

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS

Código administración pública: L01431613

Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS

Código órgano: L01431613

Id anuncio: 189355

Código convocatoria: 844497

Ref. convocatoria: 20250000012S

Des. convocatoria: CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LOS GASTOS DEL HOGAR DE PERSONAS PROPIETARIAS O USUFRUCTUARIAS DE VIVIENDAS QUE LAS DESTINEN A ALQUILER SOCIAL.2025

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de junio de 2025 por el que se abre la convocatoria 2025 para la concesión subvenciones por los gastos del hogar de personas propietarias o usufructuarias de viviendas que los destinen a alquiler social.

BDNS(Identif.):844497

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/844497>)

e conformidad con lo que prevén los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 3/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primero.- Bases Reguladoras y publicación en el Diario Oficial

Las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus Organismos autónomos, publicadas íntegramente en el BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Su aprobación definitiva se publica en el BOP de Tarragona el día 1-09-2021 (CVE 2021-07730) y en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña (DOGC) núm.8497 el día 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En lo sucesivo Bases Generales.

Segundo.- Objeto y Finalidad.

El objeto de esta convocatoria es definir el conjunto de condiciones y el procedimiento de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, por parte del Ayuntamiento de Valls a las personas propietarias o usufructuarias de viviendas alquiladas a través de la Oficina Local de Vivienda (en adelante OLV), en el término municipal de Valls, con la finalidad de movilizar y disminuir la carga de gasto derivada de la propiedad de la vivienda desocupada.

Tercero.- Gastos Subvencionables.

Serán gastos subvencionables aquellos que se deriven de la propiedad de la vivienda: recibo de la comunidad o el impuesto de bienes inmuebles del año anterior a esta convocatoria.

El importe de la subvención será del 100% de los gastos justificados con los siguientes límites:

Relación entre el precio por metro cuadrado de alquiler y el importe final de la subvención

- Si el precio del alquiler es superior a 4,83 €/m², no se aplica ningún incremento de la ayuda y el importe de la subvención será del 0,489% del valor catastral.
- Si el precio del alquiler está entre 4,52 €/m² y 4,83 €/m², se aplica un incremento del 25% de la ayuda y el importe de la subvención será del 0,7335% del valor catastral.
- Si el precio del alquiler es inferior a 4,52 €/m², se aplica un incremento del 50% de la ayuda y el importe de la subvención será del 0,978% del valor catastral.

Para obtener el precio/m² de alquiler se aplicará la siguiente fórmula de cálculo: Precio alquiler Vivienda, dividida por la superficie útil contemplada en la cédula de habitabilidad. A tal efecto, el precio de alquiler actualizado se determinará conforme al recibo del mes de diciembre del año anterior al de la presente convocatoria.

Cuarto.- Personas beneficiarias.

4.1.- Pueden acogerse a esta convocatoria las personas físicas o jurídicas propietarias o

usufructuarias de una vivienda desocupada en el término municipal de Valls que cumplan los siguientes requisitos:

a) Que se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Valls.

b) Que hayan firmado con la OLH el correspondiente convenio, por un período mínimo de 5 años.

4.2.- No podrán ser personas beneficiarias de ninguna de las ayudas previstas en esta convocatoria aquellas que:

a) Sean un ente integrante del sector público, tal y como éstas se definen en el artículo 2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

b) Incorran en un supuesto de prohibición legal de percibir subvenciones de los previstos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones

c) Sean asociaciones respecto de las cuales se haya suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por hallarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, mientras no recaiga resolución judicial firme en virtud de la cual pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

d) No respeten los derechos humanos o incurran con su actividad directa o indirectamente en su vulneración.

e) No se podrán acoger a esta subvención a los grandes tenedores, según la legislación vigente, en el momento de la convocatoria.

El cumplimiento de los requisitos debe acreditarse mediante las declaraciones responsables que incluye la solicitud de subvención y la presentación de la documentación acreditativa cuando así se solicite.

