

Ayuntamiento de la Sénia

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: Ayuntamiento de la Sénia
Código administración pública: L01430445
Órgano: Ayuntamiento de la Sénia
Código órgano: L01430445
Id anuncio: 219691
Código convocatoria: 926262
Ref. convocatoria: 4304450006-2026-0003237
Des. convocatoria: Concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de la Sénia año 2026

ANUNCIO

Convocatoria de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipi de la Sénia para el año 2026 por el procedimiento de concurrencia no competitiva

BDNS(Identif.):926262

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/926262>)

Resolución de Alcaldía núm. 2026-00001087, de fecha 18 de agosto de 2026, por la cual se convocan subvenciones en materia de Concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia para el año 2026, mediante el procedimiento de concurrencia no competitiva.

"Aprobación de la convocatoria de concesión de subvenciones mediante concurrencia no competitiva para rehabilitación de viviendas 2026

Hechos

1.- El Pleno del Ayuntamiento de La Sénia, en sesión ordinaria de 23 de febrero de 2026, aprobó inicialmente la Ordenanza y las Bases específicas reguladoras para la concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, para el año 2026.

El expediente fue sometido a información pública por un periodo de treinta días hábiles, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona de fecha 12 de marzo de 2026, CVE-2026-01935, en el Diario Oficial de la Generalitat de Cataluña nº. 9630, con fecha 23 de marzo de 2026, y en la página web, tablón de anuncios y portal de transparencia de este Ayuntamiento.

El periodo de información pública finalizó el 28 de abril de 2026 y, durante el mismo, no se presentaron reclamaciones ni sugerencias, por lo que la Ordenanza municipal reguladora de la concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, para el año 2026, ha quedado aprobada de forma definitiva.

El 29 de abril de 2026 se emitió un certificado de Secretaría de elevación a definitiva de la Ordenanza y el anuncio de la información pública de la aprobación definitiva fue publicado en el Diario Oficial de la Provincia de Tarragona el 18 de mayo de 2026, CVE-2026-04147, en el Diario Oficial de la Generalitat de Cataluña nº. 9674, con fecha 28 de mayo de 2026, y en la página web, tablón de anuncios y portal de transparencia de este Ayuntamiento.

En el presupuesto del Ayuntamiento de La Sénia para el ejercicio fiscal 2026 se ha previsto la partida específica 152.789,05 para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas, con un dotación económica de 10.000 euros

2.- Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos y las disposiciones legales y reglamentarias aplicables al caso, el 28 de julio de 2026, el concejal de Urbanismo emitió un Informe de necesidades en los siguientes términos:

"(...) se considera necesario iniciar el procedimiento correspondiente para la concesión de subvenciones en un régimen de competencia no competitiva en el ámbito de la rehabilitación de viviendas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, artículo 21.1.f) y posteriormente de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local y el artículo 6.2 de la Ordenanza y Bases reguladoras específicas, aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento de La Sénia, en sesión con fecha 23 de febrero de 2026".

3.- Mediante Provisión de Alcaldía de fecha 30 de julio de 2026, se dispuso lo siguiente:

"PRIMERO. Que se inicie el procedimiento para la concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, en el año 2026.

SEGUNDO. Que des de la concejalía de Urbanismo de este Ayuntamiento se emita un Informe de Propuesta para la convocatoria de solicitudes y se prepare el resto de la documentación para ser comunicada a la Base Nacional de Subvenciones para su publicación.

TERCERO. Que, una vez emitida la Propuesta mencionada y, en su caso, el resto de los informes legalmente preceptivos, se de traslado a la Alcaldía para emitir la resolución correspondiente.

CUARTO. Que se publique un extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona".

4.- El 3 de agosto de 2026, la técnica media en Gestión Administrativa emitió un Informe jurídico sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir y en la misma fecha redactó Propuesta del texto de la convocatoria para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia para el año 2026.

Fundamentos del derecho

— Artículos 22 a 27 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

— Artículos 55 a 64 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

— Artículos 21.1.f) y s. 25 y 72 de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

— Artículo 232 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, en caso de tratarse de Asociaciones.

— Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas.

