



## Ajuntament de Perafort

### ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL

#### SUMARI

*Acord del Ple de l'Ajuntament de Perafort pel qual s'aprova provisionalment les Bases per l'atorgament de subvencions destinades a l'arranjament i pintura de les façanes dels habitatges i parcel·les urbanes dels nuclis residencials de Perafort i Puigdelfí.*

#### TEXT

El Ple de la Corporació, en sessió del dia 7 de maig de 2020, ha aprovat les bases reguladores per l'atorgament de subvencions destinades a l'arranjament i pintura de les façanes dels habitatges i parcel·les urbanes dels nuclis residencials de Perafort i Puigdelfí, de conformitat amb l'article 124.2 del ROAS s'exposen al públic per un termini de 30 dies hàbils mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i referència d'aquest al DOGC durant el qual els interessats podran presentar les al·legacions que considerin oportunes.

### **BASES PER L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A L'ARRANJAMENT I PINTURA DE LES FAÇANES DELS HABITATGES I PARCEL·LES URBANES DELS NUCLIS RESIDENCIALS DE PERAFORT I PUIGDELFI.**

#### **Antecedents.-**

El Ple de l'Ajuntament de Perafort, en sessió celebrada en data -----, va acordar crear una línia d'ajuts per tal de promoure l'arranjament de façanes dels habitatges i parcel·les urbanes dels nuclis residencials de Perafort i Puigdelfí.

#### **Primera.-**

L'objectiu que es pretén a través d'aquesta línia d'ajuts és promoure la rehabilitació integral de les façanes dels habitatges i parcel·les urbanes dels nuclis de Perafort i Puigdelfí.

Aquestes bases seran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació i la seva efectiva aplicació vindrà condicionada a l'existència de consignació pressupostària.

#### **Segona.-**

L'Ajuntament de Perafort consignarà fons suficient a la corresponent partida de despeses dels pressupostos anuals en què s'hagin de satisfer els ajuts, destinat exclusivament a subvencionar els treballs de rehabilitació de les façanes dels habitatges i parcel·les urbanes dels nuclis residencials de Perafort i Puigdelfí.

Ajuntament de Perafort

C/ Nou , 7-11, Perafort. 43152 (Tarragona). Tel. 977625006. Fax: 977610027

JOAN MARTÍ PLA PLA (1 de 1)  
ALCALDE - PRESIDENT  
Data Signatura: 12/05/2020  
HASH: 4827731e5a3d133c88291b663ff43110



Codi Validació: 469JWKTSLW7HTAJY272MHL9ZK | Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4



## Ajuntament de Perafort

### **Tercera.-**

1. Els ajuts o subvencions s'atorgaran als propietaris dels immobles compresos en l'àmbit dels nuclis residencials de Perafort i Puigdelfí que reuneixin els requisits establerts a les presents Bases.
2. Queden exclosos d'aquest ajuts:
  - Les façanes resultants d'immobles de nova construcció, posteriors a la data que marqui la seva convocatòria.
  - Les façanes dels immobles que s'hagin arranjat després de la data que marqui la seva convocatòria.
3. La rehabilitació de la façana, o façanes, tant si és parcial com total, requerirà informe favorable dels serveis tècnics municipals.
4. Les obres de rehabilitació s'hauran d'ajustar als criteris formals i estètics establerts les Normes Subsidiàries vigents.

### **Quarta.-**

1. Les sol·licituds de llicència i de concessió de subvenció per a les obres de rehabilitació que s'interessin es presentaran, segons el model que es facilitarà, a les Oficines de l'Ajuntament.
2. A la sol·licitud s'hi faran constar les dades personals del sol·licitant, la identificació de l'immoble o parcel·la urbana objecte de l'actuació, la superfície de façana a rehabilitar (total o parcial), el tipus de tractament o d'obra de rehabilitació a realitzar i, si és el cas, el color de pintura escollida, junt amb el pressupost de l'actuació.
3. D'acord al DECRET 89/2010, de 29 de juny caldrà justificar la contractació amb un gestor de residus a abocador autoritzat. Per tal de complir el decret cal dipositar una fiança de 150€ que serà retornada a la finalització d'obres amb la presentació del certificat del gestor conforme s'han dipositat les runes.
4. Per a tenir dret a percebre la subvenció:
  - el beneficiari no podrà ser deutor, per cap concepte, amb l'Ajuntament de Perafort.
  - el beneficiari haurà de presentar un certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Aquest requisit és indispensable també per a la devolució de la fiança dipositada.
5. Només es podrà sol·licitar una subvenció per immoble.