4.3.- Las viviendas objeto de subvención son aplicables a viviendas del término municipal de Valls y deben cumplir los siguientes requisitos:

a) Deben quedar destinados en la Bolsa de Vivienda de Alquiler Social de la Oficina Local de Vivienda de Valls.

b) Deben disponer, en el momento de presentar la solicitud, de la correspondiente cédula de habitabilidad.

c) Deben ser aptas de acuerdo con las condiciones establecidas por la Bolsa de Vivienda de Alquiler Social.

Quinto.- Cuantía y dotación presupuestaria.

El importe total destinado a la convocatoria 2025 es de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del presupuesto municipal.

Con el fin de atender a un mayor número de solicitudes de subvención o de otorgar un mayor importe en las subvenciones, este crédito podrá ser ampliado con una cantidad adicional, como máximo del mismo importe, derivada de la aprobación de una modificación presupuestaria.

La efectividad de la cuantía adicional estará condicionada a la correspondiente declaración de disponibilidad de crédito con carácter previo a la resolución de las subvenciones.

En caso de que no sea posible ampliar una cantidad adicional, se aplicará una reducción de las ayudas individuales, con carácter lineal, en el mismo porcentaje.

Sexto.- Solicitudes.

Para poder optar a una subvención las personas o entidades interesadas tendrán que formalizar una solicitud, que presentarán a través de alguna de las siguientes vías:

- Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica municipal (obligatorio por las personas jurídicas).

- Presencialmente, en el Registro General de la corporación de la Oficina de Atención a la Ciudadanía (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls)

- Por cualquiera de las formas previstas en la normativa vigente.

Habrà que cumplimentar el modelo normalizado que el Ayuntamiento de Valls dispondrà en las dependencias enumeradas en la cláusula anterior o que se podrá descargar dentro del trámite concreto de la web de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (apartado «catálogo de trámites y servicios»).

Plazo de presentación: El plazo de presentación de solicitudes será de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona. Cualquier solicitud presentada fuera de ese plazo no será admitida a trámite.

Documentación: Las solicitudes tendrán que ir acompañadas de la siguiente documentación:

a) DNI de la persona solicitante. En el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, se presentará el NIE, pasaporte o documento que legalmente le sustituya.

b) El último recibo del año anterior al de la convocatoria.

c) Recibo de la comunidad y/o del Impuesto de Bienes Inmuebles del año anterior al de la convocatoria.

d) Declaración responsable de no haber solicitado o recibido de otras administraciones públicas (incluido el propio Ayuntamiento de Valls) o entes públicos o privados ayudas por los mismos gastos subvencionados en la presente convocatoria.

e) Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 de la

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

f) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social y de no tener ninguna deuda con el Ayuntamiento de Valls.

g) Datos bancarios para el cobro de la subvención, según modelo adjunto a la solicitud y establecido a tal efecto.

h) Declaración responsable conforme no es un gran tenedor.

Junto con la presentación de la subvención, se dará consentimiento expreso al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.). La mera presentación de la solicitud implica el pleno conocimiento y aceptación de los requisitos de la convocatoria de esta subvención y la autorización del Ayuntamiento de Valls.

Enmienda de solicitudes: Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se adjuntan los documentos mencionados o éstos son incumplidos, se requerirá a la persona o entidad interesada para que en el plazo de diez días hábiles subsane los defectos o adjunte los documentos preceptivos, con la indicación de que, si no lo hace, se considerará.

La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y, en consecuencia, comportan la no admisión de la solicitud de subvenciones, sin perjuicio de que puedan ser causa de revoca.

Séptimo.- Procedimiento de otorgamiento y Resolución.

El órgano competente para instruir el procedimiento es el departamento municipal competente en materia de vivienda, que podrá contar con el apoyo y asesoramiento de los servicios técnicos de arquitectura y urbanismo.

Corresponde a la Junta de Gobierno Local resolver la concesión de la subvención, de acuerdo con las delegaciones efectuadas por el Decreto de Alcaldía núm. 529/2023, de fecha 19 de junio.