En vista de lo anterior, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo su aprobación por parte de la Alcaldía conforme a las disposiciones del artículo 21.1.f) y s. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen local.

De conformidad con lo que fija el artículo 175 del Reglamento sobre la Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre,

Por lo tanto, RESUELVO:

PRIMERO. Aprobar la convocatoria para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia 2026, con el texto contenido en el Anexo I de esta Resolución.

SEGUNDO. Aprobar el gasto por un importe de 10.000,00 euros, al cual asciende la subvención. Ejercicio 2026

Aplicación presupuestaria 152.789.05

Cantidad 10.000 euros

TERCERO. Publicar la convocatoria en el tablón de anuncios, la página web y la sede electrónica del Ayuntamiento de La Sénia.

CUARTO. Registrar la información que se incluirá en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

(BDNS) por los medios electrónicos que ésta proporcione, acompañada del texto de la convocatoria, de su extracto y de sus datos estructurados. Tras registrar la información, la BDNS pondrá el extracto de la convocatoria a disposición del Boletín Oficial de la Provincia para su publicación. En la publicación del extracto tendrá que constar el código de identificación asignado por el BDNS a la convocatoria.

QUINTO. Designar como órgano instructor del expediente al regidor de Urbanismo y como miembros del órgano colegiado encargado de emitir el informe de valoración de las solicitudes a:

Presidenta: Lorena Ventaja Pérez, técnica media de administración general.

Vocal: Alba Querol Armengol, administrativa de administración general.

Secretaria: Ana Bonfill Soler, administrativa de administración general.

Régimen de recursos:

Contra esta resolución, al tratarse de un acto administrativo de trámite, no procede la interposición de ningún tipo de recurso. Sin embargo, las personas interesadas podrán formular alegaciones, que tendrán que resolverse en el acto de este procedimiento que resuelva definitivamente en la vía administrativa".

Las solicitudes se formulan de acuerdo con el modelo específico habilitado por el Ayuntamiento de La Sénia, en el Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC) y en la sede electrónica (<https://actio.dipta.cat/catalogserveis>).

El plazo para la presentación de solicitudes se iniciará el día de publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, según lo previsto en el artículo 6.2 del Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas y finalizará el 30 de septiembre de 2026

ANEXO

CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA SÉNIA, AÑO 2026

1. Bases reguladoras

Estas subvenciones se regirán por lo establecido en esta convocatoria; en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; en el Reglamento General de la Ley de Subvenciones aprobado por el Real Decreto 886/2006, de 21 de julio; en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el que se regula la Base de Datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y demás ayudas públicas; en la Ordenanza Municipal reguladora para la concesión de subvenciones para rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia para el año 2026, y en el resto de derecho administrativo que en su caso sean aplicables, y en su defecto, las normas de derecho privado.

Las bases específicas reguladoras de la concesión de estas subvenciones están contenidas en la Ordenanza Municipal reguladora para la concesión de subvenciones para la rehabilitación de viviendas en el municipio de La Sénia, año 2026, aprobada en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento el 23 de febrero de 2026 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona el 12 de marzo de 2026, CVE-2026-01935.

El procedimiento para la concesión de estas subvenciones será en régimen de concurrencia no competitiva.

Las subvenciones se concederán por orden cronológico de entrada/solicitud de las solicitudes presentadas, siempre que cumplan con los requisitos establecidos en las bases específicas reguladoras y de acuerdo con el procedimiento y los importes establecidos por éstas.

2. Créditos presupuestarios

El crédito presupuestario al que se imputa la subvención es el 152.789,05 y el importe máximo total de las subvenciones convocadas es de 10.000,00 euros

3. Objeto, condiciones y finalidad de la concesión de la subvención

La subvención tiene por finalidad fomentar actuaciones de mejora y conservación de las viviendas situadas dentro del núcleo urbano del municipio de La Sénia, para las obras comunicadas o con licencia concedida y finalizada entre el 1 de octubre de 2025 y el 30 de septiembre de 2026.

Podrán ser objeto de subvención las siguientes actuaciones:

Reparación y/o rehabilitación total de las fachadas de los edificios incluidos en el ámbito de aplicación de la ordenanza (viviendas situadas dentro del núcleo urbano de La Sénia). Y pintura del revestimiento de fachadas de edificios catalogados y/o calificados con las claves R1 (Zona Histórica I) y R2 (Zona Histórica II), de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbanístico Municipal de La Sénia.

