la LRJSP hi seran representats:

- a. L'Ajuntament (personal tècnic i/o polític).
- b. L'Associació o les associacions representativa/es dels concessionaris a les quals fa referència l'article 37 d'aquest reglament, i en el seu defecte, dues persones titulars de concessions.
- c. La Comunitat de Concessionaris prevista a l'article 07.3 d'aquest reglament, si està constituïda.
- d. La empresa o empreses externes que estiguin relacionades amb la gestió i administració del Mercat, sempre i quan siguin expressament convocades a les reunions.

4. Els membres de la CCIMM seran designats i/o confirmats per l'Alcaldia per un termini màxim de quatre anys.

5.Com a mecanisme del consulta i col·laboració, amb la naturalesa jurídica assenyalada, els acords, dictàmens, informes i/o propostes de la CCIMM seran facultatius (no preceptius) i en cap cas, no podran envair competències pròpies dels òrgans de govern municipals.

Article 37. Associacions de paradistes o comerciants

1. Les persones titulars de concessions i d'autoritzacions (llicències d'ocupació) de punts de venda en el Mercat podran associar-se voluntàriament per tal de defensar



als seus interessos davant l'Ajuntament i/o de qualsevol altra administració pública i també, per fomentar i promoure actuacions en benefici dels seus associats.

2. L'associació o associacions de paradistes o comerciants del punt anterior, són totalment independents, i es diferencien tant en el seu règim jurídic, com en les seves finalitats, de la Comunitat de concessionaris que es preveu a l'article 07.3 d'aquest reglament.

Article 38. Participació d'usuaris i consumidors

L'Ajuntament de Cambrils podrà promoure la participació dels usuaris i consumidors del Mercat Municipal en el marc de la normes municipals de participació ciutadana.

CAPÍTOL X RÈGIM SANCIONADOR

Article 39. Responsabilitat de les infraccions

1. Serà responsable de les infraccions administratives i destinatària de les sancions qualsevol persona física o jurídica que per acció o omissió hagi comès el fet constitutiu de les infraccions tipificades en aquest capítol del reglament.
2. Les persones titulars de les concessions administratives, de les autoritzacions o de les llicències administratives relatives a espais del Mercat, queden sotmeses a aquest règim sancionador pels incompliments de les seves obligacions com a concessionaris o titulars de les respectives autoritzacions municipals.
3. Quan les persones autores materials dels fets constitutius de les infraccions, per acció o per omissió, siguin menors de 18 anys, els/les seus/ves progenitors/es, tutors/es, acol·lidors/es i guardadors/es legals o de fet, per aquest ordre, respondran solidàriament amb ells dels incompliments i de la sanció que, en el seu cas, s'imposi.
4. D'acord amb el que estableix l'article 1902 del Codi Civil, qui causi danys a altres persones o a les coses, amb intervenció de culpa o negligència, és responsable dels danys, dels perjudicis i de les molèsties que ocasioni a les persones, a les coses, a les vies i espais públics i al medi natural en general. Només cessarà aquesta responsabilitat en el cas que el dany provingui de força major o de culpa de la persona que l'hagi patit.
5. La imposició de qualsevol sanció és independent i compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat anterior, i d'indemnitzar pels danys i perjudicis que hagués provocat.



6. En el cas que, una vegada practicades les diligències d'investigació oportunes adreçades a individualitzar la persona o persones infractores, no sigui possible determinar el grau de participació dels diversos subjectes que hagin intervingut en la comissió de la infracció, la responsabilitat serà solidària.

Article 40. Competència per sancionar

1. De conformitat amb l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'exercici de la potestat sancionadora correspon a la persona titular de l'Alcaldia, dins de l'àmbit de les seves competències sancionar les faltes de desobediència a la seva autoritat o per infracció de les ordenances i reglaments municipals, respecte de les conductes i infraccions la sanció o inspecció tingui atribuïdes legalment o reglamentàriament, amb prèvia incoació de l'expedient administratiu corresponent. Tot això sens perjudici de la delegació que pugui fer d'aquesta potestat, en aplicació de l'article 21.3 de la Llei 7/1985. Així mateix, caldrà posar els fets en coneixement d'altres instàncies administratives que puguin resultar competents per raó de la matèria, o de l'autoritat judicial en cas d'apreciar elements constitutius de delictes o falta.
2. No obstant això, la sanció de pèrdua de la concessió serà acordada pel Ple o per l'Alcaldia, de conformitat amb la competència per al seu atorgament.