El órgano instructor analizará si la solicitud reúne los requisitos establecidos en esta convocatoria.

Órgano instructor del procedimiento: La persona instructora del procedimiento será un técnico/a jurídico de la corporación en quien delegue la persona titular de la Concejalía de Vivienda. Las actividades de instrucción comprenderán las siguientes actividades:

- Petición de aquellos informes que estime necesarios y/o convenientes para la evaluación de las solicitudes que se formulen.
- Verificación previa del cumplimiento de las condiciones impuestas por adquirir la condición de beneficiario de la actuación.
- Evaluación de las solicitudes o peticiones, efectuada conforme a los criterios, formas y prioridades de valoración, definidas en esta convocatoria.

Comisión de Concesión: Una vez evaluadas las solicitudes, se remitirán los expedientes al órgano colegiado que, en cumplimiento del artículo 22.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, emitirá informe sobre las solicitudes. El órgano, que se denominará Comisión de Concesión, estará formado por las siguientes personas-miembros: Concej/a en materia de vivienda, un/a responsable técnico/a municipal y un/a asesor/a jurídico/a de la corporación.

Una vez evaluadas la totalidad de solicitudes y, en el caso de que la partida presupuestaria existente no permita otorgar íntegramente los importes de subvención previstos en el punto 3 de esta convocatoria y, siempre que no se haya acordado ampliarla, se aplicará una reducción de las ayudas individuales, con carácter lineal, en el mismo porcentaje que haya sido superada la prevision presupuestaria prevista al punto 6 de la presente convocatoria.

Resolución: A la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, la persona instructora emitirá informe/propuesta de resolución, debidamente motivado, y elevará el expediente al órgano competente para resolver. La resolución de la concesión o denegación de las ayudas previstas en esta convocatoria se notificará a las personas interesadas a través de su publicación en el tablón de edictos de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls y pondrá fin a la vía administrativa. El plazo máximo para dictar resolución y notificarla es de seis meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

Transcurrido el citado plazo sin haberse notificado resolución expresa, las personas interesadas quedarán legitimadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de ayuda.

Sin perjuicio de lo previsto en la presente convocatoria, la aceptación de la subvención otorgada se presume con la formulación de la solicitud. A tal efecto, una vez notificada la resolución de otorgamiento de la subvención, si las personas beneficiarias no están interesadas en percibir la subvención concedida, dispondrán de un plazo de diez días hábiles, a contar a partir del día siguiente al de la notificación del decreto de concesión, para manifestar de forma expresa al ente otorgando su renuncia.

Todo lo mencionado, sin perjuicio del derecho que ostenta la eventual persona beneficiaria de impugnar la resolución de otorgamiento de la subvención en los términos que establece la normativa vigente.

Octavo.- Justificación y pago de la subvención.

El período de justificación de la subvención coincidirá con el de presentación de las solicitudes.

Para la justificación, deberá acompañarse a la solicitud los recibos o facturas objetos de la subvención y la acreditación de su pago. Una vez resuelto el otorgamiento el pago se realizará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

El Ayuntamiento de Valls incluirá la subvención en su comunicación anual a la Base de datos nacional de subvenciones, de la que es titular el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas y llevará a cabo las comprobaciones que considere adecuadas relativas a la justificación y aplicación de los fondos percibidos.

Se exigirá el reintegro de la subvención con el interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención en los casos y en los términos previstos en los artículos 37 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y se aplicará el procedimiento de reintegro regulado en el Capítulo II del Título II.

Noveno.- Obligaciones de las personas beneficiarias.

Las personas beneficiarias de la subvención están obligadas a:

- a) Cumplir con todas las condiciones establecidas en esta convocatoria.
 - b) Encontrarse al corriente de sus obligaciones fiscales y tributarias con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria y con la hacienda municipal.
 - c) Someterse a las actuaciones de control financiero que, en su caso, realice el Ayuntamiento.
- La no observancia de estas obligaciones dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de los importes percibidos por la persona beneficiaria.

Décimo.- Compatibilidad con otras subvenciones.