Actuaciones destinadas a garantizar la conservación y estanqueidad de la cubierta.

Actuaciones destinadas a resolver problemas estructurales.

Actuaciones destinadas a mejorar las condiciones de acceso o movilidad de la vivienda, mediante la incorporación de ascensor y/o la eliminación de barreras arquitectónicas, o la adaptación de la vivienda en la planta baja, siempre que se justifique que en la vivienda vive alguna persona mayor de 65 años o con problemas de movilidad.

Mejoras de aislamiento térmico y/o acústico, para favorecer el ahorro energético.

No serán objeto de subvención:

Las obras de mejora o conservación en viviendas que se hayan construido o hayan sido objeto de una gran rehabilitación en los últimos 10 años.

Las obras que han sido subvencionadas por otras Administraciones Públicas para el mismo concepto.

Las obras que implican la demolición de fachadas o el vaciado total del interior del inmueble.

Las obras que se ejecuten fuera de los parámetros autorizados en la licencia municipal de obras concedida o comunicadas al Ayuntamiento, en el caso de obras excluidas de la licencia.

La subvención será como mínimo de 50 euros y como máximo de 2.000 euros, no pudiendo superar el 40% del coste de la obra.

Por coste de la obra se entenderá el presupuesto de ejecución de material establecido en la licencia de obras o comunicación o el que determina el proyecto técnico. O, si éste fuera menor, el coste justificado en la factura o certificado final de obra.

En caso que las obras ejecutadas tengan como finalidad rehabilitar o acondicionar viviendas catalogadas y/o calificadas con las claves R1 (Zona Histórica I) y R2 (Zona Histórica II), de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Desarrollo Urbano de La Sénia, los porcentajes de subvención para todos los tipos de ayudas se incrementarán en un 20% sobre a los porcentajes, hasta un máximo de 3.000 euros por vivienda.

Si el permiso de construcción solicitado o la comunicación presentada permite la ejecución de varias obras que coincidan con más de uno de los conceptos anteriores para obtener ayuda, el promotor solo podrá solicitar ayuda para un único concepto.

En cualquier caso, la subvención máxima que debe recibir en un plazo de 5 años, para la misma vivienda, es de 2.000 euros para todos los conceptos y 3.000 euros, en caso que las obras tengan por finalidad rehabilitar o acondicionar viviendas catalogadas y/o calificadas con los códigos R1 (Zona Histórica I) y R2 (Zona Histórica II). de acuerdo con el Plan de Ordenación Urbanística Municipal de La Sénia.

4. Requisitos para solicitar la subvención y forma de acreditarlos

Requisitos para solicitar la subvención:

Ser personas físicas, jurídicas, entidades sin ánimo de lucro o, en el caso de edificios en régimen de propiedad horizontal, comunidades de personas propietarias. En cualquier caso, se excluyen las personas o empresas que ejerzan la actividad económica de promoción.

Ser personas propietarias, arrendatarias, usufructuarios del inmueble o titulares de otros títulos jurídicos de la misma naturaleza admisibles en derecho.

Estar al corriente de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de La Sénia y otras administraciones, de acuerdo con la normativa vigente. El beneficio que se reconozca por razón de una determinada actuación se entenderá a quien se subrogue en la titularidad o uso de la finca y del permiso de construcción, sujeto a acreditación documental.

Se establece un periodo de carencia de 10 años en el derecho a solicitar de nuevo ayudas por el mismo concepto.

Estos requisitos deben ser acreditados por los solicitantes en el siguiente formulario:

En caso que la persona solicitante no sea la propietaria, será necesaria autorización previa y escrita de la titular de la propiedad.

5. Plazo de presentación de solicitudes y documentación

El plazo de presentación de solicitudes tendrá como fecha límite el 30 de septiembre de 2026.

Las solicitudes se formularán de acuerdo con el modelo específico que se habilitará por parte del Ayuntamiento.