Article 41. Procediment sancionador: fonaments i regulació

3. El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el que disposa el Decret 278/1993, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, o normativa que els substitueixin, i també per les determinacions d'aquest reglament.
4. D'acord amb l'establert a l'article 85 de la Llei 39/2015, el reconeixement voluntari de la responsabilitat per la persona presumptament responsable dona lloc a la resolució del procediment amb imposició de la sanció procedent. El pagament voluntari de la sanció pecuniària en qualsevol moment anterior a la resolució, implica la terminació del procediment, excepte en allò relatiu a la reposició de la situació alterada o a la determinació de la indemnització pels danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció.



5. El pagament de l'import de la sanció de multa comportarà la terminació del procediment, sens perjudici de la presentació dels recursos que siguin procedents.

Article 42. Responsabilitat per danys i multes coercitives

1. Amb independència de les sancions que corresponguin l'Ajuntament exigirà, si es el cas, la responsabilitat per danys i perjudicis als concessionaris responsables, i la reposició de la situació alterada al seu estat anterior.
2. La regulació sancionadora anterior s'entén sens perjudici de la facultat de d'imposició de multes coercitives en el marc de la legislació vigent.

Article 43. Elements probatoris de les i els agents de l'autoritat

1. En els procediments sancionadors que s'instrueixin en aplicació d'aquest reglament, les actes formulades per part de les i els agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions que haguessin presenciat els fets tindran presumpció de veracitat. Les denúncies formulades en els butlletins de denúncia o actes policials tenen valor probatori, llevat prova en contrari, respecte dels fets denunciats que hi consten, la identitat de les persones que els hagin comès i, si és el cas, de la notificació de la denúncia, d'acord amb la normativa aplicable, sens perjudici que les persones denunciades aportin elements probatoris sobre el fet denunciat.
2. Als expedients sancionadors que s'instrueixin i amb els requisits que corresponguin d'acord amb la legislació vigent, s'hi podran incorporar imatges dels fets denunciats, ja sigui en fotografia, filmació digital o altres mitjans tecnològics, que permetin acreditar els fets recollits a la denúncia formulada. En tot cas la utilització de videocàmeres requerirà, si s'escau, les autoritzacions previstes en la legislació aplicable, així com el seu ús d'acord amb el principi de proporcionalitat.

Article 44. Actuacions administratives i jurisdiccionals penals

1. Quan les conductes descrites en aquest reglament puguin ser constitutives d'il·lícits penals, els i les agents de l'autoritat ho posaran en coneixement del Ministeri Fiscal o de l'autoritat judicial competent, amb trasllat dels antecedents de les actuacions practicades, i s'acordarà la suspensió de la tramitació del procediment sancionador que, en el seu cas, s'hagi iniciat.
2. En el cas d'identitat de subjecte, fet i fonament de les conductes il·lícites, la incoació d'un procés penal no impedirà la tramitació d'expedients sancionadors pels mateixos fets, però la resolució definitiva de l'expedient només podrà



produir-se en cas d'arxiu provisional de les diligències o bé quan sigui ferma la resolució recaiguda en l'àmbit penal, restant fins aleshores interromput el termini de prescripció.

3. Si el procés penal conclou amb sentència condemnatòria, s'arxivarà el procediment administratiu sancionador sense declaració de responsabilitat.
4. Si la sentència en via penal fos absolutòria o el procediment penal finalitza amb altra resolució que posi fi sense declaració de responsabilitat, sempre que aquesta no estigui fonamentada en la inexistència del fet, es podrà iniciar o continuar el procediment sancionador contra les persones que no hagin estat condemnades en via penal.
5. La condemna o l'absolució penal dels fets no impedirà la sanció administrativa, si s'aprecia diversitat de fonament.
6. Els fets declarats provats en via judicial vincularan l'autoritat competent per imposar la sanció administrativa.