Esta subvención es incompatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o de entes públicos o privados, por los mismos gastos subvenciones. A estos efectos se pedirá declaración de responsable a las personas solicitantes. En caso de duplicidad de prestaciones por las mismas mensualidades, se procederá a una revocación parcial o total de acuerdo con la duplicidad que se haya cometido.

Undécimo.- Revocación y reintegro de la subvención.

El Ayuntamiento podrá anular total o parcialmente la subvención otorgada cuando se den alteraciones de las condiciones que determinaron la concesión de la misma o, cuando concurra alguna de las causas que se especifica en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Para revocar una ayuda, se tramitará el correspondiente procedimiento siguiendo las disposiciones previstas en los artículos 41 a 43 de la Ley 38/2003, general de subvenciones, así como en el Título IV de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. En todo caso, el procedimiento de revocación otorgará audiencia a las personas beneficiarias por un plazo mínimo de diez días para que alegue lo que considere oportuno o presente los documentos que estime pertinentes.

Duodécimo.- Régimen sancionador.

Los beneficiarios de las subvenciones estarán sometidos a las responsabilidades y régimen sancionador sobre infracciones administrativas establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Decimotercero.- Protección de datos de carácter personal

Los datos personales que las personas interesadas deben facilitar para obtener la subvención serán tratados bajo la responsabilidad del Ayuntamiento con el fin de gestionar estos trámites. La causa que legitima este tratamiento es la prestación del trámite solicitado. Como receptores de subvenciones, estos datos serán comunicados, si no implican vulnerabilidad, en el portal de transparencia de este Ayuntamiento, accesible a aquel tercero que lo solicite. Los datos serán conservados de acuerdo a los criterios de la normativa de archivo aplicable. De acuerdo con el Reglamento Europeo 2016/679 de Protección de datos y la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantías de los derechos digitales, las personas interesadas pueden ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación o portabilidad en relación con sus datos personales. También puede ponerse en contacto con el Delegado de Protección de datos del Ayuntamiento de Valls, a través del correo electrónico dpd@valls.cat, o presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de datos.

Decimocuarto.- Régimen supletorio.

En lo que no dispone estos procedimientos se aplicarán con carácter supletorio las Bases Generales reguladoras de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos, publicadas en el BOPT de 12 de julio de 2021, las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de las administraciones públicas y, en concreto, la Ley 38, el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el reglamento de la Ley general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y el resto de legislación concordante, así como la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de régimen jurídico.

Decimoquinto.- Notificaciones y régimen de recursos.

Las notificaciones de los actos administrativos deben efectuarse de forma individualizada a las personas solicitantes, de acuerdo con el artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Sin embargo, la notificación de la resolución de concesión o denegación de las ayudas previstas en esta convocatoria se hará a través de su publicación en el tablón de edictos de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls, de conformidad con el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y la base general autónomos. En esta publicación, se hará constar que la resolución agota la vía administrativa y que, contra ésta, de acuerdo con la normativa aplicable, se puede interponer recurso potestativo de reposición ante el órgano competente, en el plazo de un mes desde el día siguiente de la publicación o, alternatively, recurso contencioso administrativo, en el plazo de dos meses desde el día siguiente de la publicación.

Decimosexto.- Entrada en vigor y publicidad.

Esta convocatoria se publicará íntegramente en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y entrará en vigor al día siguiente de su publicación. Con carácter previo, debe registrarse la información a incluir en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, mediante los procedimientos electrónicos que ésta proporcione, adjuntando copia del texto íntegro de la convocatoria y un extracto de la misma, según lo dispuesto en el artículo 6 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo y por la que se regula la Base ayudas.

Primero.- Personas Beneficiarias.

Pueden acogerse a esta convocatoria las personas físicas o jurídicas propietarias o usufructuarias de una vivienda desocupada en el término municipal de Valls que cumplan los siguientes requisitos

a) Que se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Valls.

b) Que hayan firmado con la OLH el correspondiente convenio, por un período mínimo de 5 años.