En caso de personas físicas, las solicitudes podrán presentarse en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de La Sénia, en el Punto de Atención a la Ciudadanía (PAC), a través de la sede electrónica (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>) o por cualquiera de los medios indicados en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, sobre el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En caso de personas jurídicas, las solicitudes únicamente podrán presentarse a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de La Sénia (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>).

Con la solicitud tendrán que presentarse de los siguientes documentos:

En caso de personas físicas o entidades sin ánimo de lucro, la documentación que acredite que reúne las condiciones del apartado 4 de la presente convocatoria (ser propietario, arrendatario, etc.).

En caso que la persona solicitante no sea la propietaria, será necesaria autorización previa y escrita de la titular de la propiedad.

Fotografías del ámbito de actuación, antes de llevar a cabo las obras.

Fotografías del estado final de las obras ejecutadas.

Factura o facturas de la empresa o persona constructora o instaladora que haya realizado las obras.

Número de cuenta donde haya de efectuarse el ingreso de la subvención, en caso que se conceda (deberá aportarse fotocopia de la libreta de ahorros o certificado de titularidad emitido por la entidad bancaria correspondiente).

Declaración jurada en la que conste que no se ha recibido ninguna subvención de otras administraciones u organismos públicos por el mismo concepto.

Declaración jurada en la que conste que la persona solicitante está al corriente de las obligaciones tributarias, ante el Ayuntamiento, la Agencia Tributaria y la Seguridad Social y que no es deudor por resolución de procedencia de reintegro.

Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos en las bases reguladoras y en la resolución de convocatoria de la concesión de subvenciones, el órgano competente requerirá a la persona interesada para que la subsane en un plazo máximo e improrrogable de diez días, indicando que de no hacerlo, se la tendrá por desistida de su solicitud.

6. Órgano competente para la Instrucción y Resolución del Procedimiento

La instrucción del procedimiento de concesión de subvenciones corresponderá al o la concejal de Urbanismo.

El instructor o instructora llevará a cabo de oficio las actuaciones reguladas en el artículo 24 de la

Ley General de Subvenciones (LGS), y especialmente, la solicitud de todos aquellos informes que se consideren necesarios para resolver o que sean exigidos por las normas que regulan la subvención.

Se podrá llevar a cabo una fase de preevaluación, en la que se verificará el cumplimiento de las condiciones impuestas para adquirir la condición de beneficiario o beneficiaria de la subvención.

Los Servicios Técnicos Municipales comprobarán que la obra objeto de la licencia o comunicación se haya realizado correctamente. A tal efecto, y en caso que sea necesario acceder al interior de la vivienda para comprobar las obras ejecutadas, las personas promotoras están obligadas a facilitar el acceso de los técnicos municipales.

A continuación, se constituirá el órgano colegiado de valoración encargado de examinar, valorar y cuantificar las solicitudes, que estará integrado por:

Presidente o presidenta: un técnico o técnica de administración general o técnico medio o técnica media de administración general.

Vocal: un funcionario administrativo o funcionaria administrativa de administración general.

Secretario o secretaria: un funcionario administrativo o funcionaria administrativa de administración general

Este órgano colegiado elaborará un informe de valoración en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada.

El órgano competente para resolver será el alcalde o la alcaldesa.

7. Propuesta de resolución provisional, resolución final, plazos y notificación

El órgano instructor, en vista del expediente y del informe de valoración, formulará la propuesta de resolución provisional, debidamente motivada. La Propuesta de Resolución deberá contener la relación de personas solicitantes a quienes se propone la concesión o denegación de la subvención y las cantidades correspondientes.

La propuesta se notificará a las personas interesadas, otorgándoles un plazo de diez días para presentar, en su caso, las alegaciones que consideren procedentes.

En caso de que no se presenten alegaciones o, si se presentan, una vez resueltas, el expediente se elevará a la Alcaldía para su resolución definitiva, en un plazo máximo de quince días desde la fecha de presentación de la propuesta de resolución.

La concesión de las subvenciones mediante Resolución de Alcaldía comportará el compromiso del gasto correspondiente.

Además de contener la relación de personas beneficiarias a quienes se concede la subvención, la resolución indicará expresamente, cuando corresponda, la lista de solicitudes desestimadas.

El plazo máximo para conceder las subvenciones será de seis meses desde la fecha de presentación de la solicitud. La falta de resolución dentro de este plazo producirá efectos desestimatorios.