Article 45.Prescripció i caducitat

La prescripció i la caducitat és l'establerta en l'article 194 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques i en l'article 30.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Article 46.Mesures provisionals

1. Iniciat l'expedient sancionador, mitjançant acord motivat, es podran adoptar les mesures provisionals imprescindibles per al normal desenvolupament del procediment, per evitar la comissió de noves infraccions o per assegurar el compliment de la sanció que pogués imposar-se. Aquestes mesures podran consistir en qualsevol de les previstes en la normativa general i sectorial aplicable en cada cas, i hauran de ser proporcionades a la naturalesa i la gravetat de la infracció.
2. Quan la Llei així ho prevegi, les mesures provisionals es podran adoptar també amb anterioritat a la iniciació de l'expedient sancionador.

Article 47. Faltes lleus

1. Es consideraran **faltes lleus** les conductes especificades a continuació:

- a. La producció intencionada o amb negligència de danys a l'edifici, espais o instal·lacions del Mercat, quan el seu import no passi de 10.000 euros.



- b.** L'incompliment, per les persones usuàries, de les disposicions que regulen la utilització dels béns destinats al servei públic del Mercat.
- c.** L'incompliment de les disposicions que regulen d'ús comú general dels béns del Mercat.
- d.** L'incompliment del deure de les persones titulars de concessions o autoritzacions de conservar en bon estat els béns de domini públic del Mercat.
- e.** La negligència o inobservança en l'obligació de mantenir nets els espais, instal·lacions i la higiene personal.
- f.** L'incompliment del deure de col·laboració amb Ajuntament que estableix l'article 03.6.
- g.** Les discussions que produeixin escàndol o alteració de l'ordre públic sense violència directa envers altres persones o en les coses.
- h.** L'incompliment puntual de les instruccions de l'Ajuntament.
- i.** Incompliment puntual de més de tres vegades en tres mesos de l'horari d'obertura o tancament.
- j.** El comportament contrari al bon costum i normes de convivència, que es concreta en: tractar de forma irrespectuosa o incorrecta les persones usuàries del Mercat, les altres persones concessionàries o titulars d'autoritzacions municipals en el Mercat, les i els agents de l'autoritat o el personal públic, quan no es produeixin danys o lesions en les persones agredides i no constitueixi infracció penal o sigui d'aplicació la normativa vigent sobre seguretat ciutadana.
- k.** L'abastament deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda o servei de fins a 15 dies naturals, sense causa justificada.
- l.** Llançar escombraries a terra i dipositar deixalles o rebuig en llocs diferents als indicats per l'Ajuntament.
- m.** El transport o distribució de mercaderies sense seguir les normes establertes o les instruccions municipals.
- n.** Efectuar la càrrega i descàrrega sense seguir les normes establertes o les instruccions municipals.
- o.** Qualsevol altra conducta que infringeixi aquest reglament i no sigui constitutiva d'una falta greu o molt greu.
- p.** Les altres faltes lleus determinades en les condicions de cada concessió o autorització administrativa o en normativa de rang superior sobre patrimoni de les administracions públiques.

2. Tenen també la qualificació de falta lleu, qualsevulla altra infracció tipificada com a tal en els plecs de clàusules administratives reguladors de les condicions generals i particulars de les concessions i/o autoritzacions, sempre que aquesta tipificació no sigui contrària al que s'estableix en aquest reglament.

