



ANUNCI

Expedient: 4308620002-2026-0002035

Adjudicació, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació dels espais i instal·lacions destinats a l'activitat de bar de la piscina municipal durant els mesos d'estiu del 2026.

Mitjançant l'Acord núm. 278, de 25 de maig de 2026, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montblanc va aprovar la concessió de l'ús privatiu del bar de la piscina municipal per a la temporada d'estiu de 2026. Atès que l'obertura de la piscina està prevista per al dia 6 de juny de 2026, la tramitació de l'esmentada concessió s'ha efectuat amb caràcter d'urgència per tal de garantir el correcte funcionament del servei.

En conseqüència, el plec de clàusules administratives se sotmetrà a informació pública mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT), així com al Tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament, accessible a través de la Seu electrònica (<https://seu-e.cat/web/montblanc>), durant un termini de cinc dies, als efectes de la presentació de reclamacions, al·legacions o suggeriments. En el supòsit que no se'n formuli cap, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva sense necessitat d'acord exprés.

Així mateix, s'estableix un termini de cinc dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

En cas que durant el termini d'exposició pública del plec es presentin al·legacions, quedarà suspesa la licitació i el termini per a la presentació de proposicions, reprenent-se el còmput del termini restant a partir de l'endemà de la resolució d'aquelles.

Recursos: contra el present acte no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat. No obstant, els interessats podran interposar els recursos o les accions legals que considerin adients contra la resta d'actes de tràmit qualificats o definitius en el marc de la tramitació del referit procediment.

Montblanc, a data de la signatura electrònica.

**L'Alcalde,
Marc Vinya Miralles**



PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES, QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC D'UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MONTBLANC

Clàusula 1. Objecte

Constitueix l'objecte del present Plec fixar les clàusules d'acord amb les quals s'atorgarà una concessió demanial, salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercers, de l'ús privatiu del Bar de les piscines municipals de Montblanc, per tal que el concessionari exerceixi en ell l'activitat que és pròpia d'aquest tipus d'establiments, de conformitat amb aquests Plecs de clàusules econòmiques i administratives.

L'espai disposa de subministrament d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable i serveis necessaris pel seu ús adequat d'acord amb el seu destí.

Clàusula 2. Règim jurídic de la concessió i òrgan competent per a la seva adjudicació

El present Plec regula una concessió demanial sobre béns de domini públic, negoci que no es troba inclòs dins de la normativa de contractes del Sector Públic, però que li seran d'aplicació els principis de la normativa contractual pública d'acord amb l'article 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Per tant la relació jurídica que lligarà a l'adjudicatari de la concessió a l'Ajuntament es limita a la posada a disposició de l'adjudicatari del bé de domini públic estrictament necessari per portar a terme l'objecte del present contracte, sense perjudici del control per part de l'Ajuntament del destí dels béns per a la finalitat per al que són concedits i del compliment per part del concessionari dels compromisos que per aquella utilització privativa adquireix amb l'Ajuntament.

La concessió s'executarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària.

En referència al règim jurídic dels béns afectats, ens trobem davant d'un ús privatiu de béns de domini públic, de conformitat amb l'article 5.1 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, en endavant LPAP, consistent en la gestió i explotació del Bar de les Piscines municipals de Montblanc, de manera que els efectes jurídics de la instal·lació són conjunts amb explotació i gestió a que es destinen, no afectant la concessió a la naturalesa pública dels béns objecte de la mateixa i conservant l'Ajuntament de Montblanc la titularitat, així com la potestat d'inspeccionar l'objecte de la concessió per garantir el compliment de les condicions d'ús de la concessió i la indemnitat del bé concedit.

D'acord amb allò que estableix l'art. 5.4 de la LPAP, aquest contracte es regirà:

- a. Per la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



- b. Per la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- c. Llei de 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, en endavant LPAP.
- d. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals, en endavant RPEL.
- e. Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- f. Per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives.
- g. Pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que s'aprova el Reglament que desenvolupa parcialment la LCSP.
- h. Pels articles que segueixen vigents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant, RGLCAP.
- i. Per la resta de disposicions de Dret administratiu que resultin aplicables.

L'Òrgan competent per atorgar aquesta concessió demanial és la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada pel Ple de l'Ajuntament de Montblanc en sessió de 28 d'octubre de 2025.

Clàusula 3. Termini de la concessió.

La durada de la concessió serà del 6 de juny fins al 4 de setembre de 2026.

Clàusula 4. Cànon a satisfer per l'adjudicatari.

El cànon que haurà de satisfer l'adjudicatari a l'Ajuntament de Montblanc és de 600 € per tota la temporada d'estiu, millorables a l'alça.

