



ANUNCI

La Junta de govern local, en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2025 va aprovar inicialment per silenci administratiu positiu el Pla Parcial Urbanístic Sector 7 l'Holandès, redactat per Balcellsarquitectes, SLPU i promogut per AORI INNOVA, SL, amb el redactat de la seva part dispositiva que consta a continuació:

"Primer.- Aprovar inicialment per silenci administratiu positiu el Pla Parcial Urbanístic Sector 7 l'Holandès, presentat en data 11 de març de 2025 per la societat Balcells Arquitectes S.L.

Segon.- Sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant la publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, sol·licitar l'emissió d'informes dels organismes que en raó de les seves competències sectorials poden resultar afectats per l'actuació projectada i concedir audiència als Ajuntaments limítrofes.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació pública als propietaris dels terrenys que hi estiguin compresos.

Cinquè.- Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp Tarragona que informi al respecte, d'acord amb el previst a l'article 87 del TRLUC.

Sisè.- Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en tot el sòl delimitat segons plànol annex, sempre i quan es vegin afectades per alguns dels articles que ara es modifiquen, pel termini màxim de dos a anys o fins l'entrada en vigor de la nova figura del planejament urbanístic.

Setè.- Notificar-ho a Balcells Arquitectes SL Professional i a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit territorial d'actuació del Pla Parcial Urbanístic.

Vuitè.- Contra el present acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."

Enllaç per accedir-hi a la documentació:

<https://descarrega.elcatllar.cat/f.php?h=3vFBMGEY&d=1>

El Catllar, a data de la signatura digital.