8. Pago de la subvención

El pago de la subvención se realizará en un plazo máximo de 30 días desde la fecha de concesión.

9. Fin de la vía administrativa

El acto de resolución de la subvención agota la vía administrativa.

De conformidad con lo que disponen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, sobre el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra la resolución de concesión o denegación de las solicitudes de subvención, se podrá interponer

recurso potestativo de reposición ante el alcalde o alcaldesa de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la recepción de la notificación,

O bien directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal de Instancia de Tarragona, Sección Contencioso-Administrativa, en un plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a la recepción de la notificación, conforme al artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contenciosa-Administrativa.

En caso de interposición de recurso potestativo de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que aquel se haya resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta.

10. Medios de notificación o publicación

Las notificaciones se practicarán en el lugar y por el medio que la persona solicitante indique para tal fin en la solicitud, teniendo en cuenta las disposiciones del artículo 41 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, sobre el Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

La Sénia
2026-08-24
La alcaldesa Maria Victoria Almuni Balada

ANUNCI

Convocatòria de subvencions per rehabilitació d'habitatges en el municipi de la Sénia per a l'any 2026 pel procediment de concurrència no competitiva

BDNS(Identif.):926262

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/926262>)

Resolució d'Alcaldia núm. 2026-0001087, de data 18 d'agost de 2026, per la qual es convoquen subvencions en matèria de Concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026, pel procediment de concurrència no competitiva.

"Aprovació de la convocatòria de concessió de subvencions per concurrència no competitiva per rehabilitació d'habitatges 2026

Fets

1.- El Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió ordinària de data 23 de febrer de 2026, va aprovar inicialment l'Ordenança i Bases específiques reguladores de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2026.

L'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 12 de març de 2026, CVE-2026-01935, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9630, de data 23 de març de 2026, i a la pàgina web, al tauler d'anuncis i al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

El termini d'informació pública va finalitzar el dia 28 d'abril de 2026 i, durant el mateix no es van presentar reclamacions o suggeriments, per la qual cosa, l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, per a l'any 2026, ha esdevingut definitivament aprovada.

En data 29 d'abril de 2026 es va emetre certificat de Secretaria d'elevació a definitiva de l'Ordenança i l'anunci d'informació pública de l'aprovació definitiva es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 18 de maig de 2026, CVE-2026-04147, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9674, de data 28 de maig de 2026, i a la pàgina web, al tauler d'anuncis i al portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Al pressupost de l'Ajuntament de la Sénia per a l'exercici 2026 s'ha previst la partida específica 152.789.05 per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges, amb una dotació econòmica de 10.000 euros

2.- Tenint en compte els antecedents exposats i les disposicions legals i reglamentàries aplicables al cas, en data 28 de juliol de 2026 el regidor d'Urbanisme va emetre Informe de necessitats en els termes següents:

"(...) es considera necessari iniciar el procediment corresponent per a la concessió de subvencions en un règim de concurrència no competitiva en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges, d'acord amb les disposicions de l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, article 21.1.f) i s. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 6.2 de l'Ordenança i Bases reguladores específiques, aprovades pel Ple de l'Ajuntament de la Sénia, en sessió de data 23 de febrer de 2026".

3.- Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 30 de juliol de 2026 es va disposar el següent:

"PRIMER. Que s'iniciï el procediment per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2026.

SEGON. Que des de la regidoria d'Urbanisme d'aquest Ajuntament s'emeti Informe Proposta de convocatòria de sol·licituds i es prepari la resta de la documentació per ser comunicada a la Base de Dades Nacional de Subvencions per a la seva publicació.

TERCER. Que, un cop emesa la Proposta esmentada i, en el seu cas, la resta d'informes legalment preceptius, se'n doni trasllat a l'Alcaldia a fi d'emetre la resolució corresponent.

QUART. Que es publiqui un extracte de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona".

4.- En data 3 d'agost de 2026 la tècnica mitjana en Gestió Administrativa va emetre Informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i en la mateixa data va redactar Proposta del text de la convocatòria per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026.

Fonaments de dret

— Els articles 22 a 27 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

— Els articles 55 a 64 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

— Els articles 21.1.f) i s), 25 i 72 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 232 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, en el cas de tractar-se d'Associacions.