Article 48. Faltes greus

1. Es consideraran **faltes greus** les conductes especificades a continuació:



- a. La producció intencionada o amb negligència de danys a l'edifici, espais o instal·lacions del Mercat, quan el seu import superi la quantitat de 10.000 euros i no passi d'1.000.000 euros.
- b. La realització d'obres, treballs o altres actuacions no autoritzades en els béns de domini públic, quan s'hi produeixin alteracions irreversibles.
- c. La retenció de béns de domini públic una vegada extingit el títol que legitima la seva ocupació.
- d. L'ús comú especial o privatiu de béns de domini públic sense la concessió o l'autorització corresponent.
- e. L'ús de béns de domini públic objecte de la concessió o l'autorització sense subjectar-se al seu contingut o per a finalitats diferents de les que les van motivar.
- f. Les actuacions sobre béns afectes al servei públic del Mercat que impedeixin o dificultin greument la prestació normal del servei.
- g. La reincidència, per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció lleu de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma en via administrativa.
- h. L'incompliment en més de cinc vegades en tres mesos de les instruccions de l'Ajuntament.
- a. Incompliment en més de cinc vegades en tres mesos de l'horari d'obertura o tancament.
- b. Llançar escombraries a terra i dipositar deixalles o rebuig en llocs diferents als indicats per l'Ajuntament en més de cinc vegades en tres mesos.
- c. El comportament contrari al bon costum i normes de convivència, que es concreta en: escridassar, insultar, amenaçar o emetre contra les persones usuàries del Mercat, contra les altres persones concessionàries o titulars d'autoritzacions municipals en el Mercat, contra les i els agents de l'autoritat o contra el personal públic, qualsevol acte de violència verbal o física, quan s'aprecii intencionalitat indubtable o es busqui conscientment el resultat danyós en les persones, sempre que no constitueixi infracció penal o no sigui d'aplicació la normativa vigent sobre seguretat ciutadana.
- d. La modificació de l'estructura o instal·lacions dels llocs sense l'autorització de l'Ajuntament.
- e. Els frauds en la quantitat o qualitat dels articles venuts.
- f. El tancament no autoritzat del lloc durant un temps superior als 15 dies consecutius.
- g. No mostrar la documentació a què es refereix l'article 25.1.b) d'aquest reglament.
- h. Incompliment de la normativa comercial vigent.
- i. L'abastament deficient o el tancament no autoritzat dels llocs de venda o servei per un temps superior a 15 dies naturals fins a 1 mes, sense causa justificada.
- j. L'incompliment de les condicions no essencials de les concessions o de les autoritzacions, llevat que constitueixin infraccions lleus.
- k. L'incompliment de les obligacions jurídiques, tècniques o econòmiques dels Plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM).
- l. La inobservança de les obligacions d'aquest Reglament quan suposi perjudici dels



interessos de les persones usuàries, consumidores o de les persones que presten servei al Mercat.

- m. Les altres faltes greus determinades en les condicions de cada concessió o autorització administrativa o en normativa de rang superior sobre patrimoni de les administracions públiques.

2. Tenen també la qualificació de falta greu, qualsevulla altra infracció tipificada com a tal en els plecs de clàusules administratives reguladors de les condicions generals i particulars de les concessions i/o autoritzacions, sempre que aquesta tipificació no sigui contrària al que s'estableix en aquest reglament.

Article 49. Faltes molt greus

1. Es consideraran **faltes molt greus** les conductes especificades a continuació:

- a. La producció intencionada o amb negligència de danys a l'edifici, espais o instal·lacions del Mercat, quan el seu import superi la quantitat d'1.000.000 euros.
- b. La usurpació de béns de domini públic.
- c. La reincidència, per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció greu de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma en via administrativa.
- i. L'incompliment en més de deu vegades en tres mesos de les instruccions de l'Ajuntament.
- d. L'incompliment en més de deu vegades en tres mesos de l'horari d'obertura o tancament.
- e. Llançar escombraries a terra i dipositar deixalles o rebuig en llocs diferents als indicats per l'Ajuntament en més de deu vegades en tres mesos.
- f. El comportament contrari al bon costum i normes de convivència, que es concreta en: escridassar, insultar, amenaçar o emetre contra les persones usuàries del Mercat, contra les altres persones concessionàries o titulars d'autoritzacions municipals en el Mercat, contra les i els agents de l'autoritat o contra el personal públic, qualsevol acte de violència verbal o física, quan es produeixin lesions de consideració en les persones agredides, llevat que constitueixi infracció penal o sigui d'aplicació la normativa vigent sobre seguretat ciutadana.
- g. La no obertura injustificada del lloc durant un període continuat de trenta dies, que tindrà, a més, els efectes previstos en l'article 20.2.
- h. L'ús indegut del lloc adjudicat per una altra activitat que no sigui l'autoritzada per la concessió o autorització administrativa, o l'ús per una persona diferent de l'autoritzada.
- i. L'incompliment manifest de les condicions de les concessions o autoritzacions, llevat que es considerin infraccions lleus o greus
- j. L'incompliment de les obligacions jurídiques, tècniques o econòmiques dels Plans d'Actuació del Mercat (PAMM) quan això posi en risc o perjudiqui el normal funcionament dels serveis del Mercat.