No podrán ser personas beneficiarias de ninguna de las ayudas previstas en esta convocatoria aquellas que:

a) Sean un ente integrante del sector público, tal y como éstas se definen en el artículo 2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

b) Incorran en un supuesto de prohibición legal de percibir subvenciones de los previstos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones

c) Sean asociaciones respecto de las cuales se haya suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por hallarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, mientras no recaiga resolución judicial firme en virtud de la cual pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro.

) No respeten los derechos humanos o incurran con su actividad directa o indirectamente en su vulneración.

e) No se podrán acoger a esta subvención a los grandes tenedores, según la legislación vigente, en el momento de la convocatoria.

Segundo. Objeto:

El objeto de esta convocatoria es definir el conjunto de condiciones y el procedimiento de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, por parte del Ayuntamiento de Valls a las personas propietarias o usufructuarias de viviendas alquiladas a través de la Oficina Local de Vivienda (en adelante OLH), en el término municipal de Valls, con la finalidad de movilizar y disminuir la carga de gasto derivada de la propiedad de la vivienda desocupada.

Tercero. Bases reguladoras:

Las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus Organismos autónomos, publicadas íntegramente en el BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Su aprobación definitiva se publica en el BOP de Tarragona el día 1-09-2021 (CVE 2021-07730) y en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña (DOGC) núm.8497 el día 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En lo sucesivo Bases Generales.

Quarto. Importe:

El importe total destinado a la convocatoria 2025 es de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del presupuesto municipal.

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes:

5.1. las personas o entidades interesadas tendrán que formalizar una solicitud, que presentarán a través de alguna de las siguientes vías:

- Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica municipal (obligatorio por las personas jurídicas).

- Presencialmente, en el Registro General de la corporación de la Oficina de Atención a la Ciudadanía (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls)

- Por cualquiera de las formas previstas en la normativa vigente.

5.2. Habrá que cumplimentar el modelo normalizado que el Ayuntamiento de Valls dispondrá en las dependencias enumeradas en la cláusula anterior o que se podrá descargar dentro del trámite concreto de la web de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (apartado «catálogo de trámites y servicios»).

5.3. El plazo de presentación de solicitudes será de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona. Cualquier solicitud presentada fuera de ese plazo no será admitida a trámite.

5.4. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se adjuntan los documentos mencionados o éstos son incumplidos, se requerirá a la persona o entidad interesada para que en el plazo de diez días hábiles subsane los defectos o adjunte los documentos preceptivos, con la indicación de que, si no lo hace, se considerará.

5.5. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y, en consecuencia, comportan la no admisión de la solicitud de subvenciones, sin perjuicio de que puedan ser causa de revoca.

Sexto. Otros datos:

6.1. Amb la solicitud deberá presentarse la siguiente documentación:

a) DNI de la persona solicitante. En el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, se presentará el NIE, pasaporte o documento que legalmente le sustituya

b) El último recibo del año anterior al de la convocatoria.

c) Recibo de la comunidad y/o del Impuesto de Bienes Inmuebles del año anterior al de la convocatoria.

d) Declaración responsable de no haber solicitado o recibido de otras administraciones públicas (incluido el propio Ayuntamiento de Valls) o entes públicos o privados ayudas por los mismos gastos subvencionados en la presente convocatoria.

e) Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

f) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social y de no tener ninguna deuda con el Ayuntamiento de Valls.

g) Datos bancarios para el cobro de la subvención, según modelo adjunto a la solicitud y establecido a tal efecto.

h) Declaración responsable conforme no es un gran tenedor.

6.2. Junto con la presentación de la subvención, se dará consentimiento expreso al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.). La mera presentación de la solicitud implica el pleno conocimiento y aceptación de los requisitos de la convocatoria de esta subvención y la autorización del Ayuntamiento de Valls.

