

EDICTE



En compliment del que disposa l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals s'anuncia que l'Ajuntament, en sessió ordinària del ple de data 29 de maig de 2026, ha adoptat els següents acords:

"PRIMER. Aprovar inicialment la modificació dels articles 4, 5, 6 i 8 de l'O5.2 prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari - servei de subministrament d'aigua potable i serveis accessoris, que es transcriuen tot seguit:

"Article 4. Determinació del consum

1. El consum d'aigua es determina preferentment pel sistema d'estimació directa mitjançant comptadors homologats per la diferència entre la lectura actual i la immediata anterior, sistemes d'aforament o altres mecanismes de control.
2. Si el gestor dels serveis no disposa en el moment de la facturació de la lectura actual, el consum a facturar es determinarà per estimació indirecta aplicant el procediment següent:
 - 2.1. L'estimació de consum es realitza a partir de la determinació de la mitjana del consum diari, d'acord amb el mètode que sigui d'aplicació entre els que s'indiquen seguidament:
 - a) Quan el gestor dels serveis disposi de consums reals suficients, s'aplicarà el consum mitjà del mateix període dels 4 anys anteriors, o dels que se'n disposi lectura.
 - b) Quan no es disposi de cap consum previ pel mateix període de facturació, el consum es calcularà per la mitjana de tots els períodes anteriors disponibles.
 - c) Quan no es conegui cap consum previ, s'aplicarà un consum teòric de 36 m³/bim..
 - 2.2. La mitjana del consum diari obtinguda s'aplicarà al període de consum en el qual és precís estimar el consum.
 - 2.3. El consum estimat es pot regularitzar, sense limitació temporal, en el moment en què es pugui obtenir la lectura real, aplicant les següents regles:
 - a) En el cas que el consum estimat hagi estat superior al real, es procedirà a liquidar el consum real, minorant el consum facturat a compte, retornant, en el seu cas, els imports que corresponguin.
 - b) En el cas que el consum estimat hagi estat inferior al real, es procedirà a liquidar la diferència fins al consum real.
3. En el cas que, a causa d'una avaria interna en la instal·lació interior del subministrament, el comptador enregistri un excés de consum conseqüència de la fuita, el consum es determinarà aplicant les regles següents:
 - 3.1 No es rectificaran més de dues factures afectades per una fuita.
 - 3.2 No s'acceptaran reclamacions per fuites produïdes fora dels 6 mesos anteriors a la reclamació.
 - 3.3 L'excés de consum s'obtindrà per la diferència entre el consum de fuita i el consum habitual i se li aplicarà la tarifa de fuita.
 - 3.4 El consum habitual es facturarà aplicant les tarifes vigents. Aquest s'obtindrà per estimació i serà equivalent a la mitjana de consum del

 Signatura 1 de 1
 Joan Carles Guasch Serrano
 01/06/2026
 REGIDOR D'HIENDA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8c4caa9b22854a27a0e484a7b46e7737001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



mateix període en les dues anualitats anteriors al que s'ha produït la fuga i, si no és possible, es calcularà a partir de la mitjana de consum del darrer any o dels períodes en que existeixi registre, si són inferiors a l'any. L'excés de consum per fuga es facturarà d'acord amb el preu fixat a l'efecte a la present ordenança reguladora de les tarifes. Si la factura ja ha estat emesa es procedirà a la seva rectificació.

Per poder gaudir d'aquesta excepcionalitat la persona obligada haurà de complir els següents requisits:

- a) Haver transcorregut un mínim de 12 mesos sense haver-se-li aplicat una tarifa excepcional per fuga.
 - b) Les fugites han d'haver estat reparades i cal aportar documentació acreditativa d'aquesta circumstància (fotos d'abans i de després de la reparació a on es vegi clarament la incidència, factures nominatives, informes tècnics, etc.), sense perjudici del valor probatori de l'acta del personal inspector de l'Entitat Gestora dels serveis.
4. En el supòsit de defraudació de consum, la regularització dels consums es realitzarà aplicant les regles següents:
- 4.1. Per a la quantificació del volum del frau, sempre que no sigui possible aplicar l'estimació directa, es procedirà de la forma següent:
 - a) La durada del frau es determinarà per la mitjana entre el màxim i el mínim de dies possibles del frau, en la qual el màxim és el termini entre dues lectures de comptadors i el mínim és un dia. En absència de lectures, el termini màxim del frau serà d'un any.
 - b) El volum del frau es determinarà aplicant a la durada del frau un consum estimat equivalent a dues hores diàries de consum segons la capacitat nominal del comptador que s'hagués hagut d'instal·lar en atenció al tipus d'ús, el nombre d'unitats a subministrar i el cabal màxim que permeti la connexió fraudulenta.
 - 4.2. El responsable del frau haurà de fer front a la quota que resulti de l'aplicació de les tarifes establertes en aquesta ordenança i, addicionalment, a les despeses suportades pel gestor dels serveis per a la reparació dels danys ocasionats.