— El Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

Atesos els antecedents exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcaldia de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre,

En conseqüència, RESOLC:

PRIMER. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia 2026, amb el text que figura en l'Annex I de la present Resolució.

SEGON. Aprovar la despesa per import de 10.000,00 euros, a la qual ascendeix l'import de la subvenció.

Exercici 2026

Aplicació pressupostària 152.789.05

Import 10.000 euros

TERCER. Publicar la convocatòria al tauler d'anuncis, la pàgina web i la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia.

QUART. Registrar la informació a incloure en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS) pels mitjans electrònics que aquesta proporcioni, acompanyada del text de la convocatòria, del seu extracte i de les seves dades estructurades. Després de registrar la informació, la BDNS posarà l'extracte de la convocatòria a la disposició del Butlletí Oficial de la Província per a la seva publicació. En la publicació de l'extracte haurà de constar el codi d'identificació que hagi assignat la BDNS a la convocatòria.

CINQUÈ. Designar com a òrgan instructor de l'expedient al regidor d'Urbanisme i com a membres de l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre informe de valoració de les sol·licituds a:

Presidenta: Lorena Ventaja Pérez, tècnica mitjana d'administració general

Vocal: Alba Querol Armengol, administrativa d'administració general

Secretària: Ana Bonfill Soler, administrativa d'administració general".

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant això, les persones interessades hi poden formular al·legacions que han de ser resoltes en l'acte d'aquest procediment que resolgui definitivament en la via administrativa".

Les sol·licituds es formularan d'acord amb el model específic que s'habilitarà per l'Ajuntament de la Sénia, al Punt d'Atenció al Ciutadà (PAC) i a la seu electrònica (<https://actio.dipta.cat/catalogserveis>).

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el dia de publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, tal com disposa l'article 6.2 del Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques, i finalitzarà el 30 de setembre de 2026

ANNEX

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER REHABILITACIÓ D'HABITATGES AL MUNICIPI DE LA SÈNIA, ANY 2026

1. Bases reguladores

Aquestes subvencions es regiran per allò que s'ha fixat en la present convocatòria; en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions; en el Reglament General de la Llei de Subvencions aprovat per Reial decret 886/2006, de 21 de juliol; en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; en el Reial Decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques; en l'Ordenança municipal reguladora per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia per a l'any 2026, i en les restants normes de dret administratiu que en el seu cas siguin aplicables, i en defecte d'això, les normes de dret privat.

Les bases específiques reguladores de la concessió d'aquestes subvencions estan contingudes en l'Ordenança municipal reguladora per a la concessió de subvencions per rehabilitació d'habitatges al municipi de la Sénia, any 2026, aprovada en sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de data 23 de febrer de 2026 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 12 de març de 2026, CVE-2026-01935.

El procediment per a la concessió d'aquestes subvencions serà en règim de concurrència no competitiva.

Les subvencions es concediran per ordre cronològic d'entrada/sol·licitud de les sol·licituds presentades, sempre que compleixin amb els requisits establerts a les bases específiques reguladores i d'acord amb el procediment i imports establerts per aquestes.

2. Crèdits pressupostaris

El crèdit pressupostari al qual s'imputa la subvenció és el 152.789.05 i la quantia total màxima de

les subvencions convocades és de 10.000,00 euros

3. Objecte, condicions i finalitat de la concessió de la subvenció

La subvenció té per finalitat fomentar actuacions de millora i conservació dels habitatges situats dins del nucli urbà del terme municipal de La Sénia, per a les obres comunicades o amb llicència concedida i finalitzades entre l'1 d'octubre de 2025 i el 30 de setembre de 2026.

Podran ser objecte de subvenció les següents actuacions:

Reparació i/o rehabilitació total de façanes d'edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança (habitatges situats dins del nucli urbà de la Sénia). I pintat del revestiment de façanes d'edificis catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.

Actuacions destinades a garantir la conservació i l'estanquitat de la coberta.

Actuacions destinades a resoldre problemes estructurals.