k. La inobservança de les obligacions d'aquest reglament quan això suposi un perjudici greu o un risc potencial per la salut o seguretat de les persones usuàries, consumidores, o de les persones que presten serveis al Mercat.

l. Les altres faltes molts greus determinades en les condicions de cada concessió o autorització administrativa o en normativa de rang superior sobre patrimoni de les administracions públiques.

2. Tenen també la qualificació de falta molt greu, qualsevulla altra infracció tipificada com a tal en els plecs de clàusules administratives reguladors de les condicions generals i particulars de les concessions i/o autoritzacions, sempre que aquesta tipificació no sigui contrària al que s'estableix en aquest reglament.

Article 50. Sancions

D'acord amb les previsions de l'article 141 de la **LRBRL** i normes complementàries, les sancions per les conductes tipificades en aquest reglament són:

1. Per faltes lleus:

- Advertiment
- Multa fins a 750,00 €
- Les altres sancions específiques determinades a les condicions de cada concessió o autorització.

2. Per faltes greus:

- Multa de 751,00 € fins a 1.500,00 €
- Decomís dels articles que siguin motiu de la infracció.
- Suspensió temporal de l'activitat pel termini màxim d'un mes.
- Les altres sancions específiques determinades a les condicions de cada concessió o autorització.

3. Per faltes molt greus:

- Multa de 1.501,00 € a 3.000,00 €
- Suspensió temporal de l'activitat fins un termini màxim de tres mesos.
- Pèrdua del dret o revocació de la concessió o de l'autorització.
- Les altres sancions específiques determinades a les condicions de cada concessió o autorització.

4. La imposició de les sancions previstes en aquest article no eximeix les persones concessionàries o titulars d'autoritzacions sobre el domini públic del Mercat, de les seves obligacions, ni del pagament dels imports que li corresponen.

Article 51. Gradació de les sancions

1. Sense depassar el màxim autoritzat, la quantitat de les sancions es fixarà tenint en



compte les circumstàncies modificatives de la responsabilitat agreujants o atenuants del cas.

2. Es consideraran circumstàncies agreujants de conformitat amb l'article 29 de la LRJSP les següents:

- a) El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
- b) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.
- c) La naturalesa dels perjudicis causats.
- d) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan hagi estat declarat així per resolució ferma en via administrativa.

A l'empara de l'article 27.3 de la LRJSP es consideraran també circumstàncies agreujants les següents:

- e) El grau de risc creat.
- b) La pertorbació causada en el normal funcionament del servei públic del Mercat municipal.

3. Es consideraran circumstàncies atenuants:

- a) La inexistència de sancions fermes en el període de 5 anys immediatament anterior.
- b) La inexistència total de risc o de perjudicis a tercers.
- c) La reparació voluntària dels danys causats.

DISPOSICIONS ADDICIONALS, TRANSITÒRIES I FINALS

Disposicions Addicionals. DA

DA 01.El **efectes del silenci administratiu** en la tramitació dels procediments administratius derivats del present reglament, serà de caràcter desestimatori de conformitat amb el paràgraf segon de l'art.24 de la LPACAP, quan afecti a béns de domini públic o al servei públic municipal.