Article 5. Estructura de les tarifes del servei de subministrament d'aigua

La tarifa de subministrament d'aigua comprèn una quota fixa (quota de servei) i una quota variable (consum d'aigua), que aniran en funció dels següents criteris, segons si es tracta d'un subministrament individual o no:

1. Subministrament individual:
 - a) Quota de servei. La quota fixa del subministrament d'aigua s'establirà per a cada període de facturació en funció del tipus d'ús de l'aigua i del diàmetre del comptador contractat. No es consideren fraccions de quota en cas de períodes de facturació inferiors al que correspongui.
 - b) Consum d'aigua. Excepte en el cas dels subministraments per aforament, la quota variable modula els imports en funció del volum d'aigua subministrada.
2. Subministrament a més d'un habitatge o local amb un únic comptador:
 - a) Quota de servei. La quota fixa del subministrament d'aigua s'establirà per a cada període de facturació en funció del tipus d'ús de l'aigua i del diàmetre del comptador contractat, multiplicada pel nombre d'habitatges servits. No es

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8c4caa9b22854a27a0e484a7b46e7737001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



consideren fraccions de quota en cas de períodes de facturació inferiors al que correspongui.

- b) Consum d'aigua. Excepte en el cas dels subministraments per aforament, la quota variable modula els imports en funció del volum d'aigua subministrada, ampliant els blocs de consum en funció del nombre d'unitats de consum.

Article 6. Tarifes del servei de subministrament d'aigua potable i serveis accessoris

Tarifa primera. Servei de subministrament d'aigua potable		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA
1	AFORAMENT Quota /dia	0,8815 €
2	DOMÈSTICA/COMUNITATS (1) Quota servei /bim. Comptador de 13-15mm Comptador de 20mm Comptador de 25mm Comptador de 30-32mm Comptador de 40mm Comptador de 50mm Comptador de 65mm Comptador de 80mm Comptador de 100mm De 0 a 12 m3/uc/bim. De 12 a 18 m3/uc/bim. De 18 a 24 m3/uc/bim. De 24 a 36 m3/uc/bim. Excés de 36 m3/uc/bim.	19,00 € 20,37 € 22,14 € 24,30 € 29,80 € 36,87 € 50,41 € 67,50 € 95,77 € 0,1815 € 0,3315 € 0,6315 € 0,9315 € 1,6315 €
3	TARIFA SOCIAL Quota de servei /bim. De 0 a 12 m3/uc/bim. De 12 a 18 m3/uc/bim. De 18 a 24 m3/uc/bim. De 24 a 36 m3/uc/bim. Excès de 36 m3/uc/bim.	9,50 € 0,0908 € 0,1658 € 0,6315 € 0,9315 € 1,6315 €
4	INDUSTRIAL I COMERCIAL Quota de servei /bim. Comptador de 13-15mm Comptador de 20mm Comptador de 25mm Comptador de 30-32mm Comptador de 40mm Comptador de 50mm Comptador de 65mm Comptador de 80mm Comptador de 100mm De 0 a 24 m3/uc/bim. Excés de 24 m3/uc/bim.	19,00 € 20,37 € 22,14 € 24,30 € 29,80 € 36,87 € 50,41 € 67,50 € 95,77 € 0,3315 € 0,9315 €
5	HOTELS I CÀMPINGS Quota de servei /3 hab./bim. Per cada m3	19,00 € 0,2815 €
6	PROVISIONAL D'OBRES	