6.3. Una vez evaluadas la totalidad de solicitudes y, en el caso de que la partida presupuestaria existente no permita otorgar íntegramente los importes de subvención previstos en el punto 3 de esta convocatoria y, siempre que no se haya acordado ampliarla, se aplicará una reducción de las ayudas individuales, con carácter lineal, en el mismo porcentaje que haya sido superada la prevision presupuestaria prevista al punto 6 de la presente convocatoria.

6.4. A la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, la persona instructora emitirá informe/propuesta de resolución, debidamente motivado, y elevará el expediente al órgano competente para resolver. La resolución de la concesión o denegación de las ayudas previstas en esta convocatoria se notificará a las personas interesadas a través de su publicación en el tablón de edictos de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls y pondrá fin a la vía administrativa. El plazo máximo para dictar resolución y notificarla es de seis meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

Transcurrido el citado plazo sin haberse notificado resolución expresa, las personas interesadas quedarán legitimadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de ayuda.

6.5. El período de justificación de la subvención coincidirá con el de presentación de las solicitudes. Para la justificación, deberá acompañarse a la solicitud los recibos o facturas objetos de la subvención y la acreditación de su pago. Una vez resuelto el otorgamiento el pago se realizará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

Valls

2025-07-04

Alfons Pellicer Ferrando, Jefe de los servicios jurídicos

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2025 pel que s'obre la convocatòria 2025 per a la concessió subvencions per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social.

BDNS(Identif.):844497

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/844497>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria quin text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primer.- Bases Reguladores i publicació al Diari Oficial.

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

Segon.- Objecte i Finalitat.

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges llogats a través de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant OLH), en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Tercer.- Despeses Subvencionables.

Seràn despeses subvencionables aquelles que derivin de la propietat de l'habitatge: rebut de la comunitat o l'impost de béns immobles de l'any anterior a aquesta convocatòria.

L'import de la subvenció serà del 100% de les despeses justificades amb els límits següents:

Relació entre el preu per metre quadrat de lloguer i l'import final de la subvenció

- Si el preu del lloguer és major de 4,83 €/m², no s'aplica cap increment de l'ajuda i l'import de la subvenció serà del 0,489% del valor cadastral.
- Si el preu del lloguer està entre 4,52 €/m² i 4,83 €/m², s'aplica un increment del 25% de l'ajuda i l'import de la subvenció serà del 0,7335% del valor cadastral.
- Si el preu del lloguer és menor de 4,52 €/m², s'aplica un increment del 50% de l'ajuda i l'import de la subvenció serà del 0,978% del valor cadastral.

Per obtenir el preu/m² de lloguer s'aplicarà la fórmula de càlcul següent: Preu lloguer Habitatge, dividit per la superfície útil contemplada en la cèdula d'habitabilitat. A tal efecte, el preu de lloguer actualitzat es determinarà conforme el rebut del mes de desembre de l'any anterior al de la present convocatòria.

Quart.- Persones beneficiàries.

4.1.- Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries o usufructuàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

a) Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.

b) Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.

4.2.- No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

a) Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

b) Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

c) Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.

d) No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

e) No es podran acollir a aquesta subvenció els grans tenidors, segons la legislació vigent, en el moment de la convocatòria.

El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

4.3.- Els habitatges objecte de subvenció són aplicables a habitatges del terme municipal de Valls i han de complir els següents requisits:

a) Han de quedar destinats a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de l'Oficina Local d'Habitatge

de Valls.

b) Han de disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de la corresponent cèdula d'habitabilitat.

c) Han de ser aptes d'acord amb les condicions establertes per la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social.

Cinquè.- Quantia i dotació pressupostària.

L'import total destinat a la convocatòria 2025 és de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Amb la finalitat d'atendre un major nombre de sol·licituds de subvenció o d'atorgar un major import en les subvencions, aquest crèdit podrà ser ampliat amb una quantitat addicional, com a màxim del mateix import, derivada de l'aprovació d'una modificació pressupostària.

L'efectivitat de la quantia addicional estarà condicionada a la corresponent declaració de disponibilitat de crèdit amb caràcter previ a la resolució de les subvencions.

