

ANUNCI

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL PEL QUE ES FA PÚBLICA L'OFERTA PRESENTADA DE CONSTRUCCIÓ FUTURA PER PERMUTA DE SOLAR MUNICIPAL

Expedient administratiu núm. 9031/2025

Anunci que es fa en compliment del decret de l'alcalde núm. 2025/5568.

HOMARGRUP, S.A amb NIF núm. A-58.253.816, ha exposat la voluntat de permutar la finca de propietat de l'Ajuntament de Calafell, on hi ha l'antiga discoteca "Louie Vega" referències cadastrals núm. 1110602CF8611S0001FB i 1511301CF8611S0001SB, i una superfície registral de 23.748,60 m2), per la construcció d'un Palau de Congressos. L'objectiu de la permuta és la possibilitat de construir un establiment hotelier de grans dimensions a Calafell. Amb efectes a analitzar l'oferta i les possibles, causa de la lliure competència, per tal de determinar el més convenient, es fa públic aquesta amb la informació complementària següent:

L'Ajuntament de Calafell l'any 2021 va adquirir la finca amb la finalitat de disposar d'una zona dotacional com a motor de desenvolupament urbà; actualment els terrenys es troben en sòl urbà no consolidat pendent de la redacció d'un pla de millora urbana.

L'oferta hotelera al municipi és relativament escassa. A l'estiu del 2024, l'Ajuntament va encarregar un estudi de conceptualització i viabilitat d'un projecte d'allotjament turístic al municipi amb l'objectiu de l'estudi de veure quin tipus d'hotel podria instal·lar-se al municipi i si admetia més oferta que l'existent. L'estudi conclou que Calafell és un destí amb molt de potencial turístic, pel model de turisme familiar, buscant la tranquil·litat i aprofitant la proximitat de bones infraestructures aeroportuàries. Manifesta que el desenvolupament d'un hotel de 4 estrelles a Calafell no només és viable, sinó que cobriria una necessitat insatisfeta al mercat i disposaria d'un retorn d'inversió sòlid.

En aquestes circumstàncies, i per general coneixement i concurrència d'ofertes, es fa pública per un termini de 30 dies des de la publicació de l'anunci.

Calafell, 2 de setembre de 2025

El secretari
Alexandre Pallarès Cervilla