	Quota de servei /bim. Per cada m3	0,00 € 1,0315 €
7	COMPTADORS DE CONTROL Quota de servei /bim. De 0 a 12 m3/uc/bim. De 12 a 18 m3/uc/bim. De 18 a 24 m3/uc/bim. De 24 a 36 m3/uc/bim. Excès de 36 m3/uc/bim.	0,00 € 0,1815 € 0,3315 € 0,6315 € 0,9315 € 1,6315 €
8	CONSUMS MUNICIPALS Quota de servei /bim. Per cada m3	0,00 € 0,5643 €
9	CONSERVACIÓ D'ESCOMESSES, AFORAMENTS I COMPTADORS Comptador de 13-15mm Comptador de 20mm Comptador de 25mm Comptador de 30-32mm Comptador de 40mm Comptador de 50mm Comptador de 65mm Comptador de 80mm Comptador de 100mm	1,1130 €/ab/mes 1,3509 €/ab/mes 2,0203 €/ab/mes 3,0304 €/ab/mes 4,2089 €/ab/mes 5,0507 €/ab/mes 6,0608 €/ab/mes 7,0709 €/ab/mes 8,0811 €/ab/mes
10	FUITES Per cada m3	0,5643 €

(1) Unitats familiars nombroses

S'amplien els blocs de consum amb 1 m3/mes per cada persona de més de sobrepassi el límit de 3 persones que convisqui al domicili de l'abonat, que es correspon a la següent taula:

Núm. pers	1r tram (bim)	2n tram (bim)	3r tram (bim)	4t tram (bim)	5è tram (bim)
1-3	<=12	>12 <=18	>18 <=24	>24 <=36	>36
4	<=14	>14 <=20	>20 <=26	>26 <=38	>38
5	<=16	>16 <=22	>22 <=28	>28 <=40	>40
6	<=18	>18 <=24	>24 <=30	>30 <=42	>42
7	<=20	>20 <=26	>26 <=32	>32 <=44	>44
N	<=6+2N	>6+2N <=12+2N	>12+2N <=18+2N	>18+2N <=30+2N	>30+2N

Tarifa segona. Drets de connexió a la xarxa	
Drets de connexió a la xarxa de residències, hotels i similars per cada 3 habitacions (primera)	312,53 €
Drets de connexió a la xarxa de, residències, hotels i similars per cada 3 habitacions (següents)	156,26 €
Altres drets de connexió (primera)	312,53 €
Altres drets de connexió (següents)	156,26 €
Drets de tancament i reobertura d'aigua per despeses de suspensió del subministrament	56,25 €



Tarifa tercera. Subministrament d'aigua per a activitats de caràcter temporal en instal·lacions i barraques desmuntables i mòbils, situades dins el domini públic Municipal o en terrenys de propietat privada

Subministrament d'aigua per temporada per instal·lacions d'atraccions. Pagaran (previ dipòsit d'una fiança, finalitzada la temporada s'executarà la corresponent liquidació) la quota variable de l'epígraf 4 de la tarifa primera, amb un mínim per bimestre de:	50,00 €
---	---------

Tarifa quarta. Altres tarifes per activitats i serveis accessoris

INSTAL·LACIÓ COMPTADORS				
CODI		Sense telemesura	Amb telemesura	Contra incendis
AL-01	Instal·lació de comptador de 13-15mm inclou comptador, joc aixetes d'entrada- sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	183,60 €	247,80 €	
AL-02	Instal·lació de comptador de 20 mm inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	204,42 €	268,82 €	
AL-03	Instal·lació de comptador de 25 mm inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	290,65 €	354,85 €	
AL-04	Instal·lació de comptador de 30 mm inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	305,55 €	369,75 €	
AL-05	Instal·lació de comptador de 40mm inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	492,13 €	556,33 €	
AL-06	Instal·lació de comptador de 50-65 mm (contraincendis Clase B pas lliure) inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació			1.100,97 €
AL-07	Instal·lació de comptador de 80-100 mm (contraincendis Clase B pas lliure) inclou comptador, joc aixetes d'entrada-sortida i verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació			1.116,25 €
INSTAL·LACIÓ ESCOMESES SENSE COMPTADORS				
Escomeses estàndard fins a 2 metres.				
ES-01	Escomesa estàndard de 1". Inclou apertura, tancament de rasa i reposició, instal·lació escomesa en polietilè de 1" així com aixeta de pas i petit material. No inclou reposició de paviment.	Fins compt. 20mm		684,76 €

Signatura 1 de 1
Joan Carles Guasch Serrano
01/06/2026
REGIDOR D'HIENDA

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8c4caa9b22854a27a0e484a7b46e7737001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



EX-21	Substitució de comptador de 13-15mm per substracció o a petició de l'abonat, inclou comptador, verificació oficial i ma d'obra de la instal·lació	Electrònic	Mecànic
		205,08 €	140,88 €

(...)