En el cas que no sigui possible ampliar una quantitat addicional, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge.

Sisè.- Sol·licituds.

Per poder optar a una subvenció les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud, que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la seu electrònica municipal (obligatori per les persones jurídiques).

- Presencialment, en el Registre General de la corporació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls)

- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

Termini de presentació: El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

Documentació: Les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la següent documentació:

a) DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, es presentarà el NIE, passaport o document que legalment el substitueixi

b) L'últim rebut de l'any anterior al de la convocatòria.

c) Rebut de la comunitat i/o de l'Impost de Bens Immobles de l'any anterior al de la convocatòria.

d) Declaració responsable de no haver sol·licitat o rebut d'altres administracions públiques (inclòs el propi Ajuntament de Valls) o ens públics o privats ajuts per les mateixes despeses subvencionades en la present convocatòria.

e) Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.

g) Dades bancàries per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt a la sol·licitud i establert a tal efecte.

h) Declaració responsable conforme no és un gran tenidor.

Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa Lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

Esmena de sol·licituds: Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Setè.- Procediment d'atorgament i Resolució.

L'òrgan competent per a instruir el procediment és el departament municipal competent en matèria d'Habitatge, que podrà comptar amb el suport i assessorament dels serveis tècnics d'Arquitectura i Urbanisme.

Correspon a la Junta de Govern Local resoldre la concessió de la subvenció, d'acord amb les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm.529/2023, de data 19 de juny.

L'òrgan instructor analitzarà si la sol·licitud reuneix els requisits establerts en aquesta

convocatòria.

Òrgan instructor del procediment: La persona instructora del procediment serà un tècnic/a jurídic de la corporació en qui delegui la persona titular de la Regidoria d'Habitatge. Les activitats d'instrucció comprendran les activitats següents:

- Petició d'aquells informes que estimi necessaris i/o convenients per a l'avaluació de les sol·licituds que es formulin.
- Verificació prèvia del compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari de l'actuació.
- Avaluació de les sol·licituds o peticions, efectuada conforme als criteris, formes i prioritats de valoració, que es defineixen en aquesta convocatòria.

Comissió de Concessió: Una vegada avaluades les sol·licituds, es remetran els expedients a l'òrgan col·legiat que, en compliment de l'article 22.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, emetrà un informe sobre les sol·licituds. L'òrgan, que es denominarà Comissió de Concessió, estarà format per les següents persones-membres: Regidor/a en matèria d'habitatge, un/a responsable tècnic/a municipal i un/a assessor/a jurídic/a de la corporació.

Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria i, sempre que no s'hagi acordat ampliar-la, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

Resolució: A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es notificarà a les persones interessades a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls i posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

Sens perjudici del previst a la present convocatòria, l'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si les persones beneficiàries no estan interessades en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la notificació del decret de concessió, per manifestar de forma expressa a l'ens atorgant la seva renúncia.

Tot l'esmentat, sens perjudici del dret que ostenta l'eventual persona beneficiària d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

Vuitè.- Justificació i pagament de la subvenció.

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

L'Ajuntament de Valls inclourà la subvenció en la seva comunicació anual a la Base de dades nacional de subvencions, de la qual n'és titular el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i portarà a terme les comprovacions que consideri adients relatives a la justificació i aplicació dels fons percebuts.

S'exigirà el reintegrament de la subvenció amb l'interès de demora corresponent des del moment del pagament de la subvenció en els casos i en els termes previstos als articles 37 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i s'aplicarà el procediment de reintegrament regulat al Capítol II del Títol II de l'esmentada Llei.

Novè.- Obligacions de les persones beneficiàries.

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

- a) Complir amb totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.
- b) Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- c) Sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament.

La no observança d'aquestes obligacions donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts per la persona beneficiària.

Desè.- Compatibilitat amb altres subvencions.

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o d'ens públics o privats, per les mateixes despeses subvencionades. Als efectes es demanarà declaració de responsable a les persones sol·licitants. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat que s'hagi comès.

Onzè.- Revocació i reintegrament de la subvenció.