De la concessió no es deriva cap obligació econòmica per a l'Ajuntament essent a càrrec del concessionari qualsevol despesa per la mateixa, de manteniment i conservació i neteja. Les despeses de desinsectació, despeses d'aigua, electricitat corren a càrrec de l'Ajuntament.

Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de l'explotació del negoci de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment



mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de concessió.

Clàusula 5. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

Criteris de valoració automàtics: 10 punts

PREU:

- Per a l'oferta econòmica de 0 a 10 punts. S'aplicarà la següent fórmula:

10 punts al que presenti l'oferta econòmica més alta i a la resta se'ls aplicarà la regla de proporcionalitat directa: $A \times 10/B$

A= import de l'oferta que es valora.

B= import de l'oferta que més alta

Clàusula 6. Procediment de selecció.

1.- Capacitat per concórrer

A la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques o jurídiques, comunitats de béns o societats civils particulars, nacionals i estrangeres, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incloses en cap dels casos d'incapacitat previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.- Presentació de documents

El termini de presentació d'ofertes serà de **5 dies naturals** a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

L'anunci de convocatòria de licitació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montblanc. L'exposició del plec de clàusules administratives al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant un termini de 5 dies, juntament amb la publicació d'un extracte al BOPT, i l'anunci per a la presentació de proposicions, es faran en unitat d'acte.

Si dins el termini d'exposició pública del plec es produeixen al·legacions contra aquest, es suspendrà la licitació i el termini concedit per la presentació de licitacions, repreneu-se el que resti a partir del dia següent al de la resolució d'aquelles.



La documentació es presentarà en 2 sobres digitals sota la nomenclatura següent:

“Proposta per prendre part al concurs per a la concessió de domini públic per a la gestió i explotació del bar de les Piscines municipals de Montblanc”

En el sobre **número 1** s'hi inclourà la següent documentació:

- Documentació acreditativa de la personalitat de qui presenta l'oferta:
Fotocòpia autenticada del DNI , poders si és el cas, escriptura de constitució i NIF si es tracta de persona jurídica o document acreditatiu de la constitució de la comunitat de béns i DNI de les persones que en formen part.
- Declaració responsable de l'oferidor de no trobar-se comprès en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat assenyalats en la legislació vigent, i d'estar al corrent del pagament de la seguretat social i obligacions tributàries.
- Adreça de correu electrònic on poder dirigir notificacions i número de telèfon fix i mòbil.

En el sobre **número 2** s'hi presentarà la següent documentació sobre la proposta en relació als criteris d'adjudicació.

Model de proposició

“..... major d'edat, veí/na de..... amb domicili titular del DNI número, que obra en nom propi (o en representació de), assabentat/da, pels anuncis del concurs convocat per l'Ajuntament de Montblanc, per a la concessió de domini públic per a la gestió i explotació del bar de les piscines municipals de la població, es compromet a fer-se càrrec de la concessió, d'acord amb tot el que queda establert en el plec de condicions econòmiques administratives i les disposicions legals que li siguin d'aplicació. Presenta la següent oferta:

- Cànon:

Així mateix es compromet a complir, envers el personal que utilitzi, les normes contingudes en la legislació laboral vigent en cada moment, i garanteix a l'Ajuntament la total indemnitat, àdhuc subsidiària, en tal matèria així com a lliurar els justificants i documents que li sigui demanats per l'Ajuntament amb aquesta finalitat.

Lloc, data i signatura del proponent”

Clàusula 7. Obertura de Pliques.

El dia hàbil següent al de finalització de presentació de proposicions, a les 12 del migdia, a la Sala





de Sessions de l'Ajuntament.

L'acte el presidirà el Sr. Alcalde, o regidor en qui delegui, i estarà assistit per la Secretaria, que en donarà fe. Hi assistiran com a vocals la Interventora de la Corporació i el regidor d'esports, o persones en que deleguin, i es qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada. El requeriment d'esmena s'efectuarà per correu electrònic, a l'adreça indicada en el sobre 1, i mitjançant notificació electrònica i la valoració que s'efectuï estarà condicionada a la subsanació de la documentació administrativa del sobre número 1.

Clàusula 8. Adjudicació.

Efectuada la proposta d'adjudicació, es requerirà a l'adjudicatari, perquè en el termini de cinc dies presenti la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.
- Certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, si no les ha aportat en el moment de presentar l'oferta.
- Resguard de la garantia definitiva.

Presentada la documentació es procedirà a l'adjudicació del contracte mitjançant resolució motivada.

