



Ajuntament d'Alió

ANUNCI D'APROVACIÓ PROVISIONAL

El Ple de la Corporació, de data 29.10.2025, va aprovar, amb caràcter provisional, l'Acord de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres que es transcriu a continuació:

"Primer.- Aprovar, amb caràcter provisional, la modificació del text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres conforme a la redacció de l'annex.

Segon.- Exposar al públic el present acord per un termini de 30 dies hàbils a fi que els interessats recollits en l'article 18.1 del TRLRHL puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. L'anunci s'exposarà en el butlletí oficial de la província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el termini d'exposició pública, en cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva, sense necessitat d'acord plenari. En aquest cas, l'acord inicial elevat a definitiu més el text íntegre de l'Ordenança modificada s'han de publicar al butlletí oficial de la província, així com al portal de transparència d'aquest Ajuntament"

L'alcalde
Francesc Jofré Vallvé

Alió, a data de la signatura electrònica



Ajuntament d'Alió

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3,2 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	6.137 00 €/ m²
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	2.209 32 €/ m²
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	2.025 20 €/ m²
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.841 10 €/ m²
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.656 98 €/ m²
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.288,76 €/ m²
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	920,54 €/ m²
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m²
3.- Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	2.062 03 €/ m²
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.890,19 €/ m²
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.718 36 €/ m²
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.546 51 €/ m²
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.202 85 €/ m²
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	859,18 €/ m²
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	515,50 €/ m²
4.- Balmearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.914,73 €/ m²
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.755 16 €/ m²
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.595 62 €/ m²
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
4.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.436 05 €/ m²
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.116 92 €/ m²



Ajuntament d'Alió

4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	797,80 €/ m²
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	478,67 €/ m²
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.767,45 €/ m²
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.620,16 €/ m²
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.485,14 €/ m²
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.321,57 €/ m²
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.031,01 €/ m²
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	736,44 €/ m²
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	441,85 €/ m²
6.- Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.620,16 €/ m²
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.485,14 €/ m²
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.350,14 €/ m²
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.215,11 €/ m²
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	945,09 €/ m²
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	675,06 €/ m²
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	405,04 €/ m²
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d'oficines. Escoles i instituts grau mitjà. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de més de 200 m².	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.472,88 €/ m²
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.350,14 €/ m²
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.227,40 €/ m²
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.104,66 €/ m²
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	859,18 €/ m²
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	613,70 €/ m²
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m²
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d'1*. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de més de 150 m² i de menys de 200 m².	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	1.325,59 €/ m²
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	1.215,11 €/ m²
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.104,66 €/ m²



Ajuntament d'Alió

8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
8.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	994 18 €/ m²
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	773,24 €/ m²
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	552,32 €/ m²
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	331,39 €/ m²
9.- Boti gues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d'usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150 m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.178,29 €/ m²
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	1.080 11 €/ m²
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	981,92 €/ m²
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
9.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	883,72 €/ m²
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	687 33 €/ m²
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	490,96 €/ m²
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	294,57 €/ m²
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	1.031,01 €/ m²
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	945,09 €/ m²
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	859 18 €/ m²
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	773 24 €/ m²
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	601,41 €/ m²
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	429,58 €/ m²
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	257,74 €/ m²
11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	883,72 €/ m²
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	810,07 €/ m²
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	736 44 €/ m²
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	662 79 €/ m²
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	515,50 €/ m²
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	368,22 €/ m²
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	220,93 €/ m²
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	736,44 €/ m²



Ajuntament d'Alió

12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	675,06 €/ m ²
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	613,70 €/ m ²
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	552,32 €/ m ²
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	429,58 €/ m ²
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	306,84 €/ m ²
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m ²
13.- Magatzems, naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota classe d'edifici.	515,50 €/ m ²
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota classe d'edifici.	472,54 €/ m ²
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	429,58 €/ m ²
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	386,62 €/ m ²
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	300,71 €/ m ²
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	214,77 €/ m ²
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	128,86 €/ m ²
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tota mena d'edifici.	441,85 €/ m ²
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tota mena d'edifici.	405,04 €/ m ²
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	368,23 €/ m ²
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIO	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	331,39 €/ m ²
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	257,74 €/ m ²
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	184,10 €/ m ²
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	110,45 €/ m ²

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	675,06 €/ m ²
2.- Parcs i jardins.	245,48 €/ m ²
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	184,10 €/ m ²
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	135,00 €/ m ²
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	61,36 €/ m ²
6.- Condicionament de terreny.	30,68 €/ m ²
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	35,66 €/ m ³
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	21,39 €/ ml
9.- Estesa de línia elèctrica aèria Suport de formigó de línia elèctrica aèria Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	14,26 €/ ml
	1.426,45 €/ ut
	2.567,61 €/ ut



Ajuntament d'Alió

Tipologia	Preu de referència
10.- Paret de tanca de solars i de finques	
Massissa (alçada 1,80m)	242,25€/ m²
De reixat metàl·lic (alçada 1,50m)	239,02€/ m²
Mixta obra i reixat (alçada 1m)	413,44€/ m²
Filat (alçada 1,50m)	38,76€/ m²
Filat ramader	16,796€/ m²
11.- Revestiments i tractaments de façanes	
Sense modificar estructura, la composició ni les fusteries	161,50€/ m²
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	226,10€/ m²
Substitució fusteries	323,00€/ m²
Restauració de cornises, dentells, bracals (ml)	161,50€/ m²
12.- Pintat de façana d'edificis	22,61€/ m²
13.- Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent	
Plana transitable	148,58€/ m²
Plana no transitable	35,53€/ m²
Inclinada de teula	116,28€/ m²
14.- Col·locar canaló o baixants de recollida d'aigües pluvials	
De PVC	64,60€/ m²
Metàl·lics	161,50€/ m²
15.- Xemenies de tipus domèstic, col·lectives o de restauració	161,50€/ m²
16.- Pavimentació de patis, voreres i similars en interiors de finques	161,50€/ m²
17.- Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parts, sanitaris i/o instal·lacions	
Fins a 5m2	1292€/ m²
Per m2 d'excés	710,60€/ m²
18.- Paviments interiors. Reparacions o substitucions	96,90€/ m²
19.- Col·locació de cel ras	58,14€/ m²
20.- Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors	71,706€/ m²
21.- Enderroc d'edificis	
Edificació aïllada	6,46€/ m²
Edificació entre mitgeres	13,566€/ m²
Edificació complicada	20,026€/ m²
22.- Instal·lació de plaques solars	
Fins a 5 m2	1.292,00€/ m²
Per m2 d'excés	710,60€/ m²
23.- Instal·lació de tendals i rètols	
Fins a 5m2	742,90€/ m²
Per m2 d'excés	339,15€/ m²
24.- Tala d'arbres	
Per unitat	96,90€/ m²

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%