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Per a revocar un ajut, es tramitarà el corresponent procediment seguint les disposicions previstes als articles 41 a 43 de la Llei 38/2003, general de subvencions, així com al Títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En tot cas, el procediment de revocació atorgarà audiència al les persones beneficiàries per un termini mínim de deu dies per tal que al·legui el que consideri oportú o presenti els documents que estimi pertinents.

Dotzè.- Règim sancionador.

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tretzè.- Protecció de dades de caràcter personal.

Les dades personals que les persones interessades han de facilitar per tal d'obtenir la subvenció seran tractades sota la responsabilitat de l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar aquests tràmits. La causa que legitima aquest tractament és la prestació del tràmit que sol·licita. Com a receptors de subvencions, aquestes dades seran comunicades, si no impliquen vulnerabilitat, en el portal de transparència d'aquest Ajuntament, accessible a aquell tercer que ho sol·liciti. Les dades seran conservades d'acord amb els criteris de la normativa d'arxiu aplicable. D'acord amb el Reglament Europeu 2016/679 de Protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties dels drets digitals, les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o portabilitat en relació a les seves dades personals. També poden posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades de l'Ajuntament de Valls, a través del correu electrònic dpd@valls.cat, o presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de dades.

Catorzè.- Règim supletori.

En allò que no disposa aquest procediments s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases Generals reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Quinzè.- Notificacions i règim de recursos.

Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones sol·licitants, d'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tanmateix, la notificació de la resolució de concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es farà a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls, de conformitat amb l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la base general catorzena de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms. En aquesta publicació, s'hi farà constar que la resolució exhaureix la via administrativa i que, contra aquesta, d'acord amb la normativa aplicable, s'hi pot interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan competent, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació o, alternativament, recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació.

Setzè.- Entrada en vigor i publicitat.

Aquesta convocatòria es publicarà íntegrament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació. Amb caràcter previ, s'ha de registrar la informació a incloure a la Base de Dades Nacional de Subvencions, mitjançant els procediments electrònics que aquesta proporioni, adjuntant còpia del text íntegre de la convocatòria i un extracte de la mateixa, segons el que es disposa a l'article 6 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de Dades Nacional de Subvencions i la publicitat de las subvencions i altres ajuts.

Primer.- Persones Beneficiàries.

Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries o usufructuàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- a) Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.
- b) Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.

No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

- a) Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- b) Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- c) Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.
- d) No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.
- e) No es podran acollir a aquesta subvenció els grans tenidors, segons la legislació vigent, en el moment de la convocatòria.

Segon. Objecte:

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges llogats a través de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant OLH), en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Tercer. Bases reguladores:

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

Quart.- Import:

L'import total destinat a la convocatòria 2025 és de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licituds:

5.1. Les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud, que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la seu electrònica municipal (obligatori per les persones jurídiques).
- Presencialment, en el Registre General de la corporació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls)
- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

5.2. Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

5.3. El termini de presentació de sol·licituds serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

5.5. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Sisè. Altres dades:

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar la següent documentació:

- a) DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, es presentarà el NIE, passaport o document que legalment el substitueixi
- b) L'últim rebut de l'any anterior al de la convocatòria.
- c) Rebut de la comunitat i/o de l'Impost de Bens Immobles de l'any anterior al de la convocatòria.
- d) Declaració responsable de no haver sol·licitat o rebut d'altres administracions públiques (inclòs el propi Ajuntament de Valls) o ens públics o privats ajuts per les mateixes despeses subvencionades en la present convocatòria.
- e) Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat

Social i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.

g) Dades bancàries per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt a la sol·licitud i establert a tal efecte.

h) Declaració responsable conforme no és un gran tenidor.

6.2. Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

6.3. Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria i, sempre que no s'hagi acordat ampliar-la, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

6.4. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es notificarà a les persones interessades a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls i posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

6.5. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Valls

2025-07-04

Alfons Pellicer Ferrando, Cap dels serveis jurídics