DA 02.L'Ajuntament **garantirà l'ús del català** en el Mercat, en compliment de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística i del Reglament per a l'ús de la llengua Catalana de Cambrils.

DA 03.Es **crea el Registre de punts de venda del Mercat** (RPVM), amb el següent contingut i funcionament:

1. El RPVM inclourà com a mínim per cada punt de venda, espai o element diferenciat del Mercat, la següent informació:



- Identificació del punt espai, local o element de venda o comercialització.
- Dades de la persona titular (raó social o nom, cognoms, NIF, adreces professionals postal i electrònica, telèfons i qualsevol altra dada rellevant i/o necessària). En cas de vacant per cessament de la titularitat es farà constar també aquesta circumstància.
- Dades cadastrals i registrals de cada punt, espai o element, indicant la seva superfície, ubicació i característiques bàsiques.
- Tipus d'aprofitament del lloc principal o accessori (parada, local, traster, magatzem etc.).
- Tipus de dret principal (concessió, autorització o dret de superfície) indicant també, la seva durada, pròrrogues i data de finalització.
- Dades de la persona que realitza l'explotació comercial si és diferent de la persona titular del dret principal (raó social o nom, cognoms, NIF, adreces professionals postal i electrònica, telèfons i qualsevol altra dada rellevant i/o necessària), amb indicació del títol que gaudeix (arrendament, cessió d'ús etc.).
- Articles, productes o serveis que comercialitza.
- Vinculació i/o agrupació amb altres punts o espais de venda.
- Referència suficient de les resolucions dictades que l'afectin (municipals, judicials o d'altres AAPP).
- Situació comercial (activa, inactiva, irregular).
- Qualsevol altra dada i/o observació complementària que es consideri adient.

2. El RPVM s'articularà amb recursos d'administració electrònica i en el seu funcionament es garantirà una suficient col·laboració amb els àmbits de gestió patrimonial, informàtica, protecció de dades i transparència de l'Ajuntament.

3. En defecte d'assignació expressa a un altre òrgan o unitat administrativa, l'exercici de les funcions i la responsabilitat del RPVM correspondrà al departament i/o l'àrea administrativa a la qual sigui adscrita el Mercat municipal.

4. L'Alcaldia dictarà les instruccions necessàries per donar compliment i per desenvolupar aquest reglament.

DA 04. Les persones concessionàries i les persones titulars d'autoritzacions han de **sol·licitar i obtenir les autoritzacions, llicències o presentar les comunicacions previstes legalment** abans d'iniciar l'exercici de les activitats. En particular els següents:

1.D'acord amb la normativa urbanística, qualsevol obra o instal·lació d'adequació dels punts de venda o de servei estan sotmeses al règim d'intervenció administrativa (llicència o comunicació) establert al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DLLURBCAT). Per tant, les persones adjudicatàries hauran de sol·licitar i obtenir el títol jurídic habilitant per realitzar les obres i/o instal·lacions necessàries, mitjançant la presentació en un termini no superior a un mes des de la formalització de la concessió, la corresponent sol·licitud



de llicència o la comunicació prèvia d'obres, amb el projecte tècnic i/o la resta de documents exigibles.

Les obres s'hauran d'iniciar un cop obtinguda la preceptiva llicència o presentada la comunicació (amb la conformitat) de les obres o instal·lacions.

2. Un cop finalitzades les obres i executades les instal·lacions, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la comunicació d'obertura de l'activitat comercial de la parada o del servei de gastronomia, incloent els serveis o instal·lacions complementàries si és el cas, amb aportació de la documentació tècnica i administrativa exigible segons la normativa general i sectorial vigent.