Així mateix, se'l citarà perquè en el dia i hora que s'assenyali concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

Clàusula 9. Fiança definitiva.

L'adjudicatari del contracte a que es refereix el present plec, estarà obligat a constituir una fiança definitiva de 300 €.

Clàusula 10. Obligacions del concessionari

- i. Mantenir l'equipament del bar i la cuina amb els elements i instal·lacions necessaris per al seu ús. El manteniment de l'equipament i de les instal·lacions anirà a càrrec de l'adjudicatari, i al termini de la concessió, revertirà a l'Ajuntament sense cap tipus d'indemnització al concessionari. Per manteniment de l'equipament s'entén tot el material necessari per al destí del local a bar: neveres, taules, cadires, gots, plats, coberts, material de cuina, i en definitiva, tot el necessari per al correcte destí del local com a bar.
- ii. Pagament de la contraprestació econòmica a l'Ajuntament



- iii. Prestar el servei de bar durant la temporada d'obertura de les piscines municipals del 19 de juny al 4 de setembre, en horari de les 11h del matí a les 19h de la tarda. En casos excepcionals, l'Ajuntament podrà autoritzar, prèvia sol·licitud el titular de la concessió, ampliacions o reduccions d'horaris, i fins i tot acordar dies de tancament.
- iv. Mantenir en adequades condicions l'equipament i notificar qualsevol anomalia o desperfecte a l'Ajuntament.
- v. Explotar de forma directa el bar. Malgrat això, podrà utilitzar el reforç d'altres persones, complint en tot moment la normativa laboral i de seguretat social, i donant-ne compte a l'Ajuntament, davant el qual s'haurà de justificar el compliment de l'esmentada normativa.
- vi. Les suplències de l'adjudicatari per casos justificats, hauran de ser expressament autoritzades per l'Ajuntament.
- vii. Per casos de vacances, existeix la impossibilitat de cobrir el servei, l'Ajuntament en decidirà els períodes.
- viii. Donar-se d'Alta de l'I.A.E. i de l'oportú règim de la Seguretat Social abans d'iniciar-se l'activitat de bar.
- ix. A complir en tot moment la normativa que afecti a locals destinats a bar.
- x. A contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar per part del concessionari.
- xi. El concessionari vindrà obligat a prestar el servei de bar amb diligència, inclosa la correcta atenció als usuaris, percebent com a contraprestació als seus serveis i vendes, les quantitats procedents dintre dels límits que, en l'exercici de les potestats reconegudes a l'administració concedint, tingui a bé d'aprovar l'Ajuntament o fossin fixades per altres administracions públiques competents.
- xii. L'alcaldia podrà imposar les sancions per incompliment de la concessió que dintre dels límits legals estableixin els reglaments d'aplicació.
- xiii. El concessionari estarà obligat a efectuar el tractament selectiu i separat de les deixalles.
- xiv. El concessionari no podrà realitzar cap activitat extraordinària si no és amb permís exprés de l'Ajuntament.

Clàusula 11. Drets bàsics del concessionari.

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- a) Utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió.
- b) Percebre les retribucions corresponents per a la prestació dels serveis i vendes respectives.

Clàusula 12. Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà:

- i. Per venciment de termini.
- ii. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- iii. Per desafectació del bé.
- iv. Per revocació de la concessió.

- v. Per resolució judicial.
- vi. Per sanció.

Clàusula 13. Sancions.

Seran infraccions lleus:

- L'endarreriment en el compliment de les obligacions del concessionari.
- Desobeir els Decrets d'alcaldia.
- No sotmetre's a la inspecció dels serveis tècnics municipals.

Seran infraccions greus:

- La reiteració d'infraccions lleus.
- L'ús anormal del domini públic concedit.
- Incompliment dels horaris.
- Incompliment de la normativa laboral i de Seguretat social.
- No mantenir en correcte estat de neteja l'espai destinat a bar .

Tindran el caràcter d'infraccions molt greus:

- La infracció molt greu de les obligacions essencials del concessionari.
- La reiteració de sancions greus.
- El no exercici de l'activitat de forma directa.

Per a la imposició de sancions se seguirà el procediment previst a la normativa sobre procediment administratiu en vigor. En cas de reincidència o reiteració en la comissió d'infraccions molt greus, es podrà declarar l'extinció de la concessió.

Clàusula 14. Rescat.

La Corporació Municipal es reserva el dret a deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causin, o sense aquesta si no procedeix.

Clàusula 15. Reversió.

A la finalització del termini de la concessió, revertiran obligatòriament a l'Ajuntament, les obres i instal·lacions fixes del bar que s'han ofertat en la licitació. Aquests hauran d'estar en bon estat de conservació.