Article 8. Reduccions de la tarifa

1. Poden acollir-se a la tarifa social aquells que reuneixin les condicions següents:

a) Ser l'habitatge habitual, entès aquest com aquell que figura com a domicili habitual del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

b) Que hagin obtingut en l'últim exercici consultable uns ingressos bruts anuals, iguals o inferiors als que s'expressen en el quadre següent, en relació amb els residents en l'habitatge:

Membres unitat familiar	Límit ingressos bruts unitat familiar
1	1,00* IRSC
2	1,70* IRSC
3	2,20* IRSC
4 o més	2,60* IRSC

c) El sol·licitant i la resta d'empadronats a l'habitatge poden constar com a subjectes passius d'altres finques urbanes per tenir la propietat o l'usdefruit, exclòs l'habitatge habitual i una plaça d'aparcament i/o traster que puguin considerar-se com a annexos a l'habitatge. La suma dels valors cadastrals de tots els membres no podrà superar 35.000 euros. En el cas de finques rústiques, la suma dels valors cadastrals no podrà superar 5.000 euros. En els casos de separació o divorci de parelles que posseeixin dos habitatges, quan per sentència judicial s'atribueixi l'ús de cada immoble a cadascun d'ells, es considerarà que el/la sol·licitant només posseeix aquell habitatge del qual té l'ús per sentència.

d) Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament i de les obligacions de pagament derivades del servei amb CEMSSA, tant el peticionari com els empadronats al domicili.

e) De forma excepcional i justificada, aquells contribuents i residents que, incomplint alguns dels requisits exigits en els apartats anteriors, puguin acreditar documentalment la seva manca de capacitat econòmica, hauran d'adreçar la seva petició i la documentació justificativa a l'Ajuntament, per tal de valorar les demandes presentades i emetre, si s'escau, informe favorable a la concessió de la reducció.

2. Els interessats hauran d'adreçar la seva sol·licitud a l'Ajuntament, el qual durà a terme la consulta de les seves dades i resoldrà d'acord amb la petició formulada. Per tal d'acreditar els requisits exigits, juntament amb la sol·licitud, tots els membres de la família hauran d'autoritzar a l'Ajuntament de Calafell per tal que pugui fer la consulta a les bases

Signatura 1 de 1
Joan Carles Guasch Serrano

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	8c4caa9b22854a27a0e484a7b46e7737001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

de dades del propi Ajuntament i a altres administracions que es considerin necessàries per comprovar els requisits exigits per a la tramitació de la sol·licitud.

3. La tarifa social serà d'aplicació a partir de la data de resolució de l'atorgament al sol·licitant i tindrà una vigència de 6 bimestres. Transcorregut aquest termini s'haurà sol·licitar de nou l'atorgament de la tarifa social"

SEGON. Remetre l'expedient d'aprovació inicial de la modificació de l'O5.2 a la Comissió de Preus de Catalunya perquè procedeixi a l'autorització de les tarifes proposades.

TERCER. Exposar al públic aquest acord mitjançant anunci que s'inscrirà a l'E-Tauler de la Seu electrònica de l'Ajuntament Calafell durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació de dit anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

QUART. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu. Si es presentessin reclamacions a l'expedient s'hauran de resoldre pel Ple de l'Ajuntament mitjançant acord exprés.

CINQUÈ. Publicar l'acord d'aprovació definitiu, exprés o tàcit, de l'Ordenança, amb el text íntegre d'aquesta, per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, tal com disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament <https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=4303790004>.

SISÈ. Remetre a l'Administració de l'Estat i al Departament corresponent de la Comunitat Autònoma, en el termini de quinze dies des de l'aprovació, còpia de l'Acord definitiu d'aprovació i còpia íntegra del text de l'Ordenança o, en el seu cas, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests.

SETÈ. Condicionar l'aprovació definitiva de la modificació de l'O5.2 a la comunicació de l'autorització de les tarifes proposades per part de la Comissió de Preus de Catalunya.

VUITÈ. Facultar a l'alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la tramitació d'aquest expedient i per presentar la documentació complementària que pugui requerir la Comissió de Preus de Catalunya durant el procediment.

NOVÈ. Peu de recurs: aquest és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de la possibilitat de poder oposar-s'hi en el moment, si s'escau, de recórrer la resolució definitiva del procediment."

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **8c4caa9b22854a27a0e484a7b46e7737001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