DA 07.En el supòsit de situació de crisi o risc comercial greu o estructural del Mercat municipal, prèvia declaració formal pel Ple municipal es podran adoptar les següents mesures:

- L'adopció de les mesures necessàries per reactivar el Mercat municipal, dintre dels límits de la normativa general i pressupostària i d'acord amb els informes justificatius previs de les persones tècniques competents.
- La suspensió temporal d'algun o alguns preceptes d'aquest reglament per un termini màxim de 6 mesos. La suspensió s'haurà d'aprovar amb el mateix quòrum necessari per l'aprovació del reglament, publicar-se al BOPT i en tot cas, tindrà com a límit l'art.37.1 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) relatiu a la inderogabilitat singular dels reglaments.

Disposicions Transitòries. DT

DT 01.Transitòriament i fins que s'hagin aprovat els plans d'actuació del Mercat Municipal (PAMM) que es preveuen en aquest reglament, correspondrà a l'Alcaldia l'aprovació de les instruccions i/o ordres de serveis necessàries pel funcionament provisional dels serveis del Mercat. Aquesta situació transitòria no excedirà de 6 mesos des la data de la reobertura al públic.

Disposicions Finals. DF

DF 01.Es deroga el Reglament del Mercat que va ser aprovat pel Ple de 6 de març de 1974 i modificat per acord del Ple de data 29/09/2004 (BOPT núm.149 de 30/06/2005), així com qualsevol altra norma municipal en tot allò que s'oposin al present reglament.

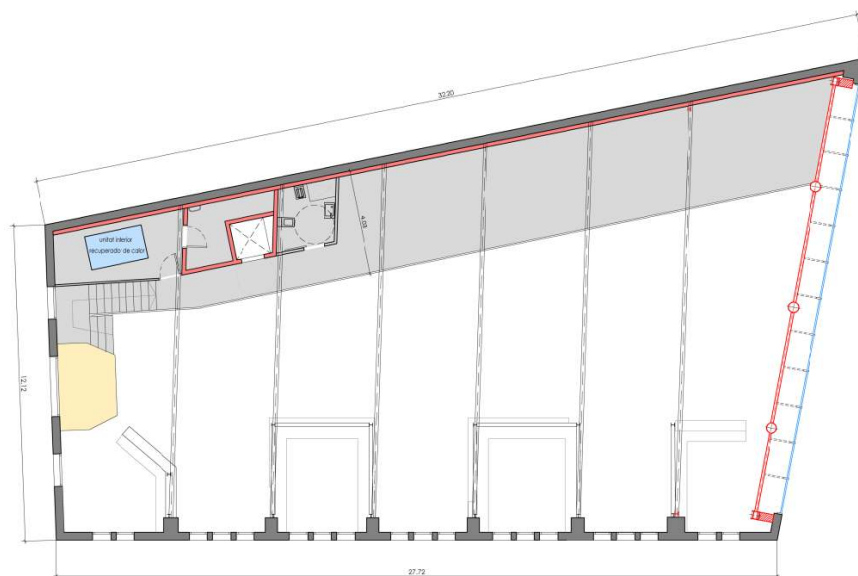
DF 02.Les referències a les normes de caràcter general que aquest reglament, per sistemàtica, incorpora en el seu redactat, en cas de modificació s'entenen automàticament efectuades a les noves regulacions d'àmbit general.

DF 03.L'entrada en vigor del present reglament serà l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona que s'efectuarà un cop finalitzat el termini de quinze dies hàbils que preveu l'art. 65.2 de la LRBRL, com a tràmit previ, essencial i preceptiu.

ANNEX
ESPAIS

PLÀNOL D'UBICACIÓ I IDENTIFICACIÓ DE PARADES I/O





AJUNTAMENT DE CAMBRILS Dreta Pública	PROJECTE: MODIFICAT DE PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ I MILLORA DEL MERCAT DE LA VILA DE CAMBRILS		L'equipe municipal Mikel Roldán Irujo	L'equipe tècnica municipal Xosha Vitoriano Irujo	PLANTILLA: PLANTA ALTREI ESTAT MODIFICAT	DATA: 28/05/2024 APROVA: 40, 1.000, 1.000, 0,0%	ESCALA: E1/1000	PLANTILLA NÚM.: 03

Cambrils,

Alcalde
OLIVER KLEIN
BOSQUET
04/07/2025