### **Cinquena.-**

Les obres de rehabilitació requeriran, per tal de ser autoritzades, que tant el tipus de tractament a efectuar a les façanes com, si és el cas, el color de la pintura a aplicar s'ajustin als criteris i gamma de colors determinats tradicionals a la zona.

### **Sisena.-**

Un cop presentada la comunicació d'obres i verificades les dades, el sol·licitant podrà començar els treballs.

### **Setena.-**

1. Les subvencions que s'atorguin s'aplicaran amb càrrec al fons consignat en el pressupost de despeses de l'exercici pressupostari en què s'hagi rebut la sol·licitud de l'interessat, en tant el dit fons disposi de consignació; això no obstant, l'Ajuntament es reserva la facultat d'establir criteris de prioritat, atenent l'estat de conservació de les façanes a rehabilitar, quan la consignació pressupostària de l'exercici sigui insuficient per atendre el total de subvencions atorgades en el mateix exercici.
2. Aquelles peticions que s'ajustin a les Bases i no puguin ser ateses durant l'exercici

Ajuntament de Perafort

C/ Nou , 7-11, Perafort. 43152 (Tarragona). Tel. 977625006. Fax: 977610027



Codi Validació: 469JWKTSLW7HTAJY272MHL9ZK | Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4



## Ajuntament de Perafort

per manca de disponibilitat pressupostària, segons queda determinat en el número anterior, percebran la subvenció al següent exercici.

### Vuitena.-

1. La subvenció es determinarà de conformitat amb el que s'estableix en el número 2 d'aquesta Base, sense que en cap cas l'import de la subvenció a percebre per actuació pugui excedir el pressupost presentat.
2. Es calcularà la subvenció atorgada, amb el resultat de multiplicar la superfície de la façana en metres quadrats pels següents mòduls de valor unitari determinats en funció del tipus d'obra de rehabilitació a realitzar:

TIPUS D'OBRA DE REHABILITACIÓ EN HABITATGES	MODULS DE VALOR UNITARI (EUROS/M2)	
	MÒDUL A	Pintar
MÒDUL B	Arrebossar i pintar	50,82 €/M <sup>2</sup>
MÒDUL C	Repicar, arrebossat i pintar	63,42 €/M <sup>2</sup>

La subvenció consistirà en el 50% de la suma del total de l'import dels mòduls que sigui d'aplicació.

\*Import màxim: 4.200 euros.

TIPUS D'OBRA DE REHABILITACIÓ EN PARCEL·LES URBANES	MODULS DE VALOR UNITARI (EUROS/M2)	
	MÒDUL A	Pintar
MÒDUL B	Arrebossar i pintar	50,82 €/M <sup>2</sup>

La subvenció consistirà en el 20% de la suma del total de l'import dels mòduls que sigui d'aplicació.

\*Import màxim: 1.050 euros.

3. En el cas que l'immoble disposi de façana i tanca perimetral, les subvencions seran acumulables.

### Novena.-

Acabats els treballs de rehabilitació, l'interessat sol·licitarà la inspecció dels serveis tècnics municipals, presentarà el certificat del gestor conforme s'han dipositat les runes, sol·licitarà el pagament de la subvenció corresponent i el retorn de la fiança de residus.

Un cop realitzada la inspecció i la verificació de que els treballs realitzats s'ajusten a la comunicació d'obres, i que es poden retornar les fiances, s'aprovarà en ferm l'atorgament de la subvenció que pertorqui i es notificarà a l'interessat el seu dret a percebre-la amb càrrec a l'exercici pressupostari que correspongui.

### Desena.-

S'aplicarà una reducció del 95% en l'import del ICIO i la taxa corresponents a la comunicació d'obres necessària per a dur a terme els treballs pels quals es sol·licita subvenció.

### Onzena.-

Els sol·licitants que s'acullin a aquestes Bases es comprometen a respectar i complir

## Ajuntament de Perafort

C/ Nou , 7-11, Perafort. 43152 (Tarragona). Tel. 977625006. Fax: 977610027



Codi Validació: 469JWKTSLW7HTAJY272MHL9ZK | Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4



## Ajuntament de Perafort

---

les recomanacions dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Perafort per una millor execució dels treballs.

Perafort, a data de signatura electrònica.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 469JWKTSLW7HTAJY272MHL9ZK | Verificació: <https://perafort.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

---

**Ajuntament de Perafort**

C/ Nou , 7-11, Perafort. 43152 (Tarragona). Tel. 977625006. Fax: 977610027