Actuacions destinades a millorar les condicions d'accés o mobilitat a l'habitatge, a través de la incorporació d'ascensor i/o la supressió de barreres arquitectòniques, o l'adequació de l'habitatge en planta baixa, sempre que es justifiqui que a l'habitatge viu alguna persona major de 65 anys o amb problemes de mobilitat.

Millores d'aïllament tèrmic i/o acústic, per afavorir l'estalvi energètic.

No seran objecte de subvenció:

Les obres de millora o conservació en habitatges que s'hagin construït o hagin sigut objecte d'una gran rehabilitació en els darrers 10 anys.

Les obres que hagin estat subvencionades per altres Administracions públiques pel mateix concepte.

Les obres que impliquin la demolició de façanes o el buidat total de l'interior de l'immoble.

Les obres que s'executin fora dels paràmetres autoritzats a la llicència municipal d'obres concedida o comunicats a l'Ajuntament, en cas d'obres excloses de llicència.

La subvenció serà com a mínim de 50 euros i com a màxim de 2.000 euros, no podent superar el 40% del cost de l'obra.

Per cost de l'obra s'entendrà el pressupost d'execució material establert a la llicència d'obres o comunicació o el que determina el projecte tècnic. O, si aquest fos menor, el cost justificat a la factura o certificació final d'obra

En cas que les obres executades tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar habitatges catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia, els percentatges de subvenció per a tots els tipus d'ajut s'augmentaran un 20% sobre els percentatges respectius, fins a un màxim de 3.000 euros per habitatge.

Si la llicència d'obres sol·licitada o la comunicació presentada té prevista l'execució de diverses obres coincidents amb més d'un dels anteriors conceptes previstos per a l'obtenció d'ajudes, la persona promotora només podrà sol·licitar ajut per un únic concepte.

En tot cas, la subvenció màxima a rebre en el termini de 5 anys, per un mateix habitatge, és de 2.000 euros per tots els conceptes i 3.000 euros, en cas que les obres tinguin com a finalitat rehabilitar o condicionar habitatges catalogats i/o qualificats amb les claus R1 (Zona Històrica I) i R2 (Zona Històrica II), d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Sénia.

4. Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

Requisits per sol·licitar la subvenció:

Ser persones físiques, jurídiques, entitats sense ànim de lucre o, en cas d'edificacions en règim de propietat horitzontal, comunitats de persones propietàries. En tot cas, resten excloses les

persones o empreses que exerceixen l'activitat econòmica de promoció.

Ser persones propietàries, arrendatàries, usufructuàries de l'immoble o titulars d'altres títols jurídics d'igual naturalesa admissibles en dret.

Trobar-se al corrent de llurs obligacions tributàries amb l'Ajuntament de la Sénia i amb altres administracions, d'acord amb les normes vigents. El benefici que es reconegui per raó d'una determinada actuació s'entendrà a qui se subrogi en la titularitat o ús de la finca i de la llicència d'obres, prèvia acreditació documental.

S'estableix una carència de 10 anys en el dret de tornar a sol·licitar ajudes pel mateix concepte.

Aquests requisits hauran de ser acreditats pels sol·licitants en la següent forma:

En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita de la titular de la propietat.

5. Termini de Presentació de Sol·licituds i Documentació

El termini de presentació de sol·licituds tindrà com a data límit el 30 de setembre de 2026.

Les sol·licituds es formularan d'acord amb el model específic que s'habilitarà per part de l'Ajuntament.

En cas de persones físiques, les sol·licituds es podran presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de la Sénia al Punt d'Atenció al Ciutadà (PAC), mitjançant la seu electrònica (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>) o per qualsevol dels mitjans assenyalats en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En cas de persones jurídiques, les sol·licituds es podran presentar únicament mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de la Sénia (<https://seu-e.cat/ca/web/lasenia>).

Amb la sol·licitud s'hauran d'acompanyar els documents següents:

En cas de persones físiques o entitats sense ànim de lucre, documentació que acrediti que reuneix les condicions de l'apartat 4 de la present convocatòria (ser propietari, arrendatari...)

En el supòsit que la persona sol·licitant no sigui la propietària, cal autorització prèvia i escrita de la titular de la propietat.

Fotografies de l'àmbit d'actuació, abans de portar a terme les obres.

Fotografies de l'estat final de les obres executades.

Factura o factures de l'empresa o persona constructora o instal·ladora que hagi realitzat les obres.

Número de compte on s'hagi de fer l'ingrés de la subvenció, en cas que sigui atorgada (S'haurà d'aportar fotocòpia de la llibreta d'estalvi o certificat de titularitat emès per l'entitat bancària corresponent).

Declaració jurada on consti que no s'ha rebut cap subvenció d'altres administracions o organismes públics pel mateix concepte.

Declaració jurada on consti que la persona sol·licitant es troba al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament, l'Agència Tributària i la Seguretat Social i que no és deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en les bases reguladores i la resolució de convocatòria de la concessió de subvencions, l'òrgan competent requerirà a la persona interessada perquè l'esmeni en el termini màxim i improrrogable de deu dies, indicant-li que si no ho fes, se la tindrà per desistida de la seva sol·licitud.

6. Òrgan competent per a la Instrucció i Resolució del Procediment

La instrucció del procediment de concessió de subvencions correspondrà al regidor o regidora d'Urbanisme.

L'instructor realitzarà d'ofici les actuacions regulades a l'article 24 de la Llei General de Subvencions (LGS), i especialment, la petició de tots aquells informes que es considerin necessaris per resoldre o que siguin exigits per les normes que regulen la subvenció.

Es podrà realitzar una fase de preavaluació, en què es verificarà el compliment de les condicions imposades per adquirir la condició de beneficiari/ària de la subvenció.

Els Serveis Tècnics Municipals comprovaran que l'obra objecte de la llicència o de comunicació s'hagi executat correctament. A aquest efecte, i en cas que sigui necessari l'accés a l'interior de l'habitatge per comprovar les obres executades, les persones promotores estan obligades a facilitar l'accés dels tècnics municipals.

Seguidament es constituirà l'òrgan col·legiat de valoració encarregat d'examinar, valorar i quantificar les sol·licituds, que estarà integrat per:

President/a: un tècnic/a d'administració general o tècnic/a mitjà/na d'administració general.

Vocal: un/a administratiu d'administració general.

Secretari/a: un/a administratiu d'administració general.

Aquest òrgan col·legiat elaborarà un informe de valoració en què es concreti el resultat de l'avaluació efectuada.

L'òrgan competent per resoldre serà l'alcalde/essa.

7. Proposta de resolució provisional, resolució definitiva, terminis i notificació

L'òrgan instructor, a la vista de l'expedient i de l'informe de valoració, formularà la proposta de resolució provisional, degudament motivada. La Proposta de Resolució haurà de contenir la relació de les persones sol·licitants a qui es proposa la concessió o denegació de la subvenció i les quantitats corresponents.

La proposta es notificarà a les persones interessades, atorgant-les un termini de deu dies per presentar, en el seu cas, les al·legacions que considerin escaients.

En cas de no presentar-se al·legacions o, en cas que presentin, un cop resoltes aquestes, s'eleva l'expedient a l'Alcaldia per a la seva resolució definitiva, en el termini màxim de quinze dies des de la data d'elevació de la proposta de resolució.

La concessió de les subvencions mitjançant Resolució d'Alcaldia comportarà el compromís de la despesa corresponent.

A més de contenir la relació persones beneficiàries a les quals es concedeix la subvenció, la resolució farà constar, si escau, de manera expressa, la relació de les sol·licituds desestimades.

El termini màxim d'atorgament de les subvencions serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. La manca de resolució dins d'aquest termini produirà efectes desestimatoris.

8. Pagament de la subvenció

El pagament de la subvenció s'efectuarà en el termini màxim de 30 dies des de la data de concessió

9. Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa.

D'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, contra la resolució de concessió o denegació de les sol·licituds de subvenció, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'alcalde/essa d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació,

O bé directament recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

En cas d'interposició de recurs potestatiu de reposició, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta.

10. Mitjans de notificació o publicació

Les notificacions es practican en el lloc i pel mitjà que la persona sol·licitant faci constar a aquest efecte en la sol·licitud, tenint en compte allò que s'ha fixat a aquests efectes en l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La Sénia
2026-08-24
L'alcaldeessa Maria Victoria Almuni Balada